

Projekt

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów-Szczucin a przedłużeniem al.
Piaskowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 i z 2025 r. poz. 527) na wniosek Prezydenta Miasta Tarnowa, Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów-Szczucin a przedłużeniem al. Piaskowej, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

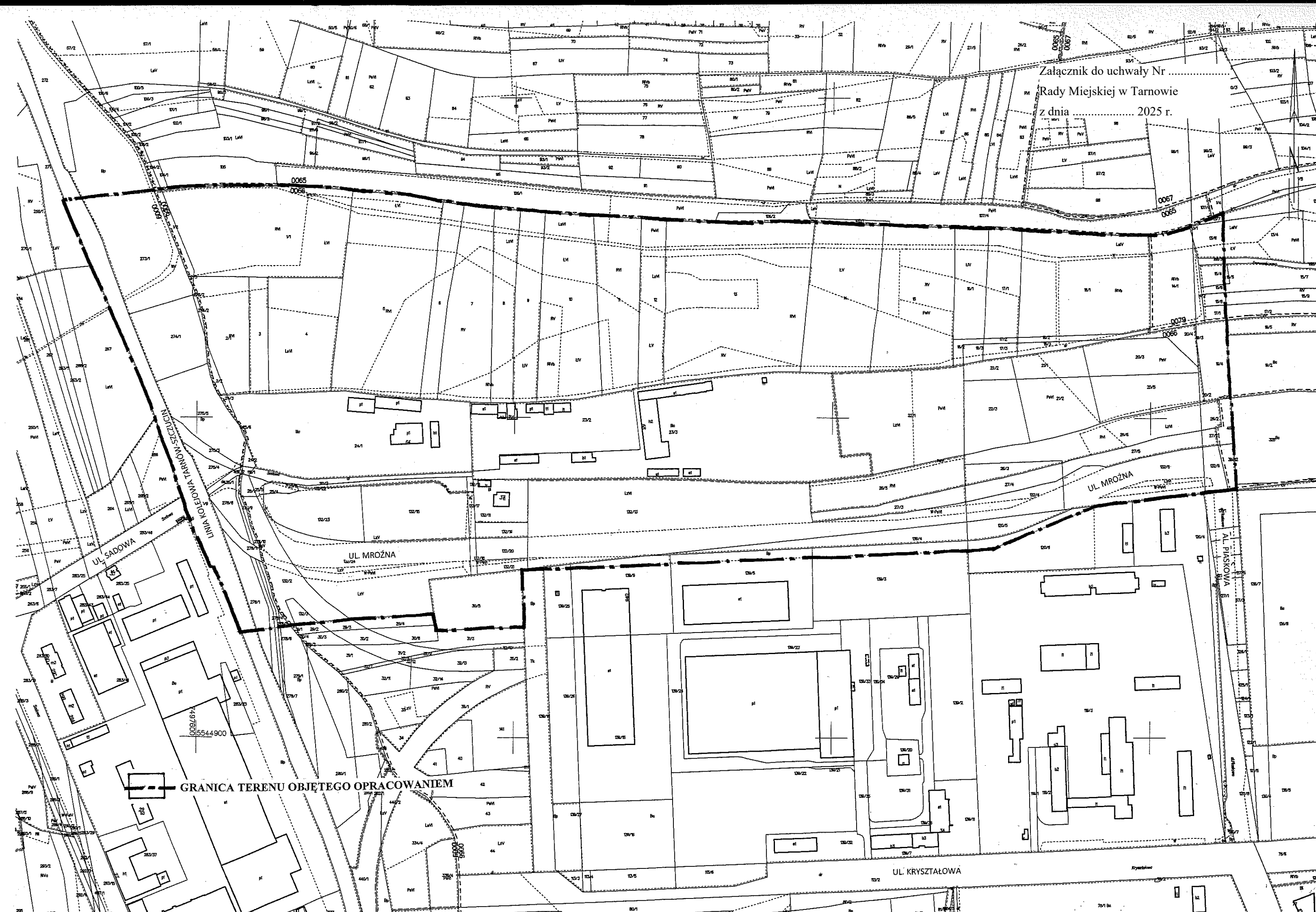
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Małgorzata Mękal

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów-Szczucin a przedłużeniem al. Piaskowej

Inicjatywę uchwałodawczą w sprawie planu podjęto na podstawie przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, uchwalonym uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionym ostatnio uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r. obszar objęty projektem planu jest położony w strefie aktywności gospodarczej – Kryształowa - Niedomicka oznaczonej symbolem AG III, w terenie parków technologicznych oznaczonych symbolem PT (w tym zabudowa produkcyjna wykorzystująca nowoczesne proekologiczne technologie i obiekty naukowo-badawcze), z dopuszczeniem m. in. składów i magazynów, centrów logistycznych i usług związanych z przemysłem.

Jest to teren położony w południowo-zachodniej części osiedla Krzyż przy linii kolejowej Tarnów-Szczucin, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej. W części jest zabudowany i zagospodarowany.

Część obszaru objętego projektem planu tj. teren przy ul. Mroźnej, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XI/167/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren położony w Tarnowie pomiędzy ulicą Mroźną, a przedłużeniem Al. Piaskowej (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 184, poz. 2315). Do tego planu wpłynął wniosek o zmianę jego ustaleń. Wnioskowana zmiana jest zgodna z ustaleniami Studium.

Ze względu na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów wykonawczych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niemożliwym jest częściowa zmiana powyższego planu. Zasadnym jest zmiana całego planu, na co wskazuje również przyjęta przez Radę Miejską w Tarnowie ocena aktualności Studium i planów miejscowych.

W związku z tym, że już zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Miasta Tarnowa przyjętą uchwałą Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r. powiększono obszary przemysłowo-składowe m. in. na północ od ul. Mroźnej zasadnym jest sporządzenie planu dla wskazanego obszaru jak na załączniku graficznym do projektu planu.

Istotnym powodem przystąpienia do sporządzenia jest zapewnienie ustaleniami planu jednolitej funkcjonalnie zabudowy, stworzenia możliwości racjonalnego ich zagospodarowania, zaprojektowanie właściwej obsługi komunikacyjnej terenu na dzisiaj niedostępnego komunikacyjnie, i co najistotniejsze, umożliwienie jego zabudowy.

Przedmiotem ustaleń planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami w/w Studium oraz określenie zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Mroźną, linią kolejową Tarnów-Szczucin a przedłużeniem al. Piaskowej
Identyfikator dokumentu	37767FEB-7240-4CD6-B388-96381D4ED7E0

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-162656633
Numer seryjny	7BE3CBF14B03E53F86F1160084FF0173
Osoba podpisująca	Bernadeta Włodek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.06.2025 12:49:59
Zakres podpisu	Kontrasignata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-109156728
Numer seryjny	2D5CDFCC52EBE0C228513E5D99172F3A
Osoba podpisująca	Beata Baran
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.06.2025 13:01:45
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1426980985
Numer seryjny	73C49F7E9CCE101574831FF4402115F2
Osoba podpisująca	Halina Małgorzata Tokarz-Jarosz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.06.2025 09:58:14
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-625240402
Numer seryjny	5B1EB8E37551D1BFC5F60D0305C8A667
Osoba podpisująca	Maciej Wojciech Włodek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.06.2025 12:26:10
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-160799421
Numer seryjny	3BF2E0B618BDB0552CF525FF69295343
Osoba podpisująca	Jakub Kwaśny
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.06.2025 15:55:47
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL