

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości, której wartość przekracza 1 000 000 zł

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), § 6 uchwały Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 5045, z 2018 r. poz. 6436 i 7313 oraz z 2023 r. poz. 2797).

§ 1. Rada Miejska w Tarnowie wyraża zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do mikro, małych oraz średnich przedsiębiorstw nieruchomość oznaczoną jako działki numer 312 o powierzchni 19359 m² obrębu 74 i 189 o powierzchni 4774 m² obrębu 73 położoną przy ul. Strefowej, objętą księgą wieczystą TR1T/00011960/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

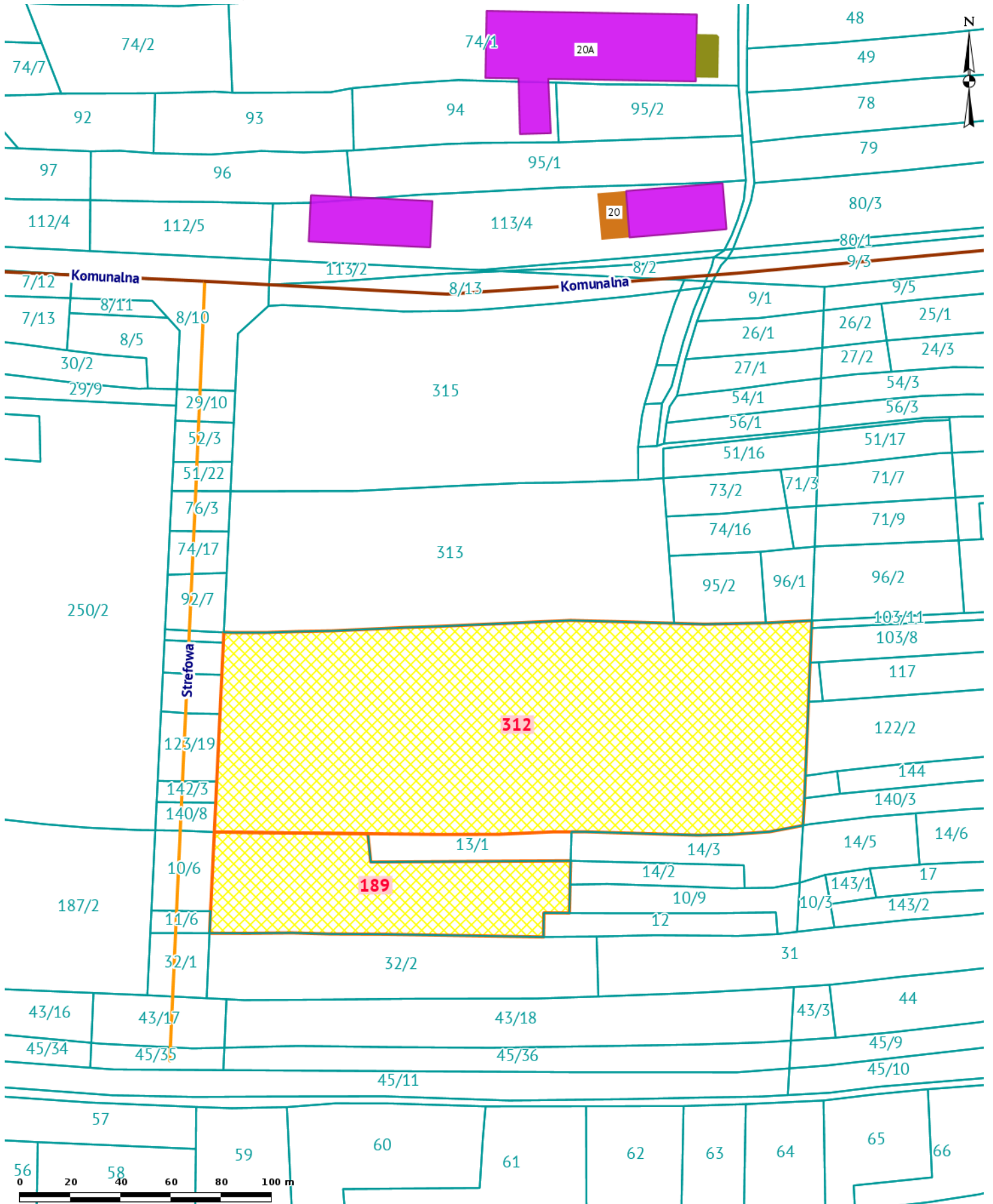
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

Temat: Wydruk mapy



UZASADNIENIE

Gmina Miasta Tarnowa jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami działek 312, 313, 315 obrębu 74 oraz 183 obrębu 73 o łącznej powierzchni 45829 m² położonych przy ul. Strefowej na obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej „Komunalna” (Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Projekt „Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka – Komunalna” w Tarnowie oznaczony jest numerem: RPMP.03.01.02.-12-0585/16).

Powierzchnia poszczególnych kompleksów wynosi:

- dz. 315 obr. 74 – 1 1890 m²;
- dz. 313 obr. 74 – 9806 m²;
- dz. 312 obr. 74 i dz. 189 obr. 73 – 2 4133 m².

Wartości nieruchomości w operacie szacunkowym z dnia 06.07.2023 r. została określona w wysokości:

działka nr	Wartość działki określona przez rzeczoznawcę
315 obr. 74	1 582 000,00 zł
313 obr. 74	1 396 000,00 zł
312 obr. 74, 189 obr. 73	3 328 000,00 zł

Powyższe działki znajdują się w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatem do jej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w stawce 23%.

działka nr	Wartość działki określona przez rzeczoznawcę	Wartość działki określona przez rzeczoznawcę + 23% VAT	Cena za m ² określona przez rzeczoznawcę z 23% VAT
315 obr. 74	1 582 000,00 zł	1 945 860,00 zł	163,66 zł/m ²
313 obr. 74	1 396 000,00 zł	1 717 080,00 zł	175,11 zł/m ²
312 obr. 74, 189 obr. 73	3 328 000,00 zł	4 093 440,00 zł	169,62 zł/m ²

Cena wywoławcza do I przetargu ustnego ograniczonego do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw została ustalona w wysokości:

- dz. 315 obr. 74 - 2 000 000 zł brutto tj. 168,21 zł/m²;
- dz. 313 obr. 74 – 1 900 000 zł brutto tj. 193,76 zł/m²;
- dz. 312 obr. 74 i 189 obr. 73 – 4 600 000 zł brutto tj. 190,61 zł/m².



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości, której wartość przekracza 1 000 000 zł
Identyfikator dokumentu	07B705BE-6AEB-4718-AF2D-D7954BF281D5

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1413297567
Numer seryjny	11F7C533779B001E3EA7164022ADE1A1
Osoba podpisująca	Marek Idzkiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.08.2023 09:36:27
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1203909753
Numer seryjny	19AF50FA6ECB6A87F243DAC02ECA23DB
Osoba podpisująca	Piotr Zdzisław Wojnarski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.08.2023 10:16:13
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-849449847
Numer seryjny	03C8BA0FAB353CCF706DBD163DC5767B
Osoba podpisująca	Halina Małgorzata Tokarz-Jarosz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.08.2023 11:27:20
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1083051402
Numer seryjny	2673C4E8BB105C692C7B16807245B233
Osoba podpisująca	Tadeusz Kwiatkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.08.2023 12:56:32
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1005007392
Numer seryjny	05ADD382C5D9219C4C55C823807BD8E7
Osoba podpisująca	Piotr Stanisław Wardawa
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	24.08.2023 14:59:34
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL