

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości, której wartość przekracza 1 000 000 zł

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), § 6 uchwały Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 5045, z 2018 r. poz. 6436 i 7313 oraz z 2023 r. poz. 2797).

§ 1. Rada Miejska w Tarnowie wyraża zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa położonej w Tarnowie przy ulicy Mickiewicza 9, oznaczonej numerem działki 37/1, o powierzchni 449 m², obręb 229, objętej księgą wieczystą TR1T/00032973/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

§ 2. Jednocześnie ze sprzedażą nieruchomości, o której mowa w § 1 obciążyć prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa oznaczonej jako część działki nr 38/1 obręb 229, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie prowadzi księgę wieczystą o numerze TRIT/00062898/9, służebnością przechodu i przejazdu pasem o szerokości 3 m i powierzchni 75 m², na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

Temat: Wydruk mapy



UZASADNIENIE

Gmina Miasta Tarnowa jest właścicielem zabudowanej, budynkiem dawnej szkoły muzycznej o powierzchni użytkowej 912,08 m², działki nr 37/1 obrębu 229 o powierzchni 449 m² położonej przy ul. Mickiewicza 9.

Do przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przechodu i przejazdu szlakiem o szerokości 3 m i powierzchni 75 m² przez działkę nr 38/1 obrębu 229 (będącą w trwałym zarządzie III LO) - zgodnie z wpisem w księdze wieczystej ustanowiona jest służebność przechodu bramą w budynku przy ul. Mickiewicza 7 jednak dla nowego nabywcy możliwa do realizacji tylko w godzinach od 7:00-20:00.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził dnia 25 marca 2022 r. operat szacunkowy w którym określił wartość nieruchomości:

1. wartość rynkowa prawa własności działki 37/1 obr. 229 wraz z posadowionym na niej budynkiem: 1 302 800,00 zł netto tj. 1 428,38 zł/m²;
2. wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienie służebności przez dz. 38/1 obr. 229 w wysokości 7 955,00 zł netto. Do wartości służebności doliczyć należy podatek VAT w stawce 23%, co daje kwotę wynoszącą 9 784,65 zł brutto.

Cena wywoławcza do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki 37/1 obr. 229 została ustalona w wysokości 1 600 000,00 zł zwolniona z podatku od towarów i usług (tj. 1 754,23 zł/m²), a wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 10 000,00 zł brutto, w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości, której wartość przekracza 1 000 000 zł
Identyfikator dokumentu	CD2DB73B-C197-4CFC-8FF3-AB4446F5483F

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1368268618
Numer seryjny	11F7C533779B001E3EA7164022ADE1A1
Osoba podpisująca	Marek Idzkiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.08.2023 10:00:49
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1872731837
Numer seryjny	19AF50FA6ECB6A87F243DAC02ECA23DB
Osoba podpisująca	Piotr Zdzisław Wojnarski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.08.2023 10:17:05
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-72580327
Numer seryjny	03C8BA0FAB353CCF706DBD163DC5767B
Osoba podpisująca	Halina Małgorzata Tokarz-Jarosz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.08.2023 11:29:58
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-150572422
Numer seryjny	2673C4E8BB105C692C7B16807245B233
Osoba podpisująca	Tadeusz Kwiatkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.08.2023 12:51:28
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1058951094
Numer seryjny	05ADD382C5D9219C4C55C823807BD8E7
Osoba podpisująca	Piotr Stanisław Wardawa
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	24.08.2023 14:59:59
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL