

Materiał na sesję Rady Miejskiej

**INFORMACJA
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK KOMUNALNYCH
ZA 2022 ROK ORAZ I PÓŁROCZE 2023 ROKU**

Tarnów, sierpień 2023 r.

Wstęp

Miasto Tarnów jest udziałowcem (akcjonariuszem) w dziewięciu spółkach komunalnych działających na terenie Tarnowa i okolic, w tym w sześciu spółkach jest jedynym właścicielem. W dniu 1 kwietnia 2022 roku nastąpiło połączenie dwóch spółek, tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. i Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. Połączenie zostało dokonane poprzez przeniesienie całego majątku MPGK Sp. z o.o. jako spółki przejmowanej na PUK sp. z o.o. jako spółkę przejmującą, w zamian za udziały, które w tej spółce objęła Gmina Miasta Tarnowa. Równocześnie spółka przejmująca (PUK sp. z o.o.) zmieniła nazwę na Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Spółki komunalne stanowią ważny element potencjału gospodarczego Gminy Miasta Tarnowa, w których średnie zatrudnienie w 2022 roku wynosiło łącznie 1 339 etatów, natomiast w I półroczu bieżącego roku zatrudnienie zmniejszyło się do 1 320 etatów.

Według stanu na koniec grudnia 2022 roku kapitał Miasta zaangażowany w spółkach wynosił 293,7 mln zł, tj. o 5,8 mln zł więcej niż w roku 2021, co stanowiło 76,3% ogólnej wartości kapitału zakładowego spółek komunalnych funkcjonujących w 2022 roku. Wzrost kapitału Miasta na koniec 2022 roku wiąże się z podwyższeniem w tym okresie kapitału zakładowego w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A., Miejskim Zarządzie Budynków Sp. z o.o. oraz Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W 2022 roku spółki wygenerowały przychody ogółem na kwotę 391 mln zł, tj. o 11,4% więcej niż w 2021 roku. Wartość zysku netto wypracowana w 2022 roku stanowiła 61% zysku wypracowanego w 2021 roku i wyniosła 3,3 mln zł. Siedem spółek komunalnych rok obrotowy 2022 zamknęło dodatnim wynikiem finansowym, natomiast dwie spółki, tj. Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. i Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. rok 2022 zakończyło stratą.

Analiza wyników za I półrocze 2023 roku wykazała, iż spółki za ten okres sprawozdawczy wygenerowały przychody w wysokości 241 mln zł, co oznacza ich wzrost w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku o 28,6%. Sumaryczny zysk spółek wyniósł 6,3 mln zł i był ponad trzykrotnie wyższy od zysku za I półrocze 2022 roku. Za okres I półrocza bieżącego roku cztery spółki odnotowały stratę na działalności gospodarczej, tj.: Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o., Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o., Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. oraz Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.

Wypracowane nadwyżki finansowe spółki przeznaczają głównie na realizację zadań inwestycyjnych, pozwalających na ciągłe podnoszenie jakości świadczonych usług. Łączna wartość inwestycji w 2022 roku wyniosła 63,4 mln zł, tj. o 8,4% więcej od wartości inwestycji zrealizowanych w 2021 roku, natomiast w ciągu I półrocza 2023 roku na inwestycje spółki przeznaczyły 14,9 mln zł. W 2022 roku największe nakłady poniosły Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o., przeznaczając na inwestycje 23,7 mln zł. Na uwagę zasługuje także wartość inwestycji zrealizowanych w takich spółkach jak: Tarnowskie TBS Sp. z o.o. (10,3 mln zł), Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. (9,5 mln zł) oraz Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. (7,8 mln zł). Natomiast w okresie I półrocza 2023 największe inwestycje zrealizowały: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.

Niniejsza informacja prezentuje podstawowe dane ekonomiczno - finansowe poszczególnych spółek komunalnych za 2022 rok oraz za I półrocze 2023 roku obejmujące w szczególności: przychody, koszty, wynik finansowy, stan zatrudnienia i wielkość wynagrodzeń. Informacja przedstawia również zrealizowane za powyższy okres inwestycje oraz działania restrukturyzacyjne, a także plany rozwojowe spółek na najbliższe lata.

Źródłem danych są zatwierdzone przez zwyczajne zgromadzenie wspólników (walne zgromadzenie) sprawozdania za rok obrotowy 2022 oraz informacje kwartalne spółek według stanu na dzień 30 czerwca 2023 roku.

Uzupełnieniem niniejszego dokumentu jest załączona Informacja o działalności w 2022 roku Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. W Spółce tej udział Gminy Miasta Tarnowa w kapitale zakładowym wynosi 1,5%.

**INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK
KOMUNALNYCH ZA 2022 ROK**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku Gmina Miasta Tarnowa posiadała udziały (akcje) w następujących spółkach o charakterze użyteczności publicznej, których głównym celem jest bieżące i nieprzerwane zaspakajanie potrzeb mieszkańców Miasta i regionu w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych:

- **Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. (100%)**
- **Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (100%)**
- **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (100%)**
- **Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. (100%)**
- **Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. (100%)**
- **Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o. (100%)**
- **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. (92,9%)**
- **Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. (47,5%)**

Na koniec 2022 roku Gmina Miasta Tarnowa była wyłącznym udziałowcem w pierwszych sześciu wyżej wymienionych spółkach, większościowym akcjonariuszem w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. oraz mniejszościowym udziałowcem w spółce Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.

Gmina Miasta Tarnowa w okresie sprawozdawczym była również właścicielem większościowego pakietu akcji (**99,8%**) w spółce **Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.**

Wielkość zaangażowanego przez Miasto majątku w spółkach komunalnych wyrażona wartością udziałów (akcji) objętych przez Gminę Miasta Tarnowa w kapitale zakładowym spółek w zamian za wniesioną gotówkę bądź aporty rzeczowe na koniec 2022 roku wynosiła 293 713 tys. zł, co stanowiło 76,3% łącznego kapitału zakładowego spółek miejskich, o wartości 385 037 tys. zł.

I. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.

W 2022 roku Zarząd Spółki działał w składzie:

Bernard Karasiewicz	Prezes Zarządu
Janusz Galas	Wiceprezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Grzegorz Szczerba	przedstawiciel GMT
Marek Idzkiewicz	przedstawiciel GMT
Sławomir Błaszczak	przedstawiciel GMT
Alicja Pawłowska	przedstawiciel pracowników Spółki
Danuta Owca	przedstawiciel pracowników Spółki

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie, w tym sprawowanie w imieniu Gminy Miasta Tarnowa zarządu budynkami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miasta Tarnowa,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku Spółka zarządzała łącznie 317 obiektami, z czego 282 stanowiły budynki mieszkalne lub mieszkalno – użytkowe, natomiast 35 budynków stanowiły budynki w całości użytkowe.

Spośród tych nieruchomości:

- 141 stanowiło własność Gminy Miasta Tarnowa,
- 162 stanowiło własność wspólnot mieszkaniowych,
- 6 stanowiło współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Tarnowa,
- 1 stanowiła własność osób fizycznych,
- 7 stanowiło własność Spółki.

Na koniec 2022 roku:

- budynki stanowiące własność Gminy Miasta Tarnowa obejmowały: 1 050 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 44 428 m² (w tym 147 lokali najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych o powierzchni 3 850 m²) oraz 207 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 17 521 m²,

- budynki wspólnot mieszkaniowych obejmowały: 1 414 lokali komunalnych o łącznej powierzchni 59 336 m² (w tym 17 lokali najmu socjalnego o powierzchni 537 m²), 3 938 lokali własnościowych o łącznej powierzchni 174 165 m² oraz 112 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 10 570 m²,
- budynki stanowiące współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Tarnowa obejmowały 51 lokali mieszkalnych oraz 5 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 3 097 m²,
- budynki stanowiące własność osób fizycznych obejmowały 6 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 343 m²,
- budynki stanowiące własność Spółki obejmowały 3 lokale mieszkalne i 32 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 3 830 m².

Powierzchniowy udział mieszkań wykupionych w stosunku do mieszkań ogółem stanowił 62,7%.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

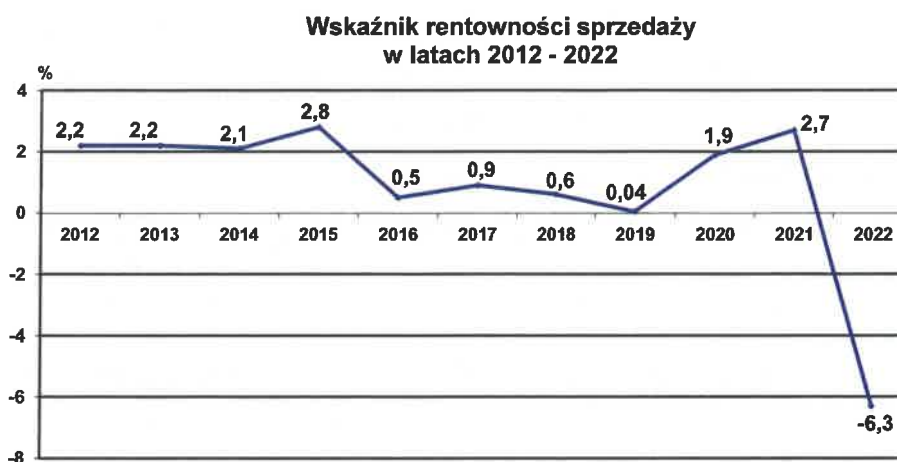
Przeciętne zatrudnienie w Spółce w omawianym okresie wynosiło 63 etaty. Kadre Spółki stanowili pracownicy na stanowiskach nierobotniczych. Średnia płaca miesięczna brutto na jednego zatrudnionego liczona (podobnie jak w pozostałych, omawianych w dalszej części spółkach) bez wynagrodzenia Zarządu wynosiła 5 730 zł.

Przychody

Przychody ogółem za 2022 rok wyniosły 25 709 tys. zł, w tym z działalności podstawowej 23 661 tys. zł, tj. o 10,2% więcej od przychodów ze sprzedaży usług uzyskanych w 2021 roku.

Największą pozycję przychodów stanowiły:

- | | |
|---|----------------|
| ▪ czynsze z lokali mieszkalnych | 11 920 tys. zł |
| ▪ czynsze z lokali użytkowych | 4 309 tys. zł |
| ▪ przychody z tytułu zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi | 2 980 tys. zł |



Koszty działalności

W okresie sprawozdawczym koszty ogółem wyniosły 27 399 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej 26 021 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiły usługi obce – 39,6%, zużycie materiałów i energii – 27,2% oraz wynagrodzenia z narzutami – 22,6%.

Inwestycje i remonty

Poniesione w 2022 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 7 779 tys. zł i dotyczyły głównie kontynuacji budowy budynku mieszkalnego przy ul. Krzyskiej oraz wykonania instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w budynkach. W okresie sprawozdawczym Spółka prowadziła również bieżące prace remontowe mające na celu utrzymanie w należytym stanie technicznym zasobów lokalowych. Nakłady remontowe ogółem wyniosły 5 723 tys. zł, w tym na remont lokali komunalnych wydatkowano 4 952 tys. zł, natomiast na remont lokali użytkowych 720 tys. zł.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans na koniec 2022 roku po stronie aktywów i pasywów zamknął się sumą 43 959 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał stratę netto w kwocie 1 488 tys. zł, która na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników zostanie pokryta z kapitału zapasowego Spółki. Kapitał zapasowy na koniec 2022 roku wynosił 4 431 tys. zł. Główną przyczyną straty był wpływ dotacji na remonty pustostanów, która została zaksięgowana jeszcze w roku 2021, a faktyczne koszty remontów zostały poniesione i ujęte w 2022 roku. Nastąpił również wzrost kosztów robót budowlanych i poniesiono dodatkowe koszty zatrudnienia trzech osób do obsługi wniosków o świadczenia z tytułu zakwaterowania i wyżywienia uchodźców z Ukrainy. Rok 2023 Spółka planuje zamknąć dodatnim wynikiem finansowym.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

W 2022 roku, zgodnie z Zarządzeniem nr 150/2022 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 25 marca 2022 roku i Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie nr LXII/609/2022 z dnia 31 marca 2022 roku, Spółka przyjęła zadanie w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Rady Ministrów z 15 marca 2022 roku w sprawie maksymalnej wysokości świadczenia pieniężnego przysługującego z tytułu zapewnienia zakwaterowania i wyżywienia obywatelom Ukrainy oraz warunków przyznania tego świadczenia i przedłużenia jego wypłaty. W związku z powyższym Spółka uruchomiła punkt przyjmowania wniosków, który aktualnie znajduje się w lokalu przy ul. Wałowej 10 oraz zatrudniła 3 osoby (obywateli Ukrainy). W najbliższym czasie Spółka nie planuje dalszych działań restrukturyzacyjnych.

MZB Sp. z o.o. w dalszym ciągu realizuje likwidację niskiej emisji spalin w całości zarządzanych zasobów. W roku 2022 Spółka wykonała, ze środków własnych, podłączenia do ciepła systemowego budynku przy ul. Lwowskiej 3, a w budynkach przy ul. Pracy 2, Wałowa 16 i Panny Marii 15 wymieniła ogrzewanie piecami kaflowymi na ogrzewanie gazowe etażowe. Na przełomie roku 2022 i 2023 zmieniono również ogrzewanie na gazowe etażowe w budynku przy ul. Dąbrowskiego 18.

W IV kwartale 2021 r. Zarząd Spółki podpisał 3 umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat i w ślad za tym w roku 2022 wykonano remonty 39 pustostanów, z czego w 12 pustostanach została wykonana instalacja gazowa etażowa. Całkowity koszt remontu i inwestycji, w przypadku tych 39 pustostanów, wyniósł 2 281 tys. zł, w tym dotacja w kwocie 1 512 tys. zł, a pozostałe 769 tys. zł stanowiły środki własne.

Istotnym przedsięwzięciem w roku 2022 było złożenie wniosku do BGK w Warszawie o przyznanie premii remontowej na przeprowadzenie termomodernizacji budynku przy ul. Grottgera 25. Rozpoczęcie prac nastąpiło w IV kwartale 2022, a w maju 2023 roku zakończono inwestycję. Całkowity koszt przedsięwzięcia wyniósł 665 tys. zł, z czego 356 tys. wpłynęło na konto Spółki, w ramach przyznanej premii remontowej.

Rozpoczęta w roku 2021 budowa budynku mieszkalnego przy ul. Krzyskiej przebiegała bez zakłóceń, jednakże z uwagi na wzrost kosztów budowy tego budynku, Spółka będzie zmuszona zaciągnąć kredyt inwestycyjny.

Spółka zaplanowała likwidację niskiej emisji spalin w całości zarządzanych zasobów. W roku 2023, w miarę możliwości środków finansowych, zrealizowane zostanie podłączenie do ciepła systemowego budynków wspólnot mieszkaniowych przy ul. Waryńskiego 12 i Bóźnic 5A, gdzie instalacje w mieszkaniach komunalnych pokrywać będzie Spółka z własnych środków. Ponadto w budynkach, w których występują „pustostany” realizowane jest centralne ogrzewanie gazowe etażowe, a gdzie nie pozwalają na to warunki techniczne, ogrzewanie elektryczne, przy zastosowaniu energooszczędnych grzejników.

W sierpniu 2023 roku Spółka planuje oddać do użytkowania 62 mieszkania w nowo budowanym budynku przy ul. Krzyskiej o metrażu od 25 do 45 m². Budynek wyposażony jest w windy osobowe w każdej klatce schodowej. Mieszkania dostosowane są do możliwości zamieszkania w nich osób niepełnosprawnych i starszych. Każde mieszkanie posiada balkon. Ponadto zaprojektowany został w tym budynku klub seniora i samoobsługowa pralnia lokatorska wyposażona w maszyny pralnicze. Koszt budowy budynku wyniesie ponad 13 mln. zł. Spółka skorzystała z dotacji z Funduszu Dopłat w wysokości 80% kosztów budowy. Pozostałe 20% pokryte zostanie z nisko oprocentowanego kredytu inwestycyjnego, zaciągniętego w Banku Gospodarstwa Krajowego, który spłacany jest z dokapitalizowania Gminy Miasta Tarnowa.

Spółka planuje również budowę kolejnego budynku komunalnego przy ul. Krzyskiej w Tarnowie, w miejscu istniejących budynków Krzyska 13 i 13A, które z uwagi na bardzo zły stan techniczny zostaną wyburzone. Spółka posiada już warunki zabudowy tego terenu i w drodze przetargu zleciła opracowanie dokumentacji projektowej na tą inwestycję, która obejmować będzie budowę budynku z 88 mieszkaniami o metrażu od 18 do 60 m². Termin rozpoczęcia budowy zaplanowano na 2024 rok, a zakończenie nastąpi w 2026 roku. Również w tym przypadku Spółka wystąpi z wnioskiem o dotację z Funduszu Dopłat.

W marcu 2023 roku Zarząd Spółki wysłał wniosek o udzielenie wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez BGK rządowego programu budownictwa komunalnego na remont 16 pustostanów. Przewidywany całkowity koszt to kwota 994 tys. zł, możliwe do uzyskania wsparcie może wynieść 80%, tj. 795 tys. zł. przy koszcie własnym w wysokości 200 tys. zł.

Ważnym czynnikiem zewnętrznym, który ma i będzie miał wpływ na realizację zadań i efektywność zarządzania zasobami lokalowymi przez Spółkę, są niekorzystne uregulowania prawne odnośnie windykacji należności z tytułu opłat za dostawę do lokalu energii cieplnej, dostawę wody i odprowadzenia ścieków, jak również opłat za usuwanie odpadów komunalnych. Opłaty te stanowią ponad 50% kosztów utrzymania mieszkania, a straty z tytułu nieściągalnych należności za te usługi, obciążą wynik finansowy Spółki, bez ponoszenia jakichkolwiek strat przez dostawców tych usług. Szczególnie bardzo wysoki wzrost cen za dostawę ciepła do celów centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej (ok. 30% w roku 2023) ma wpływ na to, że pewna grupa mieszkańców mieszkań komunalnych ma problemy z opłacaniem należności za użytkowanie mieszkań.

II. Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W 2022 roku Zarząd Spółki był jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu pełnił Pan Wojciech Daniel.

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Janina Brożek	przedstawiciel GMT (do dnia 6 maja)
Anna Morawska	przedstawiciel GMT
Antoni Góral	przedstawiciel GMT
Roman Kusek	przedstawiciel GMT (od dnia 7 maja)

Przedmiotem działalności Spółki jest budowa domów mieszkalnych wielorodzinnych, kupno i sprzedaż nieruchomości oraz zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi.

W roku sprawozdawczym Spółka realizując program budowy mieszkań na wynajem prowadziła ustawiczny nabór kandydatów na najemców budowanych lokali mieszkalnych. Od rozpoczęcia kwalifikacji do dnia 31 grudnia 2022 roku do Spółki wpłynęło 2 341 wniosków od osób chcących wynająć lokale mieszkalne, z czego 38 w okresie sprawozdawczym. Na koniec 2022 roku, w wyniku dokonanej weryfikacji, na liście ubiegających się o najem lokali mieszkalnych pozostało 88 osób, które zgłosiły gotowość wpłacenia partycypacji w kosztach budowy.

W 2022 roku Tarnowskie TBS prowadziło działalność eksploatacyjną własnych zasobów mieszkaniowych. Na koniec 2022 roku Spółka posiadała 13 budynków (w tym jeden wykonany w ramach dwóch zadań inwestycyjnych), obejmujących 826 mieszkań o łącznej powierzchni 40 029,21 m², 4 lokale użytkowe i 348 podziemnych miejsc postojowych. Budynki zlokalizowane są przy Osiedlu Zielonym, ul. Marii Dąbrowskiej, ul. Abp. Jerzego Ablewicza i ul. Sportowej w Tarnowie.

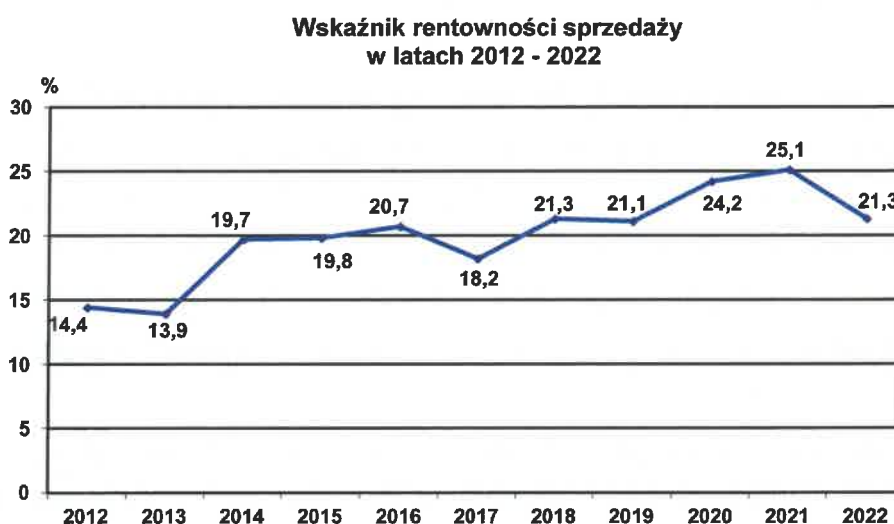
Zatrudnienie i wynagrodzenie

Przeciętne zatrudnienie w Spółce w omawianym okresie wynosiło 14 etatów, w tym stanowiska nierobotnicze 6 etatów. Średnie wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 4 594 zł.

Przychody

W 2022 roku przychody ogółem wyniosły 8 553 tys. zł, w tym z działalności podstawowej 8 092 tys. zł, które w stosunku do roku 2021 były wyższe o 10%. Podstawowym

źródłem przychodów operacyjnych były pobierane czynsze z lokali mieszkalnych i użytkowych. Przychody z tytułu opłat czynszowych z lokali mieszkalnych uzyskane zostały przez Spółkę w wyniku płacenia przez najemców czynszu, w wysokości 10,30 zł/m² w okresie od 1 stycznia do 30 kwietnia 2022 roku. Od 1 maja 2022 roku stawka czynszu wynosiła 11,20 zł/m². Powyższe stawki czynszu dotyczyły wynajmu lokali mieszkalnych w tzw. „starym zasobie mieszkaniowym” (Osiedle Zielone, ul. M. Dąbrowskiej i ul. Abpa J. Ablewicza). Stawka czynszu za wynajem lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sportowej 7 wynosiła 12,10 zł/m² w okresie od 1 stycznia do 30 kwietnia 2022 roku oraz 13 zł/m² od 1 maja 2022 roku, natomiast w budynku przy ul. Sportowej 7A wynosiła 12,50 zł/m² w okresie od 1 stycznia do 30 kwietnia 2022 roku i 13,40 zł/m² od 1 maja 2022 roku (wraz z prawem do parkowania w hali garażowej). Spółka uzyskała również przychody finansowe z tytułu odsetek od lokat bankowych w wysokości 307 tys. zł.



Koszty działalności

W okresie sprawozdawczym Spółka poniosła koszty ogółem w wysokości 6 768 tys. zł, w tym koszty działalności podstawowej w wysokości 5 753 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiło zużycie materiałów i energii – 39%, wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 23% oraz amortyzacja – 14,9%.

Pozostałe poniesione koszty to głównie koszty finansowe w wysokości 992 tys. zł, stanowiące w większości spłacone odsetki od kredytu zaciągniętego na budowę lokali mieszkalnych.

Inwestycje

Łączne nakłady inwestycyjne w 2022 roku wyniosły 10 345 tys. zł i dotyczyły głównie kontynuacji budowy kolejnego, trzeciego budynku wielorodzinnego przy ul. Sportowej

(Segment C) o łącznej liczbie 148 mieszkań, który został oddany do użytku w grudniu 2022 roku. Pozostałe nakłady dotyczyły drobnych modernizacji i zakupów środków trwałych, a także przygotowania planowanej inwestycji w rejonie ulic Jarej i Błotnej w Tarnowie.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans na koniec 2022 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 129 255 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie 1 745 tys. zł, który uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego. Kapitał zapasowy na koniec 2022 roku wynosił 21 427 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Tarnowskie TBS Sp. z o.o. w 2022 roku nie prowadziło działań restrukturyzacyjnych.

Aktualnie Spółka realizuje Strategię Rozwoju Tarnowskiego TBS Sp. z o. o. na lata 2019 - 2023. Misją Spółki jest bycie liderem w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Tarnowa i jego okolic o przeciętnych dochodach, poprzez budowę i wynajem lokali mieszkalnych o umiarkowanych kosztach utrzymania.

Głównym celem, jaki Spółka planowała osiągnąć do 2023, było dostarczenie na rynek najmu w Tarnowie około 350 lokali mieszkalnych. Zrealizowanie tego zamierzenia planowane było poprzez:

- realizację dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Sportowej 7A i 7B, obejmujących 98 mieszkań i 82 miejsca postojowe w garażach podziemnych (inwestycje te zostały zrealizowane),
- realizację zespołu 6 budynków mieszkalnych pn. "Słoneczny Stok" przy ul. Jarej i Błotnej, obejmujących 109 mieszkań i 51 miejsc postojowych w garażu podziemnym (w IV kwartale 2022 roku rozpisano przetarg, a w kwietniu 2023 roku podpisano umowę na roboty budowlane - termin oddania do użytkowania zaplanowano na II kwartał 2025 roku).

Oprócz budowy nowych lokali mieszkalnych, Spółka miała wynająć około 150 lokali z zasobu już istniejącego. Dotychczas w tej formie wynajęto 106 mieszkań, a do końca roku 2023 przewidywane jest wynajęcie kolejnych kilku lokali.

Spółka w znacznej mierze wykonała zadania przyjęte w strategii do 2023 roku, a jedno z zaplanowanych zadań, tj. budowa zespołu 6 budynków przy ul. Jarej i Błotnej zostanie zakończona do końca 2025 roku. Spółka konsekwentnie realizuje przyjęty plan rozwoju zwiększając własny zasób czynszowy, a tym samym zaspokajając potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności. W 2023 roku zostanie opracowana nowa strategia Spółki na lata 2024 - 2028.

III. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

W 2022 roku zostało dokonane połączenie spółek, poprzez przeniesienie całego majątku Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. jako spółki przejmowanej na Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o. jako spółki przejmującej, w zamian za udziały, które w spółce przejmującej objęła Gmina Miasta Tarnowa.

Połączenie spółek zostało potwierdzone wpisem w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 1 kwietnia 2022 roku. Równocześnie spółka przejmująca (PUK sp. z o.o.) zmieniła nazwę na Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

W 2022 roku po połączeniu spółek MPGK i PUK Zarząd Spółki był jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu sprawował Pan Mariusz Burnóg.

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Emilia Myśko-Wiejowska	przedstawiciel GMT
Patrycja Bałchanowska	przedstawiciel GMT
Piotr Wardawa	przedstawiciel GMT (do dnia 10 sierpnia)
Bartłomiej Babuśka	przedstawiciel GMT
Artur Bochenek	przedstawiciel GMT (od dnia 11 sierpnia)

W 2022 roku Spółka świadczyła swoje usługi jako podmiot wewnętrzny w formule „in house”, w zakresie:

- kompleksowej gospodarki odpadami (odbiór, przetwarzanie zmieszanych odpadów komunalnych w instalacji MBP, zagospodarowanie odpadów wielkogabarytowych oraz bioodpadów, doczyszczanie odpadów selektywnie zebranych, zarządzanie gminnym składowiskiem odpadów, prowadzenie punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych),
- utrzymania czystości i porządku w Mieście,
- utrzymania zieleni na terenach publicznych oraz infrastruktury miejskiej,
- prowadzenia azylu dla zwierząt,
- wykonywania robót drogowych.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Przeciętne zatrudnienie w Spółce w omawianym okresie wynosiło 260 etatów, w tym na stanowiskach nierobotniczych 47 etatów. Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 4 602 zł.

Przychody

Spółka w 2022 roku osiągnęła przychody ogółem w wysokości 50 856 tys. zł, w tym z działalności podstawowej w wysokości 48 245 tys. zł, tj. o 6,8% niższe od uzyskanych w 2021 roku. Największe przychody z działalności podstawowej w kwocie 16 896 tys. zł, stanowiące 35% przychodów ze sprzedaży usług, uzyskano świadcząc usługi związane z zagospodarowaniem odpadów. Drugą pod względem wielkości osiągniętych przychodów w kwocie 7 654 tys. zł była działalność związana z odbiorem odpadów, która stanowiła 16% przychodów ze sprzedaży usług, natomiast roboty drogowe stanowiły 14% tych przychodów i wynosiły 6 580 tys. zł.

Koszty działalności

Koszty ogółem poniesione przez Spółkę wyniosły 49 542 tys. zł, w tym z działalności podstawowej 49 218 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 39% oraz usługi obce – 30,5%.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne w 2022 roku wyniosły 5 348 tys. zł i dotyczyły głównie budowy i wyposażenia kompostowni oraz zakupu pojazdów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia działalności podstawowej Spółki.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans na koniec 2022 roku po stronie aktywów i pasywów zamknął się sumą 76 412 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie 138 tys. zł, który uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na kapitał zapasowy Spółki. Kapitał zapasowy na koniec 2022 roku wynosił 8 083 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

W roku 2022 nastąpiło połączenie dwóch spółek komunalnych, tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. Celem połączenia tych spółek miejskich była optymalizacja funkcjonowania sfery komunalnej, głównie w zakresie gospodarki odpadami oraz utrzymania dróg na terenie miasta Tarnowa, czego konsekwencją była konieczność przeprowadzenia szeregu działań dostosowawczych mających na celu ujednoczenie zasad funkcjonowania dotychczas odrębnie działających podmiotów. Główne obszary podlegające regulacji to:

- struktura organizacyjna,
- kwestie pracownicze,

- dokumentacja spółki (umowy, regulaminy, instrukcje),
- zakres i sposób realizacji usług,
- procesy dostaw.

Plan działań o charakterze inwestycyjnym na najbliższe lata obejmuje:

- budowę VII sektora składowiska odpadów,
- uruchomienie oczyszczalni hydrofitowej na składowisku odpadów,
- wyposażenie wszystkich obiektów Spółki w instalację fotowoltaiczną,
- instalację systemu odgazowania kwater składowiskowych,
- budowę nowej, w pełni zautomatyzowanej instalacji do segregacji odpadów komunalnych pochodzących z selektywnej zbiórki.

Ponadto Spółka konsekwentnie inwestuje w unowocześnienie eksploatowanych maszyn i urządzeń oraz realizuje program wymiany pojazdów na jednostki przyjazne środowisku, głównie o napędzie gazowym, do czego zobligowana jest zapisami ustawy o elektromobilności.

IV. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.

W 2022 roku Zarząd Spółki był jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu pełniła Pani Anna Reising.

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Stanisław Dyduśiak	przedstawiciel GMT (do dnia 27 kwietnia)
Marek Surowiak	przedstawiciel GMT
Emilia Myśko – Wiejowska	przedstawiciel GMT (do dnia 4 kwietnia)
Marcin Skowrya	przedstawiciel GMT (od dnia 27 kwietnia)
Czesław Kwaśniak	przedstawiciel GMT (od dnia 27 kwietnia)

Podstawową działalnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. jest świadczenie usług w zakresie przewozów pasażerskich. Spółka prowadzi również sprzedaż pozostałych usług, które w dużej mierze stanowią działalność pomocniczą. Do pozostałych usług należą: usługi diagnostyczne, sprzedaż powierzchni reklamowych na autobusach, wynajem posiadanych pomieszczeń, badania psychologiczne kierowców oraz

usługi myjni pojazdów. Spółka osiąga również przychody ze sprzedaży towarów, tj. ze sprzedaży paliw (oleju napędowego, etyliny i gazu LPG) oraz biletów.

Od 1 lipca 2016 roku Spółka świadczy usługi transportu miejskiego jako podmiot wewnętrzny. Spółka podpisała umowę na okres od 1 lipca 2016 roku do 30 czerwca 2026 roku z Gminą Miasta Tarnowa – Zarządem Dróg i Komunikacji w Tarnowie, w której określono zasady i warunki wykonywania przez Spółkę zadań własnych Miasta w zakresie publicznego transportu zbiorowego, w zamian za rekompensatę. Zgodnie z umową Spółka świadczy usługi transportowe na liniach komunikacji miejskiej, które wchodzą w skład sieci komunikacyjnej Zarządu Dróg i Komunikacji.

W 2022 roku Spółka wykonywała na zlecenie Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie przewozy pasażerskie na 19 liniach miejskich, których zakres obejmował 2 934 tys. wozokilometrów. Ogółem w 2022 roku autobusy Spółki wykonały 3 149 tys. wozokilometrów.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie miesięczne zatrudnienie w 2022 roku wynosiło 220 etatów. Na stanowiska nierobotnicze przypadło 38 etatów. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 4 754 zł.

Przychody

W 2022 roku przychody ogółem wyniosły 41 863 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 29 578 tys. zł, które były wyższe o 13,5% od uzyskanych w roku 2021. Przychody z tytułu wykonywania zadań przewozowych, zleconych przez Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie, stanowiły większość przychodów ze sprzedaży usług świadczonych przez Spółkę w tym zakresie.

Wpływy z wykonywania zadań przewozowych w stosunku do 2021 roku wzrosły o 14,2%, natomiast przychody ze sprzedaży usług działalności pomocniczej zmalały o 1,3%. Przychody z tej działalności stanowiły 2,9% ogółu przychodów ze sprzedaży. Z kolei ze sprzedaży paliw uzyskano przychody wyższe o 67,2%, tj. w wysokości 7 511 tys. zł, co stanowiło 19,5% wszystkich przychodów ze sprzedaży uzyskanych przez Spółkę w okresie sprawozdawczym.



Koszty działalności

W 2022 roku koszty ogółem wyniosły 41 351 tys. zł, w tym koszty na działalności operacyjnej 40 725 tys. zł. Największą pozycję w kosztach w układzie rodzajowym stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami – 50,7%, zużycie materiałów i energii – 26,1% oraz amortyzacja – 15,3%.

Inwestycje

W okresie sprawozdawczym w Spółce przeprowadzono inwestycje na ogólną kwotę 129 tys. zł, w tym najwięcej środków przeznaczono na zakup serwera bazodanowego i informatora drogowego.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2022 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 47 158 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w wysokości 451 tys. zł, który zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników został przeznaczony na pokrycie strat z lat ubiegłych. Kapitał zapasowy Spółki na koniec 2022 roku wynosił 2 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

W związku z trudną sytuacją spowodowaną wysoką inflacją, a co za tym idzie coraz wyższymi cenami paliw i mediów oraz kosztami finansowymi, Spółka wstrzymała większość inwestycji, zarówno w roku 2022 jak i I półroczu 2023 roku. MPK w 2022 roku wymieniła przestarzały serwer na nowoczesny technologicznie serwer bazodanowy, zmodernizowała totem reklamowy na ul. Lwowskiej oraz zmodernizowała bramę na Stacji Kontroli Pojazdów.

W I półroczu 2023 roku Spółka wymieniła uszkodzone urządzenie biurowe na nowoczesne, kolorowe i laserowe urządzenie wielofunkcyjne, rozpoczęła modernizację

budynku przy ul. Wojska Polskiego w Tarnowie, będącego w posiadaniu Spółki oraz zakupiła czytnik informacji diagnostycznych dla Stacji Kontroli Pojazdów i elektryczny pojazd wolnobieżny typu Meleks. Ostatnia z wymienionych inwestycji stanowi we współpracy z Tarnowską Organizacją Turystyczną nową formę promocji Tarnowa i okolic. Tarnowska Organizacja Turystyczna dzięki środkom pozyskanym z Ministerstwa Sportu i Turystyki zawarła z MPK umowę o świadczenie usług przewozowych wraz z kierowcą po wybranych trasach w Tarnowie i na terenie projektu EnoTarnowskie. Pojazd będzie jeździł po wyznaczonych trasach do końca wakacji z możliwością przedłużenia i ustalenia stałych tras, w zależności od zainteresowania turystów nowym sposobem zwiedzania.

Od września 2022 roku ZDiK wprowadził zmiany w rozkładach jazdy autobusów polegające na zmniejszeniu ilości kursów do obsługi istniejących linii komunikacyjnych w Tarnowie. Oznaczało to zmniejszenie ilości wżkm świadczonych przez MPK. Spółka, celem dostosowania się do cięć wżkm liniowych, systematycznie zmniejszała zatrudnienie w trakcie 2022 roku poprzez naturalne odejścia (emerytura) bez zatrudniania nowych pracowników, celem osiągnięcia zatrudnienia kierowców dopasowanego do rozkładów jazdy planowanych na 2023 rok. Stan zatrudnienia na dzień 1 stycznia 2022 roku wynosił 228 osób, natomiast na dzień 1 stycznia 2023 roku stanowił 211 osób. Oznacza to spadek zatrudnienia o 17 osób, w tym 15 kierowców.

W I półroczu 2023 roku z tytułu przejścia na emeryturę oraz z innych przyczyn zatrudnienie w Spółce zmniejszyło się o kolejne 2 osoby. Spółka nie planuje już redukcji etatów. Zatrudnienie na dzień 30 czerwca 2023 roku wyniosło 209 osób. W II półroczu 2023 roku Spółka planuje uzupełnienie zatrudnienia na stanowisku kierowcy autobusu od 2 do 3 osób.

W związku z uzyskaniem budżetu na 2023 roku nie pokrywającego kosztów MPK, poza zmniejszeniem zatrudnienia w 2023 roku dostosowanego do zmniejszonego zakresu działalności, Spółka wprowadziła szereg oszczędności. MPK zastosowała możliwie maksymalne oszczędności zużycia mediów poprzez wymianę źródeł światła na ledowe, montaż czujników ruchu w pomieszczeniach, zmniejszenie zamówionej mocy energii od maja do września, optymalizację pracy baterii kompensacyjnej oraz wprowadzenie zasad możliwie jak najniższego zużycia energii przez pracowników Spółki, np. poprzez rzadsze używanie klimatyzacji. Spółka zmieniła strukturę wykorzystania posiadanego taboru, zmniejszając droższą w 2023 roku eksploatację autobusów zasilanych CNG na rzecz zwiększenia tańszej eksploatacji autobusów o napędzie ON. Dodatkowo Spółka ograniczyła również zakres mycia i sprzątnięcia autobusów, częstotliwość wywozu odpadów oraz systematycznie ogranicza koszty reprezentacji i reklamy MPK.

Trwający od lutego 2022 roku konflikt zbrojny na Ukrainie wraz z popandemiczną gospodarką światową powoduje niepewność ogólnej sytuacji gospodarczej. Wysoka inflacja,

a co za tym idzie również ceny paliw, generują bardzo wysokie koszty działalności bieżącej Spółki. Pomimo tych trudności Spółka dąży do wymiany taboru autobusowego. Celem Spółki jest utrzymanie wysokiej jakości usług publicznego transportu pasażerskiego oraz ochrona środowiska. W ciągu najbliższych lat Spółka zamierza dokonywać systematycznej wymiany taboru na ekologiczne pojazdy, szczególnie tych z normą spalin EURO 3 i 4 (17 szt. na stanie). Spółka dnia 17 kwietnia 2023 roku złożyła wniosek do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) o dofinansowanie projektu pn. „Zielony Transport Publiczny w Tarnowie - Zakup autobusów z napędem elektrycznym wraz z infrastrukturą ładowania”, w formie dotacji oraz pożyczki, w ramach programu priorytetowego nr 6.2 „Zeroemisyjny transport Zielony transport publiczny”. Spółka w ramach przedsięwzięcia wnioskuje o dofinansowanie zakupu 17 sztuk autobusów elektrycznych wraz z budową instalacji ich ładowania. MPK obecnie jest na etapie oceny projektu. Szacowana wartość przedsięwzięcia Spółki wynosi 54,6 mln zł kosztów kwalifikowanych netto, w tym 51,1 mln zł stanowi wnioskowaną bezzwrotną dotację, natomiast pozostałe 3,5 mln zł zwrotną pożyczkę udzieloną beneficjentowi na preferencyjnych warunkach. Obecnie budżet NFOŚiGW na realizację naboru wynosi do 480,4 mln zł. W ramach naboru planowane jest dofinansowanie zakupu 550 autobusów zeroemisyjnych za kwotę 2 055,3 mln zł. Zawarcie umów o dofinansowanie uzależnione jest jednak od uruchomienia środków w ramach KPO. Spółka w przypadku uzyskania dofinansowania prognozuje zakończenie realizacji inwestycji przed końcem 2025 roku. Dla Spółki jest to ogromny przeskok technologiczny ze znacznym wpływem na ochronę środowiska w regionie poprzez brak emisji spalin oraz najwyższym komfortem podróży dla pasażerów.

V. Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.

W 2022 roku funkcję jednoosobowego Zarządu Spółki sprawował Pan Piotr Augustyński.

Skład Rady Nadzorczej w 2022 roku przedstawiał się następująco:

Anna Pagacz	przedstawiciel GMT
Janina Brożek	przedstawiciel GMT
Stanisław Dydusiak	przedstawiciel GMT

Przedmiotem działalności Spółki jest udzielanie świadczeń zdrowotnych i promocja zdrowia. Spółka realizuje swoje zadania w oparciu o umowy zawarte z:

- Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział Wojewódzki w Krakowie na świadczenia medyczne w zakresie: ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, rehabilitacji medycznej z kriokomorą ogólnoustrojową oraz oddziałem dziennym, świadczeń stomatologicznych oraz chirurgii szczękowo - twarzowej, podstawowej opieki zdrowotnej, leczenia psychiatrycznego dla dzieci i młodzieży, tlenoterapii, leczenia szpitalnego - chirurgii ogólnej - hospitalizacja planowa,
- niepublicznymi i publicznymi zakładami opieki zdrowotnej w zakresie diagnostyki medycznej, konsultacji specjalistycznych,
- Szpitalem Wojewódzkim im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie na realizację zadań w ramach programu pilotażowego w Centrum Zdrowia Psychicznego, w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień,
- podmiotami gospodarczymi w zakresie badań profilaktycznych.

Spółka udziela również świadczeń zdrowotnych na rzecz prywatnych ubezpieczycieli oraz pacjentów komercyjnych.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie miesięczne zatrudnienie w 2022 roku wynosiło 218 etatów. Spółka zatrudniała również osoby na podstawie umów cywilnoprawnych. Na podstawie tych umów w 2022 roku zatrudnionych było 179 osób (większość tych umów stanowią tzw. umowy kontraktowe zawarte z osobami świadczącymi usługi medyczne w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej). Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wynosiło 5 929 zł.

Przychody

W 2022 roku przychody ogółem wyniosły 42 234 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 41 639 tys. zł, które były wyższe o 22,2% od uzyskanych w roku 2021. Głównym źródłem finansowania działalności Spółki jest Narodowy Fundusz Zdrowia. Wartość usług medycznych finansowanych ze środków NFZ wynosiła 37 859 tys. zł, co stanowiło 90,9% wartości przychodów ze sprzedaży usług. Największe przychody Spółka uzyskała świadcząc usługi medyczne w ramach ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w wysokości 23 704 tys. zł. Ze świadczeń medycznych komercyjnych Spółka uzyskała przychody w wysokości 3 572 tys. zł i były one wyższe od osiągniętych w 2021 roku o 13,3%.

**Wskaźnik rentowności sprzedaży
w latach 2013 - 2022**



*za okres od 1.03.2013 r. do 31.12.2013 r.

Koszty działalności

W 2022 roku koszty ogółem wyniosły 39 100 tys. zł, w tym koszty działalności podstawowej 39 085 tys. zł. Największą pozycję w kosztach w układzie rodzajowym stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 51,3% oraz usługi obce – 35,9%, na które w głównej mierze składają się wynagrodzenia lekarzy z tytułu zawieranych umów kontraktowych na świadczenie usług medycznych.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne w 2022 roku wyniosły 1 624 tys. zł i dotyczyły między innymi montażu systemu instalacji fotowoltaicznej na budynku przychodni przy ul. Mostowej oraz zakupu sprzętu medycznego, rehabilitacyjnego i komputerowego dla potrzeb przychodni.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2022 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 43 911 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w wysokości 2 223 tys. zł, który zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na kapitał zapasowy. Kapitał zapasowy Spółki na koniec 2022 roku wynosił 9 767 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Spółka w 2022 roku nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych.

Plany rozwojowe Spółki na najbliższe lata to przede wszystkim:

- modernizacja pomieszczeń Ośrodka Rehabilitacji Diennej,
- zakup aparatu USG kardiologicznego,
- zakup lasera skaningowego,

- montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1 i Mostowej 6,
- przebudowa rejestracji Przychodni Zdrowia Psychicznego i remont gabinetów poradni zlokalizowanych na I piętrze w budynku przychodni przy ul. Mostowej 6,
- modernizacja serwerów,
- modernizacja EKG metodą Holtera i EEG do pracy zdalnej w zakresie opisu badań.

VI. Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.

W 2022 roku funkcję jednoosobowego Zarządu Spółki sprawował Pan Jan Musiał.

Skład Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym przedstawiał się następująco:

Marek Witek	przedstawiciel GMT (do dnia 27 kwietnia)
Rafał Nakielny	przedstawiciel GMT (od dnia 27 kwietnia)
Marcin Kuta	przedstawiciel GMT
Małgorzata Pichla	przedstawiciel pracowników

Przedmiotem działalności Spółki jest udzielanie świadczeń zdrowotnych, a w szczególności:

- udzielanie indywidualnych i specjalistycznych świadczeń zdrowotnych,
- prowadzenie rehabilitacji leczniczej dzieci i dorosłych,
- prowadzenie opieki nad pacjentami w ramach Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego,
- świadczenie usług dla zakładów pracy w ramach medycyny pracy,
- prowadzenie działań z zakresu promocji zdrowia i profilaktyki chorób,
- prowadzenie kształcenia osób wykonujących zawód medyczny,
- prowadzenie badań psychologicznych,
- wykonywanie szczepień.

Spółka realizuje swoje zadania w dużej mierze w oparciu o umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział Wojewódzki w Krakowie.

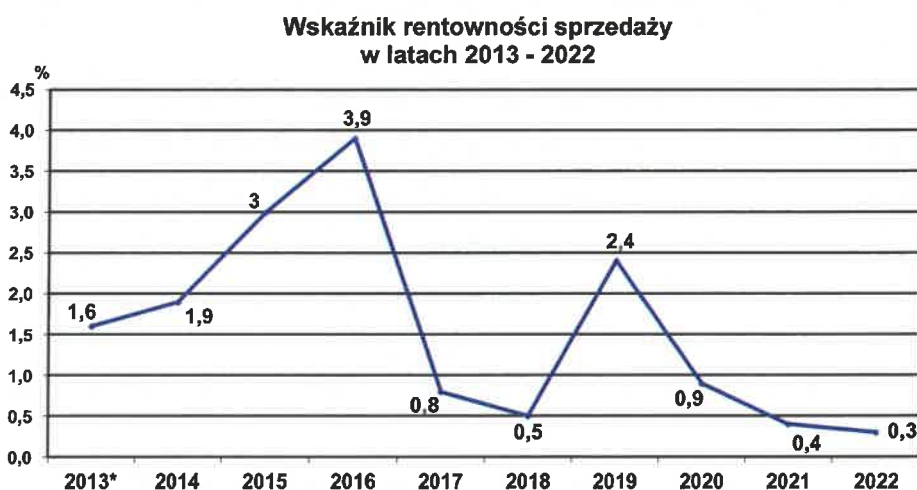
Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie miesięczne zatrudnienie w 2022 roku wynosiło 139 etatów. Spółka zatrudniała również osoby na podstawie umów cywilnoprawnych. Na podstawie tych umów zatrudnionych było 95 osób (większość tych umów stanowią tzw. umowy kontraktowe zawarte z osobami

świadczącymi usługi medyczne w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej). Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wynosiło 5 590 zł.

Przychody

W roku 2022 przychody ogółem wyniosły 22 051 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 21 372 tys. zł, które były wyższe o 21,8% od uzyskanych w roku 2021. Głównym źródłem finansowania działalności Spółki jest Narodowy Fundusz Zdrowia. Wartość usług medycznych finansowanych ze środków NFZ wynosiła 16 835 tys. zł, co stanowiło 78,8% wartości wszystkich świadczonych przez Spółkę usług. Największe przychody Spółka uzyskała świadcząc usługi medyczne w ramach świadczeń pielęgnacyjno – opiekuńczych (ZOL) w wysokości 4 897 tys. zł oraz podstawowej opieki medycznej (4 247 tys. zł).



*za okres od 1.03.2013 r. do 31.12.2013 r.

Koszty działalności

W 2022 roku koszty ogółem wyniosły 21 508 tys. zł, w tym koszty działalności podstawowej 21 501 tys. zł. Największą pozycję w kosztach w układzie rodzajowym stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 59,2% oraz usługi obce – 29,3%, na które w większości składają się wynagrodzenia lekarzy z tytułu zawieranych umów kontraktowych na świadczenie usług medycznych.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne w 2022 roku wyniosły 440 tys. zł i dotyczyły między innymi zakupu sprzętu komputerowego wraz z licencjami i oprogramowaniem oraz sprzętu medycznego, a także modernizacji pomieszczeń dla pracowni USG i gabinetu lekarskiego.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2022 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 24 991 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w wysokości 74 tys. zł, który zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na kapitał zapasowy. Kapitał zapasowy Spółki na koniec 2022 roku wynosił 1 588 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwoju

Spółka w 2022 roku nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych.

MCM Sp. z o.o. konsekwentnie realizuje zatwierdzony plan strategiczny na lata 2023 – 2025. Obecnie Spółka otrzymała kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia na kolejne 5 lat, na usługi w zakresie Zakładu Opiekuńczo Leczniczego oraz Rehabilitacji.

W I kwartale 2023 roku, celem obniżenia kosztów energii elektrycznej, na budynku przychodni zamontowano instalację fotowoltaiczną. Koszt tej inwestycji wyniósł 177 tys. zł.

W 2023 roku Spółka planuje dalsze inwestycje, tj.:

- wykonanie centralnego punktu sterylizacji - szacowany koszt inwestycji to 300 tys. zł,
- zakup echokardiografu, który będzie pomocny przy realizacji opieki koordynowanej, do której MCM Sp. z o.o. przystąpiła jako jedna z pierwszych placówek medycznych w Małopolsce - koszt zakupu wyniesie 123 tys. zł,
- zakup rentgena panoramicznego - koszt wyniesie około 93 tys. zł,
- montaż „Systemu MagicInfo” wraz z ekranami do wyświetlania informacji dla pacjentów - koszt tego systemu wyniesie około 60 tys. zł.

Spółka będzie starać się o utrzymanie istniejących i uzyskanie nowych poradni, w zakresie jaki będzie możliwy do zrealizowania.

VII. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.

W okresie sprawozdawczym Spółką kierował Zarząd w składzie:

Tadeusz Sierczak	Prezes Zarządu
Beata Jagoda	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Piotr Augustyński	przedstawiciel GMT
Beata Baran	przedstawiciel GMT

Jarosław Górczyński	przedstawiciel GMT
Aleksandra Dańda	przedstawiciel pracowników
Tadeusz Jakosz	przedstawiciel pracowników

Przedmiotem działalności gospodarczej Spółki jest w szczególności:

- produkcja, przesyłanie i dystrybucja ciepła oraz obrót ciepłem,
- wytwarzanie i sprzedaż energii elektrycznej,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie przesyłowych obiektów liniowych,
- wykonywanie instalacji ciepłych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych, instalacji elektrycznych, budowlanych.

W 2022 roku akcjonariuszami Spółki byli: Gmina Miasta Tarnowa oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie. Wartość nominalna akcji i struktura kapitałowa Spółki przedstawia się następująco:

▪ Gmina Miasta Tarnowa	27 427 737 zł	92,9%
▪ WFOŚ i GW w Krakowie	2 085 000 zł	7,1%

Na dzień 31 grudnia 2022 roku Spółka eksploatowała 9 własnych źródeł ciepła. Moc zainstalowana źródeł ciepła Spółki na koniec 2022 roku wynosiła 147,584 MW_t i 4,000 MW_e. Stopień wykorzystania zainstalowanej mocy termicznej źródeł ciepła Spółki na dzień 31 grudnia 2022 roku kształtował się na poziomie 96,18%. Moc termiczna zamówiona na koniec okresu sprawozdawczego wynosiła 169,2584 MW_t, z czego na:

▪ ogrzewanie budynków przypadają	74,29%
▪ wentylację	10,21%
▪ podgrzanie wody wodociągowej	14,98%
▪ podgrzanie wody basenowej	0,52%

Łączna długość eksploatowanych sieci ciepłowniczych będących własnością Spółki według stanu na koniec 2022 roku wynosiła 126 177 mb.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Przeciętne zatrudnienie w 2022 roku wynosiło 180 etatów, w tym na stanowiskach nieprodukcyjnych zatrudnionych było 45 osób. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 6 833 zł.

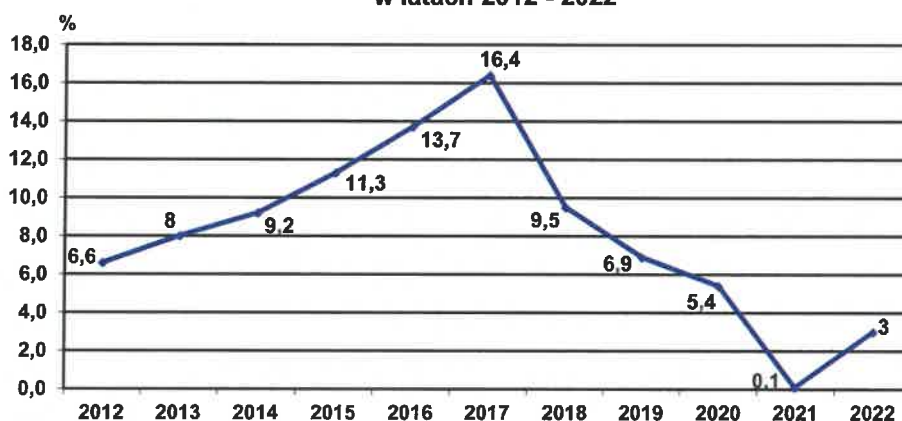
Przychody

W roku 2022 wielkość przychodów ogółem wyniosła 112 622 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 104 837 tys. zł, które w porównaniu do uzyskanych w 2021 roku były wyższe o 22,3%. Przychody ze sprzedaży ciepła wyniosły 103 206 tys. zł, na które złożyły się:

- wytwarzanie ciepła 74 514 tys. zł
- przesył i dystrybucja ciepła 28 453 tys. zł
- opłata za nośnik 44 tys. zł
- opłata za pomieszczenia węzłów 195 tys. zł

W 2022 roku Spółka produkowała energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji. Przychody ze sprzedaży energii elektrycznej wyniosły 71 097 tys. zł.

Wskaźnik rentowności sprzedaży
w latach 2012 - 2022



Koszty działalności

W omawianym okresie koszty ogółem wyniosły 109 250 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej 104 284 tys. zł. Najwyższą pozycję w kosztach działalności operacyjnej stanowiło zużycie materiałów i energii – 40,2%, amortyzacja – 35,1% oraz wynagrodzenia z narzutami na wynagrodzenia – 18,2%.

Inwestycje

W roku 2022 na działalność inwestycyjną wydatkowano 9 542 tys. zł, z czego najwięcej środków finansowych przeznaczono na przyłączenie nowych odbiorców (58%) oraz modernizację sieci i węzłów (39%).

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2022 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 179 253 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie

3 327 tys. zł, który uchwałą Walnego Zgromadzenia został przeznaczony na kapitał zapasowy. Kapitał zapasowy na koniec 2022 roku wynosił 75 752 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Kierunki rozwoju Spółki wytycza „Strategia Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie na lata 2016-2030” zatwierdzona uchwałą Nr 1/2016 z dnia 21 września 2016 r. przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MPEC S.A., zmieniona „Ewaluacją Strategii Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie na lata 2016-2030” zatwierdzoną uchwałą Nr 2/2019 z dnia 11 grudnia 2019 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia MPEC S.A. oraz „Zmianą Strategii Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie na lata 2016-2030” zatwierdzoną uchwałą nr 1/2023 z dnia 16 stycznia 2023 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia MPEC S.A. Zgodne z obowiązującą strategią obszary rozwojowe Spółki obejmują:

1. Ograniczenie emisji przemysłowych.

MPEC S.A. w Tarnowie od 2021 r. realizuje program dostosowania Elektrociepłowni „Piaskówka” do wymagań ochrony środowiska w zakresie emisji przemysłowych. Prowadzone działania są konieczne dla utrzymania ciągłości wytwarzania ciepła w EC „Piaskówka” i osiągnięcia przez źródło granicznych, dopuszczalnych w przepisach wielkości emisji pyłów, dwutlenku siarki i tlenków azotu (niedostosowanie wielkości emisji w określonych prawem terminach granicznych będzie skutkowało zamknięciem instalacji, a w konsekwencji zatrzymaniem produkcji ciepła). Realizacja programu modernizacji EC „Piaskówka” została podzielona na etapy, większość prac została już zakończona lub jest w trakcie realizacji. Prace przebiegają zgodnie z przyjętym harmonogramem:

- W 2021 r. kocioł węglowy K-1 został zmodernizowany na kocioł opalany gazem ziemnym, powstała także nowoczesna stacja redukcyjna gazu. Dla kotła węglowego K-3 wybudowano nowoczesną instalację odpylania spalin. Zadania te zostały zrealizowane dzięki dofinansowaniu udzielonemu w formie pożyczki ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- W 2022 r. zakończono drugi etap modernizacji EC „Piaskówka”, który obejmował wyłączenie z eksploatacji kotła węglowego K-2. Od 1 stycznia 2023 r. w miejskiej elektrociepłowni pracuje już tylko jeden kocioł węglowy K-3.
- W pierwszym półroczu 2023 r. rozpoczęto budowę instalacji odsiarczania spalin na pozostawionym kotle węglowym K-3, prowadzącą do ograniczenia poziomów emisji dwutlenku siarki (SO₂). W dniu 29 maja 2023 r. Zarząd MPEC S.A. podpisał z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie umowę, na mocy której MPEC S.A. w Tarnowie otrzymał od WFOŚiGW w Krakowie środki na budowę

przedmiotowej instalacji odsiarczania spalin w EC „Piaskówka”. Koszt kwalifikowany projektu „Budowy Instalacji Suchego Odsiarczania Spalin dla kotła WR 25 nr K-3 w EC Piaskówka w Tarnowie” wynosi 4 159 860 zł, w tym kwota współfinansowania przez WFOŚiGW w Krakowie w formie preferencyjnej pożyczki to 3 382 000 zł. Nowoczesna inwestycja odsiarczania spalin zostanie uruchomiona najpóźniej w lutym 2024 r. Dzięki realizacji inwestycji nastąpi ograniczenie emisji dwutlenku siarki do atmosfery. Planowany efekt ekologiczny to ograniczenie emisji SO₂ z 1500 do 1100 mg/Nm³ w spalinach.

- Ostatni etap programu modernizacji w EC „Piaskówka” obejmie rozbudowę instalacji odsiarczania spalin, co pozwoli na osiągnięcie kolejnego progu ograniczenia emisji dwutlenku siarki do 400 mg/Nm³. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zadanie to zostanie wykonane najpóźniej do 31 grudnia 2029 r.

W wyniku zrealizowanych w latach 2021-2022 inwestycji w procesach produkcji ciepła w EC „Piaskówka” nastąpi ograniczenie emisji dwutlenku węgla (CO₂) o blisko 25%, a zużycie węgla spadnie o ponad 30%.

2. Dostosowanie bazy wytwórczej do wymagań polityki klimatyczno-energetycznej.

Kolejnym wyzwaniem stojącym przed Spółką jest dostosowanie bazy wytwórczej do aktualnej polityki klimatyczno-energetycznej Unii Europejskiej, przedstawionej w dyrektywach unijnych zaliczanych do pakietu „Czysta energia dla wszystkich Europejczyków”. Pomimo że Spółka dysponuje jednym z najnowocześniejszych systemów przesyłu i dystrybucji ciepła, to nie spełnia parametrów efektywnego systemu ciepłowniczego, tj. nie wykorzystuje co najmniej: w 50% energii ze źródeł odnawialnych lub w 50% ciepła odpadowego, lub w 75% ciepła pochodzącego z kogeneracji, lub w 50% połączenia ww. energii i ciepła. Transformacja energetyczna Spółki jest konieczna dla zachowania dynamiki rozwoju i optymalizacji kosztów produkcji. Brak aktywności inwestycyjnej w tym obszarze uniemożliwi w przyszłości przyłączanie nowych obiektów, wysoce prawdopodobne jest również ponoszenie dodatkowych opłat w związku z niespełnianiem parametrów efektywnego systemu ciepłowniczego.

- Kluczowym projektem w zakresie uzyskania parametrów efektywnego systemu ciepłowniczego pozostaje projekt „Budowy instalacji kogeneracji do produkcji energii z przetworzonych odpadów komunalnych z wykorzystaniem ciepła do sieci ciepłowniczej”. Projekt ten umożliwi rozwiązanie problemów, jakie stoją przed tarnowskim ciepłownictwem i gospodarką komunalną w obszarach: konieczności ograniczenia spalania paliw kopalnych i zwiększenia udziału energii odnawialnej, restrykcyjnych norm emisji w procesach produkcji energii oraz poprawy standardów w gospodarce odpadami. Projekt wpisuje się w przedstawiony w pakiecie dyrektyw „Czysta energia dla wszystkich Europejczyków” europejski model rozwoju społeczności energetycznych. Globalny kryzys energetyczno-

paliwowy wywołany wojną na Ukrainie spowodował destabilizację rynku energii, w tym rynku ciepła, a w konsekwencji ogromny wzrost cen prądu, gazu i ciepła. Budowa instalacji kogeneracji do produkcji energii z przetworzonych odpadów komunalnych z wykorzystaniem ciepła do sieci ciepłowniczej w Tarnowie znajduje w tej perspektywie szczególne uzasadnienie. Włączenie spalarni pre-RDF do bazy wytwórczej ciepła MPEC S.A. w Tarnowie zapewni wyższy poziom bezpieczeństwa energetycznego, ekologicznego i ekonomicznego mieszkańców Tarnowa, znacząco ograniczając zapotrzebowanie na paliwa kopalne oraz wpływ rosnących kosztów ich zakupu na poziom cen ciepła systemowego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska proceduje wydanie decyzji środowiskowej dla realizacji instalacji w Tarnowie.

- Kolejnym projektem, który ma na celu poprawę parametrów efektywnego systemu ciepłowniczego i ograniczenie oddziaływania na środowisko jest budowa dwóch silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła (w tzw. kogeneracji), o łącznej mocy cieplnej 9 MWt oraz mocy elektrycznej 9 MWe. W 2022 r. uzyskano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W pierwszym półroczu 2023 r. uzyskano pozwolenie na budowę dla inwestycji, planowane jest ogłoszenie przetargu na budowę, wybór wykonawcy i podpisanie umowy o dofinansowanie. Zakłada się, że inwestycja zostanie oddana do użytku w 2025 r. Wyprodukowana energia cieplna przekazywana będzie do miejskiej sieci ciepłowniczej, a energia elektryczna sprzedawana będzie do zewnętrznej sieci dystrybucyjnej. Obok korzyści ekologicznych, projekt wpłynie na poprawę współczynnika nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej dla wytwarzanego ciepła.
- W obszarze optymalizacji procesów produkcji ciepła dostarczanego do miejskiej sieci ciepłowniczej, MPEC S.A. w Tarnowie opracowuje koncepcję rozbudowy bazy wytwórczej o odnawialne źródła energii.

3. Rozwój rynku ciepła.

MPEC S.A. w Tarnowie oferuje dostawę ciepła systemowego do obszarów pozostających w techniczno – ekonomicznym oddziaływaniu sieci ciepłowniczej. W perspektywie najbliższych lat Spółka zamierza utrzymywać aktywność w obszarze rozwoju rynku ciepła systemowego oraz sukcesywnie rozwijać sieć ciepłowniczą w mieście.

Realizowane i planowane programy inwestycyjne Spółki pozostają w korelacji z poprawą standardów efektywności energetycznej infrastruktury miejskiej oraz zapewnianiem bezpieczeństwa energetycznego i ekologicznego mieszkańcom Tarnowa. Zarząd MPEC S.A. w Tarnowie nie planuje w najbliższym okresie działań restrukturyzacyjnych przedsiębiorstwa.

VIII. Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.

W 2022 roku Zarząd Spółki był trzyosobowy w składzie:

Tadeusz Rzepecki	Prezes Zarządu
Piotr Fryszak	Wiceprezes Zarządu
Ryszard Kowalczyk	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Sławomir Kolański	przedstawiciel GMT
Tadeusz Kwiatkowski	przedstawiciel GMT (od dnia 6 maja)
Roman Kusek	przedstawiciel GMT (do dnia 6 maja)
Agnieszka Jeleń	przedstawiciel Gminy Tarnów
Joanna Siedlik	przedstawiciel Gminy Skrzyszów
Piotr Wyroba	przedstawiciel Grupy Azoty S.A.
Wiesława Marszałek	przedstawiciel pracowników (do dnia 22 czerwca)
Paweł Doroż	przedstawiciel pracowników
Rafał Kawula	przedstawiciel pracowników (od dnia 22 czerwca)

Spółka jest jedynym przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, prowadzącym działalność w tym zakresie na zlecenie Gminy Miasta Tarnowa, Gminy Tarnów i Gminy Skrzyszów. Jest to największa pod względem wielkości posiadanego majątku Spółka z udziałem Gminy Miasta Tarnowa.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosił 169 875 500 zł, a wartość nominalna udziałów objętych przez poszczególnych Wspólników przedstawiała się następująco:

▪ Gmina Miasta Tarnowa	80 731 500 zł	47,5%
▪ Gmina Tarnów	40 912 000 zł	24,1%
▪ Gmina Skrzyszów	27 182 000 zł	16,0%
▪ Grupa Azoty S.A.	21 050 000 zł	12,4%

Spółka dysponuje znacznym potencjałem technicznym w postaci wydajnych źródeł pozyskania wody oraz rozległej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zdolność produkcyjna wszystkich ujęć wynosi około 56 tys. m³ na dobę i w pełni pokrywa zapotrzebowanie.

Łączna długość eksploatowanych przez Spółkę sieci i przyłączy (własnych i dzierżawionych) na koniec 2022 roku wynosiła 2 477 km, w tym sieci wodociągowej 1 386 km, natomiast sieci kanalizacyjnej 1 091 km.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie zatrudnienie w 2022 roku wynosiło 237 etatów, w tym stanowiska nierobotnicze 82 etaty. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 6 899 zł.

Przychody

W 2022 roku Spółka osiągnęła przychody ogółem w wysokości 79 493 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług wyniosły 75 898 tys. zł, które były wyższe w stosunku do przychodów osiągniętych w 2021 roku o 2,3%. Wartość przychodów z tytułu sprzedaży wody wyniosła 28 191 tys. zł, co stanowi 37,1% przychodów ze sprzedaży usług, natomiast przychody z tytułu odprowadzania ścieków wyniosły 43 089 tys. zł i stanowiły 56,8% uzyskanych przez Spółkę przychodów z tytułu sprzedanych usług. Z tytułu świadczonych robót odpłatnych Spółka osiągnęła przychody w wysokości 4 618 tys. zł.



Koszty działalności

W omawianym okresie koszty ogółem wyniosły 82 507 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej 79 918 tys. zł. Najwyższy udział w strukturze rodzajowej kosztów przypada na wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 32%, amortyzację – 23,9%, podatki i opłaty – 18,6% oraz zużycie materiałów i energii – 17,5%.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne ogółem w 2022 roku wyniosły 23 704 tys. zł, w tym największe nakładów poniesiono na rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (63,2%) oraz na modernizację Zakładu Oczyszczalni Ścieków (26,9%).

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2022 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 409 548 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał stratę netto w kwocie 3 208 tys. zł, którą Zgromadzenie Wspólników postanowiło pokryć z kapitału zapasowego Spółki. Kapitał zapasowy na koniec 2022 roku wynosił 43 742 tys. zł. Spółka na koniec 2022 roku poniosła stratę, głównie z uwagi na brak możliwości uregulowania cen swoich usług celem pokrycia gwałtownie rosnących kosztów prowadzonej działalności. Obecne relacje przychodowo – kosztowe dla Spółki były zdefiniowane przy składaniu wniosku taryfowego na przełomie 2020/2021 roku, na podstawie danych gospodarczych z 2020 roku. Podejmowane przez Zarząd Spółki próby urealnienia cen na podstawowe usługi objęte taryfą nie spotkały się z przychylnością organu regulacyjnego, w związku z czym spowodowało to pogorszenie sytuacji finansowej w Spółce.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Spółka kontynuuje zadania podjęte i realizowane w latach 2008 – 2021, określone w przyjętej przez Zgromadzenie Wspólników Spółki w 2008 roku „Strategii Spółki Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o. na lata 2008 – 2020” oraz znowelizowanej strategii na lata 2019 – 2025, przyjętej przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 11 listopada 2019 roku, a także Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021 - 2027.

Prowadzone w 2022 roku oraz planowane w najbliższym czasie działania restrukturyzacyjne Spółki:

- doskonalenie struktury organizacyjnej Spółki, celem jeszcze efektywniejszej realizacji nowych zadań stojących przed Spółką, dostosowanie działalności Spółki do sytuacji niezwykle dynamicznej zmiany kosztów działalności w obliczu kryzysu energetycznego, realizacja programu redukcji kosztów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i dostosowania kosztów planowanych inwestycji do posiadanych środków finansowych wobec bardzo trudnej sytuacji finansowej, w obliczu braku możliwości zmiany taryfy (skrócenia terminu obowiązywania dotychczasowej taryfy i zatwierdzenia nowego wniosku taryfowego z podwyższonymi kosztami działalności),

- doskonalenie systemu zarządzania przedsiębiorstwem w oparciu o jednolity system typu ERP wraz z budową mapy cyfrowej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, rozważenie możliwości zmiany programu zarządzania przedsiębiorstwem i stworzenia zintegrowanego systemu,
- konsekwentne wdrażanie programu odprowadzania wód opadowych i roztopowych kanalizacją ogólnospławną miasta Tarnowa i programu rozdzielania kanalizacji ogólnospławnej w mieście Tarnowie, w oparciu o wyniki modelowania przepływów wód opadowych i roztopowych – badań wykonywanych w związku z aktualizacją pozwoleń wodnoprawnych na przelewach burzowych w kanalizacji ogólnospławnej miasta Tarnowa,
- dalszy postęp automatyzacji procesów produkcji i dystrybucji wody oraz odprowadzania ścieków, celem wykorzystania posiadanych zasobów pracowników do wzrastających potrzeb obsługi sieci dystrybucyjnej wody (hydrofornie) i odprowadzania ścieków (pompownie ścieków),
- maksymalizacja realizacji inwestycji sieciowych siłami własnymi, celem zmniejszenia kosztów utrzymania i eksploatacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zmniejszenia tempa wzrostu kosztów jednostkowych sprzedaży wody i odprowadzania ścieków,
- podjęcie współpracy z sąsiednimi gminami w zakresie usług tzw. „outsourcingu” w dziedzinie gospodarki wodno – ściekowej oraz doradztwa w tym zakresie.

W 2023 roku i w latach następnych Spółka będzie realizować następujące zadania:

- aktywne wdrażanie nowych obowiązków wynikających z wprowadzonego nowego prawa wodnego oraz corocznie nowelizowanej ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w warunkach realizacji kolejnych trzyletnich okresów taryfowych,
- współuczestniczenie w tworzeniu przez Prezydenta Miasta Tarnowa nowej aglomeracji ściekowej, dostosowanej do wymogów nowego prawa wodnego, celem spełnienia wymogów Dyrektywy ściekowej na terenie aglomeracji i przygotowania do wdrożenia przepisów implementujących nowelizowaną Dyrektywę ściekową (lata 2024 – 2040),
- zapewnienie bezpieczeństwa zasilania w wodę systemu wodociągowego aglomeracji tarnowskiej poprzez opracowanie i wdrażanie Planu Bezpieczeństwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i z realizacją dyrektyw UE, w tym szczególnie nowej Dyrektywy dotyczącej jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (styczeń 2021 rok),
- realizacja systemu zarządzania siecią wodociągową pod kątem wczesnego wykrywania nieszczelności sieci i optymalizacji strat wody,
- aktywne i dynamiczne poszukiwanie nowych rynków zbytu usług dostawy wody w gminach sąsiadujących z terenami dotychczas obsługiwanymi przez Spółkę, rozwój sieci

- wodociągowej do gminy Pleśna (budowa hydroforni liniowej w Błoniu), miasta i gminy Ryglice, gminy Czarna, Gminy Pilzno, Gminy Tuchów, gminy Radłów, gminy Zakliczyn,
- aktywne poszukiwanie nowych rynków zbytu usług odprowadzania ścieków w gminach sąsiadujących z terenami dotychczas obsługiwanymi przez Spółkę – przewidywane jest zwiększenie ilości ścieków z gmin: Żabno, Lisia Góra, Wierzchosławice, Wojnicz, Pleśna (projektowane połączenie hurtowe do oczyszczalni tarnowskiej i likwidacja oczyszczalni ścieków w Rzuchowej), Ryglice i pozyskanie ścieków z gminy Tuchów, gminy Czarna (gotowy projekt na kanalizację przysiółka Żurawieniec w Pogórskiej Woli umożliwiający przesył ścieków z gminy Czarna – miejscowość Żdzary – do systemu tarnowskiego – realizacja projektu przez Gminę Skrzyszów) i gminy Pilzno, w przyszłości z gminy Gręboszów,
 - rozwój systemu gospodarki osadami ściekowymi z maksymalizacją wykorzystania zawartej w nich energii, przetwarzanej na energię elektryczną i ciepłą, a także rozwinięcie kofermentacji z wysokoenergetycznymi odpadami komunalnymi i przemysłowymi, generującymi duże ilości biogazu,
 - rozwój rynku zbiórki osadów ściekowych i biodegradowalnych odpadów komunalnych w subregionie tarnowskim i poza nim,
 - rozwój dalszych, głębszych metod gospodarowania osadami ściekowymi po procesie fermentacji, prowadzonym na terenie oczyszczalni ścieków w Tarnowie.

IX. Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.

W 2022 roku funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił Pan Robert Wardzała.

Skład Rady Nadzorczej w 2022 roku przedstawiał się następująco:

Marian Szafran	przedstawiciel wszystkich akcjonariuszy
Agnieszka Batko	przedstawiciel jednostek samorządu terytorialnego (od dnia 9 maja)
Czesław Kwaśniak	przedstawiciel jednostek samorządu terytorialnego (do dnia 26 kwietnia)
Marcin Pocheć	przedstawiciel jednostek samorządu terytorialnego

Kapitał podstawowy Spółki na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosił 45 611 400 zł, w tym udział Gminy Miasta Tarnowa w kapitale wynosił 99,79%.

Przedmiotem działalności Spółki są przedsięwzięcia i działania związane z rozwojem społecznym i gospodarczym regionu tarnowskiego. Głównym zadaniem Spółki jest tworzenie warunków i klimatu sprzyjającego rozwojowi przedsiębiorczości. Swoje zasoby i kompetencje Spółka dedykuje zarówno firmom działającym na rynku od lat, jak i tym dopiero startującym, umożliwiając rozwój nowych i dojrzałych biznesów. Dzięki otwarciu na innowacyjne rozwiązania, realizację projektów unijnych, obecności na każdym etapie procesu inwestycyjnego, Spółka zapewnia przedsiębiorcom opiekę i pełne wsparcie, stając się partnerem konkurencyjnym i wiarygodnym. Spółka swoją misję realizuje w Parkach Przemysłowych: „Mechaniczne”, „Czysta”, Zielony Park Przemysłowy przy ul. Kryształowej i ul. Traktorowej oraz Strefie Aktywności Gospodarczej „Mechaniczne” (SAG). Tereny te dają możliwość skorzystania z przywilejów Polskiej Strefy Inwestycji (PSI).

Najistotniejsze działania Spółki w 2022 roku skierowane były między innymi na:

- zarządzanie terenami przemysłowymi,
- administrowanie majątkiem Spółki i polepszaniem stanu technicznego jego składników,
- kompleksową obsługę inwestorów,
- pozyskiwanie nowych przedsiębiorców i inwestycji, poprzez prowadzenie szeregu rozmów z potencjalnymi inwestorami, zainteresowanymi uruchomieniem inwestycji na terenie Tarnowa oraz utworzeniem nowych miejsc pracy.

Rok 2022 był czasem intensywnej pracy ukierunkowanej na pozyskiwanie inwestorów. Kluczowymi zadaniami była sprzedaż nieruchomości, a także wynajem powierzchni w Parku Przemysłowym „Mechaniczne”, Inkubatorze Przedsiębiorczości oraz w budynku przy ulicy Kochanowskiego 32. Łączna powierzchnia sprzedanych nieruchomości w roku 2022 wyniosła 2,9608 ha, a zakupionych 0,9791 ha.

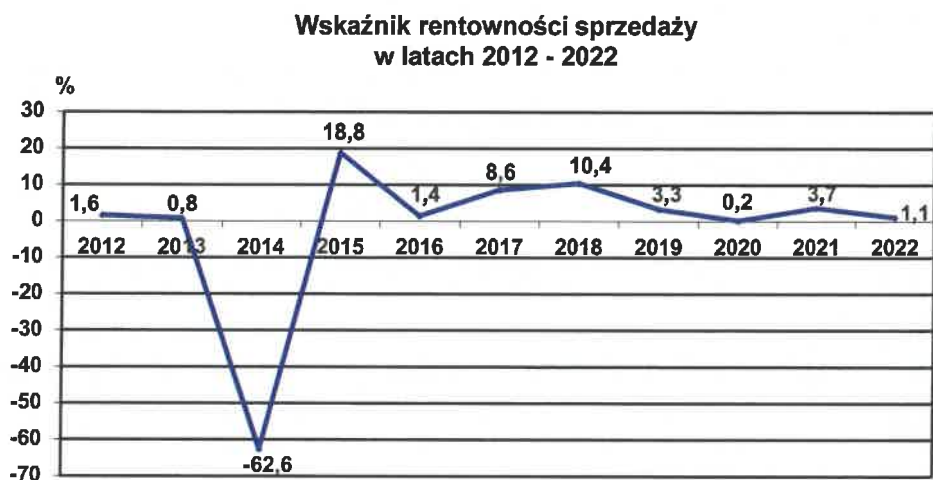
Zatrudnienie i wynagrodzenie

Przeciętne zatrudnienie w Spółce wynosiło 8 etatów (stanowiska nierobotnicze). Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 5 516 zł.

Przychody

Przychody ogółem w roku 2022 wyniosły 7 563 tys. zł, w tym ze sprzedaży usług 4 001 tys. zł, które były o 23,4% wyższe od uzyskanych w 2021 roku. Przychody z działalności podstawowej to głównie przychody uzyskane z tytułu wynajmu pomieszczeń zlokalizowanych

w kompleksie inwestycyjnym „Mechaniczne” (w tym Inkubator Przedsiębiorczości). Spółka uzyskała również przychody z tytułu sprzedaży nieruchomości w kwocie 4 374 tys. zł.



Koszty działalności

Koszty ogółem poniesione przez Spółkę wyniosły 7 443 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej 7 312 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiły usługi obce – 23,6%, zużycie materiałów i energii – 22%, wynagrodzenia z narzutami – 17,9% oraz amortyzacja – 17,6%.

Inwestycje

Zrealizowane w 2022 roku inwestycje wyniosły 4 535 tys. zł i dotyczyły głównie wykonania prac budowlanych w budynkach w Parku Przemysłowym „Mechaniczne” (Inkubator Przedsiębiorczości II) oraz nabycia nieruchomości gruntowych.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans na koniec 2022 roku po stronie aktywów i pasywów zamknął się sumą 47 432 tys. zł. Rachunek zysków i strat zamknął się zyskiem w kwocie 69 tys. zł. Walne Zgromadzenie postanowiło przeznaczyć zysk na kapitał zapasowy. Kapitał zapasowy na koniec 2022 roku wyniósł 1 111 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Spółka w 2022 roku nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych.

Przykład Inkubatora Przedsiębiorczości funkcjonującego w TKP S.A pokazuje, że jest to doskonałe miejsce będące wsparciem dla młodych przedsiębiorców i nie tylko. Dlatego Zarząd Spółki, zauważając zapotrzebowanie na tego rodzaju powierzchnie, utworzył

w wyremontowanym budynku nr 60 Inkubator Przedsiębiorczości II o powierzchni 980,60 m², który funkcjonuje od grudnia 2022 roku. W budynku mieszczą się cztery nowoczesne hale wyposażone między innymi w pomieszczenia socjalne.

Ponadto w planach Zarządu Spółki jest między innymi:

- nabycie działek ściśle pod potrzeby konkretnych inwestorów, z uwzględnieniem obowiązków sprawozdawczych związanych z projektami SAG I, II, III,
- zakup, scalanie nieruchomości,
- tworzenie miejsc pracy poprzez sprzedaż terenów będących w zainteresowaniu nowych inwestorów, z uwzględnieniem funkcjonujących w parkach przemysłowych przedsiębiorców,
- modernizacja budynków będących w posiadaniu TKP S.A. w Parku Przemysłowym "Mechaniczne".

Spółka będzie kontynuować realizację inicjatywy służącej rozwojowi przedsiębiorczości, tj. projekt pn. „Tarnowskie Centrum Przedsiębiorczości” - jednostki stanowiącej rozwiązanie zintegrowania w jednym miejscu istotnych dla przedsiębiorców instytucji. Swoje usługi świadczą przedstawiciele takich instytucji jak: Wydział Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Tarnowa i Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej, Strefa Przedsiębiorcy DESK, Powiatowy Urząd Pracy, Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A., Kancelaria Prawna, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Krakowski Park Technologiczny, Krajowa Izba Doradców Podatkowych.

Wykaz załączników:

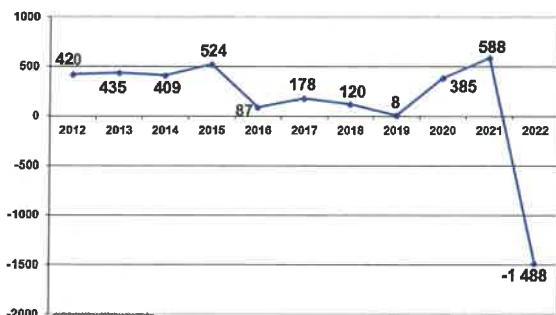
1. Struktura kapitałowa spółek według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku.
2. Wynik finansowy spółek w latach 2012-2022.
3. Wielkość zatrudnienia w spółkach w latach 2012-2022.
4. Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w spółkach w 2022 roku.
5. Wykaz uchwał podjętych przez zgromadzenie wspólników (walne zgromadzenie) w 2022 roku.

**Struktura kapitałowa spółek
według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku**

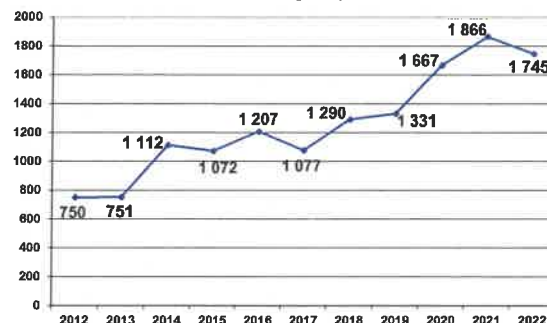
Lp.	Nazwa spółki	Nazwa podmiotu (wspólnika/akcjonariusza)	Wartość udziałów/akcji w zł (%-wy udział w kapitale zakładowym ogółem)
1	Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.	GMT	16 922 000 (100%)
2	Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	GMT	40 148 000 (100%)
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	GMT	35 929 000 (100%)
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	GMT	7 778 000 (100%)
5	Zespół Przychodni Specjalistycznych spółka z o.o.	GMT	21 986 500 (100%)
6	Mościckie Centrum Medyczne spółka z o.o.	GMT	17 273 500 (100%)
7	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	GMT	27 427 737 (92,9%)
		WFOŚiGW w Krakowie	2 085 000 (7,1%)
		Ogółem	29 512 737
8	Tarnowskie Wodociągi Spółka z o.o.	GMT	80 731 500 (47,5%)
		Gmina Tarnów	40 912 000 (24,1%)
		Gmina Skrzyszów	27 182 000 (16,0%)
		Grupa Azoty S.A.	21 050 000 (12,4%)
		Ogółem	169 875 500
9	Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	GMT	45 517 100 (99,8%)
		Pozostali akcjonariusze	94 300 (0,2%)
		Ogółem	45 611 400

Wynik finansowy spółek w latach 2012 – 2022 (w tys. zł)

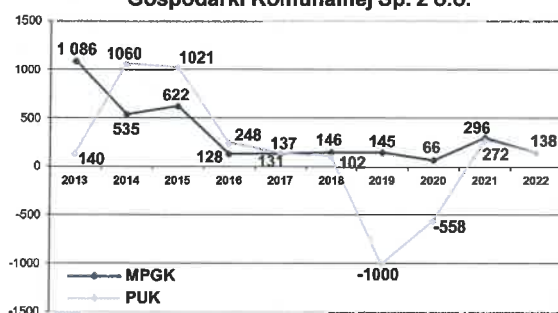
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.



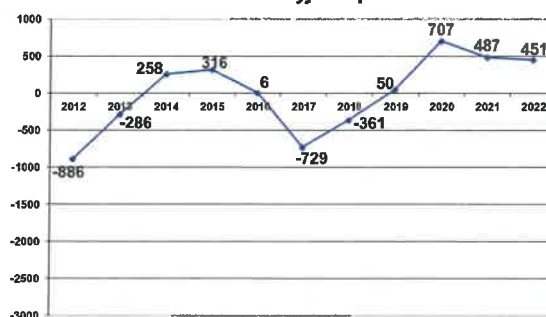
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



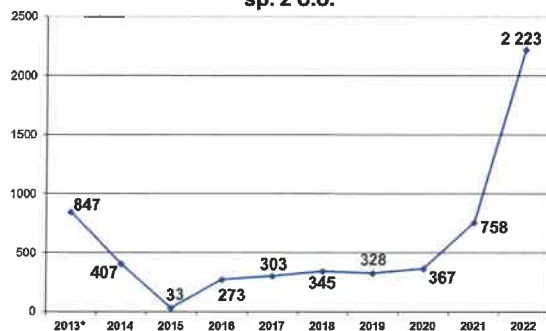
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.



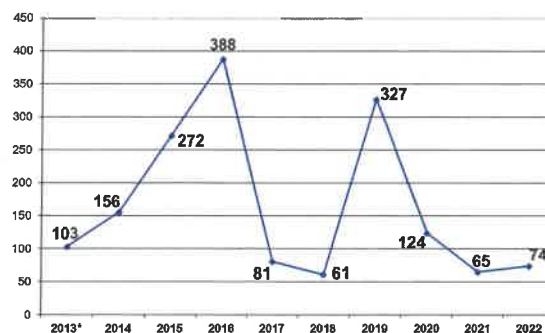
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.



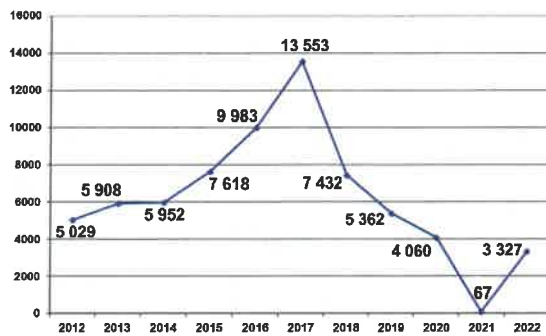
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.



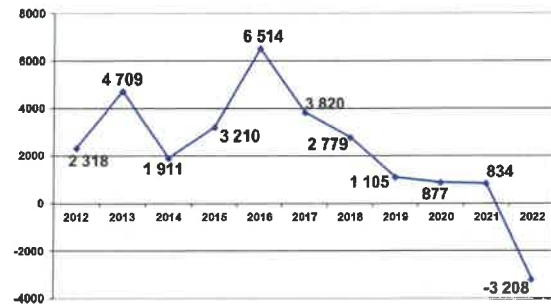
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.



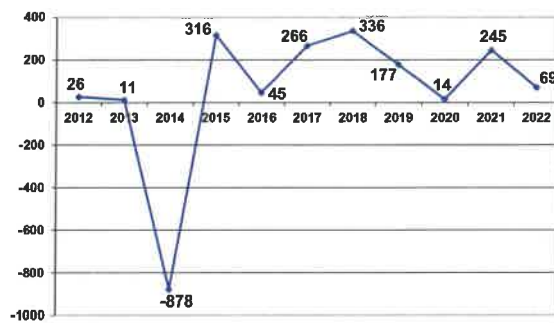
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.



Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.



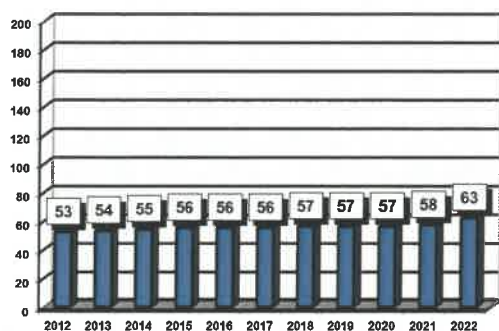
Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.



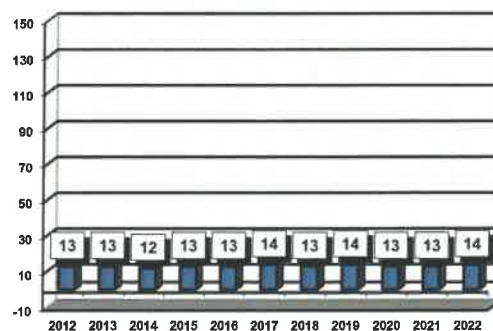
* za okres od dnia 1 marca 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.
 ** za okres od dnia 1 kwietnia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

Wielkość zatrudnienia w spółkach w latach 2012 – 2022 (w etatach)

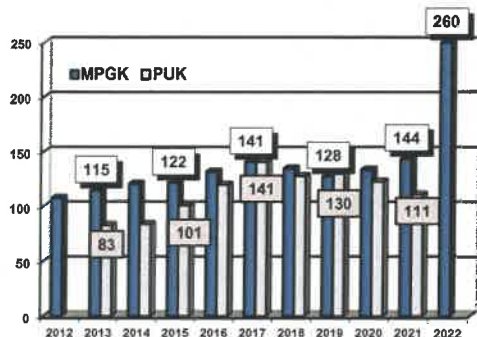
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.



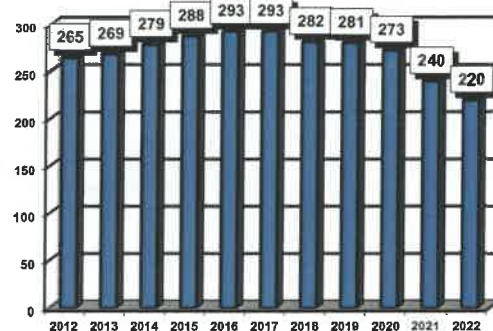
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



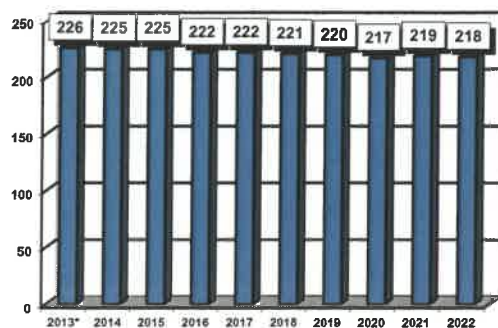
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.



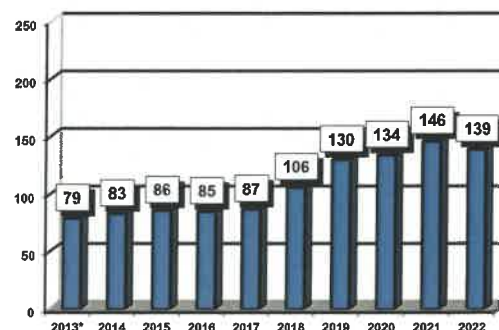
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.



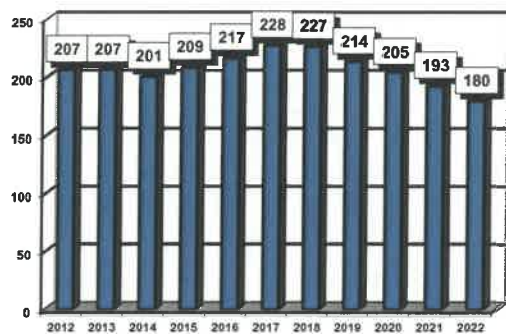
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.



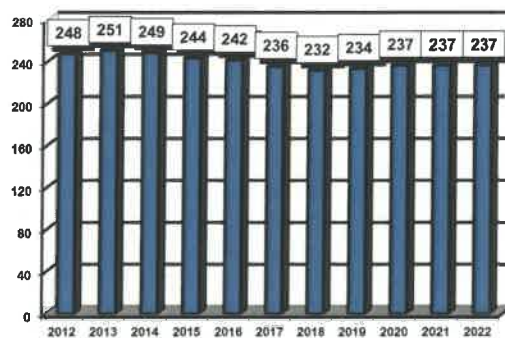
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.



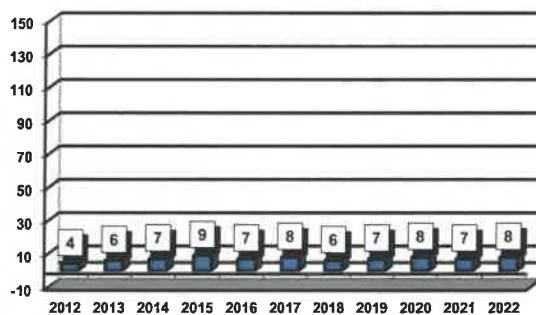
**Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej S.A.**



Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.



Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.



- * za okres od dnia 1 marca 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.
- ** za okres od dnia 1 kwietnia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w spółkach w 2022 roku

Nazwa Spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.	kontynuacja budowy budynku mieszkalnego przy ul. Krzyskiej w Tarnowie	5 161
	wykonanie projektów i instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody	1 916
	ocieplenie ścian i stropów w budynkach	521
	pozostałe inwestycje, w tym wykonanie wiaty śmietnikowej przy ul. Zakątnej	181
	RAZEM	7 779
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	budowa budynku mieszkalnego przy ulicy Sportowej w Tarnowie – Segment C	10 263
	przygotowanie procesu inwestycyjnego związanego z budową zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Jarej i Błotnej w Tarnowie	29
	pozostałe nakłady na modernizacje i zakup środków trwałych	53
	RAZEM	10 345
	budowa kompostowni	2 229
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	wyposażenie kompostowni	1 594
	zakup i modernizacja pojazdów do odbioru odpadów i utrzymania ulic	1 056
	prace budowlane w obrębie instalacji do przetwarzania odpadów	166
	pozostałe nakłady, w tym zakup sprzętów i urządzeń	303
	RAZEM	5 348

Nazwa Spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł	
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	zakup serwera bazodanowego	71	
	zakup informatora drogowego	45	
	pozostałe inwestycje	13	
	RAZEM	129	
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	montaż systemu instalacji fotowoltaicznej na budynku przychodni przy ul. Mostowej	119	
	zakup sprzętu medycznego i rehabilitacyjnego	637	
	zakup aparatu pantomograficznego z funkcją tomografu zębowego	257	
	zakup sprzętu komputerowego, laptopów, licencji komputerowych	149	
	zakup klimatyzatorów, wentylacji mechanicznej	217	
	zakup myjni dezynfektora przelotowego wraz z wyposażeniem	137	
	pozostałe inwestycje	108	
	RAZEM	1 624	
	Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	zakup serwera, sprzętu komputerowego, oprogramowania i licencji	199
		modernizacja pomieszczeń dla pracowni USG i gabinetu lekarskiego	98
zakup i montaż klimatyzatorów oraz modernizacja okna przeciwpożarowego		28	
wykonanie parkingu dla pracowników		44	
pozostałe zakupy sprzętu medycznego i wyposażenia		71	
RAZEM	440		

Nazwa Spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	przyłączenie nowych odbiorców	5 539
	modernizacja sieci i węzłów ciepłych	3 726
	rozbudowa Elektrociepłowni Piaskówka o moduł silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła o mocy do 10MWt i do 9 MWt	144
	projektowanie zadań inwestycyjnych	86
	zakup środków trwałych (sprzęt komputerowy, oprogramowanie)	47
	RAZEM	9 542
Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.	rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	14 976
	modernizacja Zakładu Oczyszczalni Ścieków	6 382
	usprzętowanie (zakup samochodów, drobnego sprzętu)	1 630
	modernizacja Stacji Uzdatniania Wody	269
	monitoring obiektów ruchomych na sieci wodociągowo - kanalizacyjnej	225
	modernizacja obiektów budowlanych i energetycznych	106
	zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania	95
	modernizacja przepompowni ścieków i modernizacja hydroforni	21
	RAZEM	23 704
	Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	prace budowlane w budynkach Parku „Mechaniczne”, w tym inwestycje w budynku B.60 - Inkubator Przedsiębiorczości II
zakup nieruchomości gruntowych		895
zakup wyposażenia		17
RAZEM		4 535
Razem nakłady inwestycyjne w spółkach		63 446

Wykaz uchwał podjętych przez zgromadzenie wspólników (walne zgromadzenie) w 2022 roku

Lp.	Nazwa Spółki	Wykaz uchwał
1.	Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.	<p>25 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu technicznego – ekonomicznego Spółki na 2022 rok ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej <p>3 marca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki <p>15 czerwca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2021, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki oraz na pokrycie wykazanej w bilansie za 2021 rok straty z lat ubiegłych) ▪ uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki <p>14 listopada</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki
2.	Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	<p>25 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie ustalenia stawek czynszu w zasobach mieszkaniowych Spółki ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu techniczno-ekonomicznego Spółki na 2022 rok ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej <p>1 marca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki <p>6 maja</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie odwołania i powołania członka Rady Nadzorczej Spółki <p>6 czerwca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2021, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) <p>30 sierpnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki <p>3 listopada</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie ustalenia stawek czynszu w budynku przy ul. Sportowej 7B

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółki <p>15 listopada</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie uchylecia uchwały nr 15/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 roku ▪ uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki ▪ uchwała w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki
<p>3.</p> <p>Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.</p>	<p>PUK sp. z o.o. – przed połączeniem spółek – od 1 stycznia do 31 marca 2022 roku</p> <p>13 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej <p>3 marca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie połączenia spółki PUK sp. z o.o. w Tarnowie (spółka przejmująca) ze spółką MPGK Sp. z o.o. (spółka przejmowana) wraz z wyrażeniem zgody na plan połączenia spółek i proponowaną zmianę aktu założycielskiego PUK sp. z o.o. w Tarnowie oraz przyjęcia jednolitego tekstu aktu założycielskiego PUK sp. z o.o. <p>18 marca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2021, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) ▪ uchwała w sprawie powołania Rady Nadzorczej na następną kadencję <p>MPGK Sp. z o.o. – przed połączeniem spółek – od 1 stycznia do 31 marca 2022 roku</p> <p>13 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej <p>27 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na rezygnację ze stosowania uproszczenia w sporządzaniu sprawozdania finansowego <p>3 marca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie połączenia spółki PUK sp. z o.o. w Tarnowie (spółka przejmująca) ze spółką MPGK Sp. z o.o. (spółka przejmowana) wraz z wyrażeniem zgody na plan połączenia spółek i proponowaną zmianę aktu założycielskiego PUK sp. z o.o. w Tarnowie oraz przyjęcia jednolitego tekstu aktu założycielskiego PUK sp. z o.o. <p>18 marca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2021, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) 	

		<p>MPGK Sp. z o.o. – po połączeniu spółek – od 1 kwietnia do 31 grudnia 2022 roku</p> <p>29 czerwca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu technicznego – ekonomicznego Spółki na 2022 rok ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Strategii MPGK Sp. z o.o. w Tarnowie na lata 2022-2026 <p>10 sierpnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej Spółki <p>12 grudnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Zarząd Spółki zobowiązań o wartości przekraczającej 3 000 000 zł
<p>4.</p>	<p>Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.</p>	<p>27 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu technicznego – ekonomicznego Spółki na 2022 rok ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej <p>1 marca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki <p>27 kwietnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2021 określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk postanowiono przeznaczyć na pokrycie strat z lat ubiegłych) ▪ uchwała w sprawie powołania Rady Nadzorczej Spółki na następną kadencję
<p>5.</p>	<p>Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.</p>	<p>12 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Strategii rozwoju Spółki na lata 2022-2025 ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo – finansowego Spółki na 2022 r. ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej <p>29 kwietnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2021, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) ▪ uchwała w sprawie powołania Rady Nadzorczej na następną kadencję ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie aktywów trwałych o wartości przekraczającej równowartość w złotych kwoty 75 000 EURO <p>12 października</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie aktywów trwałych o wartości przekraczającej równowartość w złotych kwoty 75 000 EURO

6.	Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	<p>13 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo – finansowego Spółki na 2022 r. ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej <p>16 marca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki <p>27 kwietnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2021, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczony na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) ▪ uchwała w sprawie powołania Rady Nadzorczej na następną kadencję
7.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	<p>28 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej <p>24 maja</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2021, określone w art. 395 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczony na kapitał zapasowy Spółki) ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości <p>16 sierpnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego i zmiany Statutu Spółki ▪ uchwała w sprawie ustalenia jednolitego tekstu Statutu Spółki ▪ uchwała w sprawie zmiany uchwały NWZ nr 2/2021 z dnia 21 października 2021 r. <p>23 grudnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu technicznego – ekonomicznego Spółki na 2023 r.
8.	Tarnowskie Wodociągi Spółka z o.o.	<p>18 marca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Planu Działalności Gospodarczej Spółki na 2022 r. <p>6 maja</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie odwołania i powołania członka Rady Nadzorczej Spółki na wspólną kadencję 2019-2022 ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Spółkę, obejmującą działkę nr 56/3 w Zawadzie ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Spółkę, obejmującą działkę nr 227/2 w Zgłobicach

		<p>22 czerwca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2021, określone w art. 231 §2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) ▪ uchwała w sprawie powołania Rady Nadzorczej Spółki na kadencję 2022-2026 <p>14 grudnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Aneksu do Planu Działalności Gospodarczej Spółki na 2022 r.
<p>9.</p>	<p>Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.</p>	<p>7 kwietnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2021, określone w art. 395 §2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej <p>9 maja (Zebranie Akcjonariuszy Jednostek Samorządu Terytorialnego TKP S.A.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej

**INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK
KOMUNALNYCH W I PÓŁROCZU 2023 ROKU**

Na koniec I półrocza 2023 roku pięć spółek miejskich osiągnęło dodatni wynik finansowy na działalności gospodarczej, natomiast cztery spółki zamknęły I półrocze bieżącego roku stratą.

W **Miejskim Zarządzie Budynków Sp. z o.o.** za okres I półrocza 2023 roku odnotowano zysk netto w wysokości 624 tys. zł (za I półrocze 2022 roku Spółka wypracowała zysk w wysokości 19 tys. zł). Przychody ze sprzedaży usług wyniosły 13 232 tys. zł i były o 13,7% wyższe od przychodów uzyskanych za analogiczny okres roku ubiegłego. Poniesione przez Spółkę odpowiadające im koszty operacyjne były o 2% wyższe od kosztów poniesionych za I półrocze 2022 roku. W efekcie powyższego Spółka odnotowała dodatni wynik ze sprzedaży w wysokości 476 tys. zł (za I półrocze 2022 roku poniesiono stratę ze sprzedaży w wysokości 868 tys. zł). Pozostała działalność operacyjna zamknęła się ujemnym wynikiem w wysokości 47 tys. zł, a na działalności finansowej osiągnięto dodatni wynik w wysokości 234 tys. zł. Wskaźniki finansowe kształtują się na dobrym poziomie. Nakłady inwestycyjne od początku 2023 roku wyniosły 4 371 tys. zł i dotyczyły głównie wydatków na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Krzyskiej oraz wykonania instalacji centralnej ciepłej wody i centralnego ogrzewania. Na cele remontowe wydatkowano kwotę 1 524 tys. zł.

Dodatni wynik finansowy odnotowano również w **Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** w wysokości 1 035 tys. zł. Kwota zysku netto była o 8,1% wyższa w porównaniu z okresem I półrocza 2022 roku. Przychody ze sprzedaży uzyskane z tytułu pobieranych czynszów za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych wyniosły 5 099 tys. zł i były wyższe w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku o 24%, a odpowiadające im koszty operacyjne wyższe o 35,4%. Spółka ze sprzedaży osiągnęła dodatni wynik finansowy w wysokości 1 475 tys. zł, tj. na poziomie zbliżonym do analogicznego okresu ubiegłego roku. Na pozostałej działalności operacyjnej uzyskano dodatni wynik w wysokości 21 tys. zł, natomiast na działalności finansowej odnotowano stratę w wysokości 449 tys. zł (odsetki od kredytów bankowych i obligacji). Wskaźniki finansowe utrzymują się na dobrym poziomie. Poniesione w Spółce od początku 2023 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 63 tys. zł i dotyczyły głównie zagospodarowania terenów zielonych przy budynku na ul. Sportowej 7B oraz przygotowania procesu inwestycyjnego związanego z budową sześciu budynków mieszkalnych przy ul. Jarej i Błotnej w Tarnowie. Nakłady remontowe wyniosły 6 tys. zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. wypracowało zysk netto w wysokości 606 tys. zł. Przychody ze sprzedaży usług wyniosły 21 429 tys. zł i były o 9,5% niższe od osiągniętych w I półroczu 2022 roku, przy niższych kosztach działalności podstawowej o 4,6% w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku. W rezultacie na sprzedaży Spółka wypracowała zysk w kwocie 73 tys. zł. Na pozostałej działalności operacyjnej osiągnięto dodatni wynik finansowy w wysokości 697 tys. zł, na działalności finansowej również zysk w kwocie 56 tys. zł. Wskaźniki finansowe kształtują się na dobrym poziomie. Nakłady inwestycyjne poniesione przez Spółkę od początku 2023 roku wyniosły 1 318 tys. zł i dotyczyły głównie robót budowlanych na terenie sortowni przy ul. Komunalnej i przy ul. Kąpielowej, montażu instalacji fotowoltaicznej oraz zakupu pojazdów i urządzeń do prowadzenia działalności operacyjnej Spółki. Nakłady remontowe zamknęły się kwotą 183 tys. zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. I półrocze 2023 roku zamknęło stratą w wysokości 1 136 tys. zł (za I półrocze 2022 roku Spółka wypracowała zysk w kwocie 144 tys. zł). Pogorszenie sytuacji finansowej Spółki w stosunku do roku ubiegłego jest głównie konsekwencją wzrostu cen na rynku paliwowym i energetycznym oraz wzrostu kosztów wynagrodzeń pracowników. Przychody ze sprzedaży uzyskane w analizowanym okresie wyniosły 17 636 tys. zł (w tym ze sprzedaży usług przewozowych 13 854 tys. zł, ze sprzedaży towarów i materiałów – głównie paliw 3 454 tys. zł) i były niższe od ubiegłorocznych o 5%, przy wyższych kosztach działalności operacyjnej o 2%. W rezultacie ze sprzedaży Spółka poniosła stratę w wysokości 2 567 tys. zł (strata ze sprzedaży za I półrocze 2022 roku wynosiła 1 309 tys. zł). Pozostała działalność operacyjna zakończyła się dodatnim wynikiem finansowym w wysokości 1 648 tys. zł (wysokie przychody pozaoperacyjne wynikają przede wszystkim z rozliczenia dotacji). Na działalności finansowej poniesiono stratę w wysokości 217 tys. zł. Wskaźniki rentowności z uwagi na poniesioną stratę przyjęły wartości ujemne. Spółka reguluje na bieżąco wszystkie zobowiązania, niemniej jednak realizacja aktualnego budżetu zagraża utrzymaniu bieżącej płynności w drugim półroczu. W I półroczu 2023 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 78 tys. zł i dotyczyły głównie zakupu meleksa oraz czytnika informacji diagnostycznych. Wielkość nakładów remontowych wyniosła 1 831 tys. zł.

Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. I półrocze 2023 roku zamknął zyskiem netto w kwocie 2 616 tys. zł (za I półrocze ubiegłego roku Spółka wypracowała zysk w wysokości 633 tys. zł). Spółka w I półroczu 2023 roku uzyskała przychody ze sprzedaży usług w wysokości 22 521 tys. zł, tj. na poziomie o 31,8% wyższym w porównaniu do

analogicznego okresu roku ubiegłego, natomiast koszty operacyjne wyniosły 22 249 tys. zł i były o 22,9% wyższe od kosztów poniesionych w I półroczu 2022 roku. Spółka wypracowała zysk ze sprzedaży w wysokości 1 724 tys. zł (za analogiczny okres roku ubiegłego Spółka wypracowała zysk ze sprzedaży w kwocie 525 tys. zł). Pozostała działalność operacyjna zakończyła się dodatnim wynikiem w wysokości 829 tys. zł, natomiast na działalności finansowej zysk wyniósł 173 tys. zł. Wskaźniki finansowe kształtowały się na właściwym poziomie. Wydatki inwestycyjne w I półroczu 2023 roku wyniosły 1 170 tys. zł i dotyczyły głównie zakupu sprzętu medycznego, rehabilitacyjnego oraz komputerowego. Wydatki remontowe w analizowanym okresie wyniosły 67 tys. zł.

Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o. na koniec I półrocza 2023 roku poniosło stratę w kwocie 388 tys. zł (na koniec I półrocza 2022 roku Spółka poniosła stratę w wysokości 261 tys. zł). Spółka w I półroczu 2023 roku uzyskała przychody ze sprzedaży usług w wysokości 12 008 tys. zł, które były o 34,8% wyższe od przychodów uzyskanych za analogiczny okres ubiegłego roku, przy wyższych o 33,2% kosztach działalności podstawowej, które wyniosły 13 145 tys. zł. W rezultacie ze sprzedaży Spółka poniosła stratę w wysokości 534 tys. zł, tj. na poziomie zbliżonym do straty za analogiczny okres roku ubiegłego. Spółka za okres sprawozdawczy nie uwzględniła jeszcze przychodów usług nielimitowanych w kwocie 1 128 tys. zł, które NFZ potwierdzi dopiero w sierpniu 2023 roku. Po zaksięgowaniu tych przychodów Spółka zamknęłaby I półrocze 2023 roku zyskiem netto w kwocie 740 tys. zł. Na pozostałej działalności operacyjnej Spółka osiągnęła dodatni wynik w kwocie 189 tys. zł, natomiast na działalności finansowej zysk wyniósł 11 tys. zł. Znaczący przychód z działalności pozaoperacyjnej stanowiło dofinansowanie wynagrodzeń dla pracowników niepełnosprawnych oraz rozliczenie dotacji, a także zaksięgowane zaliczki na wydatki w ramach projektu „Siła kobiety”. Wskaźniki zyskowności z uwagi na poniesioną stratę przyjęły wartości ujemne. Pozostałe wskaźniki kształtują się na dobrym poziomie. Wydatki inwestycyjne w I półroczu 2023 roku wyniosły 498 tys. zł i dotyczyły przede wszystkim zakupu sprzętu medycznego, komputerowego wraz z licencjami i oprogramowaniem oraz montażu instalacji fotowoltaicznej. Nakładów remontowych w tym okresie nie poniesiono.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. wypracowało dodatni wynik finansowy w kwocie 5 907 tys. zł (w I półroczu 2022 roku Spółka wypracowała zysk w kwocie 206 tys. zł). Przychody ze sprzedaży usług wyniosły 93 044 tys. zł, natomiast przychody ze sprzedaży ogółem osiągnięto na poziomie 99 093 tys. zł i były one wyższe od ubiegłorocznych o 77%, przy wyższych kosztach działalności operacyjnej o 66,3%. W rezultacie Spółka ze

sprzedaży wypracowała zysk w kwocie 4 858 tys. zł (za I półrocze 2022 roku Spółka poniosła stratę ze sprzedaży w wysokości 173 tys. zł). Na pozostałej działalności operacyjnej osiągnięto dodatni wynik finansowy w wysokości 1 315 tys. zł, na działalności finansowej również dodatni wynik w wysokości 226 tys. zł. Z uwagi na znacznie wyższą kwotę zysku osiągniętego za analizowany okres, wskaźniki zyskowności przybrały większe wartości. Pozostałe wskaźniki finansowe kształtowały się również na dobrym poziomie. Wysokość nakładów inwestycyjnych jakie Spółka poniosła od początku 2023 roku wyniosła 3 136 tys. zł, w tym największe nakłady poniesiono na modernizację sieci i węzłów cieplnych oraz na przyłączenie nowych odbiorców. Na remonty wydatkowano kwotę 974 tys. zł.

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. za analizowany okres poniosły stratę w wysokości 2 169 tys. zł (za I półrocze 2022 roku Spółka poniosła stratę w kwocie 516 tys. zł). Przychody ze sprzedaży usług w analizowanym okresie ukształtowały się na poziomie 38 678 tys. zł i były wyższe w stosunku do ubiegłorocznych o 4,6%. Wzrostowi przychodów ze sprzedaży towarzyszył wzrost kosztów działalności operacyjnej o 9,2%, w efekcie czego Spółka ze sprzedaży poniosła stratę w kwocie 3 140 tys. zł (za I półrocze ubiegłego roku Spółka ze sprzedaży poniosła stratę w kwocie 1 275 tys. zł). Powodem pogorszenia wyniku ze sprzedaży jest znaczący brak równowagi pomiędzy wielkością niezbędnych do poniesienia kosztów prowadzonej działalności a możliwymi do uzyskania przychodami, które w dużej mierze nie pokrywają tych kosztów. Mając na uwadze pogarszającą się sytuację Spółki, w czerwcu 2023 roku Zarząd złożył kolejny, trzeci już wniosek taryfowy, umożliwiający dostosowanie cen świadczonych usług do skali ponoszonych kosztów. Poprzednie dwa wnioski spotkały się z odmową ze strony organu regulacyjnego i obecnie trwa przedłużająca się procedura odwoławcza. Na pozostałej działalności operacyjnej uzyskano dodatni wynik finansowy w wysokości 1 276 tys. zł, na który w głównej mierze wpływ miało rozliczenie dotacji, natomiast na działalności finansowej poniesiono stratę w wysokości 306 tys. zł. Poniesiona strata netto na działalności gospodarczej Spółki zdefiniowała wielkość wskaźników zyskowności, które uległy znaczącemu pogorszeniu. Wskaźniki płynności również uległy pogorszeniu, jednakże Spółka terminowo reguluje bieżące płatności, posiłkując się kredytem obrotowym w rachunku bieżącym. Wielkość nakładów inwestycyjnych za I półrocze 2023 roku wyniosła 3 711 tys. zł i dotyczyła głównie modernizacji Zakładu Oczyszczalni Ścieków (zakup i montaż trzeciego reaktora Cambi, budowa farmy fotowoltaicznej) oraz modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Na cele remontowe wydatkowano kwotę 441 tys. zł.

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. zamknął I półrocze 2023 roku stratą w wysokości 793 tys. zł (za analogiczny okres ubiegłego roku Spółka poniosła stratę w wysokości 268 tys. zł). Uzyskane przychody ze sprzedaży usług wyniosły 2 503 tys. zł i były wyższe od osiągniętych przychodów za I półrocze ubiegłego roku o 23,3%, przy wyższych o 16,9% kosztach działalności operacyjnej. W rezultacie Spółka ze sprzedaży poniosła stratę w kwocie 1 018 tys. zł (za I półrocze 2022 roku strata ze sprzedaży wyniosła 431 tys. zł). Ujemny wynik finansowy spowodowany jest przede wszystkim brakiem realizacji zaplanowanej sprzedaży nieruchomości. Sytuacja na Ukrainie oraz wysoka inflacja i związane z nią ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej spowodowały, iż niektóre firmy zrezygnowały z zakupu nieruchomości należących do Spółki lub przesunęły termin zakupów czekając na rozwój wydarzeń w swoich firmach. Spółka przy stałych przychodach z działalności podstawowej bez sprzedaży nieruchomości, jak również bez przychodów z zarządzania nie jest w stanie pokryć wszystkich kosztów stałych. Na pozostałej działalności operacyjnej Spółka odnotowała dodatni wynik finansowy wynoszący 108 tys. zł, na działalności finansowej również odnotowała zysk wynoszący 117 tys. zł. Z uwagi na poniesioną stratę wskaźniki zyskowności przyjęły wartości ujemne. Pozostałe wskaźniki kształtują się na dobrym poziomie. Spółka posiada wysoką płynność finansową. Wydatki inwestycyjne Spółki w okresie I półrocza 2023 roku wyniosły 581 tys. zł i dotyczyły głównie inwestycji w budynkach na terenie Parku Przemysłowego „Mechaniczne”. Nakłady remontowe wyniosły 218 tys. zł.

I półrocze 2023 r.

Lp.	Nazwa spółki	Średnie zatrudnienie na koniec I półr. 2023 r. w etatach	Średnie wynagrodzenie na koniec I półr. 2023 r. w zł	Zysk (strata) netto w tys. zł		6:5 w %	Środki finansowe w tys. zł	Zobowiązania krótkoterm. w tys. zł	Zobowiązania długoterm. w tys. zł	Wskaźnik zyskowności sprzedaży netto w %	Wskaźnik płynności bieżącej w %	Wskaźnik obsługi zadłużenia w %
				I półrocze 2022 r.	I półrocze 2023 r.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.	63	6 264	19	624	3 284,2	1 024	2 490	4 625	4,7	1,1	50,2
2	Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	15	4 543	958	1 035	108,1	23 817	1 705	61 468	20,3	14,2	45,9
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	262	4 715	1 064	606	57,0	12 930	10 602	1 921	2,8	1,8	40,0
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	210	4 935	144	-1 136	-	1 111	5 485	2 823	-6,6	0,6	83,7
5	Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	208	6 599	633	2 616	413,3	11 347	5 845	18	11,6	2,7	21,1
6	Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	142	6 627	-261	-388	148,7	2 770	2 887	-	-0,04	1,7	25,0
7	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	174	6 322	206	5 907	2 867,5	37 678	17 701	9 350	6,3	3,6	36,4
8	Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.	238	6 668	-516	-2 169	420,3	1 893	14 566	80 868	-5,6	0,7	43,7
9	Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	8	6 582	-268	-793	295,6	5 097	209	38	-31,7	36,0	1,1

Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w spółkach komunalnych w I półroczu 2023 roku

Nazwa spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Tarnowskie Wodociągi Spółka z o.o.	modernizacja Zakładu Oczyszczalni Ścieków (budowa farmy fotowoltaicznej, zakup i montaż trzeciego reaktora Cambi) rozbudowa, modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej inicjatywy społeczne – wspólna realizacja projektów	3 711
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	zagospodarowanie terenów zielonych i zabezpieczenie ogrodzenia znajdującego się przy budynku na ul. Sportowej 7B w Tarnowie rozpoczęcie inwestycji w postaci budowy budynków mieszkalnych w rejonie ul. Jarej i Błotnej w Tarnowie	63
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	modernizacja sieci i węzłów ciepłych przyłączenie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego Spółki rozbudowa Elektrociepłowni Piaskówka o moduł silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła o mocy do 10 MWt i do 9 MWt modernizacja oczyszczania spalin kotła WR 25 nr K-3 Etap 2 - budowa instalacji suchego odsiarczania spalin	3 136
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	rozbudowa wiat przy ul. Kąpielowej i ul. Komunalnej zakup pojazdów i urządzeń do prowadzenia działalności podstawowej (zakup dwóch śmieciarek i samochodu ciężarowego) budowa VII sektora składowiska (dokumentacja), rozbudowa placu kompostowni montaż instalacji fotowoltaicznej, modernizacja linii energetycznej budowa boksów dla psów i chodnika przy Azylu dla zwierząt	1 318

Nazwa spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.	budowa budynku mieszkalnego przy ul. Krzyskiej budowa instalacji centralnej ciepłej wody i centralnego ogrzewania	4 371
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	zakup sprzętu medycznego, rehabilitacyjnego, komputerowego i wyposażenia zakup kriokomory wraz ze zbiornikiem na sprężone powietrze	1 170
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	montaż instalacji fotowoltaicznej zakup sprzętu medycznego (m.in. echokardiografu) oraz wyposażenia przychodni zakup sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem i licencjami	498
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	zakup meleksa, czytnika informacji diagnostycznych i ksera do sekretariatu rozpoczęcie modernizacji budynku przy ul. Wojska Polskiego	78
Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	inwestycje w budynkach na terenie Parku Przemysłowego „Mechaniczne” zakup wyposażenia	581
Razem nakłady inwestycyjne w spółkach		14 926

**Składy zarządów spółek z udziałem Gminy Miasta Tarnowa
wg stanu na dzień 1 sierpnia 2023 roku**

Nazwa spółki	Skład Zarządu
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.	1. Bernard Karasiewicz – Prezes Zarządu 2. Janusz Galas – Wiceprezes Zarządu
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Wojciech Daniel – Prezes Zarządu
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	Mariusz Burnóg – Prezes Zarządu
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	Anna Reising – Prezes Zarządu
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	Piotr Augustyński – Prezes Zarządu
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	Jan Musiał – Prezes Zarządu
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	1. Tadeusz Sieńczak – Prezes Zarządu 2. Beata Jagoda – Członek Zarządu
Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.	1. Tadeusz Rzepecki – Prezes Zarządu 2. Piotr Frysztak – Wiceprezes Zarządu 3. Ryszard Kowalczyk – Członek Zarządu
Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	Robert Wardzała – Prezes Zarządu

**Składy rad nadzorczych spółek Gminy Miasta Tarnowa
wg stanu na dzień 1 sierpnia 2023 roku**

Nazwa spółki	Skład rady nadzorczej
Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Grzegorz Szczerba - przedstawiciel GMT 2. Marek Idzkiewicz - przedstawiciel GMT 3. Sławomir Błaszczak - przedstawiciel GMT 4. Danuta Owca - przedstawiciel pracowników 5. Alicja Pawłowska - przedstawiciel pracowników
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Anna Morawska - przedstawiciel GMT 2. Roman Kusek - przedstawiciel GMT 3. Antoni Góral - przedstawiciel GMT
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Emilia Ciosek - przedstawiciel GMT 2. Patrycja Bałchanowska - przedstawiciel GMT 3. Artur Bochenek - przedstawiciel GMT 4. Bartłomiej Babuśka - przedstawiciel GMT
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Marek Surowiak - przedstawiciel GMT 2. Czesław Kwaśniak - przedstawiciel GMT 3. Marcin Skowyra - przedstawiciel GMT
Zespół Przychodni Specjalistycznych spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Anna Pagacz - przedstawiciel GMT 2. Janina Brożek - przedstawiciel GMT 3. Stanisław Dydusiak - przedstawiciel GMT
Mościckie Centrum Medyczne spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rafał Nakielny - przedstawiciel GMT 2. Marcin Kuta - przedstawiciel GMT 3. Małgorzata Pichla - przedstawiciel pracowników
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Piotr Augustyński - przedstawiciel GMT 2. Jerzy Marciniak - przedstawiciel GMT 3. Beata Baran - przedstawiciel GMT 4. Aleksandra Dańda - przedstawiciel pracowników 5. Tadeusz Jakosz - przedstawiciel pracowników

Nazwa spółki	Skład rady nadzorczej
<p>Tarnowskie Wodociągi Spółka z o.o.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tadeusz Kwiatkowski - przedstawiciel GMT 2. Sławomir Kolasiński - przedstawiciel GMT 3. Agnieszka Jeleń - przedstawiciel Gminy Tarnów 4. Joanna Siedlik - przedstawiciel Gminy Skrzyszów 5. Piotr Wyroba - przedstawiciel Grupy Azoty S.A. 6. Paweł Doróż - przedstawiciel pracowników 7. Rafał Kawula - przedstawiciel pracowników
<p>Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Agnieszka Batko - przedstawiciel GMT 2. Marcin Pocheć - przedstawiciel GMT 3. Marian Szafran - przedstawiciel ogółu akcjonariuszy

Informacja z działalności Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Tarnowie w 2022 roku

W 2022 roku Spółką kierował dwuosobowy Zarząd w składzie: Pan Sławomir Pater – Prezes Zarządu oraz Pan Tomasz Całka – Wiceprezes Zarządu.

Aktualny skład Rady Nadzorczej przedstawia się następująco:

- 1) Pan Jan Ziobro - przedstawiciel Województwa Małopolskiego,
- 2) Pani Katarzyna Panek-Sambor - przedstawiciel Województwa Małopolskiego,
- 3) Pan Piotr Socha - przedstawiciel wszystkich akcjonariuszy,
- 4) Pan Rafał Chmiel - przedstawiciel Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie,
- 5) Pan Dominik Szary - przedstawiciel akcjonariuszy serii K.

Kapitał zakładowy TARR S.A. według stanu na koniec 2022 roku wynosił 21 061 300 tys. zł, a jego struktura przedstawiała się następująco:

▪ Województwo Małopolskie	67,13%
▪ Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego w Krakowie S.A.	9,50%
▪ Skarb Państwa	6,89%
▪ Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy S.A. w Radomiu	4,71%
▪ WFOŚiGW w Krakowie	2,37%
▪ Gmina Czchów	1,67%
▪ Gmina Miasta Tarnowa	1,54%
▪ Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.	1,42%
▪ Powiat Tarnowski	0,72%
▪ pozostali akcjonariusze	4,05%

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- wspieranie firm sektora MŚP i inwestorów,
- wspieranie producentów rolnych, rozwój lokalnego rynku rolnego,
- gospodarowanie nieruchomościami będącymi własnością Spółki,
- prowadzenie ustawicznego kształcenia w ramach Wszechnicy Edukacyjnej.

Do podstawowej i najważniejszej działalności misyjnej i operacyjnej Spółki należy działalność pożyczkowa. Spółka w 2022 roku podjęła 88 decyzji o udzieleniu pożyczek na łączną kwotę 63 423 tys. zł w ramach sześciu Funduszy Pożyczkowych i Poręczeniowych. Przychody z pożyczek i poręczeń wyniosły 2 392 tys. zł. Ważnym obszarem działalności TARR S.A. pozostaje gospodarowanie nieruchomościami będącymi własnością Spółki (ul. Szujskiego 66 oraz Rynek 16). W 2022 roku Spółka zanotowała łączne wpływy z tytułu

wynajmu tych lokali na kwotę 530 tys. zł. Natomiast na terenie Centrum Obrotu Rolno – Spożywczego i produkcji ekologicznej w Tarnowie (CORS) przy ul. Giełdowej, Spółka organizuje Targi Regionalne. Przychody w 2022 roku z CORS wyniosły 776 tys. zł. W ramach Wszechnicy Edukacyjnej organizowano kursy i szkolenia. Przychody z działalności szkoleniowej zamknęły się kwotą 45 tys. zł.

Spółka zakończyła rok obrotowy 2022 zyskiem netto w wysokości 489 tys. zł. Przychody ogółem w 2022 roku wyniosły 5 508 tys. zł, w tym ze sprzedaży 3 743 tys. zł, natomiast koszty działalności operacyjnej wyniosły 3 413 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 53,6%. Spółka ze sprzedaży wypracowała zysk w wysokości 330 tys. zł. Pozostała działalność operacyjna zakończyła się stratą w kwocie 187 tys. zł, a działalność finansowa dodatnim wynikiem w wysokości 346 tys. zł.

Bilans na koniec roku 2022 zamknął się sumą 129 241 tys. zł. Kapitał własny wynosił 21 425 tys. zł, kapitał zapasowy 174 tys. zł. Pozostałe pozycje bilansu na dzień 31.12.2022 roku:

Aktywa trwale, w tym:	93 618 tys. zł
<i>rzeczowe aktywa trwale</i>	7 109 tys. zł
Inwestycje długoterminowe	86 223 tys. zł
Aktywa obrotowe, w tym:	35 623 tys. zł
<i>zapasy</i>	- tys. zł
<i>należności krótkoterminowe</i>	2 165 tys. zł
<i>inwestycje krótkoterminowe</i>	33 386 tys. zł
Zobowiązania, w tym:	107 816 tys. zł
<i>długoterminowe</i>	84 526 tys. zł
<i>krótkoterminowe</i>	21 728 tys. zł

Wypracowany za 2022 rok zysk na działalności Walne Zgromadzenie postanowiło przeznaczyć na pokrycie strat z lat ubiegłych oraz na kapitał zapasowy Spółki.

Zatrudnienie na koniec 2022 roku wynosiło 16 osób.

Opracował:

GLÓWNY SPECJALISTA
w Biurze Nadzoru Właścicielskiego
w Wydziale Rozwoju Gospodarczego
Patrycja Bałchanowska