

Załącznik do projektu uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie
w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali
mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych
przez osoby fizyczne z zasobów społecznej agencji najmu

Sprawozdanie z konsultacji społecznych
projektu uchwały w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych
lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osoby fizyczne z zasobów społecznej agencji
najmu

Zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w wypadkach przewidzianych ustawą oraz w innych sprawach ważnych dla gminy mogą być przeprowadzane na jej terytorium konsultacje z mieszkańcami gminy.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osoby fizyczne z zasobów społecznej agencji najmu, a konsultacje odbywały się w terminie od dnia 20 grudnia 2023 r. do dnia 17 stycznia 2024 r.

Treść projektu uchwały oraz informacja o konsultacjach była umieszczona w Internecie na stronie: www.tarnow.pl oraz w mediach społecznościowych administrowanych przez Urząd Miasta Tarnowa.

Linki do stron Urzędu Miasta Tarnowa i portalu społecznościowego:

<https://tarnow.pl/Dla-mieszkancow/Aktualnosci/Miasto/Konsultacje-projektu-uchwaly-SAN>

<https://bip.malopolska.pl/umtarnow,a,2382349,projekt-uchwaly-rady-miejskiej-w-tarnowie-w-sprawie-zasad-i-kryteriow-wynajmowania-lokali-mieszkalny.html>

https://www.facebook.com/TarnowMojeM?locale=pl_PL

Zaproszenie do udziału w konsultacjach skierowane było do wszystkich mieszkańców Tarnowa. Mieszkańcy Tarnowa mogli przedstawić swój pogląd (wnioski, uwagi, opinie, postulaty itp.) w sprawie projektu uchwały w terminie od dnia 20 grudnia 2023 r. do dnia 17 stycznia 2024 r.:

- 1) pocztą na adres - Urząd Miasta Tarnowa Wydział Geodezji i Nieruchomości, 33-100 Tarnów, ul. Nowa 3;
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: w.geodezji@umt.tarnow.pl;
- 3) w trakcie spotkań organizowanych przez Urząd Miasta Tarnowa.

W ramach konsultacji w dniu 12 stycznia 2024 r. odbyły się spotkania konsultacyjne w Sali Lustrzanej (sala boczna) przy ul. Wałowej 10 w Tarnowie:

- o godzinie 10:00 spotkanie z mieszkankami i mieszkańcami Tarnowa, właścicielami/zarządcami nieruchomości, lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na terenie Tarnowa,
- o godzinie 12.00 spotkanie z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, dedykowane opracowywanej uchwale.

Równocześnie w oparciu o uchwałę nr LII/668/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 403, poz. 2875), projekt uchwały był poddany pod konsultację organizacji.

Uwagi i wnioski do projektu uchwały mogły być wnoszone w formie pisemnej (osobiście lub przesyłką pocztową) na adres Urząd Miasta Tarnowa Wydział Geodezji i Nieruchomości, 33-100 Tarnów, ul. Nowa 3 lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres: w.geodezji@umt.tarnow.pl. Termin wnoszenia uwag i wniosków ustalono do dnia 13 stycznia 2024 r.

UWAGI ZGŁOSZONE DO PROJEKTU UCHWAŁY:

Podczas spotkania w dniu 12 stycznia 2024 r. z mieszkankami i mieszkańcami Tarnowa, właścicielami/zarządcami nieruchomości, lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na terenie Tarnowa, Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie zgłosił następujące uwagi do projektu uchwały:

1. W §3 ust. 4 dodanie zapisu wykluczającego z osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu również wnioskodawców posiadających zadłużenie z tytułu opłat za używanie lokalu mieszkalnego;
2. Poszerzenie katalogu osób, z którymi może zostać zawarta umowa najmu bez uprzedniego objęcia listą osób uprawnionych do zawarcia umowy z SAN, o wnioskodawców wymienionych w §3 ust.2 pkt 9 czyli o osoby uprawnione i oczekujące w kolejce do wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta.

Ponadto nie wpłynęły inne uwagi lub wnioski do projektu uchwały.

INFORMACJA O WYNIKACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W wyniku ogłoszonych konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osoby fizyczne z zasobów społecznej agencji najmu wpłynęły 2 uwagi zgłoszone przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie, które zostały uznane za zasadne i uwzględnione w projekcie uchwały.

W związku z powyższym, konsultacje i konsultacje społeczne projektu uchwały uznaje się za przeprowadzone.


PREZYDENT MIASTA
Roman Ciępiła


z up. PREZYDENTA MIASTA
Marek Łazkiewicz
DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Nieruchomości