

**Projekt**

z dnia 9 lutego 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Miasta Tarnowa 3 600 (trzech tysięcy sześciuset) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie.

2. Podwyższony kapitał zostanie pokryty wkładem pieniężnym w wysokości 1 800 000 zł (jeden milion osiemset tysięcy złotych) i dzielić się będzie na 3 600 (trzy tysiące sześćset) udziałów po 500 zł (pięćset złotych) każdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tarnowie

**Jakub Kwaśny**

## UZASADNIENIE

Zarząd Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Tarnowie wystąpił z wnioskiem o podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1 800 000 zł w postaci gotówki, poprzez ustanowienie nowych 3 600 udziałów w Spółce, które zostaną objęte przez Gminę Miasta Tarnowa.

Uzyskane przez to dokapitalizowanie środki finansowe Spółka przeznaczy na częściowe sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego pod nazwą „Budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych przy ul. Błotnej w Tarnowie”.

Zespół sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Błotnej w Tarnowie pod nazwą „Słoneczny Stok” obejmować będzie 109 mieszkań i 131 miejsc postojowych, w tym 75 w podziemiu. Planowany koszt przedmiotowego przedsięwzięcia wynosi 58,4 mln zł. Inwestycja ma zostać sfinansowana za pomocą udziału własnego w postaci gruntu, środków finansowych pochodzących z dokapitalizowania (wsparcie finansowe z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego, a także dokapitalizowanie z budżetu Gminy Miasta Tarnowa), partycypacji w kosztach budowy przez przyszłych najemców oraz zaciągniętego przez Spółkę kredytu w BGK i środków własnych. Planowana struktura finansowania inwestycji przedstawia się następująco:

1) wartość gruntu	2,1 mln zł
2) dokapitalizowanie w formie pieniężnej	23,6 mln zł
w tym:	
- <i>wsparcie finansowe z RFRM</i>	<i>3,3 mln zł</i>
- <i>wsparcie finansowe z BGK Fundusz Dopłat</i>	<i>16,5 mln zł</i>
- <i>wsparcie finansowe z budżetu GMT</i>	<i>3,8 mln zł</i>
<i>(z czego 1,8 mln zł w 2024 r. oraz 2,0 mln zł w 2025 r.)</i>	
3) partycypacje przyszłych najemców	12,0 mln zł
4) kredyt zaciągnięty przez Spółkę w BGK	19,1 mln zł
5) środki własne Spółki	1,6 mln zł

Inwestycja jest w trakcie realizacji, a termin oddania do użytkowania budynków planowany jest na drugi kwartał 2025 r.

Środki na dokapitalizowanie działalności Spółki w wysokości 1 800 000 zł zostały przewidziane w uchwale budżetowej na 2024 r. W wyniku dokapitalizowania Gmina Miasta Tarnowa obejmie dodatkowe udziały w kapitale zakładowym Spółki, który po podwyższeniu wynosić będzie 54 569 000 zł i dzielić się będzie na 109 138 udziałów po 500 zł każdy.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Identyfikator dokumentu	036F9B92-E508-4D0C-AE24-6A47E69B5696

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-377129593
Numer seryjny	02EE6D1F535097AF7920376803327C4D
Osoba podpisująca	Anna Paulina Urbaś
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.02.2024 14:09:58
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1442646659
Numer seryjny	149385C536C24630D6AE392FA9037076
Osoba podpisująca	Anna Patrycja Pagacz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	08.02.2024 09:59:14
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-751518341
Numer seryjny	6E7689305E93F617BC0F1AA9ACC9282D
Osoba podpisująca	Sławomir Kolasiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.02.2024 12:31:19
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1598610049
Numer seryjny	7B5C16AD14C8EA679E39E7298D15CCD8
Osoba podpisująca	Roman Ciepiela
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.02.2024 15:31:09
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL