UCHWAŁA NR XCII/867/2023
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) i art. 67 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną, przyjętego uchwałą Nr XLVI/861/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną (Dz. U. Woj. Małop. Nr 385 poz. 2452 i z 2016 r. poz. 7988), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru, którego granice określono w załączniku do uchwały Nr LXX/688/2022 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa;

2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W uchwale Nr XLVI/861/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną (Dz. U. Woj. Małop. Nr 385 poz. 2452 i z 2016 r. poz. 7988), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3:

a) po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie i użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zachowaniem nakazów i zakazów określonych w planie dla przeznaczenia podstawowego,",

b) uchyla się pkt 7 i 8,

c) znajdującą się na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 17, 18 i 19 w brzmieniu:

„17) elementach wyposażenia technicznego drogi – należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;

18) powierzchni obiektów usługowych – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową podstawową budynków usługowych;

19) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wysokość budowli mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu.”;

2) w §4 w ust. 3:

a) po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,”,

b) po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,”,

c) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) U – tereny usług,”,

d) uchyla się pkt 6;

e) po pkt 8 dodaje się pkt 8a w brzmieniu:

„8a) UW – tereny usług handlu wielkopowierzchniowego,”,

f) po pkt 18 dodaje się pkt 18a w brzmieniu:

„18a) 7KDL – teren drogi lokalnej,”,

g) po pkt 19 dodaje się pkt 19a w brzmieniu:

„19a) 22KDD – teren drogi dojazdowej,”;

3) w §5:

a) w ust. 1 w pkt 5:

- we wprowadzeniu do wyliczania skreśla się „ , że dla terenów usług o charakterze komercyjnym oznaczonych symbolem U i publicznych oznaczonych symbolem UP”,

- uchyla się lit. a, b, d, e, f, g,

b) w ust. 2 pkt 3 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- w terenach oznaczonych symbolem US – 15 m,”;

4) w §6:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W obszarze planu, oprócz terenu UC, UW obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000m².”,

b) po ust. 12 dodaje się ust. 12a w brzmieniu:

„12a. Ustalenia, o których mowa w ust. 12 nie dotyczą terenów MW-U, MNW, U, UW, 22KDD, 7KDL.”,

c) w ust. 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży – dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami US (tereny sportu i rekreacji).”,

d) po ust. 13 dodaje się ust. 14 w brzmieniu:

„14. Pod względem akustycznym kwalifikuje się zgodnie z przepisami odrębnymi tereny:

1) MNW jako tereny mieszkaniowe;

2) MW-U jako tereny mieszkaniowo-usługowe;

3) od 28U do 35U jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.”;

5) po §9 dodaje się §9a w brzmieniu:

„§ 9a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW-U i 2MW-U ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenia wykluczane:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

b) teren usług rzemieślniczych;

c) teren usług turystyki;

d) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;

3) dachy:

a) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 20º do 45º pokryte dachówką, blachą dachówkopodobną lub gładką,

b) jednospadowe o nachyleniu połaci do 30º,

c) płaskie;

4) kolorystyka obiektów:

a) dachy w kolorach ciemnych,

b) ściany w kolorach jasnych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi, w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności usługowej.

5. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

1) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;

2) nie mniej niż 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych;

3) sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) otwarty parking terenowy,

b) garaże wbudowane i wolnostojące;

4) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

b) na terenach innych niż wymienione w lit. a obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,

- 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla 1MW-U z terenów: 7KDL lub 22KDD;

2) dla 2MW-U z terenu 7KDL.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

6) po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:

„§ 10a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW i 2MNW ustala się przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,5 m;

3) dachy:

a) dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30º do 45º,

b) płaskie;

4) pokrycie dachu dachówką, blachą dachówkopodobną lub gładką;

5) kolorystyka obiektów:

a) dachy w kolorach ciemnych,

b) ściany w kolorach jasnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) budynki gospodarcze i garaże;

3) dojścia i dojazdy.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

1) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;

2) sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) otwarty parking terenowy,

b) garaże wbudowane i wolnostojące.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla 1MNW z terenu 10KDD;

2) dla 2MNW poprzez teren 2KX z terenów 10KDD lub 11KDD.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 350 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 14 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

7) w §12:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 23U ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren usług;

2) przeznaczenia wykluczane:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług turystyki,

c) teren usług nauki,

d) teren usług sportu i rekreacji,

e) teren usług kultu religijnego,

f) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zakazuję się budowy stacji paliw za wyjątkiem terenu 1U.”,

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dojazdy nie wydzielone, zatok postojowe i parkingi, w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności usługowej.”,

d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy przy spełnieniu warunków określonych w niniejszym paragrafie.”,

e) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 5 m dla terenów 11U i 12U,

b) 12 m dla terenu 19U,

c) 15 m dla pozostałych terenów;

3) dachy - dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 20º do 45º pokryte dachówką, blachą dachówkopodobną lub gładką, lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 30º, lub płaskie, z wyjątkiem terenu o symbolu 19U, na którym ustala się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 20º do 45º pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, lub płaskie;

4) kolorystyka obiektów:

a) dachy w kolorach ciemnych,

b) ściany w kolorach jasnych.”,

f) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Dla terenu 19U nie dopuszcza się realizacji obiektów tymczasowych.”,

g) po ust. 8 dodaje się ust. 9, 10, 11, 12 i 13 w brzmieniu:

„9. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy:

a) dla terenów od 1U do 4U i 20U nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 2,5,

b) dla pozostałych terenów nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

10. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

1) nie mniej niż 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych;

2) sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) otwarty parking terenowy,

b) garaże wbudowane i wolnostojące;

3) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

b) na terenach innych niż wymienione w lit. a obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
- 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.

11. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla 1U z terenów: 1KDG, 1KDL, 2KDD lub 3KX;

2) dla 2U z terenów: 1KDG, 2KDG, 1KDL lub 1KDD;

3) dla 3U z terenów: 2KDZ, 4KDL lub 16KDD;

4) dla 4U z terenów: 1KDZ, 4KDL lub 17KDD;

5) dla 5U z terenów:4KDZ lub 18KDD;

6) dla 6U z terenów: 6KDZ, 6KDL lub 18KDW;

7) dla 7U z terenów: 4KDD lub 20KDD;

8) dla 8U z terenów 2KDG, 5KDL lub 3KDW;

9) dla 9U z terenów:1KDZ lub 3KDZ;

10) dla 10U z terenu 4KDZ;

11) dla 11U z terenu 1KDZ;

12) dla 12U z terenu 10KDW;

13) dla 13U z terenu 1KDL;

14) dla 14U z terenów: 2KDG, 1KDL lub 5KDD;

15) dla 15U z terenów 7KDZ lub 11KDD;

16) dla 16U poprzez teren 14KP z terenu 12KDW;

17) dla 17U z terenów: 4KDD lub 11KDW;

18) dla 18U z terenu 15KDD;

19) dla 19U z terenu 10KDD;

20) dla 20U z terenów: 5KDZ, 3KDD lub 3KX;

21) dla 21U z terenu 6KDD;

22) dla 22U z terenu 13KDW;

23) dla 23U z terenu 15KDD.

12. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki nie mniejszą niż:

a) 500 m² dla 1U,

b) 1000 m² dla 2U i 4U,

c) 2000 m² dla pozostałych terenów;

2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

13. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż:

1) 500 m² dla 1U;

2) 1000 m² dla 2U i 4U;

3) 2000 m² dla pozostałych terenów.”;

8) po §12 dodaje się §12a w brzmieniu:

„§ 12a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 24U do 26U ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren usług;

2) przeznaczenia wykluczane:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług turystyki,

c) teren usług nauki,

d) teren usług edukacji,

e) teren usług sportu i rekreacji,

f) teren usług kultu religijnego,

g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Zakazuje się budowy stacji paliw.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,5 m;

3) dachy:

a) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 20º do 45º pokryte dachówką, blachą dachówkopodobna lub gładką,

b) jednospadowe o nachyleniu połaci do 30º,

c) płaskie;

4) kolorystyka obiektów:

a) dachy w kolorach ciemnych,

b) ściany w kolorach jasnych.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

1) nie mniej niż 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych;

2) sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) otwarty parking terenowy,

b) garaże wbudowane i wolnostojące;

3) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

b) na terenach innych niż wymienione w lit. a obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,

- 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.

7. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla 24U z terenu 10KDD;

2) dla 25U poprzez teren 2KX z terenów 10KDD lub 11KDD;

3) dla 26U z terenu 11KDD.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 300 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 14 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

9. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 300 m².”;

9) w §13:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 27U do 35U ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren usług;

2) przeznaczenia wykluczane:

a) teren usług handlu,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług rzemieślniczych,

d) teren usług turystyki,

e) teren usług gastronomii,

f) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

g) teren usług biurowych i administracji.”,

b) uchyla się ust. 2,

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania, rozbudowy i przebudowy przy spełnieniu warunków zapisanych w niniejszym paragrafie.”,

d) po ust. 5 dodaje się ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 w brzmieniu:

„6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 35 m dla wież kościoła, kaplicy, hali sportowej, wieży widokowej,

b) 15 m dla pozostałych obiektów budowlanych;

3) dachy:

a) dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 20º do 45º pokryte dachówką, blachą dachówkopodobna lub gładką,

b) jednospadowe o nachyleniu połaci do 30º,

c) płaskie;

4) kolorystyka obiektów:

a) dachy w kolorach ciemnych,

b) ściany w kolorach jasnych.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

8. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

1) nie mniej niż 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych;

2) sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) otwarty parking terenowy,

b) garaże wbudowane i wolnostojące;

3) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

b) na terenach innych niż wymienione w lit. a obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,

- 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.

9. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla 27U z terenów 1KDZ lub 12KDD;

2) dla 28U z terenu 5KDD;

3) dla 29U z terenu 5KDW lub 11KDW;

4) dla 30U z terenu 3KDL;

5) dla 31U z terenu 5KDL;

6) dla 32U z terenu 10KDD;

7) dla 33U z terenu 10KDD;

8) dla 34U z terenu 13KDW;

9) dla 35U z terenów: 6KDL lub 15KDW.

10. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dojazdy nie wydzielone, zatoki postojowe i parkingi, w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności usługowej.

11. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

12. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m².”;

10) w §15:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UW ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) przeznaczenia uzupełniające:

a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

b) teren usług nauki,

c) teren usług edukacji,

d) teren usług kultury i rozrywki,

e) teren zieleni urządzonej.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych ustala się maksymalną wielkość powierzchni sprzedaży na 50000 m².”,

c) uchyla się ust. 3,

d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się obowiązek realizacji usług stanowiących przeznaczenie uzupełniające zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 27U.”,

e) w ust. 5:

- uchyla się pkt 1, 2, 3, 4,

- w pkt 6 skreśla się wyrazy „Przy realizacji miejsc postojowych naziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów 1UP i 4ZP należy oddzielić je pasem zieleni o szerokości minimum 5m.”,

- uchyla się pkt 7,

f) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 25 m.”,

g) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z ul. 16 Pułku Piechoty, oznaczonej symbolem 1KDZ oraz z ul. Nowodąbrowskiej, o symbolu 4KDZ.”,

h) uchyla się ust. 7,

i) po ust. 7 dodaje się ust. 8, 9, 10 i 11 w brzmieniu:

„8. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 3,0;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

9. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

11. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m².”;

11) po §19 dodaje się §19a i §19b w brzmieniu:

„§ 19a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDL ustala się przeznaczenie terenu - teren drogi lokalnej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) ścieżki rowerowe;

2) chodnik;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 19b. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22KDD ustala się przeznaczenie terenu - teren drogi dojazdowej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) ścieżki rowerowe;

2) chodnik;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.”;

12) w §20 w pkt 3 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) na terenach U i UW dopuszcza się urządzenia fotowoltaiczne inne niż wolnostojące o mocy nie większej niż 100 kW;”;

13) w §21 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenów oznaczonych symbolem UC, od 1U do 26U, UW, MWU, MW-U, MW, MNW – 30%,”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

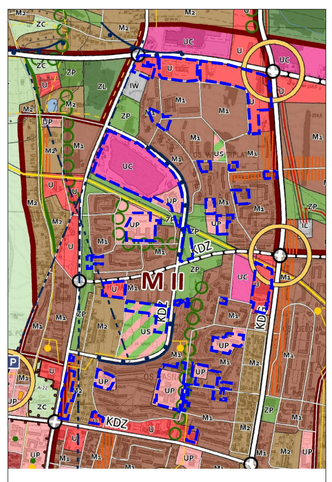
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XCII/867/2023
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 października 2023 r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA UCHWALONEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE NR LVII/705/2014 Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.



- droga główna KDG (istniejąca)
- droga główna KDG (projektowana)
- droga główna KDG poza obszarem miasta (projektowana)
- droga zbiorcza KDZ (istniejąca)
- droga zbiorcza KDZ (projektowana)
- pozostałe drogi
- ważniejsze węzły drogowe i skrzyżowania
- granice stref polityki przestrzennej wraz z oznaczeniem
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej
- U - tereny usług
- UP - tereny usług społecznych w zieleni urządzonej
- UC - tereny wielkopowierzchniowych obiektów usługowych
- US - tereny sportu i rekreacji
- ZP - tereny parków miejskich
- IW - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- centrum miasta i centra lokalne
- obszary koncentracji usług
- powiązania przyrodnicze i ciągi zieleni
- otwarcia widokowe
- powiązania widokowe
- gazociąg wysokoprężny istniejący wraz ze strefą techniczną
- gazociąg średnioprężny istniejący
- stacje redukcyjne gazu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENU POŁOŻONEGO W TARNOWIE POMIĘDZY ULICAMI: STARODĄBROWSKĄ, NOWODĄBROWSKĄ, BŁONIE, JANA PAWŁA II I SŁONECZNĄ

SKALA 1:1000

20U 1U 2U 1MW-U 22KDD 7KDD 2MW-U 1UW 27U 7U 13U 14U 28U 17U 29U 30U 9U 18U 23U 3U 4U 11U 12U 21U 8U 31U 10U 16U 22U 34U 32U 19U 1MNW 24U 25U 33U 2MNW 26U 5U 6U 35U 15U

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MW-U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U — tereny usług
- UW — tereny usług handlu wielkopowierzchniowego
- KDL — teren drogi lokalnej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- budynki wpisane do ewidencji zabytków
- AZP-103-66/35 — ewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- wymiary wyrażone w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- strefa kontrolowana wokół sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- nie wydzielone przebiegi traktów pieszych i rowerowych
- istniejąca sieć wodociągowa lokalnej "I" strefy ciśnień
- istniejąca sieć wodociągowa podstawowej "II" strefy ciśnień
- istniejąca kanalizacja ogólnospławna
- projektowana kanalizacja ogólnospławna
- istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia 15kV
- stacja transformatorowa SN/nn
- istniejąca sieć gazociągu wysokoprężnego
- planowana sieć gazociągu średnioprężnego
- istniejąca sieć ciepłownicza
- planowana sieć ciepłownicza

N

0 10 50 100 m

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 18.10.2022 r.
Układ PUWG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCII/867/2023

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie
sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) Rada Miejska w Tarnowie postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

a) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,

b) modernizacja dróg i ulic istniejących.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnów, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XCII/867/2023

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, rozstrzyga w następujący sposób:

§ 1. UWAGA nr 1 w wykazie uwag do pierwszego wyłożenia, które odbyło się w dniach od 9 czerwca 2023 r. do 30 czerwca 2023 r. (termin składania uwag do dnia 14 lipca 2023 r.), dotycząca działek nr 68/6, 69/10, 69/11, 71/21, 71/22 przy ul. Jana Pawła II, obręb 152 - teren 2U, w zakresie zmiany przeznaczenia terenu oraz zmiany wskaźnika miejsc do parkowania.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniona się.

Uzasadnienie: Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na brak zgodności wnioskowanych ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia oraz miejsc do parkowania.

§ 2. UWAGA nr 1 w wykazie uwag do drugiego wyłożenia, które odbyło się w dniach od 3 sierpnia 2023 r. do 24 sierpnia 2023 r. (termin składania uwag do dnia 7 września 2023 r.), dotycząca:

1) terenów 1MW-U, 2MW-U, w zakresie uzupełnienia ustaleń zmiany planu w §9a o przeznaczenie wykluczane teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
2) terenów 1MNW, 2MNW, w zakresie uzupełnienia ustaleń zmiany planu w §10a o przeznaczenie wykluczane teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
3) terenów 27U, 28U, 29U, 30U, 31U, 32U, 33U, 34U, 35U, w zakresie uzupełnienia ustaleń zmiany planu w §13 o przeznaczenie wykluczane teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
4) zamiany zapisów dla całego obszaru objętego obowiązującym zapisem w zakresie realizacji masztów telefonii komórkowej;
5) terenów od 1MW do 37MW, w zakresie uzupełnienia ustaleń obowiązującego planu w §8 o przeznaczenie wykluczane teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
6) terenów od 1MWU do 5MWU, w zakresie uzupełnienia ustaleń obowiązującego planu w §9 o przeznaczenie wykluczane teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja
7) terenów od 1MN do 18MN, w zakresie uzupełnienia ustaleń obowiązującego planu w §10 o przeznaczenie wykluczane teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja
8) terenów 1MNU, 2MNU, 3MNU i 4MNU w zakresie uzupełnienia ustaleń obowiązującego planu w §11 o przeznaczenie wykluczane teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
9) wprowadzenia definicji przeznaczenia wykluczanego.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględniona się.

Uzasadnienie:

Ad. 1, 2 i 3 W części dotyczącej zmiany tekstu poprzez dodanie przeznaczenia wykluczanego do §9a, §10a, §13 uwaga nieuwzględniona. Stosownie do regulacji art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 733 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

.

Ad. 4. W części dotyczącej zmiany §6 ust. 8 zmienianego planu uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. Kwestionowany zapis został uchylony uchwałą nr XXXII/321/2016 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 1 grudnia 2016 r.

Ad. 5, 6, 7 i 8 W części dotyczącej zmiany zapisów dla terenów: od 1MW do 37MW, od 1MWU do 5MWU, od 1MN do 18MN, 1MNU, 2MNU, 3MNU i 4MNU, uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa. Ww. tereny zlokalizowane są poza granicami zmiany planu.

Ad. 9 W zakresie dodania definicji przeznaczenia wykluczanego uwaga nieuwzględniona. Ustalenia w zakresie przeznaczenia wykluczanego zostały w wystarczający sposób opisane w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części II Standardy stosowania w projekcie planu miejscowego, symboli, nazw i oznaczeń.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XCII/867/2023

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 26 października 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę