



Tarnów, dnia 15.06.2023 r.  
WGN.RGN.6840.31.35.2023.ASz/JM

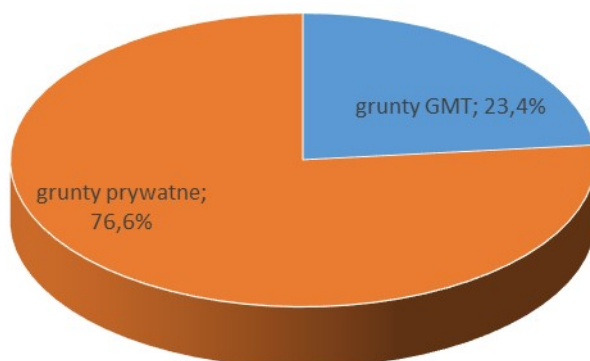
## Kancelaria Rady Miejskiej w/m

### Komisja Spraw Komunalnych

Podstawowym dokumentem obrazującym stan mienia komunalnego Gminy Miasta Tarnowa jest „Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Tarnowa”.

Miasto Tarnów zajmuje obszar 7 236,37 ha. Grunty będące własnością Gminy Miasta Tarnowa stanowią 23,4 % tego obszaru, tj. 1 692,64 ha. Łączna mienia komunalnego (zgodnie z informacją o stanie mienia komunalnego) wynosi 187 302 546,78 zł.

### Struktura własności gruntów miasta Tarnowa



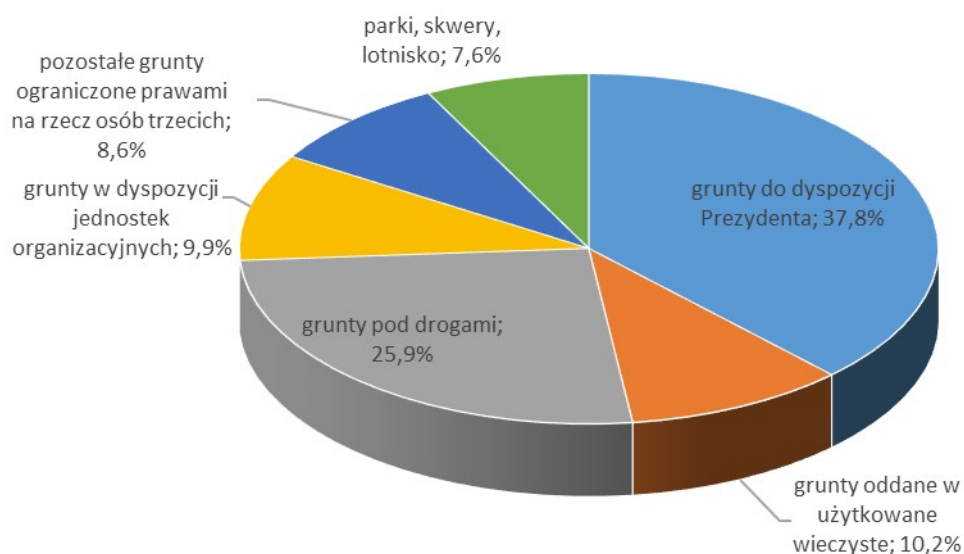
Wśród nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa 37,8 % pozostaje w pełnej dyspozycji Prezydenta Miasta Tarnowa, co stanowi obszar **819,6 ha**. Pozostała część działek, których właścicielem jest GMT rozdysponowana została w następujących sposób:

- oddanie w użytkowanie wieczyste (10,2 %),
- zajęte pod drogi (25,9%),
- pozostające w dyspozycji jednostek organizacyjnych (m.in. szpitale, żłobki, przedszkola, szkoły, MZB, MZC, TOSiR, CUS) (9,9%),
- ograniczone innymi prawami (władania) (8,6%),
- stanowiące parki, skwery, lotnisko (7,6%), tj.:
  - Park Eugeniusza Kwiatkowskiego;



- przestrzeń pośród starej zabudowy przy ul. Białych Klonów;
- Skwer Kazimierza Ożgi;
- tereny zielone przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego;
- Park Piaskówka;
- Park Strzelecki;
- Błonia Tarnowskie;
- Planty im. Józefa Jakubowskiego;
- tereny zielone przy Górze Św. Marcina;
- Skwer na Oś. Legionów H. Dąbrowskiego;
- Al. Dębów Katyńskich;
- Park Sanguszków;
- lądowisko.

### Struktura własności gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa



W ramach nieruchomości pozostających w wyłącznej dyspozycji Prezydenta Miasta Tarnobwa wyróżnić można tereny inwestycyjne o pow. powyżej 1 ha położone przy ulicach Komunalnej, Lisiej, Piłsudskiego, Gliniańskiej, Dojazd i Al. Piaskowej.

Zgodnie z Uchwałą XIX /254/20008 Rady Miejskiej w Tarnobwie z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnobwa „Nieruchomości mogą być nabywane do zasobu, jeżeli są niezbędne na cele rozwojowe Miasta i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych”.



Z uwagi na brak środków finansowych w budżecie Miasta w bieżącym roku oraz w latach ubiegłych do gminnego zasobu nie nabyto żadnej nieruchomości, która mogłaby zostać przeznaczona na cele inwestycyjne. Zasób nieruchomości zwiększał się głównie w wyniku przejęcia przez Gminę Miasta Tarnowa, z mocy prawa, nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne.

Zgodnie z wyżej powołaną Uchwałą „*Nieruchomości mogą być zbywane, jeżeli są zbędne dla realizacji zadań Miasta*”. W roku 2023 do dnia 15 czerwca przeprowadzono 45 przetargów ustnych nieograniczonych i ograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa. 18 przetargów zakończyło się wynikiem pozytywnym i sprzedano nieruchomości na łączną kwotę wynoszącą 2 001 094,74 zł. Ponadto w trybie bezprzetargowym zbyto 5 nieruchomości na łączną kwotę 544 093,49 zł.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a