

**Projekt**

z dnia 30 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291), Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stawki roczne podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa określa się w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 i z 2023 r. poz. 28 i 1688) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 33,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,17 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr LVI/542/2021 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 7469).

**§ 3. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tarnowie

**Jakub Kwaśny**

## UZASADNIENIE

### Uzasadnienie do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) przedkłada się projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa. Projekt przewiduje podniesienie stawek podatku od nieruchomości na 2024 r. do wysokości stawek wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 wyliczonych w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r., w którym ogłoszono, iż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115. Załącznik nr 1 do niniejszego uzasadnienia zawiera informacje o wysokości aktualnie obowiązujących stawek, wysokości proponowanej podwyżki stawek, wysokości maksymalnych stawek, które będą obowiązywać od 2024 r. oraz skutków finansowych wynikających z tytułu podniesienia stawek podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe proponuje się:

- 1) dla podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej:
  - a) podniesienie stawki dla budynków mieszkalnych z 0,65 zł do 1,15 zł i jest to wzrost o 0,50 zł od metra kwadratowego,
  - b) podniesienie stawki dla gruntów pozostałych z 0,40 zł do 0,71 zł i jest to wzrost o 0,31 zł od metra kwadratowego,
  - c) podniesienie stawki dla budynków pozostałych z 6,50 zł do 11,17 zł i jest to wzrost o 4,67 zł od metra kwadratowego.

Skutki proponowanych powyższych zmian szacuje się na kwotę ok. 6,6 mln zł. Przykładowo dla podatnika opłacającego podatek od budynku mieszkalnego o powierzchni 100 m. kw. i gruntów pozostałych o powierzchni 100 m. kw. obciążenie podatkiem wzrośnie o kwotę 81 zł w skali roku co daje wzrost każdej z czterech rat o kwotę 20,25 zł. Dla właścicieli budynków pozostałych o powierzchni 18 m. kw. (np. garażu) obciążenie podatkiem wzrośnie o 84 zł w skali roku co daje wzrost każdej z rat o kwotę 21 zł;

- 2) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą:
  - a) podniesienie stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą z 22,50 zł do 33,10 zł i jest to wzrost o 10,60 zł od metra kwadratowego,
  - b) podniesienie stawki dla budynków związanych ze świadczeniem usług zdrowotnych z 5,00 zł do 6,76 zł i jest to wzrost o 1,76 zł od metra kwadratowego,
  - c) podniesienie stawki dla budynków zajętych na obrót kwalifikowanym materiałem siewnym z 12,00 zł. do 15,50 zł i jest to wzrost o 3,50 zł od metra kwadratowego,
  - d) podniesienie stawki dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą z 0,90 zł do 1,34 zł i jest to wzrost o 0,44 zł od metra kwadratowego.

Skutki proponowanych zmian szacuje się na kwotę ok. 27 mln zł.

Zakłada się, iż proponowany wzrost stawek przyczyni się do zwiększenia dochodów budżetowych z tytułu podatku od nieruchomości w 2024 r. o ok. 33,6 mln zł w skali roku.

Jak wynika z przedstawionego poniżej zestawienia wysokości stawek podatku od nieruchomości przykładowych miast - stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego uzasadnienia - stawki dla miasta Tarnowa w porównaniu z innymi miastami są znacznie niższe. Mając na uwadze konieczność zabezpieczenia dochodów miasta umożliwiających realizację zadań na dotychczasowym poziomie, niezbędne jest określenie stawek podatku od nieruchomości w wysokości zaproponowanej w projekcie uchwały.

Zaznaczyć należy, iż na terenie miasta obowiązuje uchwała zwalniająca od podatku od nieruchomości szpitale, instytucje kultury oraz instytucje świadczące pomoc społeczną. W związku z tym niniejsza uchwała nie będzie obciążeniem finansowym dla tych podmiotów.

Powyższe propozycje zostały poddane konsultacjom zgodnie z uchwałą Nr LII/668/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa z organizacjami pożytku publicznego. Sprawozdanie w tym zakresie zostanie przedstawione odrębnie.

## Załącznik nr 1 do uzasadnienia do uchwały.

Propozycja podwyższenia stawek podatkowych w podatku od nieruchomości na 2024 r.

1	2	3	Wg Ministra Finansów maksymalne na rok 2024		Wg Uchwały Rady Miejskiej obowiązującej od 1.01.2022 r.		propozycja na rok 2024		wskaznik wzrostu (%) (8:6)	Roczne skutki obniżenia stawek maksymalnych do proponowanych (5-9)	Skutki finansowe z tytułu proponowanej podwyżki podatku (9-7)	udział procentowy stawek proponowanych do maksymalnych
			stawka	kwota	stawka	kwota	stawka	kwota		kwota	kwota	
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Budynki	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	2 061 470,92	33,10	68 234 687 zł	22,50	46 383 096 zł	33,10	68 234 687 zł	47,11	- zł	21 851 592 zł	100%
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	5 618,21	15,50	87 082 zł	12,00	67 419 zł	15,50	87 082 zł	29,17	- zł	19 664 zł	100%
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	50 977,85	6,76	344 610 zł	5,00	254 889 zł	6,76	344 610 zł	35,20	- zł	89 721 zł	100%
	pozostałe	350 718,52	11,17	3 917 526 zł	6,50	2 279 670 zł	11,17	3 917 526 zł	71,85	- zł	1 637 855 zł	100%
	mieszkalne	3 155 472,32	1,15	3 628 793 zł	0,65	2 051 057 zł	1,15	3 628 793 zł	76,92	- zł	1 577 736 zł	100%
	Budowle	1 766 810 510,51	2%	35 336 210 zł	2%	35 336 210 zł	2%	35 336 210 zł	0,00	- zł	- zł	100%
Grunty	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	11 445 454,39	1,34	15 336 909 zł	0,90	10 300 909 zł	1,34	15 336 909 zł	48,89	- zł	5 036 000 zł	100%
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	20,60	6,66	137 zł	3,90	80 zł	6,66	137 zł	70,77	- zł	57 zł	100%
	pozostałe	11 018 954,24	0,71	7 823 458 zł	0,40	4 407 582 zł	0,71	7 823 458 zł	77,50	- zł	3 415 876 zł	100%
suma				134 709 413 zł		101 080 912 zł		134 709 413 zł		- zł	33 628 501 zł	

## Załącznik nr 2 do uzasadnienia do uchwały.

		Tarnów	Nowy Sącz	Chorzów	Płock	Konin	Opole	Gorzów Wielkopolski	Kalisz	Kraków	Rzeszów	Krosno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Budynki	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	22,50	21,12	28,78	23,88	28,30	28,74	28,67	28,78	28,31	28,78	25,80
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,00	9,26	13,47	13,47	13,08	13,42	13,46	13,47	13,24	13,47	13,36
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	5,00	4,70	5,87	5,87	5,87	5,85	5,86	5,87	2,31	5,87	5,82
	pozostałe	6,50	5,14	9,71	8,27	7,70	9,38	9,61	6,85	9,55	9,68	6,45
	mieszkalne	0,65	0,64	1,00	0,71	0,81	0,99	0,86	1,00	0,98	1,00	0,92
Budowle		2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Grunty	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,90	0,79	1,16	0,85	1,13	1,13	1,12	1,16	1,13	1,16	1,02
	pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	3,90	3,78	5,79	5,79	5,76	5,37	5,78	5,79	5,69	5,79	5,69
	pozostałe	0,40	0,24	0,61	0,32	0,48	0,51	0,59	0,61	0,59	0,47	0,38