

Projekt

z dnia 11 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III”

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), w związku z art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 i z 2024 r. poz. 1824) na wniosek Prezydenta Miasta Tarnowa, Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III”, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Małgorzata Mękal



**GRANICA TERENU
OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III”.

Inicjatywę uchwałodawczą w sprawie przedmiotowego planu podjęto na podstawie przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), w związku z art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 i z 2024 r. poz. 1824).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, uchwalonym uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., zwanego dalej „Studium” obszar objęty projektem wskazano w większości do zagospodarowania jako:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekstensywnej, o podstawowym kierunku przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niska ekstensywna o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy 0,8,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej, o podstawowym kierunku przeznaczenia intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niska, o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy 1,5, wraz z usługami, w strefie mieszkaniowej Krzyż oznaczonej symbolem M VI.

Teren położony jest w północno - zachodniej części osiedla Krzyż, po zachodniej stronie ulicy Krzyskiej, pomiędzy ulicami Sosnową i Traktorową, po południowej stronie terenu objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż – Zachód I” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Tarnów – „Krzyż” terenu położonego w mieście Tarnowie przy ulicy Kalinowej.

Poza tym zgodnie z ustaleniami Studium leży w jednym z obszarów, dla których wskazane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - obszarze oznaczonym w Studium jako północna części osiedla Krzyż, obejmującym rozbudowywane zespoły zabudowy mieszkaniowej. Realizując to zalecenie dla części obszaru sporządzono dwa plany miejscowe (w tym wyżej wymieniony plan „Krzyż-Zachód I”).

Kontynuując politykę przestrzenną zakreśloną w Studium zasadnym jest sporządzenie planu miejscowego dla kolejnej części obszaru osiedla Krzyż.

Przedmiotem ustaleń planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami Studium oraz określenie w szczególności zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji.

ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III”.

Teren poddany analizie pod kątem zasadności przystąpienia do sporządzenia planu jest położony w północno - zachodniej części osiedla Krzyż, po zachodniej stronie ulicy Krzyskiej, pomiędzy ulicami Sosnową i Traktorową, po południowej stronie terenu objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż – Zachód I” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Tarnów – „Krzyż” terenu położonego w mieście Tarnowie przy ulicy Kalinowej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa obszar objęty projektem wskazano w większości do zagospodarowania jako:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekstensywnej, o podstawowym kierunku przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niska ekstensywna o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy 0,8,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej, o podstawowym kierunku przeznaczenia intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niska, o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy 1,5, wraz z usługami, w strefie mieszkaniowej Krzyż oznaczonej symbolem M VI.

Jest on położony w jednym z obszarów, dla których wskazane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w obszarze oznaczonym w Studium jako północna część osiedla Krzyż, obejmującym rozbudowywane zespoły zabudowy mieszkaniowej. Realizując to ustalenie Studium dla tej północnej części obszaru sporządzono dwa plany miejscowe: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Wiśniowej i Kalinowej – „Krzyż – Zachód I” oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Bajkowej i Czereśniowej – „Krzyż – Północ”.

Tak więc objęcie tego terenu planem miejscowym stanowi kontynuację polityki przestrzennej określonej w Studium.

Plan ustali przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określi sposoby ich zagospodarowania i zabudowy dążąc do optymalnego wykorzystania terenu pod względem społeczno-ekonomicznym i funkcjonalnym oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami. Objęcie ustaleniami planu terenów w sąsiedztwie obszarów objętych obowiązującymi planami będzie kontynuacją budowy i rozwoju osiedla mieszkaniowego jednorodzinne i zapewni zachowanie ładu przestrzennego. Zapewni też ochronę wartości, o których mowa w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Podsumowując powyższe zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w załączniku graficznym.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III”
Identyfikator dokumentu	2453FA68-84FA-44FA-8EF1-3B9238DEF526

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1396352811
Numer seryjny	692500C37582FE56352E0E749D283FF9
Osoba podpisująca	Michał Jan Sitek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.02.2025 13:24:36
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1472129815
Numer seryjny	2D5CDFCC52EBE0C228513E5D99172F3A
Osoba podpisująca	Beata Baran
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.02.2025 09:00:06
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1053205578
Numer seryjny	73C49F7E9CCE101574831FF4402115F2
Osoba podpisująca	Halina Małgorzata Tokarz-Jarosz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.02.2025 14:12:24
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-393141271
Numer seryjny	5B1EB8E37551D1BFC5F60D0305C8A667
Osoba podpisująca	Maciej Wojciech Włodek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	11.02.2025 07:23:15
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL