

Projekt

z dnia 21 lutego 2024 r.

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2024 r.

NR

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulicy Lwowskiej

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) na wniosek Prezydenta Miasta Tarnowa, Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulicy Lwowskiej, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu będą ustalenia w zakresie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 2024 r.



GRANICA TERENU OBJĘTEGO
OPRACOWANIEM

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulicy Lwowskiej.

Inicjatywę uchwałodawczą w sprawie planu podjęto na podstawie przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, uchwalonym uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. obszar objęty projektem wskazano do zagospodarowania jako tereny wielkopowierzchniowych obiektów usługowych o podstawowym kierunku przeznaczenia dla realizacji obiektów handlu detalicznego i obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz usług kultury i nauki, usług zdrowia i opieki społecznej, a także usług biznesowych, finansowych, administracyjnych oraz sportu i rekreacji.

Teren położony jest po wschodniej stronie centrum miasta i przylega do głównego ciągu komunikacji kołowej ul. Lwowskiej, po południowo – zachodniej stronie skrzyżowania z ul. Skowronków. Zlokalizowany jest w wyznaczonej w Studium wielkoskalowej strefie mieszkaniowej – M-II, w rejonie istniejącej i rozwijającej się zabudowy mieszkalnictwa wielorodzinnego i w pobliżu kompleksu usługowo-handlowego.

Na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują zapisy planu przyjętego uchwałą Nr VI/55/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 lutego 1999 r.

Po analizie wniosku złożonego do planu uznano, że możliwe jest ustalenie w planie przeznaczenia o który wnioskowano, tj. domu kultury.

Z uwagi na zmianę stanu prawnego nie można zmienić planu, a zasadnym jest przestąpienie do opracowania nowego planu miejscowego.

Plan ma na celu ustalenie przeznaczenia dążącego do optymalnego wykorzystania terenu pod względem społeczno-ekonomicznym i funkcjonalnym oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami, w tym poprzez wprowadzenie zapisów umożliwiających lokalizację domu kultury, który w tak rozległym obszarze mieszkalnictwa jest niezbędnym obiektem integrującym mieszkańców i społeczność osiedla.

Przedmiotem ustaleń planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami Studium oraz określenie zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji.

ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie w rejonie ulicy Lwowskiej.

Inicjatywę uchwałodawczą w sprawie planu podjęto na podstawie przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren położony jest po wschodniej stronie centrum miasta, w wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa wielkoskalowej strefie mieszkaniowej – M-II. Zlokalizowany jest w rejonie istniejącej i rozwijającej się zabudowy mieszkalnictwa wielorodzinnego, w pobliżu kompleksu usługowo-handlowego i przylega do głównego ciągu komunikacji kołowej.

Zgodnie ze Studium obszar ten wskazano do zagospodarowania jako tereny wielkopowierzchniowych obiektów usługowych o podstawowym kierunku przeznaczenia dla realizacji obiektów handlu detalicznego i obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz usług kultury i nauki, usług zdrowia i opieki społecznej, a także usług biznesowych, finansowych, administracyjnych oraz sportu i rekreacji.

Na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują zapisy planu przyjętego uchwałą Nr VI/55/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 lutego 1999 r.

Po analizie ustaleń Studium i wniosku złożonego do planu uznano, że możliwe jest ustalenie zapisów umożliwiających prowadzenie działalności kulturalnej poprzez budowę domu kultury, który w tak rozległym obszarze mieszkalnictwa jest dziś niezbędnym obiektem integrującym mieszkańców i społeczność osiedla.

Z uwagi na zmianę stanu prawnego nie można zmienić planu, a zasadnym jest przystąpienie do opracowania nowego planu miejscowego.

Plan ma na celu ustalenie przeznaczenia dążącego do optymalnego wykorzystania terenu pod względem społeczno-ekonomicznym i funkcjonalnym oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami, w tym poprzez wprowadzenie zapisów umożliwiających lokalizację domu kultury, który w tak rozległym obszarze mieszkalnictwa jest niezbędnym obiektem integrującym mieszkańców i społeczność osiedla.

Przedmiotem ustaleń planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami Studium oraz określenie zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji.

Mając powyższe na uwadze, przystąpienie do powyższego opracowania uznać należy za zasadne i pożądane.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulicy Lwowskiej
Identyfikator dokumentu	1023F17C-AE7F-4FB3-813D-E1BF644BAFC3

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-312866499
Numer seryjny	3FF1EDB3055B2876AD72ECEF33EE1810
Osoba podpisująca	Małgorzata Abramowicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	15.02.2024 14:01:03
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1966096892
Numer seryjny	5C622B039B6A7D6F19F8A3112892DFE5
Osoba podpisująca	Beata Baran
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	15.02.2024 15:30:20
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1664705442
Numer seryjny	6E7689305E93F617BC0F1AA9ACC9282D
Osoba podpisująca	Sławomir Kolasiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.02.2024 09:48:48
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-226543220
Numer seryjny	2673C4E8BB105C692C7B16807245B233
Osoba podpisująca	Tadeusz Kwiatkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	19.02.2024 08:50:02
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-719812
Numer seryjny	7B5C16AD14C8EA679E39E7298D15CCD8
Osoba podpisująca	Roman Ciepiela
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.02.2024 14:53:37
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL