

Projekt

z dnia 13 marca 2024 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie Stowarzyszeniu SIEMACHA
w Krakowie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), § 6 pkt 1 uchwały Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 5045, z 2018 r. poz. 6436 i 7313 oraz z 2023 r. poz. 2797), art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz Stowarzyszenia SIEMACHA KRS: 0000207304, REGON: 356838078, NIP: 6762266260 z siedzibą 31-146 Kraków, ul. Długa 42, zwanego dalej „Stowarzyszeniem”, zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka numer 220 o powierzchni 461 m² obręb 230, położonej przy ul. Józefa Sowińskiego 11, objętej księgą wieczystą TR1T/00066258/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, zwanej dalej „nieruchomością”.

§ 2. 1. Udziela się Stowarzyszeniu bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 99% tej ceny.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1 jest wykorzystywanie przez Stowarzyszenie nieruchomości na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, przez okres co najmniej 10 lat, licząc od dnia nabycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

UZASADNIENIE

Gmina Miasta Tarnowa jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 220 obr. 230 o powierzchni 461 m² położonej przy ul. Sowińskiego 11.

Działka położona jest w obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium oznaczono ją symbolem MS – teren zabudowy śródmiejskiej.

Z wnioskiem o jej nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpiło Stowarzyszenie SIEMACHA na cel budowy placówki opiekuńczo-wychowawczej.

Nieruchomość zabudowana jest 4-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym (piwnica, parter, piętro, strych) obejmującym 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 369,08 m². Budynek konstrukcji murowanej, ściany z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, stropy drewniane.

Nieruchomość wpisana jest indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A-137 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.12.1977 r.

W chwili obecnej zlecono sporządzenie operatu szacunkowego.

Podstawę prawną dotyczącą udzielenia bonifikaty stanowi art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o treści:

Art. 68. 1. Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

(...) 2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;

(...)1b. W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zarządzenie wojewody albo uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.”

Stowarzyszenie SIEMACHA (REGON: 356838078, NIP: 6762266260) jest zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym, jako organizacja pożytku publicznego.

Celem stowarzyszenia jest:

- wspieranie rodziny i systemu pieczy zastępczej;
- pomoc osobom w trudnej sytuacji życiowej;
- ochrona i promocja zdrowia;
- działalność na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynku dzieci i młodzieży;
- wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej;
- troska o porządek i bezpieczeństwo publiczne;
- promocja i organizacja wolontariatu;
- upowszechnianie i ochrona praw dziecka;
- przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym;
- ochrona zwierząt oraz dziedzictwa przyrodniczego;
- działalność na rzecz osób niepełnosprawnych;
- działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym;
- działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych.

Stowarzyszenie SIEMACHA od początku swojej działalności związane jest z miastem Tarnów. Od 2010 r. realizuje zadania publiczne w obszarze pomocy społecznej prowadząc placówkę wsparcia dziennego w formie specjalistycznej dla 140 wychowanków (SIEMACHA Spot), placówkę dla 160 seniorów (Spot Nestor) oraz realizując liczne projekty społeczne i sportowe dla mieszkańców Tarnowa.

Stowarzyszenie deklarując chęć zakupu zabudowanej dz. 220 obr. 230 kieruje się potrzebą zachowania pamięci o dokonaniach Jana Szczepanik oraz uruchomienia placówki opiekuńczo-wychowawczej, która pozwoliłaby połączyć aspekt historyczny nieruchomości z misją wychowania młodych ludzi. Mając na uwadze powyższe istnieją przesłanki faktyczne i prawne do podjęcia proponowanej uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie Stowarzyszeniu SIEMACHA w Krakowie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości
Identyfikator dokumentu	84DE8107-3DA9-4ECE-A05C-5AA36EB55830

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-957207191
Numer seryjny	11F7C533779B001E3EA7164022ADE1A1
Osoba podpisująca	Marek Idzkiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.03.2024 07:58:40
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-130538580
Numer seryjny	19AF50FA6ECB6A87F243DAC02ECA23DB
Osoba podpisująca	Piotr Zdzisław Wojnarski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.03.2024 08:25:30
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-222596884
Numer seryjny	73C49F7E9CCE101574831FF4402115F2
Osoba podpisująca	Halina Małgorzata Tokarz-Jarosz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	08.03.2024 15:59:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1714337728
Numer seryjny	2673C4E8BB105C692C7B16807245B233
Osoba podpisująca	Tadeusz Kwiatkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	12.03.2024 15:04:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-701110763
Numer seryjny	7B5C16AD14C8EA679E39E7298D15CCD8
Osoba podpisująca	Roman Ciepiela
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	13.03.2024 11:12:12
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL