

Projekt

z dnia 12 grudnia 2023 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osoby fizyczne z zasobów społecznej agencji najmu

Na podstawie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz § 1 ust. 1, § 2 ust. 2, § 4, § 8 i § 9 uchwały Nr LXI/628/2018 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 11 października 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 7316), Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przeprowadzić z mieszkańcami Tarnowa konsultacje projektu uchwały w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osoby fizyczne z zasobów społecznej agencji najmu, zwanego dalej „projektem uchwały”, w formie prezentacji jego treści na stronie internetowej: www.tarnow.pl, w mediach społecznościowych administrowanych przez Urząd Miasta Tarnowa oraz podczas spotkań organizowanych przez Urząd Miasta Tarnowa.

2. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Mieszkańcy Tarnowa mogą przedstawić swój pogląd (wnioski, uwagi, opinie, postulaty itp.) w sprawie projektu uchwały w terminie od dnia 20 grudnia 2023 r. do dnia 17 stycznia 2024 r.:

- 1) pocztą na adres - Urząd Miasta Tarnowa Wydział Geodezji i Nieruchomości, 33-100 Tarnów, ul. Nowa 3;
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: w.geodezji@umt.tarnow.pl;
- 3) w trakcie spotkań organizowanych przez Urząd Miasta Tarnowa.

§ 3. 1. Zebranie i analiza zgłoszonych w trakcie konsultacji poglądów należy do Prezydenta Miasta Tarnowa.

2. Prezydent Miasta Tarnowa do 7 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały przygotowuje sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji zawierające w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych poglądów wraz z uzasadnieniem, które zostanie podane do publicznej wiadomości na stronach internetowych: www.tarnow.pl.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osoby fizyczne z zasobów społecznej agencji najmu

Zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w wypadkach przewidzianych ustawą oraz w innych sprawach ważnych dla gminy mogą być przeprowadzane na jej terytorium konsultacje z mieszkańcami gminy.

W dniu 30 listopada br. Rada Miejska w Tarnowie podjęła uchwałę w sprawie poparcia działań Prezydenta Miasta Tarnowa dotyczących utworzenia w Tarnowie Społecznej Agencji Najmu (SAN) i nawiązania z nią współpracy. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 28 maja 2021 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1243) warunkiem prowadzenia przez SAN działalności na terenie gminy jest zawarcie umowy przez tę gminę z SAN. Miasto planuje zawrzeć w tym zakresie umowę z Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie.

Krok ten musi być poprzedzony określeniem zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osoby fizyczne z zasobów społecznej agencji najmu, a obowiązek uchwalenia tych zasad i kryteriów ustawodawca nałożył na rady gmin.

Przepisy ustawy o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw, wprowadzające pojęcie społecznej agencji najmu, nie przewidują wprowadzenia przeprowadzania konsultacji projektu uchwały w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osoby fizyczne z zasobów społecznej agencji najmu z mieszkańcami gminy, jednak w ocenie Prezydenta Miasta Tarnowa sprawy mieszkaniowe, szczególnie przy uwzględnieniu sytuacji mieszkaniowej i społecznej wspólnoty samorządowej Miasta, winny takim konsultacją podlegać.

Tym samym, uwzględniając powyższe, podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osoby fizyczne z zasobów społecznej agencji najmu
Identyfikator dokumentu	4693863B-EFA4-4CBD-8013-8EAC247F8387

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1088408737
Numer seryjny	00953269C03CE887FEA27DEA86EDF4B52F7345
Osoba podpisująca	Katarzyna Jadwiga Kukułka
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	11.12.2023 13:21:28
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1595122762
Numer seryjny	5C622B039B6A7D6F19F8A3112892DFE5
Osoba podpisująca	Beata Baran
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	11.12.2023 14:15:46
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-527977157
Numer seryjny	6E7689305E93F617BC0F1AA9ACC9282D
Osoba podpisująca	Sławomir Kolasiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	11.12.2023 15:28:53
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-608675898
Numer seryjny	7B5C16AD14C8EA679E39E7298D15CCD8
Osoba podpisująca	Roman Ciepiela
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	11.12.2023 15:42:35
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-815243785
Numer seryjny	2673C4E8BB105C692C7B16807245B233
Osoba podpisująca	Tadeusz Kwiatkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	12.12.2023 10:21:15
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL

