

Materiał na sesję Rady Miejskiej

**INFORMACJA
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK KOMUNALNYCH
ZA 2024 ROK ORAZ I PÓŁROCZE 2025 ROKU**

Tarnów, sierpień 2025 r.

Wstęp

Miasto Tarnów jest udziałowcem (akcjonariuszem) w dziewięciu spółkach komunalnych działających na terenie Tarnowa i okolic, w tym w sześciu spółkach jest jedynym właścicielem.

Spółki komunalne stanowią ważny element potencjału gospodarczego Gminy Miasta Tarnowa, w których średnie zatrudnienie w 2024 roku wynosiło łącznie 1 334 etaty, natomiast w I półroczu bieżącego roku zatrudnienie zwiększyło się do 1 344 etatów.

Według stanu na koniec grudnia 2024 roku kapitał Miasta zaangażowany w spółkach wynosił 314 mln zł, tj. o 6,9 mln zł więcej niż w roku 2023, co stanowiło 77,5% ogólnej wartości kapitału zakładowego spółek komunalnych funkcjonujących w 2024 roku. Wzrost kapitału Miasta na koniec 2024 roku wiąże się z podwyższeniem w tym okresie kapitału zakładowego w Miejskim Zarządzie Budynków Sp. z o.o., Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Zespole Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.

W 2024 roku spółki wygenerowały przychody ogółem na kwotę 493 mln zł, tj. na poziomie zbliżonym do przychodów uzyskanych w 2023 roku. Wszystkie spółki komunalne rok obrotowy 2024 zamknęły dodatnim wynikiem finansowym. Sumaryczna wartość zysku netto wypracowana w 2024 roku była blisko czterokrotnie wyższa od zysku wypracowanego w 2023 roku i wyniosła 27,8 mln zł.

Analiza wyników za I półrocze 2025 roku wykazała, iż spółki za ten okres sprawozdawczy wygenerowały przychody w wysokości 255,4 mln zł, tj. o 5% wyższe w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku. Sumaryczny zysk spółek wyniósł 17,9 mln zł i stanowił 90% zysku za I półrocze 2024 roku. Za okres I półrocza bieżącego roku cztery spółki odnotowały stratę na działalności gospodarczej, tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A., Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. oraz Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.

Wypracowane nadwyżki finansowe spółki przeznaczają głównie na realizację zadań inwestycyjnych, pozwalających na ciągłe podnoszenie jakości świadczonych usług. Łączna wartość inwestycji w 2024 roku wyniosła 72,4 mln zł, tj. o 63,3% więcej od wartości inwestycji zrealizowanych w 2023 roku, natomiast w ciągu I półrocza 2025 roku na inwestycje spółki przeznaczyły 40,9 mln zł. W 2024 roku największe nakłady poniosło Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., przeznaczając na inwestycje blisko 31 mln zł oraz Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (26 mln zł). Natomiast w okresie I półrocza

2025 największe nakłady inwestycyjne zanotowano w spółkach: Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. oraz Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.

Niniejsza informacja prezentuje podstawowe dane ekonomiczno - finansowe poszczególnych spółek komunalnych za 2024 rok oraz za I półrocze 2025 roku obejmujące w szczególności: przychody, koszty, wynik finansowy, stan zatrudnienia i wielkość wynagrodzeń. Informacja przedstawia również zrealizowane za powyższy okres inwestycje oraz działania restrukturyzacyjne, a także plany rozwojowe spółek na najbliższe lata.

Źródłem danych są zatwierdzone przez zwyczajne zgromadzenie wspólników (walne zgromadzenie) sprawozdania za rok obrotowy 2024 oraz informacje kwartalne spółek według stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku.

Uzupełnieniem niniejszego dokumentu jest Informacja o działalności w 2024 roku Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. W Spółce tej udział Gminy Miasta Tarnowa w kapitale zakładowym wynosi 1,4%.

**INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK
KOMUNALNYCH ZA 2024 ROK**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku Gmina Miasta Tarnowa posiadała udziały (akcje) w następujących spółkach o charakterze użyteczności publicznej, których głównym celem jest bieżące i nieprzerwane zaspakajanie potrzeb mieszkańców Miasta i regionu w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych:

- **Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. (100%)**
- **Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (100%)**
- **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (100%)**
- **Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. (100%)**
- **Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. (100%)**
- **Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o. (100%)**
- **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. (92,9%)**
- **Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. (47,5%)**

Na koniec 2024 roku Gmina Miasta Tarnowa była wyłącznym udziałowcem w pierwszych sześciu wyżej wymienionych spółkach, większościowym akcjonariuszem w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. oraz mniejszościowym udziałowcem w spółce Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.

Gmina Miasta Tarnowa w okresie sprawozdawczym była również właścicielem większościowego pakietu akcji (**99,8%**) w spółce **Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.**

Wielkość zaangażowanego przez Miasto majątku w spółkach komunalnych wyrażona wartością udziałów (akcji) objętych przez Gminę Miasta Tarnowa w kapitale zakładowym spółek w zamian za wniesioną gotówkę bądź aporty rzeczowe na koniec 2024 roku wynosiła 313 972 tys. zł, co stanowiło 77,5% łącznego kapitału zakładowego spółek miejskich, o wartości 405 295 tys. zł.

I. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.

W 2024 roku Zarząd Spółki działał w składzie:

Bernard Karasiewicz	Prezes Zarządu
Janusz Galas	Wiceprezes Zarządu (do dnia 10 lipca)

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Grzegorz Szczerba	przedstawiciel GMT (do dnia 26 czerwca)
Marek Idzkiewicz	przedstawiciel GMT (do dnia 26 czerwca)
Sławomir Błaszczak	przedstawiciel GMT (do dnia 26 czerwca)
Katarzyna Osowiecka	przedstawiciel GMT (od dnia 26 czerwca)
Piotr Wojnarski	przedstawiciel GMT (od dnia 26 czerwca)
Krzysztof Nowak	przedstawiciel GMT (od dnia 26 czerwca)
Alicja Pawłowska	przedstawiciel pracowników Spółki
Danuta Owca	przedstawiciel pracowników Spółki

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie, w tym sprawowanie w imieniu Gminy Miasta Tarnowa zarządu budynkami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miasta Tarnowa,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku Spółka zarządzała łącznie 319 obiektami, z czego 284 stanowiły budynki mieszkalne lub mieszkalno – użytkowe, natomiast 35 budynków stanowiły budynki w całości użytkowe.

Spośród tych nieruchomości:

- 138 stanowiło własność Gminy Miasta Tarnowa,
- 163 stanowiło własność wspólnot mieszkaniowych,
- 6 stanowiło współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Tarnowa,
- 12 stanowiło własność Spółki.

Na koniec 2024 roku:

- budynki stanowiące własność Gminy Miasta Tarnowa obejmowały: 965 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 42 190 m² (w tym 149 lokali najmu socjalnego

i pomieszczeń tymczasowych o powierzchni 4 037 m²) oraz 205 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 17 432 m²,

- budynki wspólnot mieszkaniowych obejmowały: 1 358 lokali komunalnych o łącznej powierzchni 56 784 m² (w tym 16 lokali najmu socjalnego o powierzchni 517 m²), 3 997 lokali własnościowych o łącznej powierzchni 176 759 m² oraz 103 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 10 316 m²,
- budynki stanowiące współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Tarnowa obejmowały 51 lokali mieszkalnych oraz 5 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 3 089 m²,
- budynki stanowiące własność Spółki obejmowały 155 lokali mieszkalnych i 33 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 8 681 m².

Powierzchniowy udział mieszkań wykupionych w stosunku do mieszkań ogółem stanowił 63%.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

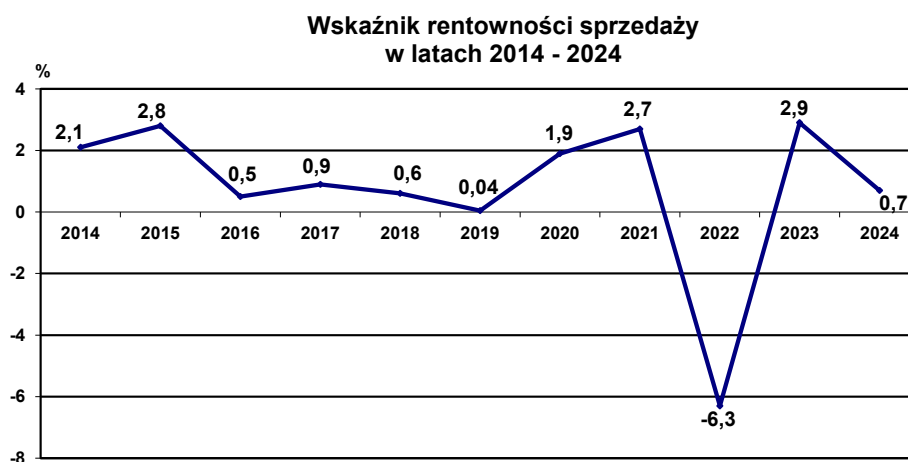
Przeciętne zatrudnienie w Spółce w omawianym okresie wynosiło 61 etatów. Kadre Spółki stanowili pracownicy na stanowiskach nierobotniczych. Średnia płaca miesięczna brutto na jednego zatrudnionego liczona (podobnie jak w pozostałych, omawianych w dalszej części spółkach) bez wynagrodzenia Zarządu wynosiła 7 659 zł.

Przychody

Przychody ogółem za 2024 rok wyniosły 32 852 tys. zł, w tym z działalności podstawowej 29 807 tys. zł, tj. o 9,6% więcej od przychodów ze sprzedaży usług uzyskanych w 2023 roku.

Największą pozycję przychodów stanowiły:

- | | |
|---|----------------|
| ▪ czynsze i opłaty za świadczenia z lokali mieszkalnych | 15 708 tys. zł |
| ▪ czynsze i świadczenia z lokali użytkowych | 5 048 tys. zł |
| ▪ przychody z tytułu zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi | 3 543 tys. zł |



Koszty działalności

W okresie sprawozdawczym koszty ogółem wyniosły 32 335 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej 30 747 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiły usługi obce – 33,4%, zużycie materiałów i energii – 29,4% oraz wynagrodzenia z narzutami – 24,7%.

Inwestycje i remonty

Poniesione w 2024 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 970 tys. zł i dotyczyły głównie wydatków na wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody i centralnego ogrzewania oraz budowę budynku mieszkalnego przy ul. Krzyskiej i przebudowę budynku przy ul. Tuchowskiej. W okresie sprawozdawczym Spółka prowadziła również bieżące prace remontowe mające na celu utrzymanie w należytym stanie technicznym zasobów lokalowych. Nakłady remontowe ogółem wyniosły 5 112 tys. zł, w tym na remont budynków komunalnych wydatkowano 4 125 tys. zł, natomiast na remont lokali użytkowych 933 tys. zł.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans na koniec 2024 roku po stronie aktywów i pasywów zamknął się sumą 46 443 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie 200 tys. zł, który uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego. Kapitał zapasowy na koniec 2024 roku wynosił 3 729 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

W 2024 roku Spółka nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych.

W marcu 2024 roku Zarząd Spółki podpisał umowę o współpracy z Gminą Miasta Tarnowa w sprawie utworzenia i prowadzenia Społecznej Agencji Najmu (SAN).

Spółka w dalszym ciągu realizuje likwidację nieekologicznych systemów grzewczych w całości zarządzanych zasobów. W roku 2024 podłączony został do ciepła systemowego budynek przy ul. Bema 16, gdzie instalacje w mieszkaniach komunalnych Spółka pokryła z własnych środków. W pojedynczych mieszkaniach został zmieniony system ogrzewania z pieców kaflowych na ogrzewania gazowe etażowe, a w lokalach, w których nie było technicznej możliwości wykonania ogrzewania gazowego etażowego, zostało zamontowane ogrzewanie elektryczne. W 2024 wykonano remont 16 pustostanów ze wsparciem finansowym ze środków Funduszu Dopłat.

Spółka zaplanowała dalszą likwidację nieekologicznych systemów grzewczych w całości zarządzanych zasobów. Tam gdzie są możliwości techniczne, budynki podłączane są do ciepła systemowego lub montowane jest ogrzewanie gazowe etażowe lub też ogrzewanie elektryczne. Ponadto w budynkach, w których występują „pustostany” realizowane jest centralne ogrzewanie gazowe etażowe, a gdzie nie pozwalają na to warunki techniczne, ogrzewanie elektryczne, przy zastosowaniu energooszczędnych grzejników.

W miejscu istniejących budynków Krzyska 13 i 13A Spółka planuje budowę kolejnego budynku komunalnego z 88 mieszkaniami o metrażu od 31m² do 56 m² powierzchni użytkowej. Spółka jest w trakcie procedury przetargowej mającej na celu wyłonienie wykonawcy dla przedmiotowego zadania, jednak jego realizacja uzależniona jest od uzyskania dofinansowania. MZB przygotowuje się również do remontu i przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tuchowskiej 76, w którym obecnie znajduje się 19 lokali mieszkalnych oraz lokal użytkowy.

W sierpniu 2024 roku Zarząd Spółki złożył wniosek o udzielenie wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez BGK rządowego programu budownictwa komunalnego na remont 19 pustostanów.

W pierwszej połowie 2025 roku Spółka rozpoczęła remont i termomodernizację wraz ze zmianą sposobu ogrzewania w budynku przy ul. Braci Saków 8A, a w drugiej połowie roku rozpoczną się prace remontowe dla kolejnych budynków przy ul. Św. Anny 9 i ul. Matejki 5, ul. Bernardyńska 8, ul. 1 Maja 1 oraz roboty w zakresie zmiany sposobu ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Spytki 1A. Na realizację powyższych zadań pozyskano dofinansowanie z Funduszu Termomodernizacji i Remontów, w ramach programu „TERMO”, z wykorzystaniem premii MZG powiększonej o grant MZG.

II. Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W 2024 roku Zarząd Spółki był jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu pełnił Pan Wojciech Daniel.

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Anna Morawska	przedstawiciel GMT
Roman Kusek	przedstawiciel GMT (do dnia 26 lipca)
Jacek Żelasko	przedstawiciel GMT (do dnia 23 lipca)
Andrzej Kolasiński	przedstawiciel GMT (od dnia 26 lipca)
Agnieszka Łabno	przedstawiciel GMT (od dnia 26 lipca)

Przedmiotem działalności Spółki jest budowa domów mieszkalnych wielorodzinnych, kupno i sprzedaż nieruchomości oraz zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi.

W roku sprawozdawczym Spółka realizując program budowy mieszkań na wynajem prowadziła ustawiczny nabór kandydatów na najemców budowanych lokali mieszkalnych. Od rozpoczęcia kwalifikacji do dnia 31 grudnia 2024 roku do Spółki wpłynęło 2 411 wniosków od osób chcących wynająć lokale mieszkalne, z czego 38 w okresie sprawozdawczym. Na koniec 2024 roku, w wyniku dokonanej weryfikacji, na liście ubiegających się o najem lokali mieszkalnych pozostało 86 osób, które zgłosiły gotowość wpłacenia partycypacji w kosztach budowy.

W 2024 roku Tarnowskie TBS prowadziło działalność eksploatacyjną własnych zasobów mieszkaniowych. Na koniec 2024 roku Spółka posiadała 13 budynków (w tym jeden wykonany w ramach dwóch zadań inwestycyjnych), obejmujących 826 mieszkań o łącznej powierzchni 40 029,21 m², 4 lokale użytkowe i 348 podziemnych miejsc postojowych. Budynki zlokalizowane są przy Osiedlu Zielonym, ul. Marii Dąbrowskiej, ul. Abp. Jerzego Ablewicza i ul. Sportowej w Tarnowie.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Przeciętne zatrudnienie w Spółce w omawianym okresie wynosiło 16 etatów, w tym stanowiska nierobotnicze 7 etatów. Średnie wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 6 057 zł.

Przychody

W 2024 roku przychody ogółem wyniosły 11 754 tys. zł, w tym z działalności podstawowej 10 508 tys. zł, które w stosunku do roku 2023 były wyższe o 7,4%. Podstawowym źródłem przychodów operacyjnych były pobierane czynsze z lokali mieszkalnych i użytkowych.

Przychody z tytułu opłat czynszowych z lokali mieszkalnych uzyskane zostały przez Spółkę w wyniku płacenia przez najemców czynszu, w wysokości 12,50 zł/m² w okresie od 1 stycznia do 30 kwietnia 2024 roku i od 1 września do końca 2024 roku. Od 1 maja do 30 sierpnia 2024 roku stawka czynszu wynosiła 15,00 zł/m². Powyższe stawki czynszu dotyczyły wynajmu lokali mieszkalnych w tzw. „starym zasobie mieszkaniowym” (Osiedle Zielone, ul. M. Dąbrowskiej i ul. Abpa J. Ablewicza). Stawka czynszu za miejsce postojowe w tym zasobie wynosiła 104,91 zł.

Stawka czynszu za wynajem lokali mieszkalnych (wraz z prawem do parkowania w hali garażowej) w budynkach: przy ul. Sportowej 7 wynosiła 14,50 zł/m² w okresie od 1 stycznia do 30 kwietnia i od 1 września do końca 2024 roku oraz 17,00 zł/m² od 1 maja do 30 sierpnia 2024 roku, przy ul. Sportowej 7A wynosiła 15,00 zł/m² w okresie od 1 stycznia do 30 kwietnia i od 1 września do końca 2024 roku oraz 17,00 zł/m² od 1 maja do 30 sierpnia 2024 roku, natomiast w budynku przy ul. Sportowej 7B wynosiła 16,00 zł/m² w okresie od 1 stycznia do 30 kwietnia i od 1 września do końca 2024 roku oraz 18,50 zł/m² w okresie od 1 maja do 30 sierpnia 2024 roku.

Spółka uzyskała również przychody finansowe z tytułu odsetek od lokat bankowych w wysokości 1 016 tys. zł.



Koszty działalności

W okresie sprawozdawczym Spółka poniosła koszty ogółem w wysokości 9 241 tys. zł, w tym koszty działalności podstawowej w wysokości 7 774 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiło zużycie materiałów i energii – 39,5%, wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 24,6% oraz amortyzacja – 12,2%.

Pozostałe poniesione koszty to głównie koszty finansowe w wysokości 1 441 tys. zł, stanowiące w większości spłacone odsetki od kredytu zaciągniętego na budowę lokali mieszkalnych.

Inwestycje

Łączne nakłady inwestycyjne w 2024 roku wyniosły 26 005 tys. zł i dotyczyły głównie prac związanych z budową zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Błotnej w Tarnowie. Pozostałe nakłady dotyczyły drobnych modernizacji i zakupów środków trwałych.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans na koniec 2024 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 166 852 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie 2 305 tys. zł, który uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego. Kapitał zapasowy na koniec 2024 roku wynosił 25 058 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Tarnowskie TBS Sp. z o.o. w 2024 roku nie prowadziło działań restrukturyzacyjnych.

W 2024 roku Spółka kontynuowała budowę 6 budynków mieszkalnych obejmujących 109 lokali mieszkalnych i 76 miejsc postojowych w podziemiu przy ul. Błotnej. Roboty rozpoczęto we wrześniu 2023 roku. Budynki mają zostać oddane do użytkowania w III kwartale 2025 roku. Ponadto Spółka wynajęła wtórnie 16 lokali w zasobie już istniejącym.

W styczniu 2025 roku Spółka przyjęła Strategię rozwoju na lata 2025-2030. Strategia ta jest spójna ze Strategią rozwoju mieszkalnictwa dla Miasta Tarnowa do 2030 roku. Spółka w najbliższych latach zamierza konsekwentnie realizować dotychczasową działalność zwiększając własny zasób czynszowy, jednocześnie zwiększając zabiegi remontowe w zasobie już istniejącym. Zgodnie z przyjętym planem rozwoju na lata 2025-2030 Spółka zamierza dostarczyć na rynek około 600 mieszkań na wynajem, w tym 425 nowobudowanych (109 w 2025 roku) oraz około 175 w ramach wynajmu wtórnego lokali wybudowanych w latach poprzednich.

III. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

W 2024 roku Zarząd Spółki był jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu sprawował Pan Mariusz Burnóg.

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Emilia Ciosek	przedstawiciel GMT
Patrycja Bałchanowska	przedstawiciel GMT
Bartłomiej Babuśka	przedstawiciel GMT (do dnia 3 czerwca)
Artur Bochenek	przedstawiciel GMT (do dnia 14 czerwca)
Franciszek Bernat	przedstawiciel GMT (od dnia 14 czerwca)
Jan Radoń	przedstawiciel GMT (od dnia 14 czerwca)

W 2024 roku Spółka świadczyła swoje usługi jako podmiot wewnętrzny w formule „in house”, w zakresie:

- kompleksowej gospodarki odpadami (odbiór, przetwarzanie zmieszanych odpadów komunalnych w instalacji MBP, zagospodarowanie odpadów wielkogabarytowych oraz bioodpadów, doczyszczanie odpadów selektywnie zebranych, zarządzanie gminnym składowiskiem odpadów, prowadzenie punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych),
- utrzymania czystości i porządku w Mieście,
- utrzymania zieleni na terenach publicznych oraz infrastruktury miejskiej,
- prowadzenia azylu dla zwierząt,
- wykonywania robót drogowych.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Przeciętne zatrudnienie w Spółce w omawianym okresie wynosiło 268 etatów, w tym na stanowiskach nierobotniczych 42 etaty. Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 5 554 zł.

Przychody

Spółka w 2024 roku osiągnęła przychody ogółem w wysokości 53 987 tys. zł, w tym z działalności podstawowej w wysokości 51 481 tys. zł, tj. o 12,7% wyższe od uzyskanych w 2023 roku. Największe przychody z działalności podstawowej w kwocie 16 672 tys. zł, stanowiące 32% przychodów ze sprzedaży usług, uzyskano świadcząc usługi związane

z zagospodarowaniem odpadów. Drugą pod względem wielkości osiągniętych przychodów w kwocie 9 536 tys. zł była działalność związana z odbiorem odpadów, która stanowiła 19% przychodów ze sprzedaży usług, natomiast roboty drogowe stanowiły 15% tych przychodów i wynosiły 7 829 tys. zł.

Koszty działalności

Koszty ogółem poniesione przez Spółkę wyniosły 51 292 tys. zł, w tym z działalności podstawowej 51 074 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 46%, usługi obce – 22% oraz zużycie materiałów i energii – 16%.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne w 2024 roku wyniosły 3 054 tys. zł i dotyczyły głównie zakupu pojazdów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia działalności podstawowej oraz rozbudowy infrastruktury Spółki.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans na koniec 2024 roku po stronie aktywów i pasywów zamknął się sumą 78 833 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie 187 tys. zł, który uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na kapitał zapasowy Spółki. Kapitał zapasowy na koniec 2024 roku wynosił 7 975 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

W roku 2024 Spółka nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych.

W ramach działań o charakterze inwestycyjnym na najbliższe lata planuje się przede wszystkim:

- budowę stacji segregacji do doczyszczania odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki,
- budowę myjni dla pojazdów Spółki,
- budowę VII sektora składowiska odpadów,
- budowę oczyszczalni ścieków na składowisku odpadów,
- przeniesienie Azylu dla zwierząt poza obszar instalacji przetwarzania odpadów,
- instalację systemu odgazowania kwater na składowiskach.

Ponadto Spółka konsekwentnie inwestuje w unowocześnienie eksploatowanych maszyn i urządzeń oraz realizuje program wymiany pojazdów na jednostki przyjazne środowisku.

IV. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.

W 2024 roku Zarząd Spółki był jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu pełniła Pani Anna Reising (do dnia 6 sierpnia) oraz Pan Robert Pacana (od dnia 1 listopada).

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Marek Surowiak	przedstawiciel GMT (do dnia 24 lipca)
Marcin Skowrya	przedstawiciel GMT
Czesław Kwaśniak	przedstawiciel GMT (do dnia 5 lipca)
Grzegorz Dulak	przedstawiciel GMT (od dnia 24 lipca)
Jacek Żelasko	przedstawiciel GMT (od dnia 24 lipca)

Podstawową działalnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. jest świadczenie usług w zakresie przewozów pasażerskich. Spółka prowadzi również sprzedaż pozostałych usług, które w dużej mierze stanowią działalność pomocniczą. Do pozostałych usług należą: usługi diagnostyczne, sprzedaż powierzchni reklamowych na autobusach, wynajem posiadanych pomieszczeń, badania psychologiczne kierowców oraz usługi myjni pojazdów. Spółka pozyskała również przychody ze sprzedaży towarów, tj. ze sprzedaży biletów oraz paliw. W lutym 2024 roku Spółka ograniczyła działalność komercyjną Stacji Mpetrol i podjęła decyzję o wydzierżawieniu stacji paliw, celem osiągnięcia wymaganego wskaźnika udziału działalności powierzonej w stosunku do działalności ogółem na poziomie 90%. Spółka ogłosiła trzy postępowania przetargowe, ale w żadnym nie złożono oferty, w związku z czym aktualnie analizuje się inne możliwości prawne i organizacyjne uruchomienia stacji paliw.

Od 1 lipca 2016 roku Spółka świadczy usługi transportu miejskiego jako podmiot wewnętrzny. Spółka podpisała umowę na okres od 1 lipca 2016 roku do 30 czerwca 2026 roku z Gminą Miasta Tarnowa – Zarządem Dróg i Komunikacji w Tarnowie, w której określono zasady i warunki wykonywania przez Spółkę zadań własnych Miasta w zakresie publicznego transportu zbiorowego, w zamian za rekompensatę.

W 2024 roku Spółka wykonywała na zlecenie Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie przewozy pasażerskie na 19 liniach miejskich, a w IV kwartale uruchomiono dodatkową linię do Wierzchosławic. Ogółem autobusy Spółki wykonały 3 002 tys. wozokilometrów.

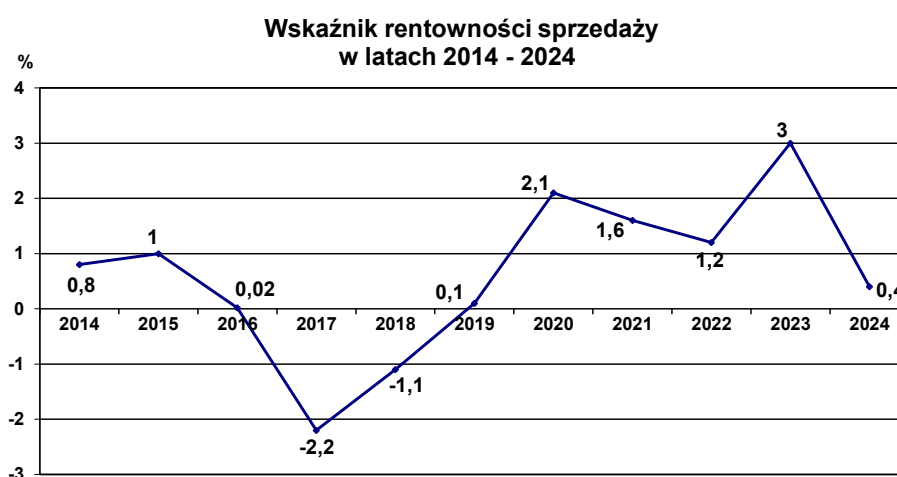
Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie miesięczne zatrudnienie w 2024 roku wynosiło 205 etatów. Na stanowiska nierobotnicze przypadało 36 etatów. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 6 399 zł.

Przychody

W 2024 roku przychody ogółem wyniosły 39 386 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 34 417 tys. zł, które były wyższe o 5,4% od uzyskanych w roku 2023. Przychody z tytułu wykonywania zadań przewozowych, zleconych przez Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie, stanowiły większość przychodów ze sprzedaży usług świadczonych przez Spółkę w tym zakresie.

Wpływy z wykonywania zadań przewozowych stanowią 90,4% ogółu przychodów ze sprzedaży. W stosunku do 2023 roku wzrosły one o 5,3% i wyniosły 32 993 tys. zł, natomiast przychody ze sprzedaży usług działalności pomocniczej zwiększyły się o 9,6% i wyniosły 1 425 tys. zł. Przychody z tej działalności stanowiły 3,9% ogółu przychodów ze sprzedaży. Z kolei ze sprzedaży biletów uzyskano przychody wyższe o 16,8%, tj. w wysokości 1 608 tys. zł, co stanowiło 4,4% wszystkich przychodów ze sprzedaży uzyskanych przez Spółkę w okresie sprawozdawczym.



Koszty działalności

W 2024 roku koszty ogółem wyniosły 38 990 tys. zł, w tym koszty na działalności operacyjnej 38 170 tys. zł. Największą pozycję w kosztach w układzie rodzajowym stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami – 56,7%, zużycie materiałów i energii – 22,5% oraz amortyzacja – 12,9%.

Inwestycje

W okresie sprawozdawczym w Spółce przeprowadzono inwestycje na ogólną kwotę 133 tys. zł, w tym najwięcej środków przeznaczono na prace adaptacyjno – modernizacyjne oraz drobne zakupy inwestycyjne.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 39 938 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w wysokości 159 tys. zł, który zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników został przeznaczony na pokrycie strat z lat ubiegłych. Kapitał zapasowy Spółki na koniec 2024 roku wynosił 2 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

W 2024 r. i I połowie 2025 r. Spółka realizowała Strategię rozwoju na lata 2021-2028, zgodnie z którą zapewniała transport publiczny na terenie objętym zasięgiem działania organizatora komunikacji miejskiej w Tarnowie. Spółka systematycznie modernizuje infrastrukturę techniczną oraz zwiększa zakupy inwestycyjne celem poprawy stanu majątku, warunków pracy i bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz maksymalnego ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza. Celem zwiększenia bezpieczeństwa w dobie zagrożeń, Spółka w I półroczu 2025 r. poniosła nakłady na zakup i montaż cyfrowego nowoczesnego systemu monitoringu zewnętrznego na zajezdni przy ul. Lwowskiej, który został zintegrowany z dotychczasowym systemem zabezpieczeń na zajezdni przy ul. Okrężnej.

W 2024 r. i I półroczu 2025 r. MPK poniosła nakłady na inwestycję rozpoczętą w 2023 r. mającą na celu restrukturyzację taboru Spółki, poprzez wprowadzenie do ruchu autobusów elektrycznych. W ramach projektu pn. „Zielony transport publiczny w Tarnowie - Zakup autobusów z napędem elektrycznym wraz z infrastrukturą ładowania”, w grudniu 2024 r. Spółka zawarła z NFOŚiGW umowę o dofinansowanie w formie dotacji (KPO) oraz umowę pożyczki, na zakup 20 autobusów elektrycznych wraz z infrastrukturą ich ładowania. Planowane zakończenie Projektu przewidywane jest na maj 2026 r.

Od września 2024 r. Spółka świadczy usługi przewozu na terenie Gminy Wierzchosławice. Wraz ze wzrostem wozokilometrów liniowych zwiększa się zapotrzebowanie Spółki na zatrudnienie kierowców autobusów. W związku z utrzymującym się brakiem kierowców w 2024 r., do pełnej obsady linii, Spółka podjęła z Powiatowym Urzędem Pracy działania zmierzające do urealnienia stanu zatrudnienia, z możliwością finansowania uzyskania uprawnień.

Spółka uzyskała budżet na 2025 r. pokrywający koszty działalności przewozowej. Systematycznie racjonalizuje i monitoruje poziom kosztów realizując wszelkie możliwe oszczędności.

Głównymi celami rozwojowymi Spółki na najbliższe lata są:

- rozszerzenie terytorialnego zakresu działania MPK poprzez ekspansję na kolejne gminy ościennie w związku z działalnością Stowarzyszenia Aglomeracji Tarnowskiej,

- dostosowanie taboru do ciągle zmieniających się przepisów prawa w zakresie ekologii poprzez zakup autobusów elektrycznych i testy autobusów wodorowych,
- instalacja odnawialnych źródeł energii (OZE) - panele fotowoltaiczne,
- realizacja zadań związanych z zapewnieniem gotowości MPK jako ważnego elementu infrastruktury krytycznej wspomagającego ewakuację w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa,
- utworzenie Centrum Usług Wspólnych (CUW) spółek komunalnych Miasta Tarnowa celem zapewnienia wzajemnego świadczenia usług i sprzedaży towarów przez każdą ze spółek po konkurencyjnych cenach wewnątrz struktury Miasta Tarnowa (wznowienie działalności Stacji Paliw Mpetrol),
- budowa trzech punktów socjalnych na przystankach krańcowych (Rondo Niepodległości, 16 Pułku Piechoty i Mościce) w ramach obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej.

V. Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.

W 2024 roku funkcję jednoosobowego Zarządu Spółki sprawował Pan Piotr Augustyński.

Skład Rady Nadzorczej w 2024 roku przedstawiał się następująco:

Anna Pagacz	przedstawiciel GMT
Tadeusz Kwiatkowski	przedstawiciel GMT (od dnia 1 lutego)
Marta Ulbrych	przedstawiciel GMT (od dnia 25 lipca)
Stanisław Dyduśiak	przedstawiciel GMT (do dnia 31 stycznia)
Antoni Góral	przedstawiciel GMT (do dnia 24 lipca)

Przedmiotem działalności Spółki jest udzielanie świadczeń zdrowotnych i promocja zdrowia. Spółka realizuje swoje zadania w oparciu o umowy zawarte z:

- Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział Wojewódzki w Krakowie na świadczenia medyczne w zakresie: ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, rehabilitacji leczniczej,

leczenia stomatologicznego, podstawowej opieki zdrowotnej, opieki psychiatrycznej dla dzieci i młodzieży, leczenia szpitalnego - chirurgia ogólna realizowana w trybie jednego dnia,

- niepublicznymi i publicznymi zakładami opieki zdrowotnej w zakresie diagnostyki medycznej i konsultacji specjalistycznych,
- Szpitalem Wojewódzkim im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie na realizację zadań w ramach programu pilotażowego w Centrum Zdrowia Psychicznego, w rodzaju opieka psychiatryczna i leczenia uzależnień,
- podmiotami gospodarczymi w zakresie badań profilaktycznych.

Spółka udziela również świadczeń zdrowotnych na rzecz prywatnych ubezpieczycieli oraz pacjentów komercyjnych.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie miesięczne zatrudnienie w 2024 roku wynosiło 216 etatów. Spółka zatrudniała również osoby na podstawie umów cywilnoprawnych. Na podstawie tych umów w 2024 roku zatrudnione były 182 osoby (większość tych umów stanowią tzw. umowy kontraktowe zawarte z osobami świadczącymi usługi medyczne w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej). Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wynosiło 7 910 zł.

Przychody

W 2024 roku przychody ogółem wyniosły 59 204 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 57 500 tys. zł, które były wyższe o 12,5% od uzyskanych w roku 2023. Głównym źródłem finansowania działalności Spółki jest Narodowy Fundusz Zdrowia. Wartość usług medycznych finansowanych ze środków NFZ wynosiła 52 151 tys. zł, co stanowiło 90,7% wartości przychodów ze sprzedaży usług. Największe przychody Spółka uzyskała świadcząc usługi medyczne w ramach ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w wysokości 31 157 tys. zł. Ze świadczeń medycznych komercyjnych Spółka uzyskała przychody w wysokości 5 044 tys. zł i były one wyższe od osiągniętych w 2023 roku o 14,1%.



Koszty działalności

W 2024 roku koszty ogółem wyniosły 54 965 tys. zł, w tym koszty działalności podstawowej 54 960 tys. zł. Największą pozycję w kosztach w układzie rodzajowym stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 48,6% oraz usługi obce – 38,9%, na które w głównej mierze składają się wynagrodzenia lekarzy z tytułu zawieranych umów kontraktowych na świadczenie usług medycznych.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne w 2024 roku wyniosły 2 061 tys. zł i dotyczyły głównie zakupu sprzętu medycznego, rehabilitacyjnego i komputerowego oraz wykonania parkingu w pobliżu budynku przychodni przy ul. Mostowej.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 53 565 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w wysokości 2 950 tys. zł, który zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na kapitał zapasowy. Kapitał zapasowy Spółki na koniec 2024 roku wynosił 15 259 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Spółka w 2024 roku nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych.

Plany rozwojowe Spółki na najbliższe lata to przede wszystkim:

- remont pomieszczeń Ośrodka Środowiskowej Opieki Psychologicznej i Psychoterapeutycznej dla Dzieci i Młodzieży mieszczącego się na I piętrze, Poradni Dziecięcych zlokalizowanych na parterze budynku przy ul. Mostowej 6,

- zakup lasera skaningowego, aparatu EEG oraz tomografu okulistycznego OCT szt. 2,
- wymiana wind i modernizacja klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów DOSTĘPNOŚĆ+ w budynku przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1,
- remont dachu wysokiego i niskiego budynku przychodni przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 1,
- montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 1,
- remont pomieszczeń Przychodni Stomatologicznej i Przychodni Dermatologicznej zlokalizowanych na III i II piętrze budynku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1.

VI. Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.

W 2024 roku funkcję jednoosobowego Zarządu Spółki sprawował Pan Jan Musiał.

Skład Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym przedstawiał się następująco:

Rafał Nakielny	przedstawiciel GMT
Marcin Kuta	przedstawiciel GMT
Małgorzata Pichla	przedstawiciel pracowników

Przedmiotem działalności Spółki jest udzielanie świadczeń zdrowotnych, a w szczególności:

- udzielanie indywidualnych i specjalistycznych świadczeń zdrowotnych,
- prowadzenie rehabilitacji leczniczej dzieci i dorosłych,
- prowadzenie opieki nad pacjentami w ramach Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego,
- świadczenie usług dla zakładów pracy w ramach medycyny pracy,
- prowadzenie działań z zakresu promocji zdrowia i profilaktyki chorób,
- prowadzenie kształcenia osób wykonujących zawód medyczny,
- prowadzenie badań psychologicznych,
- wykonywanie szczepień i prowadzenie innych działań zapobiegawczych.

Spółka realizuje swoje zadania w dużej mierze w oparciu o umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia Małopolski Oddział Wojewódzki w Krakowie.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie miesięczne zatrudnienie w 2024 roku wynosiło 148 etatów. Spółka zatrudniała również osoby na podstawie umów cywilnoprawnych. Na podstawie tych umów zatrudnionych było 97 osób (większość tych umów stanowią tzw. umowy kontraktowe zawarte z osobami świadczącymi usługi medyczne w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej). Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wynosiło 8 293 zł.

Przychody

W roku 2024 przychody ogółem wyniosły 34 346 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 33 905 tys. zł, które były wyższe o 20,2% od uzyskanych w roku 2023. Głównym źródłem finansowania działalności Spółki jest Narodowy Fundusz Zdrowia. Wartość usług medycznych finansowanych ze środków NFZ wynosiła 28 395 tys. zł, co stanowiło 83,7% wartości wszystkich świadczonych przez Spółkę usług. Największe przychody Spółka uzyskała świadcząc usługi medyczne w ramach świadczeń pielęgnacyjno – opiekuńczych (ZOL) w wysokości 7 419 tys. zł oraz podstawowej opieki medycznej (6 893 tys. zł) i ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (5 128 tys. zł) .



Koszty działalności

W 2024 roku koszty ogółem wyniosły 33 357 tys. zł, w tym koszty działalności podstawowej 33 349 tys. zł. Największą pozycję w kosztach w układzie rodzajowym stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 60% oraz usługi obce – 30%, na które w większości składają się wynagrodzenia lekarzy z tytułu zawieranych umów kontraktowych na świadczenie usług medycznych.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne w 2024 roku wyniosły 721 tys. zł i dotyczyły głównie utworzenia punktu sterylizacji i archiwum w piwnicy oraz zakupu sprzętu komputerowego, medycznego, rehabilitacyjnego i wyposażenia przychodni.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 28 222 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w wysokości 685 tys. zł, który zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na kapitał zapasowy. Kapitał zapasowy Spółki na koniec 2024 roku wynosił 1 758 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwoju

Spółka w 2024 roku nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych. MCM sp. z o.o. konsekwentnie realizuje zatwierdzony plan strategiczny na lata 2023 – 2025. W I półroczu 2025 roku zakupiono sprzęt medyczny na kwotę 84 tys. zł i sprzęt komputerowy na kwotę 121 tys. zł oraz zmodernizowano infrastrukturę sieciową za kwotę 92 tys. zł.

W 2025 roku Spółka planuje rozbudować sieć fotowoltaiczną, co znacznie obniży koszty operacyjne związane z zakupem energii elektrycznej (przewidywany koszt to 84 tys. zł) oraz zmodernizować parking wewnętrzny, poprzez przekształcenie dotychczasowego parkingu dla pracowników w parking dedykowany pacjentom. Modernizacja parkingu pozwoli na lepsze zorganizowanie przestrzeni, co przyczyni się do zwiększenia liczby dostępnych miejsc parkingowych oraz poprawy przepływu ruchu. Projekt ten przewiduje utworzenie 60 miejsc parkingowych (aktualnie miejsc parkingowych przeznaczonych dla pacjentów jest 30). Przewidywany koszt tej inwestycji to około 400 tys. zł. W planach jest także utworzenie aplikacji mobilnej przeznaczonej dla pacjentów, w odpowiedzi na ich rosnące potrzeby oraz chęć zwiększenia efektywności zarządzania wizytami. Zadaniem tej aplikacji będzie między innymi możliwość umówienia pacjenta na wizytę, obsługa rezerwacji oraz potwierdzanie wizyt. Rozwiązanie to ma na celu uproszczenie procesu dostępności do świadczeń lekarskich oraz poprawę komunikacji między pacjentem a placówką medyczną. Przewidywany koszt tej inwestycji to około 150 tys. zł.

Spółka będzie starać się o utrzymanie istniejących poradni i uzyskanie nowych w zakresie jaki będzie możliwy do zrealizowania.

VII. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.

W okresie sprawozdawczym Spółką kierował Zarząd w składzie:

Tadeusz Sieńczak	Prezes Zarządu
Beata Jagoda	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Piotr Augustyński	przedstawiciel GMT
Beata Baran	przedstawiciel GMT
Jerzy Marciniak	przedstawiciel GMT
Aleksandra Dańda	przedstawiciel pracowników
Tadeusz Jakosz	przedstawiciel pracowników

Przedmiotem działalności gospodarczej Spółki jest w szczególności:

- produkcja, przesyłanie i dystrybucja ciepła oraz obrót ciepłem,
- wytwarzanie i sprzedaż energii elektrycznej,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie przesyłowych obiektów liniowych,
- wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych, instalacji elektrycznych, budowlanych.

W 2024 roku akcjonariuszami Spółki byli: Gmina Miasta Tarnowa oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie. Wartość nominalna akcji i struktura kapitałowa Spółki przedstawia się następująco:

▪ Gmina Miasta Tarnowa	27 427 737 zł	92,9%
▪ WFOŚ i GW w Krakowie	2 085 000 zł	7,1%

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Spółka eksploatowała 8 własnych źródeł ciepła. Moc zainstalowana źródeł ciepła Spółki na koniec 2024 roku wynosiła 127,787 MW_t i 4,000 MW_e. Stopień wykorzystania zainstalowanej mocy termicznej źródeł ciepła Spółki na dzień 31 grudnia 2024 roku kształtował się na poziomie 105,02%. Moc termiczna zamówiona na koniec okresu sprawozdawczego wynosiła 162,8382 MW_t, z czego na:

▪ ogrzewanie budynków przypadło	71,8%
▪ wentylację	8,6%
▪ podgrzanie wody wodociągowej	15,8%
▪ podgrzanie wody basenowej	0,3%
▪ pozostałe ciepło	3,5%

Łączna długość eksploatowanych sieci ciepłowniczych będących własnością Spółki według stanu na koniec 2024 roku wynosiła 127 899 mb.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Przeciętne zatrudnienie w 2024 roku wynosiło 174 etaty, w tym na stanowiskach nieprodukcyjnych zatrudnionych było 47 osób. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 8 480 zł.

Przychody

W roku 2024 wielkość przychodów ogółem wyniosła 148 057 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 135 210 tys. zł, które w porównaniu do uzyskanych w 2023 roku były niższe o 19,5%. Przychody ze sprzedaży ciepła wyniosły 131 749 tys. zł, na które złożyły się:

- wytwarzanie ciepła 99 555 tys. zł
- przesył i dystrybucja ciepła 32 053 tys. zł
- opłata za nośnik 45 tys. zł
- opłata za pomieszczenia węzłów 96 tys. zł

W 2024 roku Spółka produkowała energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji. Przychody ze sprzedaży energii elektrycznej wyniosły 2 035 tys. zł.



Koszty działalności

W omawianym okresie koszty ogółem wyniosły 133 931 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej 132 127 tys. zł. Najwyższą pozycję w kosztach działalności operacyjnej stanowiło zużycie materiałów i energii – 53,9%, amortyzacja – 22,2% oraz wynagrodzenia z narzutami na wynagrodzenia – 17,3%.

Inwestycje

W roku 2024 na działalność inwestycyjną wydatkowano 30 851 tys. zł, z czego najwięcej środków finansowych przeznaczono na budowę źródła do produkcji w kogeneracji energii elektrycznej i ciepła (silniki gazowe) oraz na modernizację sieci i węzłów cieplnych i przyłączenie nowych odbiorców.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 215 272 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie 11 412 tys. zł, który uchwałą Walnego Zgromadzenia został przeznaczony na kapitał zapasowy. Kapitał zapasowy na koniec 2024 roku wynosił 84 824 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

W 2024 roku Spółka nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych.

Plany rozwojowe Spółki określa „Strategia MPEC S.A. w Tarnowie na lata 2016-2030”. Do najważniejszych inwestycji strategicznych Spółki mających na celu rozwój rynku ciepła systemowego w Tarnowie i transformację energetyczną należą:

1. Budowa jednostki wysokosprawnej kogeneracji – dwóch silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła, o łącznej mocy cieplnej 9,22 MW_t i mocy elektrycznej 8,08 MW_e. Inwestycja jest w trakcie realizacji, a zakończenie budowy ma nastąpić 29 września br. Wyprodukowane w instalacji ciepło (250 000 GJ/rok) przekazywane będzie do miejskiej sieci ciepłowniczej, a energia elektryczna (ponad 68 527 MWh/rok) sprzedawana do sieci dystrybucyjnej. Budowa instalacji finansowana jest ze środków WFOŚiGW w Krakowie, uzyskanych w formie preferencyjnej pożyczki o wartości 50 mln zł.

2. Budowa instalacji kogeneracji do produkcji energii z przetworzonych odpadów komunalnych z wykorzystaniem ciepła do sieci ciepłowniczej (spalarni pre-RDF). MPEC S.A. realizuje projekt budowy w Tarnowie spalarni odpadów pre-RDF – nowoczesnej i ekologicznej elektrociepłowni, w której z odpadów wytwarzanych w Tarnowie, w procesach kogeneracji i recyklingu termicznego, produkowane będą ciepło systemowe (300 000 GJ/rok, ponad 30% rocznego zapotrzebowania mieszkańców) i energia elektryczna (12 350 MWh/rok). Budowa spalarni umożliwi ograniczenie zużycia węgla o 14 000 ton/rok (ponad 50% obecnego zużycia), przyjazne dla środowiska i ekonomiczne zagospodarowanie odpadów, ograniczenie emisji zanieczyszczeń, stabilizację cen ciepła i opłat za wywóz odpadów. W listopadzie 2024 r. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał ostateczną decyzję środowiskową dla budowy spalarni odpadów w Tarnowie (decyzja zaskarżona przez Towarzystwo na rzecz Ziemi

z Oświęcimia do WSA w Warszawie – trwa procedura administracyjna). Ogłoszono również przetarg na wyłonienie wykonawcy inwestycji (otwarcie ofert 14 lipca br.). Na budowę spalarni odpadów Spółka pozyskała z NFOŚiGW współfinansowanie w ramach unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego) w wysokości ponad 70 mln zł dotacji i 175 mln zł preferencyjnej pożyczki.

3. Pozyskiwanie nowych odbiorców ciepła systemowego.

Realizowane projekty rozwojowe Spółki pozostają w korelacji z troską o bezpieczeństwo energetyczne i ekologiczne mieszkańców Tarnowa.

VIII. Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.

W 2024 roku Zarząd Spółki był trzyosobowy w składzie:

Tadeusz Rzepecki	Prezes Zarządu
Piotr Fryszak	Wiceprezes Zarządu
Ryszard Kowalczyk	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Sławomir Kolasiński	przedstawiciel GMT (do dnia 12 czerwca)
Tadeusz Kwiatkowski	przedstawiciel GMT (do dnia 12 czerwca)
Marek Bejnarowicz	przedstawiciel GMT (od dnia 12 czerwca)
Seweryn Gutkowski	przedstawiciel GMT (od dnia 12 czerwca)
Agnieszka Jeleń	przedstawiciel Gminy Tarnów
Joanna Siedlik	przedstawiciel Gminy Skrzyszów
Piotr Wyroba	przedstawiciel Grupy Azoty S.A. (do dnia 12 czerwca)
Magdalena Sowa	przedstawiciel Grupy Azoty S.A. (od dnia 12 czerwca)
Paweł Doroż	przedstawiciel pracowników
Rafał Kawula	przedstawiciel pracowników

Spółka jest jedynym przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, prowadzącym działalność w tym zakresie na zlecenie Gminy Miasta Tarnowa, Gminy Tarnów i Gminy Skrzyszów. Jest to największa pod względem wielkości posiadanego majątku Spółka z udziałem Gminy Miasta Tarnowa.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosił 169 875 500 zł, a wartość nominalna udziałów objętych przez poszczególnych Wspólników przedstawiała się następująco:

▪ Gmina Miasta Tarnowa	80 731 500 zł	47,5%
▪ Gmina Tarnów	40 912 000 zł	24,1%
▪ Gmina Skrzyszów	27 182 000 zł	16,0%
▪ Grupa Azoty S.A.	21 050 000 zł	12,4%

Spółka dysponuje znacznym potencjałem technicznym w postaci wydajnych źródeł pozyskania wody oraz rozległej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zdolność produkcyjna wszystkich ujęć wynosi około 56 tys. m³ na dobę i w pełni pokrywa zapotrzebowanie.

Łączna długość eksploatowanych przez Spółkę sieci i przyłączy (własnych i dzierżawionych) na koniec 2024 roku wynosiła 2 533 km, w tym sieci wodociągowej 1 402 km, natomiast sieci kanalizacyjnej 1 131 km.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie zatrudnienie w 2024 roku wynosiło 237 etatów, w tym stanowiska nierobotnicze 80 etatów. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 8 493 zł.

Przychody

W 2024 roku Spółka osiągnęła przychody ogółem w wysokości 102 625 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług wyniosły 98 977 tys. zł, które były wyższe w stosunku do przychodów osiągniętych w 2023 roku o 23,2%. Wartość przychodów z tytułu sprzedaży wody wyniosła 36 763 tys. zł, co stanowi 37,1% przychodów ze sprzedaży usług, natomiast przychody z tytułu odprowadzania ścieków wyniosły 52 928 tys. zł i stanowiły 53,5% uzyskanych przez Spółkę przychodów z tytułu sprzedanych usług. Z tytułu świadczonych robót odpłatnych Spółka osiągnęła przychody w wysokości 9 286 tys. zł.



Koszty działalności

W omawianym okresie koszty ogółem wyniosły 91 091 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej 89 192 tys. zł. Najwyższy udział w strukturze rodzajowej kosztów przypada na wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 35,3%, amortyzację - 20% oraz zużycie materiałów i energii – 18%.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne ogółem w 2024 roku wyniosły 7 578 tys. zł, w tym najwięcej nakładów poniesiono na rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (57%) oraz na modernizację Stacji Uzdatniania Wody (26%).

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 422 934 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie 9 852 tys. zł, który Zgromadzenie Wspólników postanowiło przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki. Kapitał zapasowy na koniec 2024 roku wynosił 35 711 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Spółka kontynuuje zadania podjęte i realizowane w latach 2008 – 2021, określone w „Strategii Spółki Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o. na lata 2008 – 2020” oraz znowelizowanej Strategii na lata 2019 – 2025, a także Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021 - 2027.

Prowadzone w 2024 roku oraz planowane w najbliższym czasie działania restrukturyzacyjne Spółki to:

- zmiany organizacyjne związane z obowiązkiem obsługi programu inwestycyjnego na oczyszczalni ścieków realizowanego z Funduszu FEnIKS – 9 zadań inwestycyjnych o wartości brutto ok. 47 mln zł brutto realizowanych w latach 2025 – 2029,
- doskonalenie systemu zarządzania przedsiębiorstwem w oparciu o jednolity system typu ERP wraz z budową mapy cyfrowej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- konsekwentne wdrażanie programu odprowadzania wód opadowych i roztopowych kanalizacją ogólnospławną miasta Tarnowa i programu rozdzielania kanalizacji ogólnospławnej w mieście Tarnowie, stopniowe wdrażanie systemu opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej na terenie centralnej części Tarnowa objętej systemem kanalizacji ogólnospławnej,
- dalsza automatyzacja procesów produkcji i dystrybucji wody oraz odprowadzania ścieków,
- maksymalizacja realizacji inwestycji sieciowych siłami własnymi, celem zmniejszenia kosztów utrzymania i eksploatacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zmniejszenia tempa wzrostu kosztów jednostkowych sprzedaży wody i odprowadzania ścieków,
- podjęcie współpracy z sąsiednimi gminami w zakresie usług tzw. „outsourcingu” w dziedzinie gospodarki wodno – ściekowej oraz doradztwa w tym zakresie.

W 2025 roku i w latach następnych Spółka będzie realizować następujące zadania:

- zmiany struktury organizacyjnej Spółki celem jeszcze efektywniejszej realizacji nowych zadań stojących przed Spółką, dostosowanie działalności Spółki do sytuacji niezwykle dynamicznej zmiany kosztów działalności Spółki w okresie transformacji energetycznej, realizacja programu redukcji kosztów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania i oczyszczania ścieków i dostosowania kosztów planowanych inwestycji do posiadanych środków finansowych wobec stopniowo poprawiającej się sytuacji finansowej,
- aktywne wdrażanie nowych obowiązków wynikających z wprowadzonego nowego prawa wodnego oraz corocznie nowelizowanej ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- współuczestniczenie w tworzeniu przez Prezydenta Miasta Tarnowa nowej aglomeracji ściekowej, celem spełnienia wymogów nowej Dyrektywy ściekowej na terenie aglomeracji – przygotowanie do wdrożenia przepisów implementujących nowelizowaną Dyrektywę ściekową (lata 2026 – 2040),
- zapewnienie bezpieczeństwa zasilania w wodę systemu wodociągowego aglomeracji tarnowskiej poprzez opracowanie i wdrażanie Planu Bezpieczeństwa zgodnie z przepisami prawa polskiego i z realizacją dyrektyw UE, w tym szczególnie nowej Dyrektywy dotyczącej jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- realizacja systemu zarządzania siecią wodociągową pod kątem wczesnego wykrywania nieszczelności sieci i optymalizacji strat wody (FEnIKS),

- wdrażanie systemu zarządzania kryzysowego i cyberbezpieczeństwa (finansowanie z projektu KPO – Cyberbezpieczne Wodociągi),
- aktywne poszukiwanie nowych rynków zbytu usług dostawy wody i odprowadzania ścieków w gminach sąsiadujących z terenami dotychczas obsługiwanymi przez Spółkę,
- rozwój systemu gospodarki osadami ściekowymi z maksymalizacją wykorzystania zawartej w nich energii, przetwarzanej na energię elektryczną i ciepłą, a także rozwinięcie kofermentacji z wysokoenergetycznymi odpadami komunalnymi i przemysłowymi generującymi duże ilości biogazu,
- rozwój rynku zbiórki osadów ściekowych i biodegradowalnych odpadów komunalnych w subregionie tarnowskim i poza nim,
- rozwój dalszych, głębszych metod gospodarowania osadami ściekowymi po procesie fermentacji prowadzonym na terenie oczyszczalni ścieków w Tarnowie.

IX. Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.

W 2024 roku od dnia 1 stycznia do dnia 31 stycznia czynności Prezesa Zarządu wykonywał delegowany przez Radę Nadzorczą Spółki - Przewodniczący Rady - Pan Marian Szafran, a od dnia 1 lutego do dnia 31 grudnia pełnił on funkcję Prezesa Zarządu Spółki.

Skład Rady Nadzorczej w 2024 roku przedstawiał się następująco:

Agnieszka Batko	przedstawiciel jednostek samorządu terytorialnego
Janusz Wiśniewski	przedstawiciel jednostek samorządu terytorialnego (do dnia 1 października)
Marcin Lech	przedstawiciel jednostek samorządu terytorialnego (od dnia 1 października)
Marian Szafran	przedstawiciel wszystkich akcjonariuszy (do dnia 31 stycznia)
Kamil Stępień	przedstawiciel wszystkich akcjonariuszy (od dnia 19 lutego do dnia 1 października)
Marcin Korczak	przedstawiciel wszystkich akcjonariuszy (od dnia 1 października)

Kapitał podstawowy Spółki na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosił 45 611 400 zł, w tym udział Gminy Miasta Tarnowa w kapitale wynosił 99,79%.

Przedmiotem działalności Spółki są przedsięwzięcia i działania związane z rozwojem społecznym i gospodarczym regionu tarnowskiego. Głównym zadaniem Spółki jest tworzenie warunków i klimatu sprzyjającego rozwojowi przedsiębiorczości. Swoje zasoby i kompetencje Spółka dedykuje zarówno firmom działającym na rynku od lat, jak i tym dopiero startującym, umożliwiając rozwój zarówno nowych, jak i już istniejących przedsiębiorstw. Dzięki otwarciu na innowacyjne rozwiązania, realizację projektów unijnych, obecności na każdym etapie procesu inwestycyjnego, Spółka zapewnia przedsiębiorcom opiekę i pełne wsparcie, stając się partnerem konkurencyjnym i wiarygodnym. Spółka swoją misję realizuje w Parkach Przemysłowych: „Mechaniczne”, „Czysta”, Zielony Park Przemysłowy przy ul. Kryształowej, ul. Traktorowej i ul. Sadowej oraz Strefie Aktywności Gospodarczej „Mechaniczne” (SAG). Realizacja inwestycji na w/w terenach daje możliwość skorzystania z przywilejów Polskiej Strefy Inwestycji (PSI).

Najistotniejsze działania Spółki w 2024 roku skierowane były między innymi na:

- zarządzanie terenami przemysłowymi,
- administrowanie majątkiem Spółki i polepszaniem stanu technicznego jego składników,
- kompleksową obsługę inwestorów,
- pozyskiwanie nowych przedsiębiorców i inwestycji, poprzez prowadzenie szeregu rozmów z potencjalnymi inwestorami, zainteresowanymi uruchomieniem inwestycji na terenie Tarnowa oraz utworzeniem nowych miejsc pracy.

Kluczowymi zadaniami była sprzedaż nieruchomości, a także wynajem powierzchni w Parku Przemysłowym „Mechaniczne”, Inkubatorze Przedsiębiorczości oraz Inkubatorze Przedsiębiorczości II, a także w budynku przy ul. Kochanowskiego 32. Łączna powierzchnia sprzedanych nieruchomości w roku 2024 wyniosła 2,4479 ha.

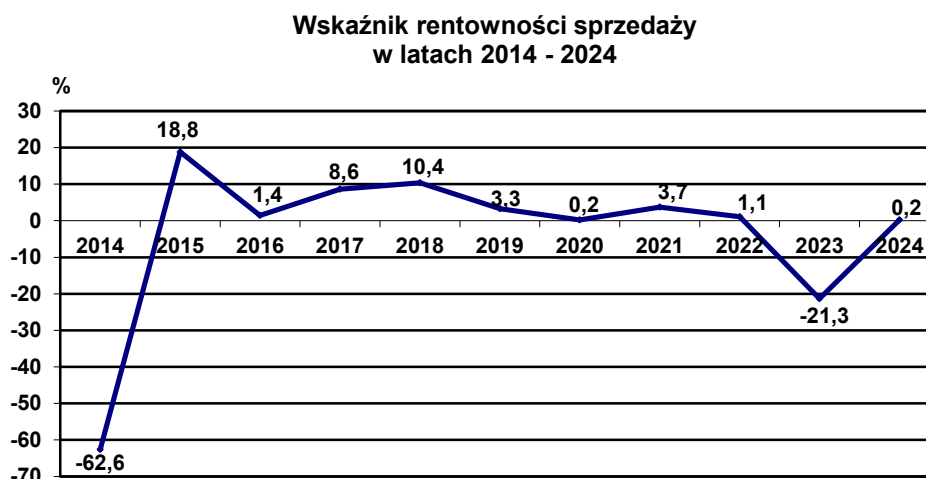
Rok 2024 był czasem intensywnej pracy ukierunkowanej na pozyskiwanie inwestorów. W analizowanym okresie pozyskano 15 nowych przedsiębiorców w parkach przemysłowych (12 z tytułu najmu pomieszczeń i hal oraz 3 z tytułu sprzedaży nieruchomości). Spółka administrowała 13 budynkami, które praktycznie w całości wynajęte były przez 59 przedsiębiorców zatrudniających łącznie 630 osób. Na koniec 2024 roku ogółem na terenie parków przemysłowych funkcjonowało 100 podmiotów, zatrudniające łącznie 2 149 osób.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Przeciętne zatrudnienie w Spółce wynosiło 9 etatów (stanowiska nierobotnicze). Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 7 849 zł.

Przychody

Przychody ogółem w roku 2024 wyniosły 10 461 tys. zł, w tym ze sprzedaży usług 5 161 tys. zł, które były o 4,7% wyższe od uzyskanych w 2023 roku. Przychody z działalności podstawowej to głównie przychody uzyskane z tytułu wynajmu pomieszczeń zlokalizowanych w kompleksie inwestycyjnym „Mechaniczne” (w tym Inkubator Przedsiębiorczości). Spółka uzyskała również przychody z tytułu sprzedaży nieruchomości w kwocie 5 227 tys. zł.



Koszty działalności

Koszty ogółem poniesione przez Spółkę wyniosły 10 441 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej 10 371 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiły wynagrodzenia z narzutami – 22,7%, usługi obce – 21,8%, zużycie materiałów i energii – 20,7% oraz amortyzacja – 17,9%.

Inwestycje

Zrealizowane w 2024 roku inwestycje wyniosły 1 057 tys. zł i dotyczyły głównie wykonania prac budowlanych i montażowych w budynkach w Parku Przemysłowym „Mechaniczne”.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans na koniec 2024 roku po stronie aktywów i pasywów zamknął się sumą 46 261 tys. zł. Rachunek zysków i strat zamknął się zyskiem netto w kwocie 19 tys. zł. Walne Zgromadzenie postanowiło przeznaczyć zysk netto na kapitał zapasowy Spółki. Kapitał zapasowy na koniec 2024 roku wynosił 73 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Spółka w 2024 roku nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych.

W analizowanym okresie Spółka realizowała zadania wynikające z przyjętej „Strategii Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A. na lata 2021-2025”, zmierzające do osiągnięcia głównego celu, jakim jest tworzenie korzystnych warunków do wszechstronnego rozwoju gospodarczego regionu oraz miejsc pracy.

Od początku swojej działalności Spółka dokonała sprzedaży terenów inwestycyjnych 64 inwestorom w Parkach Przemysłowych. W 2024 r. pozyskano 15 nowych przedsiębiorców w parkach przemysłowych. Wokół TKP S.A. skupionych jest 100 podmiotów gospodarczych. Ogółem w parkach przemysłowych na dzień 31.12.2024 r. zatrudnionych jest 2 149 osób, w tym utworzono 366 nowych miejsc pracy. Daje się zauważyć, że wiele firm prężnie się rozwija, budując nowe lub rozbudowując swoje dotychczasowe zakłady pracy. Hale i budynki, które Spółka posiada są w większości wyremontowane i wpisują się w krajobraz Parku Przemysłowego „Mechaniczne”, który powstał dzięki działaniom Spółki. Park Przemysłowy to nie tylko budynki i hale, ale także tereny wokół budynków, o które Spółka regularnie dba m.in. poprzez koszenie trawy, odśnieżanie, porządkowanie terenu itp. Spółka administrowała i administruje 13 budynkami, które były praktycznie w całości wynajęte przez 59 przedsiębiorców, zatrudniających na dzień 31.12.2024 r. 630 osoby. W roku 2024 nakłady inwestycyjne wyniosły 1 057 tys. zł, natomiast remonty wyniosły 93 tys. zł. Kwoty wydatkowano na prace budowlane i remontowe, które miały na celu poprawę stanu technicznego budynków na terenie Parku Przemysłowego „Mechaniczne”. Ważnym zadaniem Spółki było i jest zarządzanie podstrefą Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Krakowie, w Parku Przemysłowym „Czysta”, która obecnie funkcjonuje jako Polska Strefa Inwestycji, na podstawie ustawy o wspieraniu nowych inwestycji.

Spółka realizuje inicjatywy służące rozwojowi przedsiębiorczości, tj. projektu pn. „Tarnowskie Centrum Przedsiębiorczości” przy ul. Wałowej 10 - jednostki stanowiącej rozwiązanie zintegrowania w jednym miejscu istotnych dla przedsiębiorców instytucji. TKP S.A. współpracuje od 2018 roku z Akademią Tarnowską. Przykład dwóch Inkubatorów Przedsiębiorczości funkcjonujących w TKP S.A. pokazuje, że są to doskonałe miejsca będące wsparciem dla młodych przedsiębiorców i nie tylko. Dlatego zauważając zapotrzebowanie na w/w powierzchnie, Zarząd planuje stworzenie kolejnego Inkubatora Przedsiębiorczości.

Wykaz załączników:

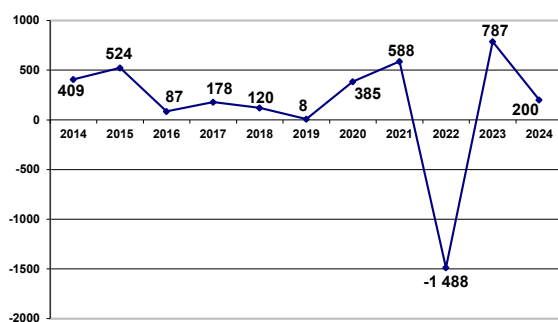
1. Struktura kapitałowa spółek według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku.
2. Wynik finansowy spółek w latach 2014-2024.
3. Wielkość zatrudnienia w spółkach w latach 2014-2024.
4. Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w spółkach w 2024 roku.
5. Wykaz uchwał podjętych przez zgromadzenie wspólników (walne zgromadzenie) w 2024 roku.
6. Rachunki zysków i strat spółek za okres od 1.01.2024 do 31.12.2024.

**Struktura kapitałowa spółek
według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku**

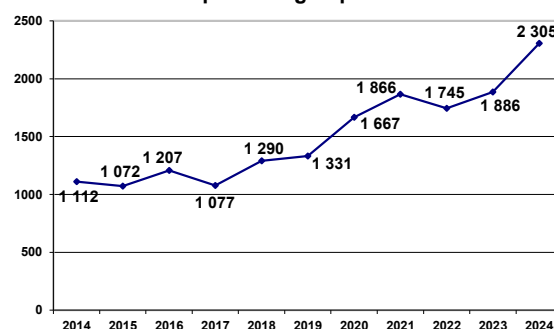
Lp.	Nazwa spółki	Nazwa podmiotu (wspólnika/akcjonariusza)	Wartość udziałów/akcji w zł (%-wy udział w kapitale zakładowym ogółem)
1	Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.	GMT	18 791 000 (100%)
2	Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	GMT	58 422 000 (100%)
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	GMT	35 929 000 (100%)
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	GMT	7 778 000 (100%)
5	Zespół Przychodni Specjalistycznych spółka z o.o.	GMT	22 102 000 (100%)
6	Mościckie Centrum Medyczne spółka z o.o.	GMT	17 273 500 (100%)
7	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	GMT	27 427 737 (92,9%)
		WFOŚiGW w Krakowie	2 085 000 (7,1%)
		Ogółem	29 512 737
8	Tarnowskie Wodociągi Spółka z o.o.	GMT	80 731 500 (47,5%)
		Gmina Tarnów	40 912 000 (24,1%)
		Gmina Skrzyszów	27 182 000 (16,0%)
		Grupa Azoty S.A.	21 050 000 (12,4%)
		Ogółem	169 875 500
9	Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	GMT	45 517 100 (99,8%)
		Pozostali akcjonariusze	94 300 (0,2%)
		Ogółem	45 611 400

Wynik finansowy spółek w latach 2014 – 2024 (w tys. zł)

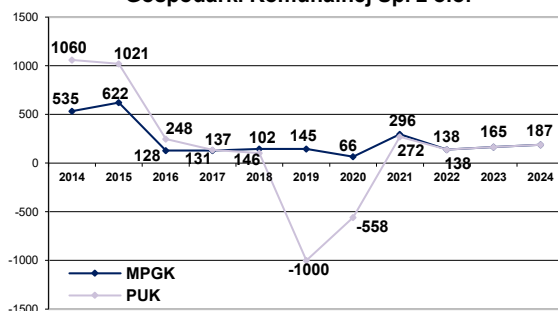
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.



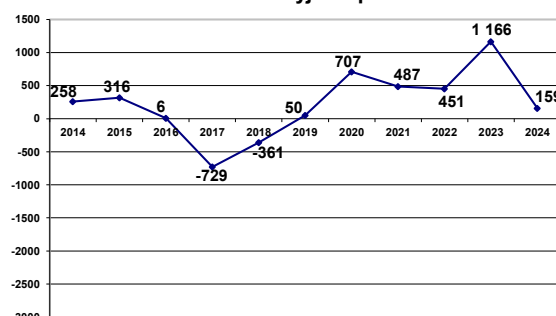
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



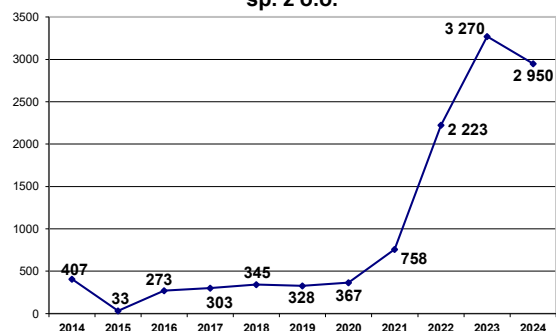
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.



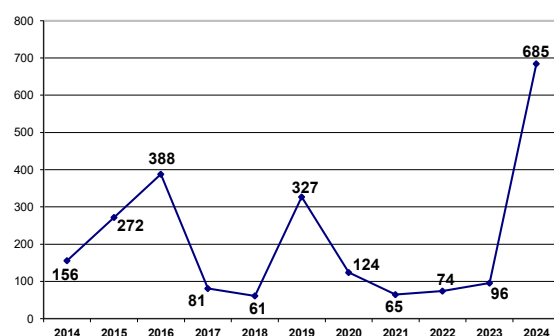
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.



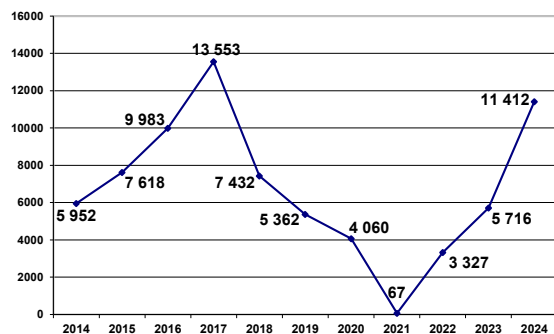
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.



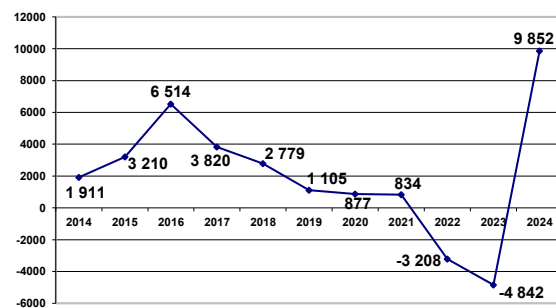
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.



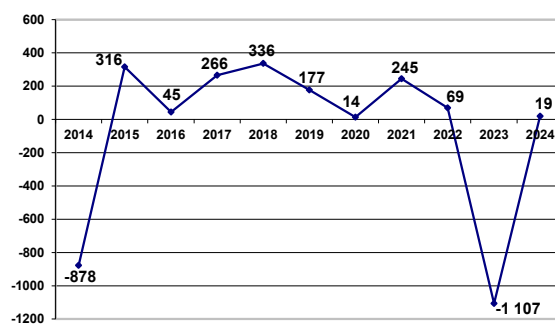
**Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej S.A.**



Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.

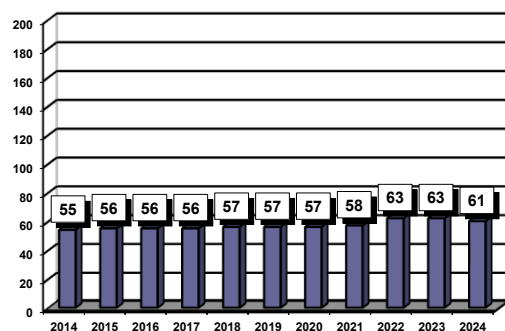


Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.

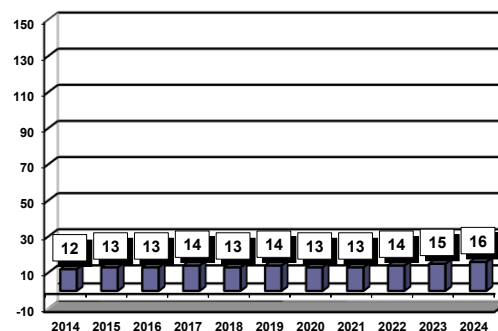


Wielkość zatrudnienia w spółkach w latach 2014 – 2024 (w etatach)

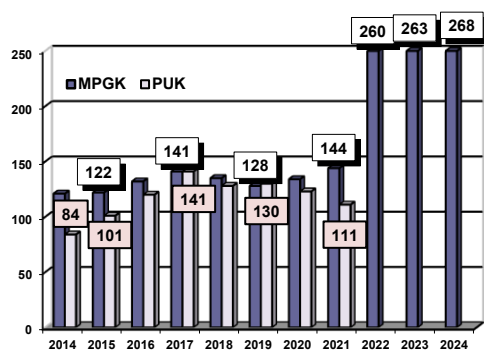
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.



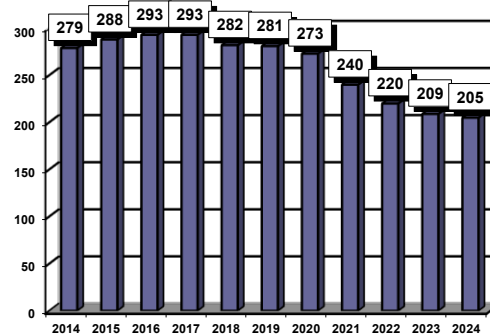
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



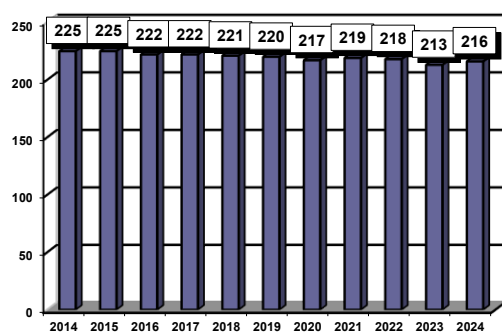
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.



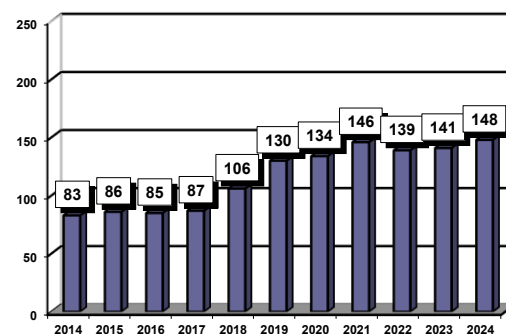
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.



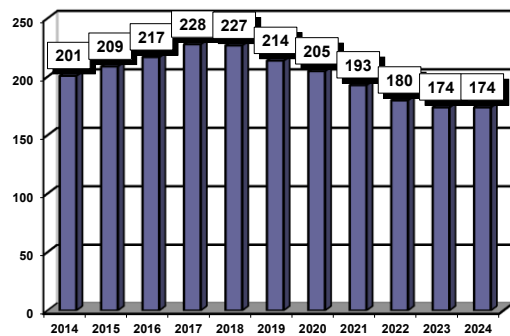
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.



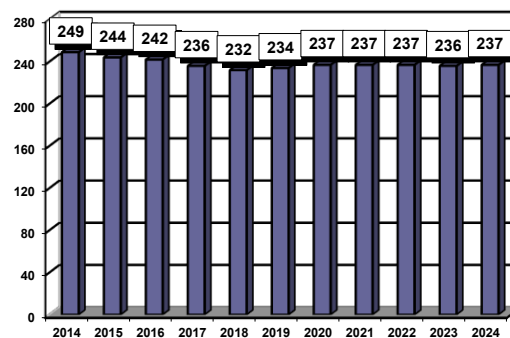
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.



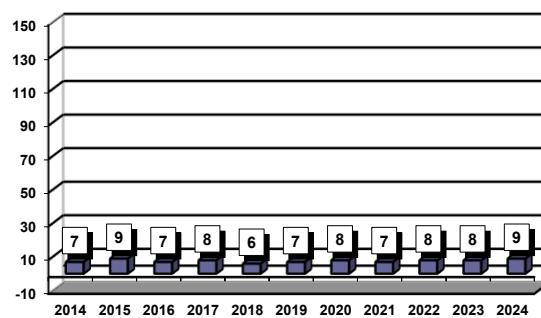
**Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej S.A.**



Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.



Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.



Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w spółkach w 2024 roku

Nazwa Spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.	wykonanie projektów i instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody	519
	projekt przebudowy i remontu budynku przy ul. Tuchowskiej	215
	budowa budynku przy ul. Krzyskiej – dokumentacja projektowa	46
	pozostałe inwestycje, w tym docieplenie ściany w budynku przy ul. Żydowskiej oraz projekty przebudowy budynków i lokali mieszkalnych, audyty energetyczne i remontowe	190
	RAZEM	970
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	realizacja procesu inwestycyjnego związanego z budową zespołu sześciu budynków mieszkalnych przy ul. Błotnej w Tarnowie	25 929
	pozostałe nakłady na modernizacje i zakup środków trwałych	76
	RAZEM	26 005
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	zakup pojazdów	1 672
	rozbudowa infrastruktury Spółki	462
	zakup maszyn i urządzeń	448
	pozostałe nakłady, w tym modernizacja sprzętu	472
	RAZEM	3 054
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	zakup środków trwałych (kocioł do ogrzewania zimowego hali, firewall, komputery, narzędzia)	51
	rekonstrukcja pokrycia dachowego w hali napraw bieżących	82
	RAZEM	133

Nazwa Spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	zakup sprzętu medycznego i rehabilitacyjnego oraz wyposażenia technicznego	630
	zakup aparatu USG z głowicami	579
	wykonanie parkingu dla pracowników przychodni przy ul. Mostowej	348
	zakup sprzętu komputerowego, licencji komputerowych, drukarek	270
	pozostałe inwestycje, w tym zakup klimatyzatorów	234
	RAZEM	2 061
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	utworzenie punktu sterylizacji i archiwum w piwnicy	197
	zakup sprzętu medycznego i rehabilitacyjnego	142
	adaptacja pomieszczeń dla poradni pediatrii oraz bieżące remonty i naprawy	135
	zakup sprzętu komputerowego, oprogramowania i licencji	127
	montaż systemu przywoławczego w ZOL oraz pozostałe zakupy wyposażenia	120
	RAZEM	721
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	budowa źródła do produkcji w kogeneracji energii elektrycznej i ciepła przy ul. Stalowej o łącznej mocy do 19 MW – silniki gazowe o mocy do 10MWe i do 9 MWt	20 016
	modernizacja sieci i węzłów ciepłych	5 241
	przyłączenie nowych odbiorców	2 770
	budowa instalacji kogeneracji do produkcji energii z przetwarzanych odpadów komunalnych z wykorzystaniem ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej	339
	modernizacja budynku Elektrociepłowni Piaskówka	754
	zakup środków transportu i środków trwałych (sprzęt komputerowy, oprogramowanie)	978
	budowa instalacji OZE-kolektory słoneczne o mocy 200 kW	715
	projektowanie zadań inwestycyjnych	38
	RAZEM	30 851

Nazwa Spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.	rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	4 329
	modernizacja Stacji Uzdatniania Wody (farma fotowoltaiczna, monitoring pracy studni ujęciowych)	1 972
	modernizacja Zakładu Oczyszczalni Ścieków	689
	modernizacja przepompowni ścieków	232
	usprzętowanie (zakup lokalizatorów GPS, drobnego sprzętu)	190
	zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania	108
	monitoring obiektów ruchowych na sieci wodociągowo - kanalizacyjnej	58
	RAZEM	7 578
Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	prace budowlane w budynkach Parku „Mechaniczne”	1 047
	zakup wyposażenia	10
	RAZEM	1 057
Razem nakłady inwestycyjne w spółkach		72 430

Wykaz uchwał podjętych przez zgromadzenie wspólników (walne zgromadzenie) w 2024 roku

Lp.	Nazwa Spółki	Wykaz uchwał
1.	Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.	12 stycznia - uchwała w sprawie zatwierdzenia Strategii rozwoju Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. na lata 2024-2030 - uchwała w sprawie zatwierdzenia planu techniczno – ekonomicznego Spółki na 2024 rok 11 kwietnia - uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki 26 czerwca - uchwały zamykające rok obrotowy 2023, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) - uchwała w sprawie powołania Rady nadzorczej Spółki na kolejną kadencję 28 czerwca - uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki - uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń Rady Nadzorczej Spółki
2.	Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	24 stycznia - uchwała w sprawie ustalenia stawek czynszu w zasobach mieszkaniowych Spółki - uchwała w sprawie zatwierdzenia planu techniczno-ekonomicznego Spółki na 2024 rok 4 kwietnia - uchwały zamykające rok obrotowy 2023, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) - uchwała w sprawie powołania Rady nadzorczej Spółki na następną kadencję 26 lipca - uchwała w sprawie odwołania i powołania członków Rady Nadzorczej Spółki 13 sierpnia - uchwała w sprawie ustalenia stawek czynszu w zasobach mieszkaniowych Spółki 5 listopada - uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki

3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	23 lutego ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu techniczno – ekonomicznego Spółki na 2024 rok 14 czerwca ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2023, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) ▪ uchwała w sprawie odwołania i powołania członków rady Nadzorczej Spółki 2 lipca ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Zarząd Spółki zobowiązania 10 grudnia ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Zarząd Spółki zobowiązania
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	30 stycznia ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu techniczno – ekonomicznego Spółki na 2024 rok 13 marca ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa 8 maja ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2023 określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk postanowiono przeznaczyć na pokrycie strat z lat ubiegłych) 24 lipca ▪ uchwała w sprawie odwołania i powołania członków Rady Nadzorczej Spółki
5.	Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	16 stycznia ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo – finansowego Spółki na 2024 r. ▪ uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na oddanie do odpłatnego korzystania części nieruchomości Spółki 31 stycznia ▪ uchwała w sprawie odwołania i powołania członka Rady Nadzorczej Spółki 23 kwietnia ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2023, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) 24 lipca ▪ uchwała w sprawie odwołania i powołania członka Rady Nadzorczej Spółki

6.	Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	8 stycznia ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo – finansowego Spółki na 2024 r. 16 kwietnia ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2023, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki)
7.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	12 kwietnia ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2023, określone w art. 395 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na kapitał zapasowy Spółki) 18 grudnia ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu techniczno – ekonomicznego Spółki na 2025 r. ▪ uchwała w sprawie zmian w Statucie Spółki ▪ uchwała w sprawie ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki
8.	Tarnowskie Wodociągi Spółka z o.o.	27 marca ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Planu Działalności Gospodarczej Spółki na 2024 r. 20 czerwca ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2023, określone w art. 231 §2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (stratę netto pokryto z kapitału zapasowego Spółki) 29 listopada ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Aneksu do Planu Działalności Gospodarczej Spółki na 2024 r. ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Spółkę
9.	Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	19 lutego ▪ uchwała w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej Spółki 26 marca ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2023, określone w art. 395 §2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (stratę netto pokryto z kapitału zapasowego Spółki) 1 października ▪ uchwały w sprawie odwołania i powołania członków Rady Nadzorczej Spółki

Rachunki zysków i strat spółek za okres od 1.01.2024 do 31.12.2024

II. Rachunek zysków i strat sporządzony za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. [zł]

Rachunek zysków i strat /wariant porównawczy/	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2024 31-12-2024
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym:	27 197 783,35	29 807 174,74
- od jednostek powiązanych	-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	27 197 783,35	29 807 174,74
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-	-
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	26 581 947,12	30 747 236,60
I. Amortyzacja	448 682,00	1 232 418,96
II. Zużycie materiałów i energii	8 492 894,27	9 030 903,30
III. Usługi obce	8 375 153,01	10 268 276,86
IV. Podatki i opłaty, w tym:	2 482 807,62	2 473 793,20
- podatek akcyzowy	-	-
V. Wynagrodzenia	5 546 035,27	6 296 087,44
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	1 138 150,19	1 297 672,12
- emerytalne	506 383,97	572 801,62
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	98 224,76	148 084,72
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	615 836,23	(940 061,86)
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1 394 635,86	2 694 099,99
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Dotacje	65 300,00	385 600,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	339 552,22	220 067,65
IV. Inne przychody operacyjne	989 783,64	2 088 432,34
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	1 478 187,95	1 406 927,52
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	430 959,92	477 445,67
III. Inne koszty operacyjne	1 047 228,03	929 481,85
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	532 284,14	347 110,61
G. PRZYCHODY FINANSOWE	407 058,34	351 014,56
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II. Odsetki, w tym:	407 058,34	351 014,56
- od jednostek powiązanych	-	-
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
- w jednostkach powiązanych	-	-
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
V. Inne	-	-
H. KOSZTY FINANSOWE	98 704,59	180 353,65
I. Odsetki, w tym:	98 704,59	180 353,65
- dla jednostek powiązanych	-	-

II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
- w jednostkach powiązanych	-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV. Inne	-	-
I. ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G-H)	840 637,89	517 771,52
J. PODATEK DOCHODOWY	66 729,00	255 787,00
K. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	-12 885,00	61 594,00
L. ZYSK (STRATA) NETTO (I-J-K)	786 793,89	200 390,52

Tarnów, dnia 30.04.2025r.

Sporządzający

GLÓWNY KSIĘGOWY

Bożena Ciurej

Zarząd

Prezes Zarządu

Bernard Karasiewicz

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości - w złotych

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	10 682 160,40	9 831 884,99	
- od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	10 508 335,56	9 783 116,18	
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	173 067,00	47 848,18	
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki			
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	757,84	920,63	
B. Koszty działalności operacyjnej	7 773 697,49	7 272 977,60	
I. Amortyzacja	946 163,40	950 867,29	
II. Zużycie materiałów i energii	3 071 687,10	2 980 616,81	
III. Usługi obce	948 831,02	890 558,96	
IV. Podatki i opłaty, w tym:	824 811,42	856 164,46	
- podatek akcyzowy			
V. Wynagrodzenia	1 566 040,70	1 246 141,09	
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	342 594,97	265 591,09	
- emerytalne		116 595,46	
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	72 811,04	82 117,27	
VIII. Wartość sprzedanych towarów	757,84	920,63	
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	2 908 462,91	2 558 907,39	
D. Pozostałe przychody operacyjne	55 723,70	48 086,39	
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			
II. Dotacje			
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
IV. Inne przychody operacyjne	55 723,70	48 086,39	
E. Pozostałe koszty operacyjne	25 936,84	19 922,69	
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III. Inne koszty operacyjne	25 936,84	19 922,69	
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	2 938 249,77	2 587 071,09	
G. Przychody finansowe	1 016 082,72	1 026 804,74	
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
a) od jednostek powiązanych, w tym:			
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b) od jednostek pozostałych, w tym:			
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II. Odsetki, w tym:	1 016 082,72	1 026 804,74	
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
- w jednostkach powiązanych			

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
V. Inne			
H. Koszty finansowe	1 441 382,94	1 515 087,00	
I. Odsetki, w tym:	1 138 437,49	1 234 838,37	
- dla jednostek powiązanych			
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
- w jednostkach powiązanych			
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
IV. Inne	302 945,45	280 248,63	
I. Zysk (strata) brutto (F + G - H)	2 512 949,55	2 098 788,83	
J. Podatek dochodowy	207 955,00	213 246,00	
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
L. Zysk (strata) netto (I - J - K)	2 304 994,55	1 885 542,83	

Dodatkowe pozycje uszczegóławiające	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

Osoba, której powierzono sporządzenie
sprawozdania finansowego
(imię, nazwisko, data i podpis)
Monika Mróz

Kierownik jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy -
- wszyscy członkowie tego organu
(imię, nazwisko, data i podpis)
Prezes Zarządu Wojciech Daniel

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wariant porównawczy Dane w PLN

Kwota za bieżący
rok obrotowy

Kwota za poprzedni
rok obrotowy

A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	49 235 431,70	45 211 060,39
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	51 438 027,68	45 680 568,60
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-2 548 107,62	-948 068,36
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	302 094,29	466 167,16
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	43 417,35	12 392,99
B. Koszty działalności operacyjnej	51 073 836,56	45 880 753,68
I. Amortyzacja	4 080 236,39	4 034 349,91
II. Zużycie materiałów i energii	8 221 098,40	8 599 277,28
III. Usługi obce	11 259 712,44	9 081 328,13
IV. Podatki i opłaty, w tym:	2 582 416,53	2 234 122,96
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	18 579 003,48	16 355 306,55
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	5 131 185,44	4 761 316,61
- emerytalne	1 682 549,14	1 537 591,62
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 179 841,75	809 943,69
VIII. Wartość sprzedanych towarów	40 342,13	5 108,55
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-1 838 404,86	-669 693,29
D. Pozostałe przychody operacyjne	2 108 967,12	1 632 131,72
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje	1 142 878,87	1 217 734,29
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	167 003,97	13 895,31
IV. Inne przychody operacyjne	799 084,28	400 502,12
E. Pozostałe koszty operacyjne	48 417,79	573 061,56
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		4 659,24
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	3 195,54	499 315,90
III. Inne koszty operacyjne	45 222,25	69 086,42
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	222 144,47	389 376,87
G. Przychody finansowe	396 746,08	353 370,30
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		

- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale

II. Odsetki, w tym:	396 746,08	353 370,30
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	170 015,92	217 371,91
I. Odsetki, w tym:	170 015,92	217 371,91
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne		
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	448 874,63	525 375,26
J. Podatek dochodowy	261 907,00	360 864,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	186 967,63	164 511,26

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
sporządzony za okres 01.01.2024 - 31.12.2024
(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	35 948 893,25	39 388 610,10
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	–		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	34 417 472,76	32 639 089,73
	– w tym:		
	– w tym:		
	– w tym:		
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-629 657,47	-130 118,98
	– w tym:		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	72 642,94	79 347,18
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	2 088 435,02	6 800 292,17
B	Koszty działalności operacyjnej	38 170 178,33	40 639 854,85
	– w tym:		
I	Amortyzacja	4 666 748,85	4 961 206,35
II	Zużycie materiałów i energii	8 144 502,91	9 078 309,57
	– w tym:		
III	Usługi obce	1 768 224,83	1 635 169,69
IV	Podatki i opłaty, w tym:	524 155,15	501 288,18
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	16 161 367,17	13 685 693,71
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	4 318 782,74	3 738 399,59
	– emerytalne	1 476 545,27	1 274 319,79
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	534 495,73	551 740,92
VIII	Wartość sprzedanych towarów	2 051 900,95	6 488 046,84
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-2 221 285,08	-1 251 244,75
D	Pozostałe przychody operacyjne	3 375 631,18	3 494 814,05
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	1,34
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	3 375 631,18	3 494 812,71
E	Pozostałe koszty operacyjne	597 718,53	446 389,65
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	597 718,53	446 389,65
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	556 627,57	1 797 179,65
G	Przychody finansowe	61 816,44	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	61 816,44	0,00
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	222 435,54	386 224,92
I	Odsetki, w tym:	211 014,70	374 732,69
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	11 420,84	11 492,23
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	396 008,47	1 410 954,73
	– w tym:		
J	Podatek dochodowy	236 520,00	245 426,00
	– w tym:		
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	159 488,47	1 165 528,73
	– w tym:		

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
sporządzony za okres 01.01.2024 - 31.12.2024
(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	56 919 943,60	50 582 233,79
	– od jednostek powiązanych		
	–		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	57 500 422,86	51 089 826,00
	– w tym:		
	– w tym:		
	– w tym:		
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-625 350,85	-549 646,94
	– w tym:		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	44 871,59	42 054,73
B	Koszty działalności operacyjnej	54 959 970,27	48 218 328,41
	– w tym:		
I	Amortyzacja	2 694 913,37	2 314 338,86
II	Zużycie materiałów i energii	3 916 424,09	3 578 970,68
	– w tym:		
III	Usługi obce	21 366 306,71	18 299 756,91
IV	Podatki i opłaty, w tym:	154 008,92	149 184,10
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	22 075 899,81	19 720 285,78
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	4 619 901,97	4 034 760,02
	– emerytalne	1 997 183,95	1 769 303,75
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	87 643,81	79 086,27
VIII	Wartość sprzedanych towarów	44 871,59	41 945,79
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	1 959 973,33	2 363 905,38
D	Pozostałe przychody operacyjne	1 132 501,78	1 304 099,85
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	439,56	0,00
II	Dotacje	1 120 489,48	1 255 016,02
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	11 572,74	49 083,83
E	Pozostałe koszty operacyjne	3 714,25	9 440,45
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	4 051,76
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	700,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	3 014,25	5 388,69
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	3 088 760,86	3 658 564,78
G	Przychody finansowe	525 913,51	471 006,92
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	525 913,51	471 006,92
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	1 061,94	1 793,25
I	Odsetki, w tym:	1 061,94	1 793,25
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	3 613 612,43	4 127 778,45
	– w tym:		
J	Podatek dochodowy	663 612,00	857 923,00
	– w tym:		
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	2 950 000,43	3 269 855,45
	– w tym:		

DRUKOWANE PROGRAMEM DRUKI GOFIN
Wersja programu: 3.17.160.0, druk: 992.4907.4.0
Teresa Budzik

PREZES ZARZĄDU
Piotr Augustyński

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

MOŚCICKIE CENTRUM
MEDYCZNE SP. Z O.O.
(dane jednostki)

sporządzony za okres

01.01.2024 - 31.12.2024

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za		Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023	
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	33 745 049,00	27 797 147,74	27 942 288,72
	– od jednostek powiązanych			
	–			
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	33 904 912,62	28 217 181,52	28 380 666,48
	– w tym:			
	– w tym:			
	– w tym:			
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-159 863,62	-438 377,76	-438 377,76
	– w tym:			
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki			
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	18 343,98	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	33 349 051,10	28 215 620,02	28 197 936,64
	– w tym:			
I	Amortyzacja	773 609,90	724 643,33	724 643,33
II	Zużycie materiałów i energii	2 630 793,28	2 535 762,13	2 535 762,13
	– w tym:			
III	Usługi obce	9 885 841,44	8 366 292,68	8 366 292,68
IV	Podatki i opłaty, w tym:	32 623,44	36 443,11	36 443,11
	– podatek akcyzowy			
V	Wynagrodzenia	16 386 795,99	13 681 449,76	13 681 449,76
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	3 593 210,54	2 809 196,34	2 809 196,34
	– emerytalne	1 499 529,02	1 237 821,04	1 237 821,04
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	46 176,51	44 149,29	44 149,29
VIII	Wartość sprzedanych towarów	0,00	17 683,38	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	395 997,90	-418 472,28	-255 647,92
D	Pozostałe przychody operacyjne	413 623,80	451 377,15	452 037,75
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			
II	Dotacje	136 371,17	211 001,26	211 001,26
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
IV	Inne przychody operacyjne	277 252,63	240 375,89	241 036,49
E	Pozostałe koszty operacyjne	5 377,67	4 668,64	4 668,64
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	625,63	625,63
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 693,51	321,00	321,00
III	Inne koszty operacyjne	3 684,16	3 722,01	3 722,01
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	804 244,03	28 236,23	191 721,19
G	Przychody finansowe	27 763,23	33 295,27	33 295,27
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
	a) od jednostek powiązanych, w tym:			
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
	b) od jednostek pozostałych, w tym:			
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II	Odsetki, w tym:	27 724,42	33 295,27	33 295,27
	– od jednostek powiązanych			
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
	– w jednostkach powiązanych			
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
V	Inne	38,81	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	2 504,52	756,14	756,14
I	Odsetki, w tym:	2 504,52	756,14	756,14
	– dla jednostek powiązanych			
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
	– w jednostkach powiązanych			
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
IV	Inne			
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	829 502,74	60 775,36	224 260,32
	– w tym:			
J	Podatek dochodowy	144 281,23	-35 123,68	-35 123,68
	– w tym:			
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	685 221,51	95 899,04	259 384,00
	– w tym:			

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 01.01.2024 DO 31.12.2024

Rachunek zysków i strat jednostki innej - wariant porównawczy

Opis pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy w złotych	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy w złotych	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy w złotych
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	144 355 778,78	185 646 896,82	174 666 971,23
J. – od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	135 209 953,22	167 899 141,83	167 899 141,83
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-1 206 686,40	9 483 447,45	-1 353 190,22
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	10 352 511,96	8 121 019,62	8 121 019,62
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów (i materiałów do 2023 r.)	0,00	143 287,92	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	132 126 890,82	180 631 231,07	169 754 323,58
I. Amortyzacja	29 388 849,48	43 031 504,05	32 194 866,38
II. Zużycie materiałów i energii	71 243 855,62	109 348 732,65	109 348 732,65
III. Usługi obce	3 833 943,33	2 774 285,63	2 774 285,63
IV. Podatki i opłaty, w tym:	4 266 930,85	4 065 109,77	4 065 109,77
1. – podatek akcyzowy	27 458,00	26 317,00	26 317,00
V. Wynagrodzenia	18 676 161,54	17 232 520,14	17 232 520,14
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	4 241 303,55	3 829 053,47	3 829 053,47
1. – emerytalne	1 814 362,97	1 689 714,75	1 689 714,75
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	475 846,45	309 755,54	309 755,54
VIII. Wartość sprzedanych towarów (i materiałów do 2023 r.)	0,00	40 269,82	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	12 228 887,96	5 015 665,75	4 912 647,65
D. Pozostałe przychody operacyjne	2 115 277,33	1 660 811,18	1 804 099,10
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	1 227 731,34	1 230 072,66	1 230 072,66
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	639 070,01	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	248 475,98	430 738,52	574 026,44
E. Pozostałe koszty operacyjne	1 130 100,35	719 687,37	759 957,19
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	407 390,00	230 114,97	230 114,97
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	10 294,35	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	712 416,00	489 572,40	529 842,22
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	13 214 064,94	5 956 789,56	5 956 789,56
G. Przychody finansowe	1 585 568,46	1 069 399,74	1 069 399,74
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00
A. od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
B. Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	1 519 863,89	1 062 095,55	1 062 095,55

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 01.01.2024 DO 31.12.2024

Rachunek zysków i strat jednostki innej - wariant porównawczy

Opis pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy w złotych	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy w złotych	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy w złotych
J. – od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
J. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
V. Inne	65 704,57	7 304,19	7 304,19
H. Koszty finansowe	674 391,31	658 545,27	658 545,27
I. Odsetki, w tym:	652 915,60	648 402,42	648 402,42
J. – dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
J. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	21 475,71	10 142,85	10 142,85
I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)	14 125 242,09	6 367 644,03	6 367 644,03
J. Podatek dochodowy	2 713 082,00	651 824,00	651 824,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I–J–K)	11 412 160,09	5 715 820,03	5 715 820,03

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(wariant porównawczy)

1	(wyszczególnienie)	Stan na dzień (w złotych i groszach)	
		31.12.2024	31.12.2023
2		3	4
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	99 791 289,86	80 925 573,40
	- od jednostek powiązanych	2 896 349,38	2 657 859,55
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	98 976 855,52	80 345 856,81
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	201 398,51	144 506,24
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	613 035,83	435 210,35
B	Koszty działalności operacyjnej	89 192 032,95	85 320 675,01
I	Amortyzacja	17 696 723,21	17 844 654,57
II	Zużycie materiałów i energii	15 956 812,19	17 790 444,90
III	Usługi obce	7 131 668,23	5 278 655,41
IV	Podatki i opłaty, w tym:	15 903 458,24	15 455 339,86
	- podatek akcyzowy	117 083,00	114 790,00
V	Wynagrodzenia	25 182 068,90	22 699 824,82
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	6 081 796,33	5 296 139,13
	- emerytalne	2 404 999,62	2 070 122,58
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	686 137,40	579 839,88
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	553 368,45	375 776,44
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	10 599 256,91	-4 395 101,61
D	Pozostałe przychody operacyjne	2 525 718,29	3 262 416,65
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	260,00	125,00
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	249 100,04	268 904,98
IV	Inne przychody operacyjne	2 276 358,25	2 993 386,67
E	Pozostałe koszty operacyjne	1 019 332,26	3 001 825,86
I	Strata z rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	205 511,62	148 242,38
III	Inne koszty operacyjne	813 820,64	2 853 583,48
F	Zysk (strata) na działalności operacyjnej (C+D-E)	12 105 642,94	-4 134 510,82
G	Przychody finansowe	308 048,64	415 017,75
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a)	od jednostek powiązanych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b)	od jednostek pozostałych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	127 309,03	88 641,26
	- od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	180 739,61	285 866,98
V	Inne	0,00	40 509,51
H	Koszty finansowe	879 691,74	987 940,82
I	Odsetki, w tym:	854 794,05	987 576,45
	- dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne	24 897,69	364,37
I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	11 533 999,84	-4 707 433,89
J	Podatek dochodowy	1 681 640,00	134 687,00

Tarnów, dnia 10 marca 2025 r.

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(wariant porównawczy)

K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I-J-K)	9 852 359,84	-4 842 120,89

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Katarzyna Krakowska-Sypek

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółki

dr Tadeusz Rzepecki

CZŁONEK ZARZĄDU

Dyrektor ds. Ekonomiczno-Finansowych

mgr Ryszard Kowalczyk

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Piotr Frysztak

TARNOWSKIE WODOCIĄGI Sp. z o.o.

33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 37

tel. 14 623 53 00, 14 623 53 40, fax 14 323 54 00

NIP 873-10-00-214 REGON 850305520

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wariant porównawczy Dane w PLN

Kwota za bieżący
rok obrotowy

Kwota za poprzedni
rok obrotowy

A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	10 252 240,88	5 187 038,55
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 160 540,88	4 929 098,55
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	5 091 700,00	257 940,00
B. Koszty działalności operacyjnej	10 370 982,61	7 340 552,42
I. Amortyzacja	1 160 446,25	1 144 528,16
II. Zużycie materiałów i energii	1 340 672,18	1 693 501,74
III. Usługi obce	1 411 894,86	1 759 195,99
IV. Podatki i opłaty, w tym:	976 640,22	899 390,64
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	1 207 685,46	1 184 199,40
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	264 233,90	251 056,81
- emerytalne	115 092,15	105 279,42
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	121 744,74	322 576,99
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 887 665,00	86 102,69
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-118 741,73	-2 153 513,87
D. Pozostałe przychody operacyjne	130 483,70	833 854,94
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	66 808,81	618 798,92
II. Dotacje	44 704,32	44 704,32
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	18 970,57	170 351,70
E. Pozostałe koszty operacyjne	68 709,16	6 625,39
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	55 149,52	
III. Inne koszty operacyjne	13 559,64	6 625,39
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-56 967,19	-1 326 284,32
G. Przychody finansowe	78 018,67	225 265,76
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		

- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale

II. Odsetki, w tym:	78 018,67	225 265,76
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	1 584,81	5 709,70
I. Odsetki, w tym:		
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	1 584,81	5 709,70
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	19 466,67	-1 106 728,26
J. Podatek dochodowy		
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	19 466,67	-1 106 728,26

**INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK
KOMUNALNYCH W I PÓŁROCZU 2025 ROKU**

Na koniec I półrocza 2025 roku pięć spółek miejskich osiągnęło dodatni wynik finansowy na działalności gospodarczej, natomiast cztery spółki zamknęły I półrocze bieżącego roku stratą.

W **Miejskim Zarządzie Budynków Sp. z o.o.** za okres I półrocza 2025 roku odnotowano zysk netto w wysokości 1 045 tys. zł, tj. o 43,7% wyższy niż za I półrocze 2024 roku. Przychody ze sprzedaży usług wyniosły 15 757 tys. zł i były o 9,6% wyższe od przychodów uzyskanych za analogiczny okres roku ubiegłego. Poniesione przez Spółkę odpowiadające im koszty operacyjne wyniosły 14 904 tys. zł i były one o 3,4% wyższe od kosztów poniesionych za I półrocze 2024 roku. W efekcie powyższego Spółka odnotowała zysk ze sprzedaży w wysokości 853 tys. zł (za I półrocze 2024 roku poniesiono stratę ze sprzedaży w wysokości 34 tys. zł). Pozostała działalność operacyjna zamknęła się dodatnim wynikiem w wysokości 130 tys. zł, a na działalności finansowej osiągnięto również dodatni wynik w wysokości 95 tys. zł. Wskaźniki finansowe kształtują się na dobrym poziomie. Nakłady inwestycyjne od początku 2025 roku wyniosły 162 tys. zł i dotyczyły głównie termomodernizacji budynku przy ul. Matejki 5 oraz zakupu środków trwałych. Na cele remontowe wydatkowano kwotę 1 313 tys. zł.

Dodatni wynik finansowy odnotowano również w **Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** w wysokości 1 280 tys. zł. Kwota zysku netto była o 10,8% niższa w porównaniu z okresem I półrocza 2024 roku. Przychody ze sprzedaży uzyskane z tytułu pobieranych czynszów za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych wyniosły 6 181 tys. zł i były wyższe w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku o 11,8%, a odpowiadające im koszty operacyjne wyższe o 11,5%, które były na poziomie 4 250 tys. zł. Spółka ze sprzedaży osiągnęła dodatni wynik finansowy w wysokości 2 039 tys. zł, tj. na poziomie o 14,4% wyższym w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku. Na pozostałej działalności operacyjnej uzyskano ujemny wynik w wysokości 5 tys. zł, a na działalności finansowej odnotowano również stratę w wysokości 647 tys. zł (odsetki od kredytów bankowych i obligacji). Wskaźniki finansowe utrzymują się na dobrym poziomie. Poniesione w Spółce od początku 2025 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 14 149 tys. zł i dotyczyły głównie realizacji inwestycji związanej z budową sześciu budynków mieszkalnych przy ul. Błotnej w Tarnowie. Nakłady remontowe wyniosły 194 tys. zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. za I półrocze 2025 roku poniosło stratę netto w wysokości 692 tys. zł (za I półrocze 2024 roku Spółka wypracowała zysk netto w kwocie 1 637 tys. zł). Przychody ze sprzedaży usług wyniosły 23 432 tys. zł i były o 9,2% niższe od osiągniętych w I półroczu 2024 roku, przy wyższych kosztach działalności podstawowej o 2,5% w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku, wynoszących 24 848 tys. zł. W rezultacie na sprzedaży Spółka poniosła stratę w kwocie 1 131 tys. zł (za I półrocze 2024 roku Spółka osiągnęła zysk ze sprzedaży w kwocie 964 tys. zł). Na pozostałej działalności operacyjnej osiągnięto dodatni wynik finansowy w wysokości 536 tys. zł, na działalności finansowej również zysk w kwocie 108 tys. zł. Wskaźniki rentowności z uwagi na poniesioną stratę przyjęły wartości ujemne, co było wynikiem obniżenia cen większości usług świadczonych na rzecz Miasta, przy równoczesnym istotnym wzroście kosztów prowadzenia działalności (wysoka cena zagospodarowania frakcji nadsitowej) oraz niskim wolumenem usług zleczanych z zakresu robót drogowych. Wprowadzenie działań restrukturyzacyjnych, tj. redukcja zatrudnienia częściowo ograniczyła koszty, a tym samym wielkość poniesionej straty. Nakłady inwestycyjne poniesione przez Spółkę od początku 2025 roku wyniosły 1 234 tys. zł i dotyczyły głównie zakupu pojazdów i urządzeń do prowadzenia działalności operacyjnej Spółki. Nakłady remontowe zamknęły się kwotą 308 tys. zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. I półrocze 2025 roku zamknęło zyskiem netto w wysokości 981 tys. zł, tj. ponad trzykrotnie wyższym niż za I półrocze 2024 roku. Przychody ze sprzedaży uzyskane w analizowanym okresie wyniosły 20 874 tys. zł (w tym ze sprzedaży usług przewozowych 19 356 tys. zł, ze sprzedaży towarów i materiałów 937 tys. zł) i były wyższe od ubiegłorocznych o 13,6%, przy wyższych kosztach działalności operacyjnej o 10%, wynoszących 21 102 tys. zł. W rezultacie ze sprzedaży Spółka poniosła stratę w wysokości 228 tys. zł (strata ze sprzedaży za I półrocze 2024 roku wynosiła 807 tys. zł). Pozostała działalność operacyjna zakończyła się dodatnim wynikiem finansowym w wysokości 1 477 tys. zł (wysokie przychody pozaoperacyjne wynikają przede wszystkim z rozliczenia dotacji). Na działalności finansowej poniesiono stratę w wysokości 43 tys. zł. Wskaźniki finansowe, w tym wskaźniki płynności uległy znacznej poprawie, co ma istotne znaczenie w kontekście planowanej inwestycji, tj. zakupu autobusów elektrycznych oraz budowy stacji ładowania pojazdów. W I półroczu 2025 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 88 tys. zł i dotyczyły głównie budowy cyfrowego monitoringu na zajezdni przy ul. Lwowskiej. Wielkość nakładów remontowych wyniosła 2 653 tys. zł.

Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. I półrocze 2025 roku zamknął stratą netto w kwocie 1 738 tys. zł (za I półrocze ubiegłego roku Spółka wypracowała zysk w wysokości 942 tys. zł). Powyższa strata wynika z faktu, iż Spółka nie ogranicza ilości wykonywanych świadczeń do przyznanych limitów, a świadczenia nielimitowane wykonywane przez Spółkę zostaną rozliczone przez NFZ dopiero w późniejszym terminie. Spółka posiada niezafakturowanych świadczeń na kwotę 4,1 mln zł. Spółka w I półroczu 2025 roku uzyskała przychody ze sprzedaży usług w wysokości 25 735 tys. zł, tj. na poziomie zbliżonym do analogicznego okresu roku ubiegłego, natomiast koszty operacyjne wyniosły 30 346 tys. zł i były one o 12,7% wyższe od kosztów poniesionych w I półroczu 2024 roku. Spółka poniosła stratę ze sprzedaży w wysokości 1 955 tys. zł (za analogiczny okres roku ubiegłego Spółka wypracowała zysk ze sprzedaży w kwocie 398 tys. zł). Pozostała działalność operacyjna zakończyła się dodatnim wynikiem w wysokości 320 tys. zł, natomiast na działalności finansowej zysk wyniósł 275 tys. zł. Wskaźniki finansowe, oprócz ujemnych wskaźników rentowności, kształtowały się na właściwym poziomie. Wydatki inwestycyjne w I półroczu 2025 roku wyniosły 659 tys. zł i dotyczyły głównie zakupu sprzętu medycznego, rehabilitacyjnego oraz komputerowego. Wydatki remontowe w analizowanym okresie wyniosły 129 tys. zł.

Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o. na koniec I półrocza 2025 roku poniosło stratę w kwocie 627 tys. zł, tj. o 46,5% wyższą od straty poniesionej na koniec I półrocza 2024. Spółka w I półroczu 2025 roku uzyskała przychody ze sprzedaży usług w wysokości 16 203 tys. zł, które były o 9,1% wyższe od przychodów uzyskanych za analogiczny okres ubiegłego roku, przy wyższych o 9,9% kosztach działalności podstawowej, które wyniosły 17 788 tys. zł. W rezultacie ze sprzedaży Spółka poniosła stratę w wysokości 794 tys. zł, tj. o 31,2% wyższą od straty za analogiczny okres roku ubiegłego. Spółka za okres sprawozdawczy nie uwzględniła jeszcze przychodów usług nielimitowanych w kwocie 2 128 tys. zł, które NFZ potwierdzi dopiero w późniejszym terminie. Po zaksięgowaniu tych przychodów Spółka zamknęłaby I półrocze 2025 roku zyskiem netto w kwocie 1 501 tys. zł. Na pozostałej działalności operacyjnej Spółka osiągnęła dodatni wynik w kwocie 180 tys. zł, natomiast na działalności finansowej zysk wyniósł 15 tys. zł. Wskaźniki zyskowności z uwagi na poniesioną stratę przyjęły wartości ujemne. Pozostałe wskaźniki kształtują się na dobrym poziomie. Wydatki inwestycyjne w I półroczu 2025 roku wyniosły 450 tys. zł i dotyczyły przede wszystkim zakupu sprzętu komputerowego wraz z licencjami i oprogramowaniem oraz sprzętu medycznego. Nakłady remontowe w tym okresie wyniosły 27 tys. zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. wypracowało dodatni wynik finansowy w kwocie 12 066 tys. zł, tj. o 13,3% wyższy od zysku za I półrocze 2024 roku. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi wyniosły 81 249 tys. zł i były o 3,5% wyższe od uzyskanych przychodów za I półrocze 2024 roku. Ze sprzedaży usług Spółka osiągnęła przychody w wysokości 76 889 tys. zł, tj. większe o 1,4%, przy wyższych o 3,1% kosztach działalności operacyjnej, wynoszących 67 601 tys. zł. W rezultacie Spółka ze sprzedaży wypracowała zysk w wysokości 13 648 tys. zł, tj. o 5,9% wyższy od zysku ze sprzedaży za I półrocze 2024 roku. Na pozostałej działalności operacyjnej osiągnięto dodatni wynik finansowy w wysokości 888 tys. zł, na działalności finansowej również dodatni wynik w wysokości 357 tys. zł. Wszystkie wskaźniki finansowe kształtowały się na dobrym poziomie. Wysokość nakładów inwestycyjnych jakie Spółka poniosła od początku 2025 roku wyniosła 14 138 tys. zł, w tym największe nakłady poniesiono na budowę źródła do produkcji w kogeneracji energii elektrycznej i ciepła w Elektrociepłowni Piaskówka o łącznej mocy nominalnej do 17,3 MW – silniki gazowe o mocy nominalnej 8,08 MW_e i 9,22 MW_t. Na remonty wydatkowano kwotę 1 069 tys. zł.

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. za analizowany okres wypracowały zysk netto w wysokości 5 905 tys. zł, tj. o 15,1% wyższy niż za I półrocze 2024 roku. Przychody ze sprzedaży usług w analizowanym okresie ukształtowały się na poziomie 51 549 tys. zł i były wyższe w stosunku do ubiegłorocznych o 11%, przy kosztach działalności operacyjnej wyższych o 7,2% od kosztów za I półrocze roku ubiegłego, wynoszących 45 816 tys. zł. W efekcie czego Spółka ze sprzedaży wypracowała zysk w kwocie 5 918 tys. zł, który był o 43,6% wyższy od zysku ze sprzedaży za I półrocze ubiegłego roku. Na pozostałej działalności operacyjnej uzyskano dodatni wynik finansowy w wysokości 1 272 tys. zł, na który w głównej mierze wpływ miało rozliczenie dotacji, a na działalności finansowej również wypracowano zysk w wysokości 63 tys. zł. Dodatni wynik finansowy netto na działalności gospodarczej Spółki zdefiniował wielkość wskaźników zyskowności, które uległy znacznej poprawie. Wskaźniki płynności również uległy polepszeniu. Wielkość nakładów inwestycyjnych za I półrocze 2025 roku wyniosła 9 742 tys. zł i dotyczyła głównie rozbudowy sieci wodociągowo – kanalizacyjnej. Na cele remontowe wydatkowano kwotę 1 024 tys. zł.

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. zamknął I półrocze 2025 roku stratą w wysokości 348 tys. zł (za analogiczny okres ubiegłego roku Spółka poniosła stratę w wysokości 604 tys. zł). Uzyskane przychody ze sprzedaży usług wyniosły 2 707 tys. zł i były wyższe od osiągniętych przychodów za I półrocze ubiegłego roku o 3,3%, przy niższych

o 5,7% kosztach działalności operacyjnej, wynoszących 3 180 tys. zł. Spółka nie była w stanie pokryć wszystkich kosztów przychodami z działalności podstawowej i w rezultacie poniosła stratę ze sprzedaży w wysokości 473 tys. zł (za I półrocze 2024 roku strata ze sprzedaży wyniosła 749 tys. zł). Spółka ponosi duże koszty związane z zarządzaniem trzynastoma budynkami, które wzrosły w porównaniu do lat ubiegłych, dlatego też podejmuje działania w kierunku optymalizacji kosztów działalności, jak również realizacji planu sprzedaży nieruchomości i zwiększania przychodów. Zarząd podejmuje starania i prowadzi liczne rozmowy i negocjacje z potencjalnymi inwestorami. W I kwartale br. Zarząd Spółki nie podpisał żadnej umowy sprzedaży nieruchomości, natomiast podpisano piętnaście umów najmu nieruchomości, w tym cztery umowy z nowymi najemcami (dzierżawcami). Na pozostałej działalności operacyjnej Spółka odnotowała dodatni wynik finansowy wynoszący 43 tys. zł, a na działalności finansowej również odnotowała zysk wynoszący 72 tys. zł. Z uwagi na poniesioną stratę wskaźniki zyskowności przyjęły wartości ujemne. Pozostałe wskaźniki kształtują się na dobrym poziomie. Spółka posiada wysoką płynność finansową. Wydatki inwestycyjne Spółki w okresie I półrocza 2025 roku wyniosły 256 tys. zł i dotyczyły głównie inwestycji w budynkach na terenie Parku Przemysłowego „Mechaniczne”. Nakłady remontowe wyniosły 24 tys. zł.

I półrocze 2025 r.

Lp.	Nazwa spółki	Średnie zatrudnienie na koniec I półr. 2025 r. w etatach	Średnie wynagrodzenie na koniec I półr. 2025 r. w zł	Zysk (strata) netto w tys. zł		6:5 w %	Środki finansowe w tys. zł	Zobowiązania krótkoterm. w tys. zł	Zobowiązania długoterm. w tys. zł	Wskaźnik zyskowności sprzedaży netto w %	Wskaźnik płynności bieżącej	Wskaźnik obsługi zadłużenia w %
				I półrocze 2024 r.	I półrocze 2025 r.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.	61	8 692	727	1 045	143,7	5 250	3 541	3 331	6,6	2,4	50,2
2	Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	18	6 031	1 435	1 280	89,2	9 836	6 109	78 268	20,7	1,7	49,7
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	261	5 438	1 637	-692	-	15 863	12 457	1 251	-3,0	1,8	43,0
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	211	7 249	311	981	315,4	5 922	5 763	190	4,8	1,4	73,4
5	Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	214	9 047	942	-1 738	-	16 656	8 095	-	-6,8	2,7	25,4
6	Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	153	8 437	-428	-627	146,5	5 225	4 622	-	-0,04	1,9	29,7
7	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	179	7 331	10 650	12 066	113,3	53 039	13 281	35 228	15,7	5,3	35,8
8	Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.	238	8 311	5 129	5 905	115,1	23 666	12 841	86 127	11,4	2,8	43,2
9	Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	9	8 149	-604	-348	57,6	6 685	159	-	-12,8	51,6	0,6

Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w spółkach komunalnych w I półroczu 2025 roku

Nazwa spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.	termomodernizacja budynku przy ul. Matejki 5	162
	pozostałe inwestycje (m. innymi budowa instalacji centralnego ogrzewania, zakup środków trwałych)	
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	budowa budynków mieszkalnych w rejonie ul. Błotnej w Tarnowie	14 149
	modernizacja nowej siedziby Spółki	
	zakupy środków trwałych i drobne prace modernizacyjne	
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	zakup pojazdów i urządzeń do prowadzenia działalności podstawowej	1 234
	prace modernizacyjno – budowlane na terenie sortowni oraz przy ul. Kąpielowej	
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	budowa cyfrowego monitoringu na zajezdni przy ul. Lwowskiej	88
	pozostałe wydatki (infrastruktura ładowania pojazdów elektrycznych, zakup środków trwałych)	
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	zakup sprzętu medycznego, rehabilitacyjnego, komputerowego i wyposażenia,	659
	wykonanie instalacji fotowoltaicznej	
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	zakup sprzętu medycznego, komputerowego wraz oprogramowaniem	450
	rozbudowa infrastruktury IT oraz remonty pomieszczeń	

Nazwa spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	rozbudowa Elektrociepłowni Piaskówka – budowa źródła do produkcji w kogeneracji energii elektrycznej i ciepła – silniki gazowe o mocy nominalnej 8,08 MWe i 9,22 MWt	14 138
	modernizacja sieci i węzłów ciepłych	
	przyłączenie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego Spółki	
	modernizacja budynku MPEC S.A. przy ul. Siennej	
	projektowanie zadań inwestycyjnych oraz zakup środków trwałych	
Tarnowskie Wodociągi Spółka z o.o.	rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	9 742
	współfinansowanie odcinków sieci wod. i kan. z inicjatywy mieszkańców	
	pozostałe inwestycje, w tym zakupy sprzętu, licencji	
Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	inwestycje w budynkach na terenie Parku Przemysłowego „Mechaniczne”	256
	zakup wyposażenia	
Razem nakłady inwestycyjne w spółkach		40 878

**Składy zarządów spółek z udziałem Gminy Miasta Tarnowa
wg stanu na dzień 1 sierpnia 2025 roku**

Nazwa spółki	Skład Zarządu
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.	Bernard Karasiewicz – Prezes Zarządu
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Wojciech Daniel – Prezes Zarządu
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	Mariusz Burnóg – Prezes Zarządu
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	Robert Pacana – Prezes Zarządu
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	Piotr Augustyński – Prezes Zarządu
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	Filip Bianche – Prezes Zarządu
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	1. Tadeusz Sieńczak – Prezes Zarządu 2. Beata Jagoda – Członek Zarządu
Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.	1. Ryszard Kowalczyk – Prezes Zarządu 2. Seweryn Gutkowski – Wiceprezes Zarządu 3. Tadeusz Rzepecki – Członek Zarządu
Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	Kamil Stępień – Prezes Zarządu

**Składy rad nadzorczych spółek Gminy Miasta Tarnowa
wg stanu na dzień 1 sierpnia 2025 roku**

Nazwa spółki	Skład rady nadzorczej
Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.	1. Katarzyna Osowiecka - przedstawiciel GMT 2. Maciej Gondek - przedstawiciel GMT 3. Krzysztof Nowak - przedstawiciel GMT 4. Danuta Owca - przedstawiciel pracowników 5. Alicja Pawłowska - przedstawiciel pracowników
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	1. Anna Morawska - przedstawiciel GMT 2. Anna Kobińska - przedstawiciel GMT 3. Andrzej Kolasiński - przedstawiciel GMT
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	1. Emilia Ciosek - przedstawiciel GMT 2. Patrycja Bałchanowska - przedstawiciel GMT 3. Franciszek Bernat - przedstawiciel GMT 4. Jan Radoń - przedstawiciel GMT
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	1. Grzegorz Dulak - przedstawiciel GMT 2. Jacek Żelasko - przedstawiciel GMT 3. Marcin Skowyrza - przedstawiciel GMT
Zespół Przychodni Specjalistycznych spółka z o.o.	1. Tadeusz Kwiatkowski - przedstawiciel GMT 2. Anna Pagacz - przedstawiciel GMT 3. Marta Ulbrych - przedstawiciel GMT
Mościckie Centrum Medyczne spółka z o.o.	1. Aldona Świtek-Wrona - przedstawiciel GMT 2. Marcin Kuta - przedstawiciel GMT 3. Małgorzata Pichla - przedstawiciel pracowników
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	1. Piotr Augustyński - przedstawiciel GMT 2. Jerzy Marciniak - przedstawiciel GMT 3. Beata Baran - przedstawiciel GMT 4. Piotr Kawa - przedstawiciel GMT 5. Dariusz Lubera - przedstawiciel GMT

Nazwa spółki	Skład rady nadzorczej
Tarnowskie Wodociągi Spółka z o.o.	1. Tomasz Gębarowski - przedstawiciel GMT 2. Marek Bejnarowicz - przedstawiciel GMT 3. Agnieszka Jeleń - przedstawiciel Gminy Tarnów 4. Joanna Siedlik - przedstawiciel Gminy Skrzyszów 5. Magdalena Sowa - przedstawiciel Grupy Azoty S.A. 6. Paweł Doroż - przedstawiciel pracowników 7. Rafał Kawula - przedstawiciel pracowników
Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	1. Agnieszka Batko - przedstawiciel GMT 2. Marcin Lech - przedstawiciel GMT 3. Rafał Nakielny – przedstawiciel GMT 4. Marcin Korczak - przedstawiciel ogółu akcjonariuszy

Informacja z działalności Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Tarnowie w 2024 roku

W 2024 roku Spółką kierował dwuosobowy Zarząd w składzie:

Sławomir Pater – Prezes Zarządu

Tomasz Całka – Wiceprezes Zarządu (do dnia 14 sierpnia)

Piotr Wójcik – Wiceprezes Zarządu (od dnia 21 sierpnia)

Aktualny skład Rady Nadzorczej przedstawia się następująco:

- 1) Jan Ziobro - przedstawiciel Województwa Małopolskiego,
- 2) Katarzyna Gorzka - przedstawiciel Województwa Małopolskiego,
- 3) Piotr Socha - przedstawiciel wszystkich akcjonariuszy,
- 4) Damian Karasiewicz - przedstawiciel Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie,
- 5) Monika Staniszevska - przedstawiciel akcjonariuszy serii K.

Kapitał zakładowy TARR S.A. według stanu na koniec 2024 roku wynosił 22 561 300 tys. zł, a jego struktura przedstawiała się następująco:

▪ Województwo Małopolskie	69,32%
▪ Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego w Krakowie S.A.	8,86%
▪ Skarb Państwa	6,42%
▪ Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy S.A. w Radomiu	4,39%
▪ WFOŚiGW w Krakowie	2,22%
▪ Gmina Czchów	1,56%
▪ Gmina Miasta Tarnowa	1,44%
▪ Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.	1,33%
▪ Powiat Tarnowski	0,67%
▪ pozostali akcjonariusze	3,79%

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- wspieranie rozwoju firm sektora MŚP i inwestorów,
- wspieranie producentów rolnych, rozwój lokalnego rynku rolnego,
- gospodarowanie nieruchomościami będącymi własnością Spółki,
- prowadzenie ustawicznego kształcenia w ramach Wszechnicy Edukacyjnej.

Jedną z ważniejszych działalności misyjnych i operacyjnych Spółki jest działalność pożyczkowa. Przychody z pożyczek i poręczeń w 2024 roku wyniosły 840 tys. zł. Ważnym obszarem działalności TARR S.A. pozostaje gospodarowanie nieruchomościami będącymi własnością Spółki (ul. Szujskiego 66 oraz Rynek 16). W 2024 roku Spółka zanotowała łączne

wpływy z tytułu wynajmu tych lokali na kwotę 804 tys. zł. Natomiast na terenie Centrum Obrotu Rolno – Spożywczego i produkcji ekologicznej w Tarnowie (CORS) przy ul. Giełdowej, Spółka organizuje Targi Regionalne. Przychody w 2024 roku z CORS wyniosły 834 tys. zł. W ramach Wszechnicy Edukacyjnej organizowano kursy i szkolenia. Przychody z działalności szkoleniowej zamknęły się kwotą 30 tys. zł.

Spółka zakończyła rok obrotowy 2024 zyskiem netto w wysokości 689 tys. zł. Przychody ogółem w 2024 roku wyniosły 5 176 tys. zł, w tym ze sprzedaży 2 509 tys. zł, natomiast koszty działalności operacyjnej wyniosły 4 200 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 57,5%. Spółka ze sprzedaży poniosła stratę w wysokości 1 692 tys. zł. Pozostała działalność operacyjna zakończyła się zyskiem w kwocie 1 952 tys. zł, a działalność finansowa również dodatnim wynikiem w wysokości 429 tys. zł.

Bilans na koniec roku 2024 zamknął się sumą 119 296 tys. zł. Kapitał własny wynosił 24 190 tys. zł, kapitał zapasowy 750 tys. zł. Pozostałe pozycje bilansu na dzień 31.12.2024 roku:

Aktywa trwałe, w tym:	91 800 tys. zł
<i>rzeczowe aktywa trwałe</i>	11 123 tys. zł
Inwestycje długoterminowe	80 477 tys. zł
Aktywa obrotowe, w tym:	27 496 tys. zł
<i>zapasy</i>	- tys. zł
<i>należności krótkoterminowe</i>	12 221 tys. zł
<i>inwestycje krótkoterminowe</i>	15 104 tys. zł
Zobowiązania, w tym:	95 106 tys. zł
<i>długoterminowe</i>	91 072 tys. zł
<i>krótkoterminowe</i>	2 818 tys. zł

Wypracowany za 2024 rok zysk na działalności Walne Zgromadzenie postanowiło przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

Zatrudnienie na koniec 2024 roku wynosiło 17 osób.

Opracował:

Patrycja Bałchanowska

Główny Specjalista w Biurze Nadzoru Właścicielskiego

w Wydziale Wsparcia Przedsiębiorczości