

**UCHWAŁA NR XC/855/2023  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 14 września 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa,  
w rejonie potoku Wątok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688), Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie potoku Wątok zawarta w niniejszej uchwale nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Nr XV/237/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r.

2. Uchwala się zmianę uchwały Nr LII/659/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie potoku Wątok (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 421, poz. 3042, z 2017 r. poz. 5131 i z 2021 r. poz. 2688), zwaną dalej zmianą planu, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – stanowiący załączniki nr 1, 2 i 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 4;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 5;
- 4) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 6.

§ 2. W uchwale Nr LII/659/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie potoku Wątok (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 421, poz. 3042, z 2017 r. poz. 5131 i z 2021 r. poz. 2688), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w ust. 1 w pkt 11 kropkę na końcu zdania zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 12 i 13 w brzmieniu:

„12) orientacyjna lokalizacja muru przeciwpowodziowego;

13) wymiary w metrach.”;

- 2) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W rysunku planu wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MNU;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – MWU;
- 4) tereny zabudowy usługowej administracji – UA;
- 5) tereny zabudowy usługowej handlu i usług – UU;
- 6) teren zabudowy usługowej oświaty i administracji – UO/UA;

- 7) tereny zabudowy usługowej oświaty – UO;
  - 8) tereny zabudowy usługowej sakralnej – UKs;
  - 9) tereny zabudowy usługowej zdrowia – UZ;
  - 10) tereny parkingów i garaży – UP;
  - 11) tereny zieleni urządzonej – ZP;
  - 12) tereny ogródków działkowych – ZD;
  - 13) tereny dróg publicznych zbiorczych – KDZ;
  - 14) tereny dróg publicznych lokalnych – KDL;
  - 15) tereny dróg publicznych dojazdowych – KDD;
  - 16) tereny komunikacji pieszej – KDP;
  - 17) tereny placów publicznych – KDPP;
  - 18) tereny wód powierzchniowych płynących – WS;
  - 19) teren stacji gazowej – IGS;
  - 20) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW;
  - 21) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U;
  - 22) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej – MWW;
  - 23) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług – MWK-U;
  - 24) tereny usług – U;
  - 25) teren usług administracji – UAA;
  - 26) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – KR.”;
- 3) w § 6 w pkt 3 kropkę na końcu zdania zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:  
„4) dla terenu oznaczonego symbolem 1UAA dopuszcza się gont drewniany jako pokrycie dachowe.”;
- 4) w § 9:
- a) w ust. 1:
    - w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy:  
„przy czym ustalenie nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem U;”;
    - po pkt 4 dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:  
„5) zakazuje się lokalizacji stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamyh urzędów na terenach oznaczonych symbolami: 1MNW, 2MNW, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MWW, 1MWK-U, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 1UAA, 1KR i 31ZP;
    - 6) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na terenach oznaczonych symbolami: 1MNW, 2MNW, 1MNW-U i 2MNW-U, wyłącznie jako infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
  - b) w ust. 2:
    - w pkt 2 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „przy czym ustalenie nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 1MNW, 2MNW, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MWW, 1MWK-U, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U i 1UAA;”;
    - po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:  
„3) należy uwzględnić ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw na terenach oznaczonych symbolami: 1MNW, 2MNW, 1MNW-U, 2MNW-U,

1MWW, 1MWK-U, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U i 1UAA, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.”,

c) w ust. 3 w pkt 5 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNW i 2MNW, dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 1MWW, dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNW-U, 2MNW-U i 1MWK-U, dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych.”;

5) w § 10:

a) w ust. 2 znajdującą się na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) OR-5 – relikty byłego zespołu budynków „Młyna Szancera” w zakresie bryły zewnętrznej budynków młyna, spichlerza i kaszarni, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1467/M, decyzją z dnia 16 września 2020 r.”,

b) w ust. 4 w pkt 1 uchyla się lit. c, d, e, f,

c) w ust. 8 w pkt 2 w lit. a po wyrazie „itp.” dodaje się wyrazy: „o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.”;

6) w § 12 w ust. 1 w pkt 3 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 9ZP.”;

7) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. W granicach planu wyodrębnia się następujące grupy terenów o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu o symbolach:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej: 1MN-7MN, 1MNU-3MNU, 5MNU, 6MNU, 1MWU-7MWU, 1MNW, 2MNW i 1MWW;
- 2) dla zabudowy usługowej: 1UU-5UU, 8UU, 9UU, 11UU, 1UZ, 1UO, 2UO, 1UKs-3UKs, 1UO/UA, 1UA-3UA, 5UA, 1UAA i 1U-6U;
- 3) dla parkingów: 1UP-3UP, 6UP i 8UP;
- 4) dla zieleni: 1ZP-31ZP i 1ZD;
- 5) dla infrastruktury: 1IGS;
- 6) dla ciągów pieszych i przestrzeni publicznych: 1KDP-3KDP i 1KDPP;
- 7) dla wód powierzchniowych płynących: 1WS-7WS;
- 8) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 1MNW-U, 2MNW-U i 1MWK-U.”;

8) po § 14a dodaje się § 14b, 14c i 14d w brzmieniu:

„§ 14b. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNW, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) teren położony w obszarze zabudowy śródmiejskiej,
  - b) funkcja garażowa lub gospodarcza w formie wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny lub w formie budynków wolnostojących, lub jako segment w zabudowie bliźniaczej lokalizowany bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
  - g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,
  - h) wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne jednorodzinne – od 8 m do 10 m,
    - pozostałe obiekty – do 5 m,
  - i) dachy:
    - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
    - dla budynków w zabudowie bliźniaczej nakaz stosowania jednakowego dla obu segmentów kształtu dachu, spadku głównych połaci dachowych, rodzaju i koloru pokrycia dachu oraz poziomu położenia głównej kalenicy dachu,
    - dla budynków gospodarczych, garażowych dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 600 m<sup>2</sup>;
- 4) realizację miejsc do parkowania samochodów według następujących zasad i wskaźników:
- a) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) dla lokali użytkowych minimum jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej;
- 5) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 10 uchwały.
- § 14c. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MNW, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
  - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) funkcja garażowa lub gospodarcza w formie wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny,
    - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
    - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
    - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
    - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
    - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,
    - g) maksymalna wysokość zabudowy:
      - budynki mieszkalne jednorodzinne – 9,5 m,
      - pozostałe obiekty – 5 m,
    - h) dachy:
      - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
      - dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°;
  - 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
  - 4) realizację miejsc do parkowania samochodów według następujących zasad i wskaźników:
    - a) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) dla lokali użytkowych minimum jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej.

§ 14d. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MWW, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) teren położony w obszarze zabudowy śródmiejskiej,
  - b) funkcja garażowa lub gospodarcza w formie wbudowanej w budynek mieszkalny wielorodzinny lub w formie budynków wolnostojących,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
  - g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,4,
  - h) wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne wielorodzinne – od 6,5 m do 9,5 m,
    - pozostałe obiekty – do 5 m,
  - i) dachy:
    - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
    - dla budynków gospodarczych, garażowych dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 600 m<sup>2</sup>;
- 4) realizację miejsc do parkowania samochodów według następujących zasad i wskaźników:
  - a) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 10 uchwały.”;

9) w § 15 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrażenie: „1MNU-5MNU” zastępuje się wyrazami: „1MNU-3MNU i 5MNU”;

10) po § 15a dodaje się § 15b i 15c w brzmieniu:

„§ 15b. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNW-U, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) teren położony w obszarze zabudowy śródmiejskiej,
  - b) realizacja budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych w formie wolnostojącej,
  - c) funkcja garażowa lub gospodarcza w formie wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny, mieszkalno-usługowy lub usługowy, lub w formie budynków wolnostojących,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
  - h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5,

- i) wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe – od 6,5 m do 9,5 m,
    - pozostałe obiekty – do 5 m,
  - j) dachy:
    - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
    - dla budynków gospodarczych, garażowych dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°,
  - k) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalnie linie zabudowy dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, remonty i zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz pozostałych ustaleń planu;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 215 m<sup>2</sup>;
- 4) realizację miejsc do parkowania samochodów według następujących zasad i wskaźników:
- a) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) dla usług i lokali użytkowych minimum dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej, przy czym dla usług i lokali użytkowych o powierzchni użytkowej podstawowej powyżej 200 m<sup>2</sup>, minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową;
- 5) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 10 uchwały.
- § 15c. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MNW-U, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
  - 2) wykluczone przeznaczenie terenu – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
  - 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) teren położony w obszarze zabudowy śródmiejskiej,
    - b) realizacja budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych w formie wolnostojącej,
    - c) funkcja garażowa lub gospodarcza w formie wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny, mieszkalno-usługowy lub usługowy, lub w formie budynków wolnostojących,
    - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
    - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
    - g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
    - h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,
  - i) wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe – od 6,5 m do 9,5 m,
    - pozostałe obiekty – do 5 m,
  - j) dachy:
    - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
    - dla budynków gospodarczych, garażowych dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>;
- 5) realizację miejsc do parkowania samochodów według następujących zasad i wskaźników:

- a) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) dla usług i lokali użytkowych minimum dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej, przy czym dla usług i lokali użytkowych o powierzchni użytkowej podstawowej powyżej 200 m<sup>2</sup>, minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 10 uchwały.”;
- 11) po § 16 dodaje się § 16a w brzmieniu:
- „§ 16a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MWK-U, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług;
  - 2) wykluczone przeznaczenie terenu – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
  - 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) teren położony w obszarze zabudowy śródmiejskiej,
    - b) funkcja garażowa lub gospodarcza w formie wbudowanej w budynek mieszkalny wielorodzinny, mieszkalno-usługowy lub usługowy,
    - c) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio w granicy działki budowlanej,
    - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej,
    - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
    - g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
    - h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0,
    - i) wysokość zabudowy:
      - budynki mieszkalne wielorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe – od 8 m do 15 m,
      - pozostałe obiekty – do 5 m,
    - j) dachy:
      - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
      - dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°,
    - k) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, remonty i zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz pozostałych ustaleń planu;
  - 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 600 m<sup>2</sup>;
  - 5) realizację miejsc do parkowania samochodów według następujących zasad i wskaźników:
    - a) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
    - b) dla usług i lokali użytkowych minimum dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej, przy czym dla usług i lokali użytkowych o powierzchni użytkowej podstawowej powyżej 200 m<sup>2</sup>, minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
  - 6) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 10 uchwały.”;
- 12) w § 17:
- a) we wprowadzeniu do wyliczenia wyrażenie: „1UU - 12UU” zastępuje się wyrazami: „1UU-5UU, 8UU, 9UU i 11UU”;

- b) w pkt 2 w lit. a:
- w tiret pierwszym skreśla się wyrazy: „, 6UU i 7UU”,
  - w tiret drugim skreśla się wyrazy: „, 6UU i 7UU”,
- c) w pkt 4 w lit. d przecinek zastępuje się średnikiem i uchyla się lit. e;
- 13) w § 18 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrażenie: „1UA-5UA” zastępuje się wyrazami: „1UA-3UA i 5UA”;
- 14) po § 18 dodaje się § 18a w brzmieniu:
- „§ 18a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UAA, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – teren usług administracji;
  - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) teren położony w obszarze zabudowy śródmiejskiej,
    - b) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio w granicy działki budowlanej,
    - c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
    - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej,
    - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
    - f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
    - g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9,
    - h) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
    - i) dachy:
      - spadziste,
      - dla oficyn dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°;
  - 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 470 m<sup>2</sup>;
  - 4) realizację miejsc do parkowania samochodów według następujących zasad i wskaźników:
    - a) minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej,
    - b) minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
  - 5) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 10 uchwały.”;
- 15) § 19 otrzymuje brzmienie:
- „§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – teren usług;
  - 2) wykluczone przeznaczenie terenu – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
  - 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) teren położony w obszarze zabudowy śródmiejskiej,
    - b) funkcja garażowa lub gospodarcza w formie wbudowanej w budynek usługowy,
    - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
    - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej,
    - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
    - f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
    - g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,



h) wysokość zabudowy – od 8 m do 15 m, przy czym nie więcej niż istniejąca zabudowa usługowa lub mieszkaniowa,

i) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,

- dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°;

4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>;

5) realizację minimum dwóch miejsc do parkowania samochodów na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej, przy czym dla usług i lokali użytkowych o powierzchni użytkowej podstawowej powyżej 200 m<sup>2</sup>, minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 10 uchwały.”;

16) po § 19 dodaje się § 19a, § 19b, § 19c, § 19d i § 19e w brzmieniu:

„§ 19a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren usług;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) teren położony w obszarze zabudowy śródmiejskiej,

b) funkcja garażowa lub gospodarcza w formie wbudowanej w budynek usługowy,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5,

h) wysokość zabudowy – od 6,5 m do 9,5 m,

i) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,

j) dla istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, remonty i zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz pozostałych ustaleń planu;

3) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 370 m<sup>2</sup>;

4) realizację minimum dwóch miejsc do parkowania samochodów na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej, przy czym dla usług i lokali użytkowych o powierzchni użytkowej podstawowej powyżej 200 m<sup>2</sup>, minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 10 uchwały.

§ 19b. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren usług;

2) wykluczone przeznaczenie terenu – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) teren położony w obszarze zabudowy śródmiejskiej,

b) funkcja garażowa lub gospodarcza w formie wbudowanej w budynek usługowy,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,

- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
  - g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,
  - h) wysokość zabudowy – od 6,5 m do 9,5 m,
  - i) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>;
- 5) realizację minimum dwóch miejsc do parkowania samochodów na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej, przy czym dla usług i lokali użytkowych o powierzchni użytkowej podstawowej powyżej 200 m<sup>2</sup>, minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 10 uchwały.

§ 19c. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług;
- 2) wykluczone przeznaczenie terenu – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) teren położony w obszarze zabudowy śródmiejskiej,
  - b) funkcja garażowa lub gospodarcza w formie wbudowanej w budynek usługowy,
  - c) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio w granicy działki budowlanej,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
  - g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
  - h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0,
  - i) wysokość zabudowy – od 8 m do 15 m,
  - j) dachy:
    - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
    - dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 950 m<sup>2</sup>;
- 5) realizację minimum dwóch miejsc do parkowania samochodów na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej, przy czym dla usług i lokali użytkowych o powierzchni użytkowej podstawowej powyżej 200 m<sup>2</sup>, minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 10 uchwały.

§ 19d. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług;
- 2) wykluczone przeznaczenie terenu – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) teren położony w obszarze zabudowy śródmiejskiej,
  - b) funkcja garażowa lub gospodarcza w formie wbudowanej w budynek usługowy,
  - c) dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio w granicy działki budowlanej,

- d) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
  - g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,
  - h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0,
  - i) wysokość zabudowy – od 8 m do 15 m,
  - j) dachy:
    - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
    - dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1100 m<sup>2</sup>;
- 5) realizację minimum dwóch miejsc do parkowania samochodów na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej, przy czym dla usług i lokali użytkowych o powierzchni użytkowej podstawowej powyżej 200 m<sup>2</sup>, minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 10 uchwały.
- § 19e. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – teren usług;
  - 2) wykluczone przeznaczenie terenu – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
  - 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) teren położony w obszarze zabudowy śródmiejskiej,
    - b) zakaz realizacji funkcji garażowej w formie wolnostojącej,
    - c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
    - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
    - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
    - f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
    - g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,
    - h) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, zgodnie ze stanem istniejącym, przy czym:
      - dla części bezpośrednio dobudowanej do elewacji południowej obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem OR5, maksymalna wysokość – 6 m,
      - dla części bezpośrednio dobudowanej do elewacji północnej obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem OR5, maksymalna wysokość – 4 m,
      - dla części dobudowanej od strony elewacji zachodniej obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem OR5, wysokość zabudowy nie może przekraczać najniższego punktu ściany szczytowej budynku spichlerza (poziomu dawnego okapu),
  - i) dachy:
    - spadziste,
    - dla nowo realizowanej zabudowy, w tym rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°,
  - j) elewacje – dopuszcza się stosowanie współczesnych materiałów współgrających z charakterem historycznej zabudowy, w tym przeszklenia;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 9700 m<sup>2</sup>;

5) realizację minimum jednego miejsca do parkowania samochodów na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej, przy czym 5% miejsc muszą stanowić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 10 uchwały.”;

17) w § 23:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy: „1UP – 6UP” zastępuje się wyrazami: „1UP-3UP i 6UP”,

b) w pkt 3 w lit. e skreśla się wyrazy: „, 4UP, 5UP”;

18) po § 26 dodaje się § 26a w brzmieniu:

„§ 26a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31ZP, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej;

2) zakaz realizacji budynków;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 85% powierzchni działki budowlanej.”;

19) § 29 otrzymuje brzmienie:

„§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IGS, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren stacji gazowej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,03,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m;

3) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w § 10 uchwały.”;

20) w § 30:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wskazuje się na rysunku planu zasięg strefy zalewowej od potoku Wątok.”,

b) po ust. 4 dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

„5. Wskazuje się na rysunku planu granicę pasa izolującego teren cmentarny 150 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W strefie 150 m od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody do picia i celów gospodarczych, przy czym odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.”;

21) w § 31:

a) w ust. 1 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy: „o ile w ustaleniach dla terenów w rozdziale 7. nie przyjęto inaczej.”,

b) w ust. 3 we wprowadzeniu do wyliczenia po wyrazach: „ust. 8” dodaje się wyrazy: „i 9.”,

c) w ust. 4 po wyrazach: „istniejących nieruchomości” dodaje się wyrazy: „,o ile w ust. 9 nie przyjęto inaczej.”,

d) w ust. 8:

- w pkt 1 w lit. b przecinek zastępuje się średnikiem i uchyla się lit. c,

- w pkt 2 w lit. b przecinek zastępuje się średnikiem i uchyla się lit. c,
- w pkt 3 skreśla się wyraz: „, 1U”,
- w pkt 3 średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4,

e) po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNW, 2MNW, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MWW, 1MWK-U, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 1UAA i 1IGS:

1) minimalna powierzchnia działki:

- a) ) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW – 600 m<sup>2</sup>,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MNW – 1000 m<sup>2</sup>,
- c) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-U – 215 m<sup>2</sup>,
- d) dla terenu oznaczonego symbolem 2MNW-U – 800 m<sup>2</sup>,
- e) dla terenu oznaczonego symbolem 1MWW – 600 m<sup>2</sup>,
- f) dla terenu oznaczonego symbolem 1MWK-U – 600 m<sup>2</sup>,
- g) dla terenu oznaczonego symbolem 1U – 800 m<sup>2</sup>,
- h) dla terenu oznaczonego symbolem 2U – 370 m<sup>2</sup>,
- i) dla terenu oznaczonego symbolem 3U – 800 m<sup>2</sup>,
- j) dla terenu oznaczonego symbolem 4U – 1900 m<sup>2</sup>,
- k) dla terenu oznaczonego symbolem 5U – 1100 m<sup>2</sup>,
- l) dla terenu oznaczonego symbolem 6U – 9700 m<sup>2</sup>,
- m) dla terenu oznaczonego symbolem 1UAA – 470 m<sup>2</sup>,
- n) dla terenu oznaczonego symbolem 1IGS – 300 m<sup>2</sup>;

2) minimalna szerokość frontu działki:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW – 10 m,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MNW – 15 m,
- c) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-U – 14 m,
- d) dla terenu oznaczonego symbolem 2MNW-U – 18 m,
- e) dla terenu oznaczonego symbolem 1MWW – 25 m,
- f) dla terenu oznaczonego symbolem 1MWK-U – 15 m,
- g) dla terenu oznaczonego symbolem 1U – 20 m,
- h) dla terenu oznaczonego symbolem 2U – 20 m,
- i) dla terenu oznaczonego symbolem 3U – 30 m,
- j) dla terenu oznaczonego symbolem 4U – 45 m,
- k) dla terenu oznaczonego symbolem 5U – 25 m,
- l) dla terenu oznaczonego symbolem 6U – 75 m,
- m) dla terenu oznaczonego symbolem 1UAA – 15 m,
- n) dla terenu oznaczonego symbolem 1IGS – dowolna;

3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi, z której następuje główny wjazd na działkę:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW – od 80° do 100°,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MNW – od 70° do 110°,

- c) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-U – od 85° do 95°,
- d) dla terenu oznaczonego symbolem 2MNW-U – od 65° do 115°,
- e) dla terenu oznaczonego symbolem 1MWW – od 65° do 115°,
- f) dla terenu oznaczonego symbolem 1MWK-U – od 85° do 95°,
- g) dla terenu oznaczonego symbolem 1U – od 65° do 115°,
- h) dla terenu oznaczonego symbolem 2U – od 45° do 135°,
- i) dla terenu oznaczonego symbolem 3U – od 65° do 115°,
- j) dla terenu oznaczonego symbolem 4U – od 85° do 95°,
- k) dla terenu oznaczonego symbolem 5U – od 85° do 95°,
- l) dla terenu oznaczonego symbolem 6U – od 70° do 110°,
- m) dla terenu oznaczonego symbolem 1UAA – od 75° do 105°;
- n) dla terenu oznaczonego symbolem 1IGS – dowolny.”;

22) w § 32 po ust. 2 dodaje się ust. 3, 4 i 5 w brzmieniu:

„3. Ustala się realizację muru przeciwpowodziowego zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu.

4. Ustala się stosowanie rozwiązań zabezpieczających nowo lokalizowaną zabudowę przed wodą w przypadku przejścia fali powodziowej:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 1MNW na poziomie głębokości wody od 0,5 m do 0,8 m;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 2MNW na poziomie głębokości wody od 0,9 m do 1,2 m;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 6U na poziomie głębokości wody od 0,6 m do 1 m.

5. Ustalenia, o których mowa w ust. 4 przestają obowiązywać po zrealizowaniu muru przeciwpowodziowego, o którym mowa w ust. 3.”;

23) w § 33 po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 m do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się realizację części pieszej i jezdnej w jednym poziomie bez rozróżnienia między częścią pieszą i jezdnią.”;

24) w § 40:

- a) w pkt 2 po wyrazach: „olej, gaz,” dodaje się wyrazy: „z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 3;”,
- b) w pkt 3 po wyrazach: „poniżej 80 %” dodaje się wyrazy: „, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 3;”;

25) w § 42:

- a) w pkt 2 po wyrazach „nie eksponowanych,” dodaje się wyrazy: „z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 5 i 6;”,
- b) w pkt 3 po wyrazach „,A” i „B,” dodaje się wyrazy: „z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 5 i 6;”,
- c) w pkt 4 po wyrazie „znajdowały,” dodaje się wyrazy: „z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 5 i 6;”;

26) załącznik nr 1 uchyla się w granicach określonych w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tarnowie

**Jakub Kwaśny**



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA, W REJONIE POTOKU WĄTOK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XC/855/2023  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOBREGU Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2023 R.

SKALA 1:1000



układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7  
źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Gmina Miasta Tarnobrzeg - Urząd Miasta Tarnobrzeg

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA



### OZNACZENIA STUDIUM

- tereny zamknięte
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- układ drogowy
- pozostałe drogi
- POLITYKA PRZESTRZENNA**
- granice stref polityki przestrzennej wraz z oznaczeniem terenów o odmiennym przeznaczeniu
- MS - tereny zabudowy średniojaskrawej
- ZP - tereny parków miejskich
- centrum miasta i centra lokalne
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- cieki wodne
- ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wraz z numerem wpisu do rejestru
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- sieć gazowa
- gazociąg średnioprężny istniejący
- stacje redukcyjne gazu

granica obszaru objętego zmianą planu

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- orientacyjna lokalizacja muru przeciwpowodziowego

- MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MWW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- MWK-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług
- U tereny usług
- UAA teren usług administracji
- KDD tereny drogi dojazdowej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- IGS teren stacji gazowej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- OR obiekty wpisane do rejestru zabytków
- OE obiekty wpisane do ewidencji zabytków nieruchomych
- 10 wymiary w metrach

### ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica pasa izolującego teren cmentarny 150 m
- zasięg strefy zalewowej od potoku Wątok



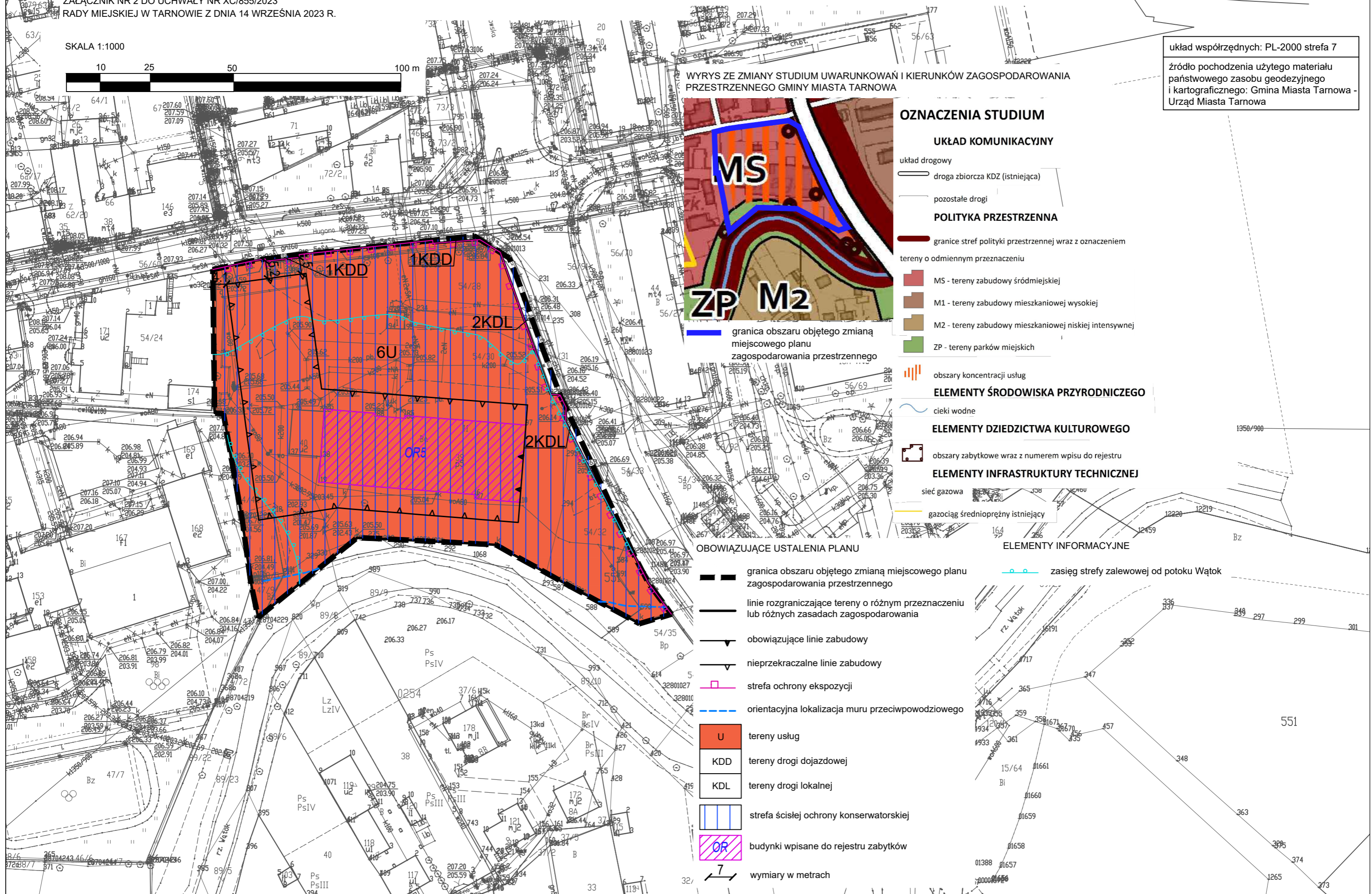
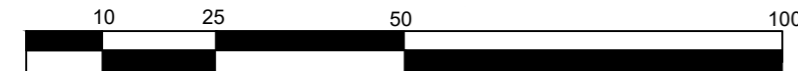




# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA, W REJONIE POTOKU WĄTOK

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XC/855/2023  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2023 R.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7  
źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Gmina Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa

## OZNACZENIA STUDIUM

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- układ drogowy
  - droga zbiorcza KDZ (istniejąca)
  - pozostałe drogi
- POLITYKA PRZESTRZENNA**
- granice stref polityki przestrzennej wraz z oznaczeniem terenów o odmiennym przeznaczeniu
  - MS - tereny zabudowy śródmiejskiej
  - M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej
  - M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
  - ZP - tereny parków miejskich
  - obszary koncentracji usług
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- cieki wodne
- ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- obszary zabytkowe wraz z numerem wpisu do rejestru
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- sieć gazowa
  - gazociąg średnioprężny istniejący
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- zasięg strefy zalewowej od potoku Wątok

## OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

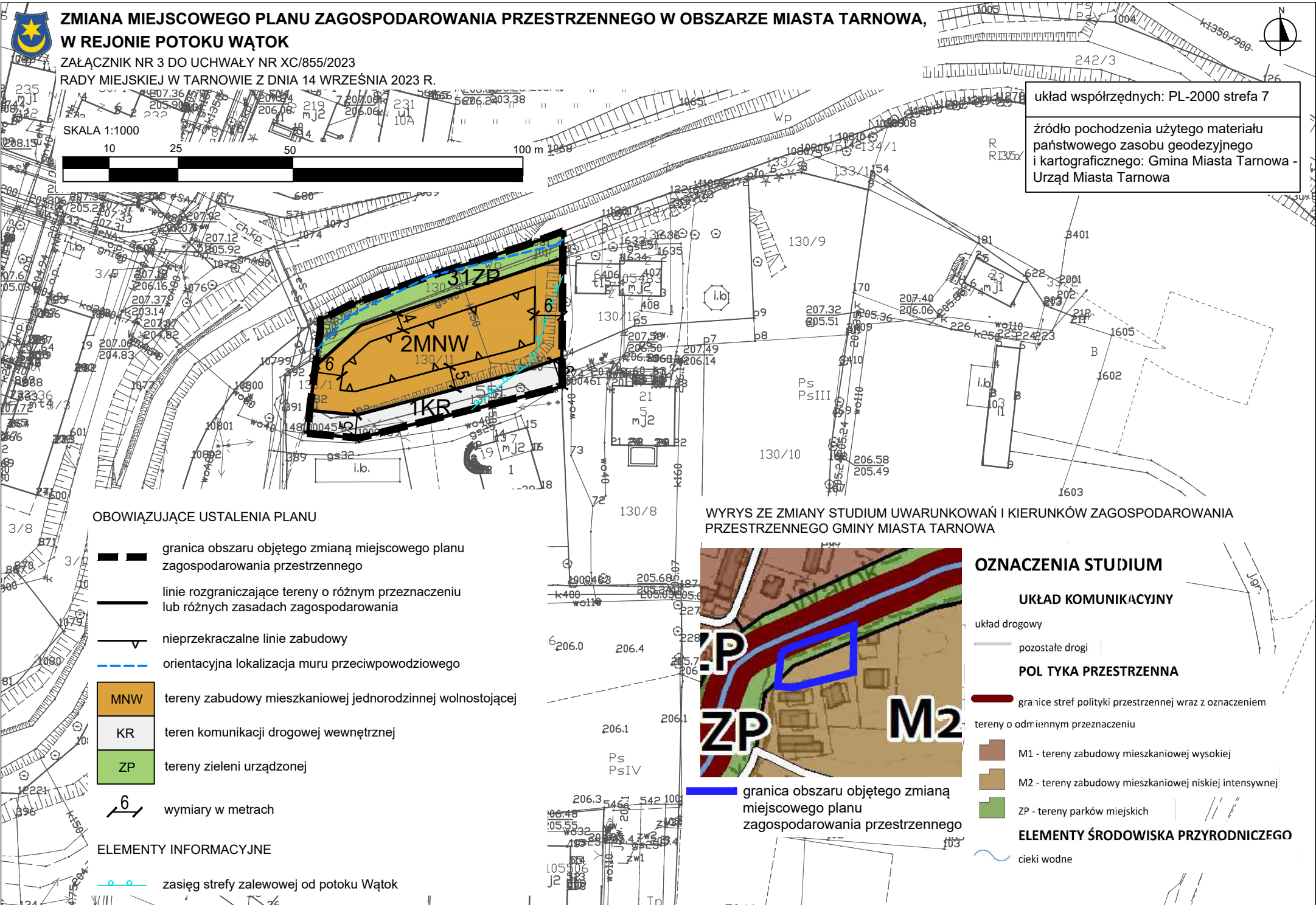
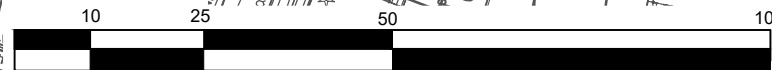
- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony ekspozycji
- orientacyjna lokalizacja muru przeciwpowodziowego
- U - tereny usług
- KDD - tereny drogi dojazdowej
- KDL - tereny drogi lokalnej
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- OR - budynki wpisane do rejestru zabytków
- wymiary w metrach



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA, W REJONIE POTOKU WĄTOK

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XC/855/2023  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2023 R.

SKALA 1:1000



układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7  
źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Gmina Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- orientacyjna lokalizacja muru przeciwpowodziowego
- MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- wymiary w metrach

### ELEMENTY INFORMACYJNE

- zasięg strefy zalewowej od potoku Wątok

### WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA



### OZNACZENIA STUDIUM

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
  - układ drogowy
  - pozostałe drogi
- POL TYKA PRZESTRZENNA**
  - granice stref polityki przestrzennej wraz z oznaczeniem
  - tereny o odmiennym przeznaczeniu
  - M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej
  - M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
  - ZP - tereny parków miejskich
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
  - ciek wodny

granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie potoku Wątok**

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) Prezydent Miasta Tarnowa ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688 i 1719) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie potoku Wątok.

2. Termin wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 07.12.2022 r. do 30.12.2022 r., a w dniu 13.12.2022 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 16.01.2023 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu.

§ 2. Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą, rozstrzyga ją następująco:

Uwaga<sup>1)</sup>: Umożliwić realizację zabudowy niskiej (do 6 m wysokości) w obrysie wyburzonych części budynku młyna od strony północnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie: nie uwzględnia się we wnioskowanym zakresie.

Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona częściowo, poprzez umożliwienie realizacji zabudowy do 4 m wysokości od strony północnej elewacji młyna, ze względu na odmowę uzgodnienia projektu zmiany planu przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 3. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Tarnowa ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie potoku Wątok.

2. Termin ponownego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 15.03.2023 r. do 05.04.2023 r., a w dniu 23.03.2023 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 20.04.2023 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu - w wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga<sup>2)</sup>.

§ 4. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Tarnowa ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie potoku Wątok.

<sup>1)</sup> uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Tarnowa

<sup>2)</sup> uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Tarnowa

2. Termin ponownego wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 26.05.2023 r. do 19.06.2023 r., a w dniu 12.06.2023 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 03.07.2023 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu - w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597 i 1688), po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie potoku Wątok, Rada Miejska w Tarnowie postanawia:

**§ 1. 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu obejmują:

- 1) ład przestrzenny, gospodarkę nieruchomościami, ochronę środowiska i przyrody oraz gospodarkę wodną;
- 2) gminne drogi i ulice;
- 3) zaopatrzenie w gaz;
- 4) zielen gminną.

2. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską w Tarnowie strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

**§ 2.** Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XC/855/2023  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 14 września 2023 r.  
Zalacznik6.gml

**Dane przestrzenne**