

Projekt

z dnia 13 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej - „Krzyż – Wschód II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), po stwierdzeniu, że poniższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej - „Krzyż – Wschód II” o powierzchni ok. 130,86 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z uchwały nr VIII/77/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej - „Krzyż – Wschód II”.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) elementach wyposażenia technicznego drogi - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
 - b) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,
 - c) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 2,0 m;
- 4) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń tekstowych i graficznych, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się przeznaczenie obejmujące więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej obszarze;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie i użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zachowaniem nakazów i zakazów określonych w planie dla przeznaczenia podstawowego;
- 7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowie;
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia, parkingi i zadaszenia;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
 - b) stacji paliw,
 - c) handlu hurtowego i detalicznego pojazdami samochodowymi,
 - d) naprawy pojazdów samochodowych,
 - e) magazynowania i działalność usługowej wspomagającej transport,
 - f) działalność pocztowej i kurierskiej,
 - g) naprawy, konserwacji i instalowania maszyn i urządzeń;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość budowli – mierzoną od najniższej projektowanej rzędnej terenu położonej przy nadziemnej części budowli do najwyższej położonego punktu budowli.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wraz z ich symbolami literowymi;
- 5) stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP;
- 6) pas technologiczny od linii elektroenergetycznych;
- 7) wymiary w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 stanowią oznaczenia elementów informacyjnych.

Rozdział 2. **Ustalenia dla całego obszaru**

§ 4. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) U - tereny zabudowy usługowej;
- 3) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 4) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 5) Z - tereny zieleni;
- 6) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
- 7) ZL - lasy;
- 8) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 9) KS – tereny obsługi komunikacji;
- 10) KD-A – tereny autostrady;
- 11) KD-GP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 12) KD-G - tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 13) KD-Z - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 14) KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 15) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 16) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. 1. Niezależnie od ustaleń szczegółowych dla terenów ustala się wysokość budowli nie większą niż 20 m, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dla inwestycji z zakresu łączności publicznej ustala się maksymalną wysokość obiektów na 45,0 m.

3. W zakresie rozbudowy i budowy obiektów budowlanych dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takich jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, dojścia i dojazdy, place i miejsca postojowe, parkingi, garaże, miejsca gromadzenia odpadów, chodniki;
- 2) lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) uwzględnia się przebieg napowietrznych linii energetycznych, zgodnie z ustaleniami uchwały, poprzez zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w związku z prowadzoną działalnością w pasie technicznym o szerokości:
 - a) dla linii wysokiego napięcia 110 kV po 15 m z każdej strony od osi linii,
 - b) dla linii średniego napięcia 15 kV po 7,5 m z każdej strony od osi linii;
- 2) wskazuje się, że obszar planu znajduje się w granicach obszarów zmeliorowanych;
- 3) w granicach obszarów, o których mowa w pkt 2, obowiązuje nakaz przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

§ 7. 1. Ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD-A, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L oraz KD-D, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-A, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L oraz KD-D określa się jako tereny o funkcji publicznej i ogólnodostępnej;

2) ustala się nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

4. Nie wskazuje się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym zagospodarowaniem i użytkowaniem.

§ 9. Dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części:

- 1) zachowanie istniejących parametrów;
- 2) zachowanie funkcji;
- 3) remont, przebudowę;
- 4) rozbudowę o nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy według stanu na dzień wejścia w życie uchwały;
- 5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10. 1. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń jako teren biologicznie czynny.

2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy:

- 1) inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) inwestycji z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których została przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazano brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

4. Pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny MN/U jako tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) nr AZP 103-67/55;
- 2) nr AZP 103-67/56.

2. W obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, realizacja zamierzeń inwestycyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 12. 1. Autostrada oznaczona symbolami KD-A stanowi ciąg komunikacyjny o znaczeniu międzynarodowym.

2. Droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczona symbolem KD-GP stanowi ciąg komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym, zapewnia połączenie komunikacyjne Gminy Miasta Tarnowa z innymi gminami oraz obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

3. Droga publiczna klasy głównej oznaczona symbolem KD-G stanowi ciąg komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym, zapewnia połączenie komunikacyjne Gminy Miasta Tarnowa z innymi gminami oraz obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

4. Droga publiczna klasy zbiorczej oznaczona symbolem KD-Z stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta Tarnowa, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

5. Droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem KD-L stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta Tarnowa, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

6. Drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem KD-D zapewniają obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu.

7. Poza powyższą obsługą komunikacyjną w każdym terenie dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości co najmniej 6 m.

§ 13. 1. W zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

- 1) dla terenów MN/U nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni użytkowej usług, wliczając w to garaż;
- 2) dla terenów U nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług;
- 3) dla terenów P/U nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej, z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, technologicznych i komunikacji;
- 4) dla terenów KS nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 5 pracowników.

2. W zakresie miejsc do parkowania obowiązuje lokalizacja miejsc do parkowania na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

3. W zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:

- 1) otwarty parking terenowy;
- 2) garaże wbudowane i wolnostojące;
- 3) otwarte garaże wielopoziomowe na terenach U.

§ 14. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
 - b) jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 15, po 2 miejsca na każde rozpoczęte 15 miejsc.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub według rozwiązań indywidualnych,
 - b) dopuszcza się realizację sieci wodociągowych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) w ramach realizowanej sieci nakazuje się uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- b) dopuszcza się realizację sieci gazowych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dla całego obszaru planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń i sieci elektroenergetycznych z zastosowaniem:
- linii elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia wraz z przyłączami niskiego napięcia w wykonaniu kablowym i napowietrznym,
 - stacji transformatorowych, rozdzielni w wykonaniu wewnętrznym i napowietrznym,
- b) zachowuje się istniejące napowietrzne linie wysokiego napięcia oraz napowietrzne i kablowe linie średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem ich przebudowy lub likwidacji,
- c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
- a) ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
- b) dopuszcza się realizację kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające gromadzenie odpadów;
- 2) zagospodarowanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w mieście Tarnowie.

§ 16. W zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zakazuje się elektrowni wiatrowych oraz wytwarzania biogazu w tym biogazu rolniczego.

§ 17. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U** oraz **4MN/U**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych;
- 2) lokalizację budynków wolno stojących;
- 3) zakaz lokalizacji budynków w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej lub zabudowie grupowej;
- 4) lokalizację budynków wolno stojących garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych, wiat i altan;

- 5) lokalizację urządzeń towarzyszących;
- 6) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych nie mniejszą niż 7,0 m i nie większą niż 9,0 m,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan z dachem płaskim nie większą niż 4,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan nie większą niż 6,0 m;
- 8) dachy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych symetryczne dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan, o których mowa w pkt 7 lit. c symetryczne dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
 - c) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan, o których mowa w pkt 7 lit. b płaskie.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **1U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w szczególności centra wystawiennicze i konferencyjno – szkoleniowe, usługi zdrowia i oświaty, za wyjątkiem:
 - a) usług związanych z obsługą komunikacji,
 - b) usług związanych ze składowaniem towarów i odpadów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – parking.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację budynków wolno stojących garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych, wiat i altan;
- 2) lokalizację urządzeń towarzyszących;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych nie większą niż 12,0 m,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan nie większą niż 6,0 m;
- 5) dachy symetryczne dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 35°, w tym dachy płaskie.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,3;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oznaczone na rysunku planu symbolami **1P/U**, **2P/U**, **3P/U**, **4P/U**, **5P/U**, **6P/U**, **7P/U**, **8P/U** oraz **9P/U**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację budynków wolno stojących garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych, wiat i altan;
- 2) lokalizację urządzeń towarzyszących;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 15,0 m;
- 5) dachy o nachyleniu połąci nie większym niż 35°, w tym dachy dwuspadowe symetryczne, płaskie i łukowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 75% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki budowlanej.

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1681, 1597, 1762).

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 5000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP**, **3ZP**, **4ZP**, **5ZP** oraz **6ZP**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona.

2. W zakresie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się zakaz budowy budynków.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²;

- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami **1Z**, **2Z**, **3Z** oraz **4Z**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń.

2. W zakresie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się zakaz budowy budynków.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZI**, **2ZI** oraz **3ZI**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna.

2. W zakresie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się zakaz budowy budynków.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się zakaz zabudowy.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS**, **2WS**, **3WS**, **4WS**, **5WS**, **6WS**, **7WS**, **8WS** oraz **9WS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem urządzeń wodnych i obiektów mostowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się umocnienie skarp rowów, przebudowę cieków oraz ich przykrycie pod warunkiem zachowania ciągłości i przepustowości cieku.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **1KS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, w szczególności obsługi technicznej autostrad.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację budynków wolno stojących garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych, wiat i altan;
- 2) lokalizację urządzeń towarzyszących;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12,0 m;
- 5) dachy o nachyleniu połąci nie większym niż 35°, w tym dachy dwuspadowe, płaskie i łukowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-A, 2KD-A** oraz **3KD-A**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy autostrady;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-GP, 2KD-GP, 3KD-GP** oraz **4KD-GP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **1KD-G**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy głównej;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) elementy technicznego wyposażenia drogi;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-Z, 2KD- Z, 3KD-Z** oraz **4KD-Z**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy zbiorczej;

2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) elementy technicznego wyposażenia drogi;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu 1KD-Z w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się połączenie z jezdnią dodatkową w projektowanym pasie obwodnicy na terenie 3KD-GP.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-L, 2KD- L** oraz **3KD-L**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy lokalnej;

2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) ścieżki rowerowe;

2) chodnik;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-D, 2KD- D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D** oraz **6KD-D**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) ścieżki rowerowe;

2) chodnik;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDW**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) elementy technicznego wyposażenia drogi;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 35. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Gminy Miasta Tarnowa.

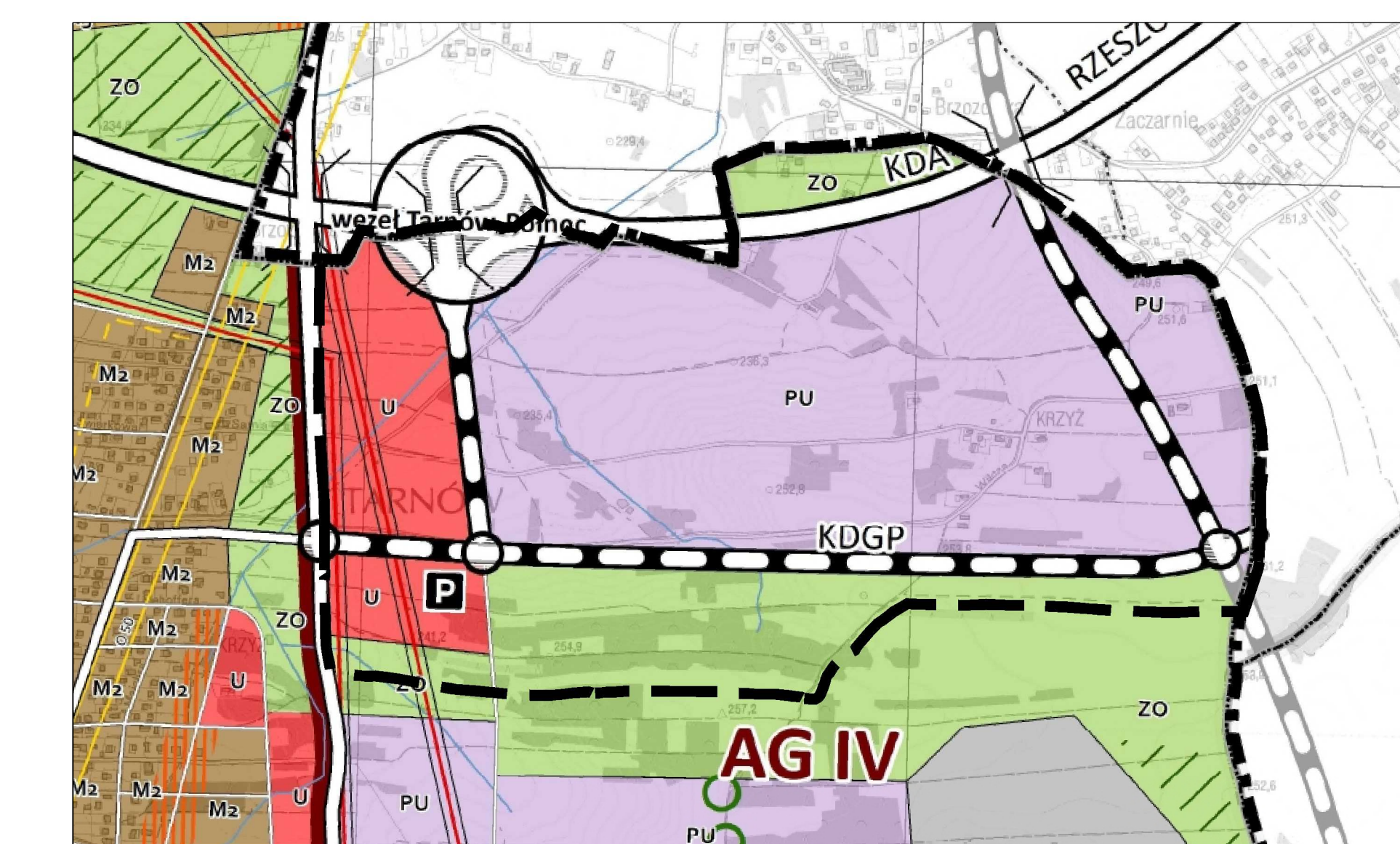
§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPDAROWANIA PRZESTRZENNEGO

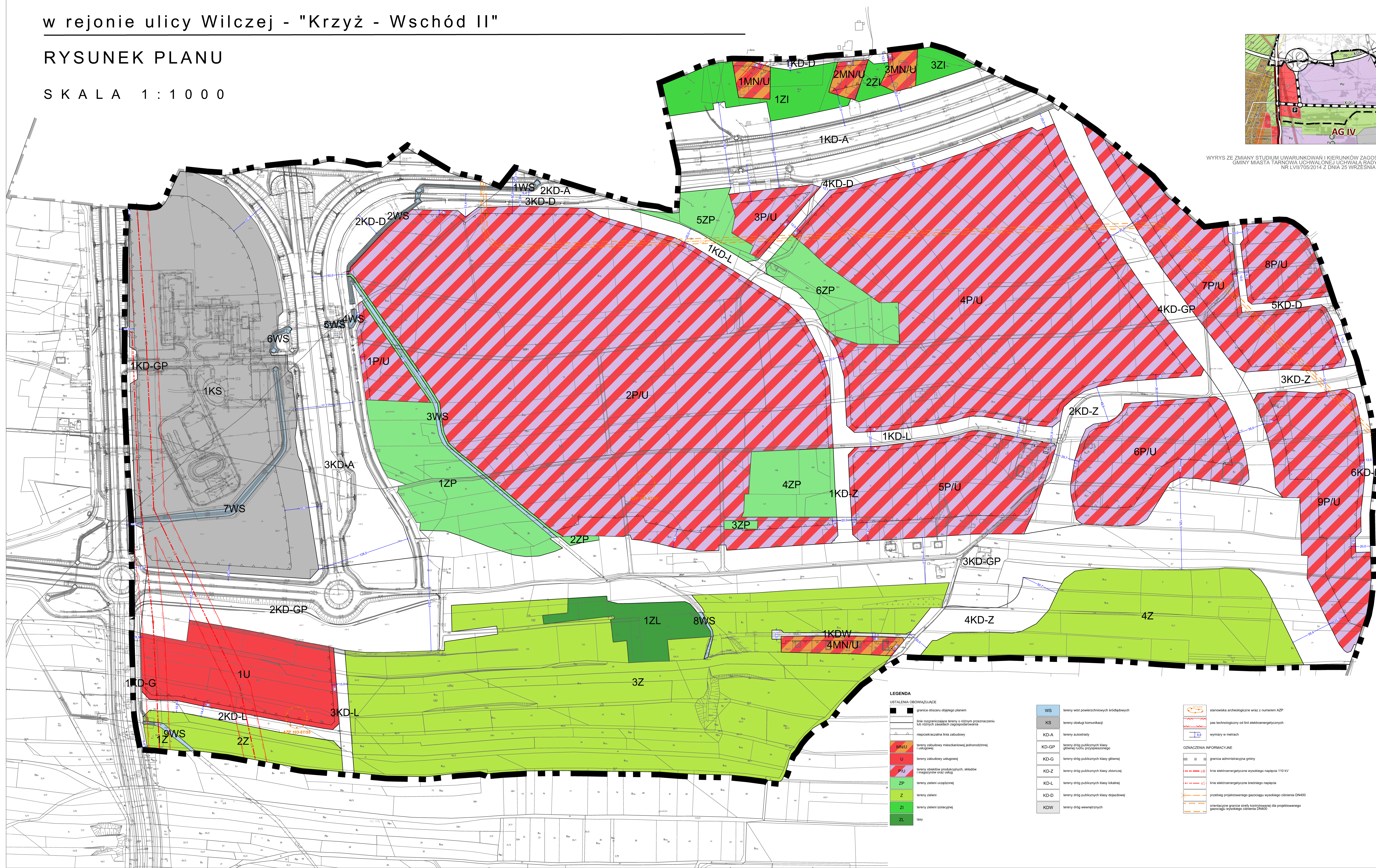
w rejonie ulicy Wilczej - "Krzyż - Wschód II"

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPDAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA UCHWAŁONEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE NR LVII/765/2014 z dnia 25 WRZEŚNIA 2014 r.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (układowej)
- U tereny zabudowy usługowej
- P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów (magazynek) oraz usług
- ZP tereny zieleni urządzonej
- Z tereny zieleni
- Zi tereny zieleni izolacyjnej
- ZL tereny

WS tereny wód powierzchniowych śródotrzęznych

KS tereny obsługi komunikacji

KD-A tereny autostrady

KD-GP tereny dróg publicznych klasy głównej o ruchu przyspieszonym

KD-G tereny dróg publicznych klasy głównej

KD-Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej

KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP
- pas technologiczny od linii elektroenergetycznych
- wymiary w metrach
- granicz administracyjnej gminy
- linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- linia elektroenergetyczne średniego napięcia
- przebieg projektowanego gęstości wysokiego ciśnienia DN450
- orientacyjna granica strefy kontrolowanej dla projektowanego gęstości wysokiego ciśnienia DN450

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 m

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 m

Załącznik nr 1 do uchwały Nr...
Rada Miasta w Tarnowie
z dnia 2014 r.

Projektant: [nazwa]

Skala: 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie

sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Rada Miejska w Tarnowie postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej - „Krzyż – Wschód II” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- b) modernizacja dróg i ulic istniejących,
- c) budowa nowych dróg i ulic.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnów, a także ze środków zewnętrznych.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Rada Miejska w Tarnowie stwierdza iż, w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej - „Krzyż – Wschód II” wpłynęły:

I. podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 15 marca 2018 r. do 6 kwietnia 2018 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej - „Krzyż – Wschód II” z możliwością składania uwag do 20 kwietnia 2018 r. uwagi, które rozstrzygnięto w sposób następujący:

UWAGA nr 1 złożona w dniu 16.04.18, obejmująca działkę nr ewid. 60 obręb 0045 i działkę nr ewid. 88 obręb 0047, w zakresie terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 1ZI i 1ZZ, dotycząca przeznaczenia działek na cele budowlane, w tym przemysłowo - usługowe.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: uwzględniono w części dotyczącej działki nr ewid. 88 obr. 0047 poprzez jej przeznaczenie na tereny produkcyjno - usługowe, w pozostałej części nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019)¹⁾.

UWAGA nr 2 złożona w dniu 16.04.18, obejmująca działki nr ewid. 4/1, 4/2, 3/3 obręb 0046, w zakresie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2KDD, dotycząca braku zgody na realizację drogi na działkach.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

UWAGA nr 3 złożona w dniu 19.04.18, obejmująca działkę nr ewid. 75 obręb 0047, w zakresie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KDZ, dotycząca braku zgody na przebudowę ul. Wilczej, przylegającej do działki.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

UWAGA nr 4 złożona w dniu 19.04.18, obejmująca działkę nr ewid. 116 obręb 0047, w zakresie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2KDZ, dotycząca zgody na realizację na działce drogi.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

UWAGA nr 5 złożona w dniu 19.04.18, obejmująca działkę nr ewid. 115 obręb 0047, w zakresie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 7U/P, dotycząca braku zgody na realizację w obszarze planu oraz działce właściciela zabudowy produkcyjno – usługowej. Pozostawienie istniejącej funkcji mieszkaniowej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

UWAGA nr 6 złożona w dniu 20.04.18, obejmująca działkę nr ewid. 76 obręb 0047, w zakresie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KDZ, dotycząca braku zgody na realizację drogi na działce (przebudowa ul. Sarniej), w tym ze względu na utratę wartości nieruchomości w skutek braku możliwości utrzymania istniejącego zagospodarowania działki.

¹⁾ uchwała Nr V/56/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej – „Krzyż Wschód II” podjęta w oparciu o art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

UWAGA nr 7 złożona w dniu 19.04.18, obejmująca działkę nr ewid. 64 obręb 0045, w zakresie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 1ZI, dotycząca przeznaczenia działki w całości na cele budowlane.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

UWAGA nr 8 złożona w dniu 20.03.18, obejmująca działkę nr ewid. 126/2 obręb 0048, w zakresie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 4KDZ, dotycząca przesunięcia rezerwy terenowej na cele drogowe poza teren działki będącej własnością składających uwagę, ze względu na wydane decyzje administracyjne umożliwiające realizację zabudowy na działce.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

UWAGA nr 9 złożona w dniu 16.04.18, obejmująca działkę nr ewid. 107 obręb 0048, w zakresie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KDGP, dotycząca braku zgody na realizację drogi na przedmiotowej działce, ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

UWAGA nr 10 złożona w dniu 19.04.18, obejmująca działki nr ewid. 72, 77, 78, 79, 80 obręb 0044 i działkę nr ewid. 82 obręb 0047, w zakresie terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 1ZZ, 2ZZ i 3WS, dotycząca przeznaczenia działek na cele budowlane, produkcyjno - usługowe.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: uwzględniono w części dotyczącej przeznaczenia obszaru na tereny produkcyjno- usługowe, w pozostałym zakresie nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019)²⁾.

UWAGA nr 11 złożona w dniu 20.04.18, obejmująca działkę nr ewid. 71 obręb 0045, w zakresie terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 1ZL i 3ZZ, dotycząca przekształcenia działki na cele zabudowy produkcyjno - usługowej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: uwzględniono w całości na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019)³⁾.

UWAGA nr 12 złożona w dniu 20.04.18, obejmująca działkę nr ewid. 15 obręb 0046, w zakresie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 10U/P, dotycząca umożliwienia realizacji na działce budynku mieszkalnego.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

UWAGA nr 13 złożona w dniu 20.04.18, obejmująca działkę nr ewid. 8 obręb 0046, w zakresie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KGP, dotycząca braku zgody na realizację drogi w zasięgu istniejącego gospodarstwa rolnego – przesunięcie rezerwy terenowej na cele tej drogi poza zasięg tego gospodarstwa.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

UWAGA nr 14 złożona w dniu 20.04.18, obejmująca działkę nr ewid. 115 obręb 0047, w zakresie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 7U/P, dotycząca braku zgody na realizację w obszarze

²⁾ uchwała Nr V/56/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej – „Krzyż Wschód II” podjęta w oparciu o art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

³⁾ uchwała Nr V/56/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej – „Krzyż Wschód II” podjęta w oparciu o art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

planu oraz działce właściciela zabudowy produkcyjno – usługowej. Pozostawienie istniejącej funkcji mieszkaniowej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

UWAGA nr 15 złożona w dniu 20.04.18, obejmująca działki nr ewid. 14, 16, 17, 21, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 25 obręb 0046, w zakresie terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 7U/P, 9U/P, 10U/P, 1KDGP i 2KDZ, dotycząca utrzymania funkcji siedliska rolniczego, ze względu na istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu. Przeznaczenie działek na cele zabudowy zagrodowej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

UWAGA nr 16 złożona w dniu 19.04.18, obejmująca działkę nr ewid. 6/5 obręb 0046, w zakresie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 2KDD, dotycząca braku zgody na realizację drogi na przedmiotowej działce, ze względu na zabudowę mieszkaniową w trakcie inwestycji oraz wydane decyzje administracyjne.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

UWAGA nr 17 złożona w dniu 20.04.18, obejmującej działki nr ewid. 6/4, 6/6 obręb 0046, w zakresie terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 8U/P, 3KDZ i 2KDD, dotycząca przesunięcia linii rozgraniczających dróg 3KDZ i 2KDD (w kierunku południowo – zachodnim ze względu na projektowaną na działkach zabudowę mieszkalną oraz przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej ze względu na wydane decyzje administracyjne.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

II. podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 20 sierpnia 2018 r. do 10 września 2018 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej - „Krzyż – Wschód II” z możliwością składania uwag do 24 września 2018 r. uwagi, które rozstrzyga się w sposób następujący:

UWAGA nr 1 złożona w dniu 11.09.18, obejmująca działkę nr ewid. 115 obręb 0047, w zakresie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 7U/P, dotycząca braku zgody na realizację w obszarze planu, w tym działce właściciela zabudowy produkcyjno – usługowej i poszerzania dróg oraz pozostawienie istniejącej funkcji mieszkaniowej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

UWAGA nr 2 złożona w dniu 24.09.18, obejmująca działki nr ewid. 73, 89 obręb 0044, działki nr ewid. 93, 105 obręb 0045, w zakresie dróg publicznych wyznaczonych w planie na przedmiotowych działkach, dotycząca wykupu gruntów przewidzianych w projekcie planu na cele dróg publicznych.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

III. podczas trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 31 października 2023 r. do 22 listopada 2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej - „Krzyż – Wschód II” z możliwością składania uwag do 6 grudnia 2023 r. uwagi, które rozstrzyga się w sposób następujący:

UWAGA nr 1 złożona w dniu 04.12.2023 r., obejmująca działkę nr 93, obręb 0047, dotycząca zmiany przebiegu łamanej linii o nieprzekraczalności zabudowy na przekątnej działki na linię o nieprzekraczalności zabudowy biegnącą wzdłuż południowej granicy działki 93.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Zgodnie z postanowieniem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (pismo nr O/KR.Z-3.438.9.1.2022.BM.1) z dnia 31.07.2022 r. nieprzekraczalna linia zabudowy powinna być wyznaczona w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dodatkowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi. Z uwagi na projektowany charakter drogi DK73, nieprzekraczalna linia zabudowy

została wyznaczona w odległości 25 m od linii rozgraniczającej terenu tożsamej z granicami pasa drogowego.

UWAGA nr 2 złożona w dniu 05.12.2023 r., obejmująca działkę nr 13/3, obręb 0071, dotycząca nieuwzględnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kształcie umieszczonym w biuletynie informacji publicznej i pozostawienia nieruchomości jako działki z przeznaczeniem budowlanym.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na brak zgodności wnioskowanych ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa w zakresie przeznaczenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej - „Krzyż – Wschód II”

Przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej jest wynikiem realizacji uchwały nr VIII/77/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej - „Krzyż – Wschód II”.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, zieleni urządzonej, zieleni, zieleni izolacyjnej, lasów, wód powierzchniowych śródlądowych, obsługi komunikacji, dróg publicznych: autostrad, klasy głównej ruchu przyspieszonego, klasy głównej, klasy zbiorczej, klasy lokalnej i klasy dojazdowej oraz dróg wewnętrznych.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu, a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną Gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa stwierdzono, iż plan nie narusza ustaleń w nim zawartych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739). Do planu stosuje się przepisy przejściowe zawarte w art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688).

W wyniku rozstrzygnięcia uwag na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r., uchwałą nr V/56/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r. Rada Miejska w Tarnowie podjęła uchwałę w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej – „Krzyż Wschód II” w oparciu o art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent sporządził projekt planu zgodnie z podjętą uchwałą oraz ponowił procedurę planistyczną w niezbędnym zakresie. Rozstrzygnięcie uwag, które miało wpływ na treść powołanej uchwały wyglądało następująco:

- Uwagę nr 1 uwzględniono w zakresie dotyczącym dz. nr ewid. 88 obr. 0047 w części dotyczącej jej przeznaczenia na tereny produkcyjno-usługowe, w pozostałym zakresie nie została uwzględniona na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).
- Uwagę nr 10 uwzględniono w części dotyczącej przeznaczenia obszaru opisanego w uwadze na tereny produkcyjno-usługowe, w pozostałym zakresie nie uwzględniono na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019)
- Uwagę nr 11 uwzględniono w całości na sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 31 stycznia 2019 r. (protokół nr V/2019).

W trakcie przygotowywania planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miasta Tarnowa o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami prawa organy i instytucje.

Postanowieniem nr 128/2022/A z dnia 15.07.2022 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił pozytywnie projekt mpzp z prośbą o korektę stanowiska archeologicznego Brzozówna nr 7 (AZP 103-67/57) zgodnie z przekazanym załącznikiem. Według załącznika graficznego stanowisko archeologiczne Brzozówna nr 7 (AZP 103-67/57) zlokalizowane jest poza granicami obszaru objętego planem. W związku z tym z ustaleń planu zostało usunięte ww. stanowisko archeologiczne.

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad postanowieniem z dnia 31.07.2022 r. odmówił uzgodnienia projektu wskazując warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie. Projekt planu został zmieniony we wskazanym w uchwale zakresie. Zapisy dotyczące zakazu lokalizacji reklam przy autostradzie A4 nie zostały uwzględnione z uwagi na wykroczenie regulacji poza art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kwestia zasad i warunków sytuowania tablic reklamowych jest regulowana przez przepisy odrębne. Projekt planu został przekazany ponownie do uzgodnienia. Postanowieniem z dnia 16.12.2022 r. (pismo nr O/KR.Z-3.438.9.1.2022.BM.2) Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad postanowił uzgodnić projekt.

Pismem nr ST-I.410.3.13.2022.DK z dnia 4 sierpnia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował negatywnie projekt planu. Projekt planu został zmieniony w niezbędnym zakresie, a następnie przekazano ponownie do zaopiniowania. Pismem nr ST-I.410.3.34.2022.DK z dnia 30 grudnia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował pozytywnie projekt planu.

W przedmiotowym postępowaniu, doszło do sytuacji, w której Prezydent Miasta przygotował projekt planu zgodnie z treścią opisaną powyżej uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej – „Krzyż Wschód II”. W stosunku do tego projektu dokonano ponownienia uzgodnień i opinii w koniecznym zakresie. Jak powyżej opisano przedłożony projekt planu wstępnie nie uzyskał pozytywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, co spowodowało potrzebę dokonania zmian w tym projekcie w sposób odbiegający od treści opisaną uchwałą Rady

Miejskiej w Tarnowie. Taki projekt uzyskał pozytywną opinię wskazanego organu właściwego w sprawach ochrony środowiska. W konsekwencji pomimo, że wskazane uwagi w całości lub w części zostały uwzględnione przez Radę Miejską w Tarnowie, ostatecznie projekt przedłożonego miejscowego planu tych rozstrzygnięć już nie zawiera. Jest to wynikiem dokonania zmian w projekcie w takim zakresie, aby projekt planu uzyskał pozytywnie opinie wszystkich określonych prawem organów.

W nawiązaniu do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu „Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. W związku z powyższym oraz decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2023 r. o ustaleniu inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, uwzględniono decyzję poprzez wskazanie na załączniku graficznym przebiegu projektowanego gazociągu oraz ustaleniu orientacyjnych granic strefy kontrolowanej dla projektowanego gazociągu.

Projekt planu został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej.

I wyłożenie miało miejsce w terminie od 15 marca 2018 r. do 6 kwietnia 2018 r., a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 5 kwietnia 2018 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 17 uwag do projektu planu, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Tarnowa w ustawowym terminie.

II wyłożenie miało miejsce w terminie od 20 sierpnia 2018 r. do 10 września 2018 r., a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 sierpnia 2018 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi do projektu planu, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Tarnowa w ustawowym terminie.

III wyłożenie miało miejsce w terminie od 31 października 2023 r. do 22 listopada 2023 r., a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 15 listopada 2023 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi do projektu planu, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Tarnowa w ustawowym terminie.

W §19 ust. 1 pkt 1 zauważono omyłkowe ustalenie i usunięto: „warsztatów naprawczych i stacji paliw”, usunięcie ustalenia nie zmienia treści ustaleń planu miejscowego, gdyż wyłączenie to zawarte jest w definicji „usług” w §2 pkt 9.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu miejscowego spełnia powyższy wymóg poprzez regulacje zawarte w części tekstowej uchwały, jak również na załączniku graficznym. W projekcie uchwały znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania występującego na obszarze planu oraz w jego sąsiedztwie oraz wskaźniki zagospodarowania terenów. Na rysunku planu zawarto elementy obligatoryjne wynikające z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

- walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Powyższe zagadnienie zostało uregulowane również ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ustaleniami szczegółowymi w zakresie proponowanych parametrów zabudowy. Nie uwzględniono szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych, gdyż tego typu audyty dla Województwa Małopolskiego nie zostały dotychczas sporządzone. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Obszar planu nie jest położony w granicach form ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W toku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 0,3171 ha gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa zgodnie z decyzją (znak sprawy: DLL-WNL.8130.85.2023.MP(KB)) Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 sierpnia 2023 r. oraz zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 2,5861 ha zgodnie z decyzją (znak sprawy: RO-V.7151.2.12.2023.AKZ) Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 28 września 2023 r.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W projekcie planu miejscowego uwzględniono wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez ustalenie dla stanowisk archeologicznych.

Na obszarze objętym ustaleniami planu nie stwierdzono występowania dóbr kultury współczesnej.

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia odnoszące się m.in. do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia w pośredni sposób, poprzez ustalenia z zakresu ochrony środowiska. W ustaleniach planu

zawarto ustalenia dotyczące nakazu zachowania standardów akustycznych dla poszczególnych przeznaczeń zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione zgodnie z uniwersalnym projektowaniem poprzez ustalenia odnoszące się m.in. do konieczności realizacji miejsc postojowych dla osób z kartą parkingową.

W granicach planu nie występują udokumentowane złoza objęte ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi. W graniach planu nie występują również obszary osuwania się mas ziemnych.

W zakresie dostępności dla terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru, zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach z wykorzystaniem istniejących i projektowanych dróg publicznych.

- walory ekonomiczne przestrzeni

Ustalenia planu miejscowego wykorzystują walory ekonomiczne przestrzeni. Zakres art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje aby możliwe było w treści uchwały odniesienie się do tego wskazania ustawodawcy. Jednak zawarte w przedmiotowej uchwale ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Tereny objęte planem zlokalizowane są w sąsiedztwie autostrady, drogi krajowej, węzła drogowego i obejmują tereny częściowo zabudowane oraz przyległe do nich tereny w większej części tereny niezabudowane. Dogodne położenie komunikacyjne determinuje obszar miasta do rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej. Plan miejscowy zakłada wykorzystanie potencjału terenów do dalszego rozwoju miasta przy uwzględnieniu ochrony ładu przestrzennego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- prawo własności

W granicach obszarów objętych planem miejscowym znajdują się grunty stanowiące własność prywatną, Skarbu Państwa oraz Gminy, dla których zostały uwzględnione przeznaczenia zgodnie z sąsiednim zainwestowaniem i ustaleniami Studium, a także wnioskowanym przeznaczeniem i potrzebami inwestycyjnymi. W przedmiotowym planie przeznaczono tereny dla lokalizacji inwestycji celu publicznego - tereny oznaczone symbolami KD-A, KD- GP, KD-G, KD-Z, KD-L i KD-D. W procesie przygotowywania planu miejscowego uwzględniono prawo własności poprzez wyłożenie do publicznego wglądu, w trakcie którego uwzględniano w maksymalny możliwy sposób uwagi zainteresowanych osób.

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny, dla których należało zapisać zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa.

- potrzeby interesu publicznego

Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona, ponadto przyjęto w planie miejscowym ustalenia pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu, w szczególności dotyczących budowy dróg publicznych i infrastruktury należących do zadań własnych gminy.

- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i nie zawiera zakazu lokalizacji takich inwestycji.

- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zapewniono w zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy, poprzez możliwość składania wniosków do projektu, zorganizowanie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej, wyznaczanie terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Projekt planu został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej jak opisano powyżej.

- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

- potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Na terenie objętym planem miejscowym w zakresie zapewnienia wody do celów zaopatrzenia ludności uwzględniono potrzebę w oparciu o istniejące i projektowane uzbrojenie terenu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy Miasto ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag,

zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów we władaniu osób fizycznych, z uwzględnieniem ich uwag dotyczących kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania terenów. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na zapewnieniu rezerwy terenu pod budowę głównych elementów układu drogowego oraz terenów infrastruktury technicznej dla zapewnienia możliwości przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy:

W ustaleniach planu dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Obsługę komunikacyjną oparto o istniejący i projektowany układ komunikacyjny składającym się z dróg publicznych. W projekcie planu przewidziano wprowadzanie nowych dróg niezbędnych dla obsługi komunikacyjnej nowoprojektowanych terenów. Nowe tereny pod zabudowę zostały zlokalizowane w sposób umożliwiający mieszkańcom i użytkownikom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, w zakresie istniejącego systemu komunikacji zbiorowej.

Obszar opracowania stanowi dotychczas w większości niezagospodarowany teren w granicach jednostki osadniczej miasta Tarnowa obejmującej również ciągi komunikacyjne w postaci dróg publicznych, dla których zapisy planu nie wprowadzają ograniczeń wynikających z możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów oraz wykorzystywania transportu zbiorowego. Ponadto ustalenia planu uwzględniają możliwość realizacji chodników na terenach dróg publicznych. Obszar objęty planem należy uznać za generalnie przygotowany do zabudowy w zakresie dostępności komunikacyjnej i możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Rada Miejska w Tarnowie podjęła uchwałę LX/609/2018 z dnia 6 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa. Przedmiotowy plan wypełnia zalecenia zawarte w analizie, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy oraz uwzględnia projektowanie uniwersalne poprzez ustalenia odnoszącego się m.in. do konieczności realizacji miejsc postojowych dla osób z kartą parkingową.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy. Przeprowadzona analiza wskazuje, iż uchwalenie planu w badanym obszarze związane będzie z wpływami do budżetu gminy przewyższającymi wydatki. Najistotniejszymi wydatkami gminy będą koszt budowy dróg oraz koszty budowy infrastruktury technicznej. Szacowane wpływy z obszaru objętego planem w skali okresu prognozy będą związane z wpływami odpowiednio z: podatków od budynków (powierzchni użytkowej), opłat od czynności cywilnoprawnych, podatków od nieruchomości gruntowych, oraz opłaty planistycznej.

Należy jednak pamiętać, że celem gospodarki przestrzennej nie jest na ogół maksymalizacja efektu ekonomicznego, podstawą jest uporządkowanie przestrzeni, dobór funkcji do otoczenia z uwzględnieniem czynników przyrodniczych i krajobrazowych. Przyjęte rozwiązania mają na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju nowoprojektowanych terenów oraz stworzenie dogodnych warunków funkcjonowania dla mieszkańców, inwestorów i użytkowników.

Podsumowując należy stwierdzić, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej - „Krzyż – Wschód II” jest zgodny z polityką przestrzenną Miasta Tarnowa oraz sporządzony został w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Plan ten nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej. Ponadto plan ten nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa. Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Tarnowa uznał za uzasadnione przedłożenie Radzie Miejskiej w Tarnowie przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej - „Krzyż – Wschód II”.