

Projekt

z dnia 9 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Miasta Tarnowa**

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.725) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/194/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.7572 oraz z 2021 r. poz.4334) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) zapewnianie lokali z przeznaczeniem na mieszkania chronione.”;

2) po Rozdziale 9 dodaje się Rozdział 9a zatytułowany „Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy”;

3) w Rozdziale 9a po § 29 wprowadza się § 29a w następującym brzmieniu:

„§ 29a. 1. Na wykonywanie zadań realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej Miasto może przeznaczać lokale wchodzące w skład jego zasobu mieszkaniowego.

2. O przeznaczeniu lokalu na cel określony w ust. 1 decyduje Prezydent na wniosek Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Tarnowie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa

Zmiany zapisów uchwały Nr XVIII/194/2019 Rady Miejskiej Tarnowie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7572 oraz z 2021 r. poz.4334) wynikają z nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.725) i dyspozycji art.4 ust. 2b i art.21 ust.1 pkt 2 oraz ust. 3 pkt 6b) w myśl których Gmina może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, a zasady przeznaczania lokali na realizację tych zadań powinny być określone przez rady gminy w uchwale w sprawie zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z art.53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej osobie pełnoletniej, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebuje wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki, może być przyznane wsparcie w mieszkaniu chronionym. Mieszkanie chronione może być prowadzone przez każdą jednostkę organizacyjną pomocy społecznej lub podmiot uprawniony i w zależności od celu udzielania wsparcia prowadzone jest jako mieszkanie chronione treningowe lub mieszkanie chronione wspierane.

Uwzględniając powyższe wprowadzone w projekcie zmiany korespondują z zapisami ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej ustawy o pomocy społecznej, jak również pozwalają dostosować przedmiotową uchwałę w omawianym zakresie do regulacji ustawowych. W konsekwencji wprowadzonych zmian zwiększy się krąg potencjalnych osób uprawnionych do wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa.

Projekt zmian nie pociąga za sobą dodatkowych nakładów finansowych dla Gminy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa
Identyfikator dokumentu	07E67A36-B6DA-4039-B943-CD07C8F1A4D1

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1753782744
Numer seryjny	11F7C533779B001E3EA7164022ADE1A1
Osoba podpisująca	Marek Idzkiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.08.2023 13:57:48
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-378705115
Numer seryjny	6E7689305E93F617BC0F1AA9ACC9282D
Osoba podpisująca	Sławomir Kolasiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.08.2023 14:12:47
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL