

Projekt

z dnia 11 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
miasta Tarnowa pomiędzy ulicami Lwowską i Skrzyszowską**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), w związku z art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 i z 2024 r. poz. 1824) na wniosek Prezydenta Miasta Tarnowa, Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa pomiędzy ulicami Lwowską i Skrzyszowską, zwanego dalej „planem”.

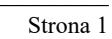
2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Małgorzata Mękal



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa pomiędzy ulicami Lwowską i Skrzyszowską

Inicjatywę uchwałodawczą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), w związku z art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 i z 2024 r. poz. 1824).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, uchwalonym uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., zwanym dalej „Studium” obszar objęty projektem wskazano w większości do zagospodarowania jako:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej o podstawowym kierunku przeznaczenia intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niska o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy 1,5, wraz z usługami;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekstensywnej, o podstawowym kierunku przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niska ekstensywna o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy 0,8, w strefie mieszkaniowej Nowa oznaczonej symbolem MVII.

Teren położony jest we wschodniej części osiedla Rzędzin, od wschodu i południa przylega do granicy Miasta. Jest zlokalizowany po południowej stronie ul. Lwowskiej i terenu objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu przy ulicy Lwowskiej w rejonie Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza w Tarnowie, i po wschodniej stronie terenu objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Lwowska, Okrężna, Rzędzińska.

W większości obszar ten obejmuje jedno z młodszych osiedli tarnowskich, o dobrze uporządkowanej tkance miejskiej pozbawionej podstawowego programu usługowego oraz terenów zieleni urządzonej. Poza nim obejmuje rozległe tereny niezainwestowane oraz tereny z zabudową w większości powstałą na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Tereny w Studium przewidziano do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Poza tym zgodnie z ustaleniami Studium leży w jednym z obszarów, dla których wskazane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - obszarze położonym we wschodniej części miasta obejmującym tereny tzw. Osiedla Nauczycielskiego. Kontynuując politykę przestrzenną zakreśloną w Studium zasadnym jest sporządzenie planu miejscowego dla kolejnej części obszaru osiedla Rzędzin.

Przedmiotem ustaleń planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami Studium oraz określenie w szczególności zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji.

ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa pomiędzy ulicami Lwowską i Skrzyszowską

Teren poddany analizie pod kątem zasadności przystąpienia do sporządzenia planu jest położony w we wschodniej części osiedla Rzędzin, przy wschodniej granicy miasta, pomiędzy ulicami Lwowską i Skrzyszowską. Obejmuje m. in. tereny tzw. Osiedla Nauczycielskiego i luźnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ulicy Skrzyszowskiej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, zwanego dalej „Studium” obszar objęty projektem wskazano w większości do zagospodarowania jako:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej o podstawowym kierunku przeznaczenia intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niska o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy 1,5, wraz z usługami;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekstensywnej, o podstawowym kierunku przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niska ekstensywna o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy 0,8, w strefie mieszkaniowej Nowa oznaczonej symbolem M VII.

Poza tym jest jednym z obszarów, dla których wskazane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - obszarze położonym we wschodniej części miasta obejmującym tereny tzw. Osiedla Nauczycielskiego. Tereny w Studium przewidziano do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Jest on zlokalizowany po południowej stronie ul. Lwowskiej i terenu objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu przy ul. Lwowskiej w rejonie Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza w Tarnowie, i po wschodniej stronie terenu objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Lwowska, Okrężna, Rzędzińska. Na obszarze objętym analizą dla niewielkiego fragmentu osiedla obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnowa – dzielnicy Rzędzin.

W większości obszar ten obejmuje jedno z młodszych osiedli tarnowskich, o dobrze uporządkowanej tkance miejskiej pozbawionej podstawowego programu usługowego oraz terenów zieleni urządzonej. Poza nim obejmuje rozległe tereny niezainwestowane oraz tereny z zabudową w większości powstałą na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Objęcie terenu planem miejscowym stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w Studium. Podstawowym zadaniem polityki przestrzennej w obrębie tej strefy jest ukształtowanie struktury przestrzennej nowych osiedli mieszkaniowych w oparciu o układ ulic i placów powiązanych z otoczeniem i uzupełnionych programem usługowym, terenami zieleni urządzonej oraz czytelnym układem przestrzeni publicznych.

Plan ustali przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określi sposoby ich zagospodarowania i zabudowy dążąc do optymalnego wykorzystania terenu pod względem społeczno-ekonomicznym i funkcjonalnym oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami. Objęcie ustaleniami planu terenu graniczącego z terenem objętym obowiązującym planem będzie kontynuacją budowy i rozwoju osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych i zapewni zachowanie ładu przestrzennego.

Podsumowując powyższe zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w załączniku graficznym.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa pomiędzy ulicami Lwowską i Skrzyszowską
Identyfikator dokumentu	F13DA0B0-FC98-4E2A-B54D-B3585C3EE8AB

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-642722248
Numer seryjny	692500C37582FE56352E0E749D283FF9
Osoba podpisująca	Michał Jan Sitek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.02.2025 11:29:26
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1803720379
Numer seryjny	2D5CDFCC52EBE0C228513E5D99172F3A
Osoba podpisująca	Beata Baran
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.02.2025 11:35:29
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1735385011
Numer seryjny	73C49F7E9CCE101574831FF4402115F2
Osoba podpisująca	Halina Małgorzata Tokarz-Jarosz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.02.2025 14:12:42
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-349148449
Numer seryjny	5B1EB8E37551D1BFC5F60D0305C8A667
Osoba podpisująca	Maciej Wojciech Włodek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	11.02.2025 07:24:53
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL