

Projekt

z dnia 7 listopada 2023 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa**

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.725) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/194/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.7572, z 2021 r. poz.4334 oraz z 2023 r. poz. 5403) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) bezdomnym, mieszkaniu treningowym lub wspomagany, należy przez to rozumieć osobę bezdomną, mieszkanie treningowe lub wspomagane w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901, 1693 i 1938);”;

2) § 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zapewnianie lokali z przeznaczeniem na mieszkania treningowe lub wspomagane.”;

3) § 5 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. W stosunku do osób, o których mowa w § 7 pkt 1,3,4 i 7, warunek określony w § 4 pkt 1 uważa się za spełniony, jeżeli przed umieszczeniem w jednostkach, określonych w tych przepisach, rodzinie zastępczej lub skierowaniem do mieszkania treninowego lub wspomagane, zamieszkiwały na terenie Miasta.”;

4) w § 7:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) opuszczające ośrodki wsparcia dla osób doznających przemocy domowej lub domy dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży, nie mające możliwości powrotu do lokalu, w którym przed przyjęciem do placówki zamieszkiwały ;”;

b) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) zamieszkujące w mieszkaniu treningowym lub wspomagany.”;

5) § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W stosunku do osób, o których mowa w § 7 pkt 1, 3, 4 i 7, warunek określony w § 13 pkt 1 uważa się za spełniony, jeżeli przed umieszczeniem w jednostkach, określonych w tych przepisach, rodzinie zastępczej lub skierowaniem do mieszkania treningowego lub wspomagane zamieszkiwały na terenie Miasta.”;

6) § 18 ust.1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) zachodzi konieczność zabezpieczenia lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na mieszkanie treningowe lub wspomagane lub na potrzeby zawodowej formy rodzinnej pieczy zastępczej.”;

7) § 25 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Z osobą wymienioną w § 7 pkt 1, 3, 4 i 7 nie może być zawarta umowa najmu do czasu gdy osoba ta nie opuści jednostki, rodziny zastępczej lub mieszkania treningowego lub wspomagane, w którym przebywa.”;

8) w § 28 po pkt 5 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) zostały skierowane do mieszkania treningowego lub wspomaganego.”;

9) § 29a ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. O przeznaczeniu lokalu na cel określony w ust.1 decyduje Prezydent na wniosek Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Tarnowie.”;

10) § 32 ust.1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) osób ze stopniem naukowym doktora lub doktora habilitowanego albo tytułem naukowym profesora, które podejmą zatrudnienie w Akademii Tarnowskiej w charakterze nauczyciela akademickiego i zdecydują się zamieszkać na terenie Miasta;”;

11) § 34 ust.6 otrzymuje brzmienie:

„6. W stosunku do osób, o których mowa w § 7 pkt 1, 3, 4 i 7, warunek określony w ust. 3 pkt 1 uważa się za spełniony, jeżeli przed umieszczeniem w tych jednostkach, określonych w tych przepisach, rodzinie zastępczej lub skierowaniem do mieszkania treningowego lub wspomaganego zamieszkiwały na terenie Miasta.”;

12) w załączniku nr 1 pt. "Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu oraz system punktacji" w lp. 2 wyrazy "ośrodka wsparcia dla ofiar przemocy w rodzinie" zastępuje się wyrazami "ośrodka wsparcia dla osób doznających przemocy domowej";

13) w załącznik nr 2 pt. "Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu przeznaczonego do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy oraz system punktacji" w lp. 2 wyrazy "ośrodka wsparcia dla ofiar przemocy w rodzinie" zastępuje się wyrazami "ośrodka wsparcia dla osób doznających przemocy domowej".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa

Ustawa z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz.1693) w odniesieniu do ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901, 1693 i 1938) wprowadza zmianę nazewnictwa polegającą na zastąpieniu dotychczas używanego pojęcia „mieszkanie chronione” określeniem „mieszkanie treningowe lub wspomagane”. Przedkładany projekt uwzględnia tą zmianę w treści uchwały Nr XVIII/194/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa, która reguluje wynajem lokali mieszkalnych należących do Miasta również w tej formie.

W celu usprawnienia procesu decyzyjnego proponuje się wprowadzenie zmiany w taki sposób, aby decyzję o przeznaczeniu lokalu na mieszkanie treningowe lub wspomagane podejmował Prezydent Miasta Tarnowa na wniosek Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Tarnowie. Obecnie zgodnie z zapisami ww. uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa, decyzja o przeznaczeniu lokalu na mieszkanie treningowe lub wspomagane jest uzależniona od opinii komisji Rady Miejskiej w Tarnowie. Beneficjenci pomocy mieszkaniowej w tej formie zostali wskazani w art.53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej. W myśl zapisów ww. ustawy pomoc w formie zapewnienia mieszkania treningowego lub wspomagane może zostać udzielona m.in. osobie pełnoletniej, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebuje wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki, a podstawą przyznania wsparcia jest decyzja, wydawana po dokonaniu ustaleń między podmiotem kierującym do tej formy wsparcia, podmiotem prowadzącym mieszkanie treningowe lub wspomagane oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu lub jej przedstawicielem ustawowym, zwanych dalej „kontraktem mieszkaniowym”. Ponadto mieszkania treningowe i wspomagane prowadzone przez gminę, powiat lub na ich zlecenie podlegają rejestracji, a do prowadzenia rejestru ustawowo został zobligowany wojewoda właściwy ze względu na miejsce położenia mieszkania, co ma na celu usprawnienie udzielania świadczeń z pomocy społecznej oraz upowszechnienia informacji o prowadzonych mieszkaniach treningowych i wspomaganych. Uwzględniając powyższe zmiana w tym zakresie w projektowanej uchwale wydaje się być zasadna.

Projekt zmian nie pociąga za sobą dodatkowych nakładów finansowych dla Gminy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa
Identyfikator dokumentu	7E125436-AAA6-4DAF-8A99-7A5E384F67FA

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-368877462
Numer seryjny	11F7C533779B001E3EA7164022ADE1A1
Osoba podpisująca	Marek Idzkiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.11.2023 14:25:49
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1219646345
Numer seryjny	5C622B039B6A7D6F19F8A3112892DFE5
Osoba podpisująca	Beata Baran
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.11.2023 14:33:07
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-2153027
Numer seryjny	6E7689305E93F617BC0F1AA9ACC9282D
Osoba podpisująca	Sławomir Kolasiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.11.2023 09:43:41
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-278183486
Numer seryjny	2673C4E8BB105C692C7B16807245B233
Osoba podpisująca	Tadeusz Kwiatkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.11.2023 11:42:37
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-851762538
Numer seryjny	7B5C16AD14C8EA679E39E7298D15CCD8
Osoba podpisująca	Roman Ciepiela
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.11.2023 13:19:42
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL