

Projekt

z dnia 5 kwietnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Miasta Tarnowa 25 076 (dwudziestu pięciu tysięcy siedemdziesięciu sześciu) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie.

2. Podwyższony kapitał zostanie pokryty wkładem pieniężnym w wysokości 12 538 000 zł (dwanaście milionów pięćset trzydzieści osiem tysięcy złotych) i dzielić się będzie na 25 076 (dwadzieścia pięć tysięcy siedemdziesiąt sześć) udziałów, po 500 zł (pięćset złotych) każdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Zarząd Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie zwrócił się z wnioskiem o dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Miasta Tarnowa poprzez wniesienie gotówki w kwocie 12 538 000 zł. Na tą kwotę składa się wsparcie finansowe, jakie Gmina Miasta Tarnowa uzyskała z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego, w wysokości 12 537 553,30 zł, a pozostałe 446,70 zł stanowi wypłacone z budżetu GMT wyrównanie wartości nominalnej obejmowanych udziałów.

Powyższe środki finansowe zostaną przeznaczone na realizację przez Spółkę przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego, w postaci budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jarej i Błotnej w Tarnowie, pod nazwą „Słoneczny Stok”. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie 109 mieszkań i 131 miejsc postojowych, w tym 75 podziemnych miejsc postojowych. Realizacja tej inwestycji rozpocznie się w kwietniu 2023 roku, a jej zakończenie planowane jest w II kwartale 2025 r.

Planowany koszt całego przedsięwzięcia wyniesie 58 142 500 zł, w tym:

- 2 392 500 zł – wartość nieruchomości gruntowej wniesionej przez Gminę Miasta Tarnowa aportem do Spółki w 2021 r.,
- 3 337 000 zł – środki finansowe z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, przekazane do Spółki przez Gminę Miasta Tarnowa w 2021 r.,
- 12 537 553,30 zł – środki finansowe – grant z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego,
- 3 792 446,70 zł – kolejne wsparcie z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego, wynikające z wyższego niż planowano, w dniu złożenia wniosku, kosztu budowy,
- 3 800 000 zł – dokapitalizowanie z budżetu Gminy Miasta Tarnowa w latach 2024 – 2025,
- 19 283 000 zł – preferencyjny kredyt „finansowanie zwrotne” zaciągnięty w BGK,
- 13 000 000 zł – partycypacje w kosztach budowy przez przyszłych najemców lokali.

W wyniku dokapitalizowania Spółki w kwocie 12 538 000 zł, Gmina Miasta Tarnowa obejmie 25 076 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym, który zostanie podwyższony z kwoty 40 148 000 zł do kwoty 52 686 000 zł i dzielić się będzie na 105 372 udziałów po 500 zł każdy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Identyfikator dokumentu	9EC65FDA-6590-42E9-A073-6AA740B07EC0

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-199414637
Numer seryjny	0B3FA25A131F5042A5F8D96F23F4C39F
Osoba podpisująca	Agnieszka Batko
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	05.04.2023 09:10:26
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1219274104
Numer seryjny	149385C536C24630D6AE392FA9037076
Osoba podpisująca	Anna Patrycja Pagacz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	05.04.2023 11:12:58
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-721010796
Numer seryjny	6E7689305E93F617BC0F1AA9ACC9282D
Osoba podpisująca	Sławomir Kolasiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	05.04.2023 14:04:48
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL