

Projekt

z dnia 9 lutego 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu
Budynków Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tarnowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Miasta Tarnowa udziałów w łącznej ilości 2 700 (dwa tysiące siedemset), po 500 zł (pięćset złotych) każdy, w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu Budynków Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie w latach od 2024 do 2026, o łącznej wartości 1 350 000 zł (jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych), które zostaną pokryte gotówką w następujący sposób:

- 1) w 2024 roku 900 (dziewięćset) udziałów o wartości 450 000 zł (czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- 2) w 2025 roku 900 (dziewięćset) udziałów o wartości 450 000 zł (czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- 3) w 2026 roku 900 (dziewięćset) udziałów o wartości 450 000 zł (czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

UZASADNIENIE

Zarząd Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie wystąpił z wnioskiem o podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez objęcie przez Gminę Miasta Tarnowa 2 700 udziałów w kapitale zakładowym Spółki w zamian za wniesienie w latach 2024-2026 gotówki w łącznej kwocie 1 350 000 zł.

Powyższy wkład pieniężny zostanie przeznaczony na sfinansowanie części inwestycji w postaci budowy budynku wielorodzinnego z mieszkaniami komunalnymi i lokalami użytkowymi przy ul. Krzyskiej 17B w Tarnowie, który został oddany do użytku w sierpniu 2023 roku.

Wkłady pieniężne zostaną wniesione w następujący sposób:

- 1) w 2024 roku 900 udziałów o wartości 450 000 zł,
- 2) w 2025 roku 900 udziałów o wartości 450 000 zł,
- 3) w 2026 roku 900 udziałów o wartości 450 000 zł.

Koszt budowy budynku wyniósł ponad 13 mln zł. Spółka skorzystała z dotacji z Funduszu Dopłat w wysokości 80% kosztów budowy. Pozostałe 20% pokryto z nisko oprocentowanego kredytu inwestycyjnego, zaciągniętego w Banku Gospodarstwa Krajowego, który spłacany jest z dokapitalizowania Gminy Miasta Tarnowa. Wzrost kosztów waloryzacji, robót dodatkowych oraz sprzętu spowodował, że Spółka była zmuszona do podwyższenia kredytu inwestycyjnego tak, aby zapłacić w terminie całość zobowiązań. Dodatkowo wzrost stawki bazowej przy umowie kredytowej wygenerował większe obciążenie z tytułu już zaciągniętego kredytu.

Środki na dokapitalizowanie Spółki w latach 2024-2026, na realizację powyższego zadania, w wysokości 1 350 000 zł zostały przewidziane w wieloletniej prognozie finansowej. W zamian za wniesioną gotówkę Gmina Miasta Tarnowa obejmie 2 700 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. o łącznej wartości 1 350 000 zł. Po podwyższeniu kapitał zakładowy Spółki zwiększy się z kwoty 17 677 000 zł do kwoty 19 027 000 zł i dzielić się będzie na 38 054 udziałów po 500 zł każdy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu Budynków Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tarnowie
Identyfikator dokumentu	02BB7320-69A8-4E6F-96BE-7CE7558D3C73

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2105060293
Numer seryjny	02EE6D1F535097AF7920376803327C4D
Osoba podpisująca	Anna Paulina Urbaś
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	08.02.2024 12:43:48
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-298636231
Numer seryjny	149385C536C24630D6AE392FA9037076
Osoba podpisująca	Anna Patrycja Pagacz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	08.02.2024 13:08:09
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1990787369
Numer seryjny	6E7689305E93F617BC0F1AA9ACC9282D
Osoba podpisująca	Sławomir Kolasiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.02.2024 12:30:22
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1287262043
Numer seryjny	7B5C16AD14C8EA679E39E7298D15CCD8
Osoba podpisująca	Roman Ciepiela
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.02.2024 15:32:03
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL