

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIASTA TARNOWA
2022**

1. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2021 r.** wynosi:

2 277 857 172,61 zł¹.

2. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2022 r.** wynosi:

2 378 360 465,55 zł.

Mieniem komunalnym według ustawy o samorządzie gminnym „*jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw*”.

Na mienie Gminy Miasta Tarnowa składają się:

- majątek szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
- majątek przedszkoli,
- majątek pozostałych jednostek i zakładów budżetowych,
- majątek instytucji kultury,
- udziały i akcje Gminy w spółkach,
- grunty stanowiące własność Gminy, zarówno te będące przedmiotem użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu jak i te, które pozostają w zasobie i są oddane w dzierżawę, najem i użyczenie, bądź są przygotowywane do zagospodarowania,
- budynki i budowle,
- urządzenia, środki transportu i pozostałe składniki majątku trwałego.

2.1. Wartość poszczególnych składników mienia na dzień 31.12.2022r. przedstawia się następująco:

2.1.1. Jednostki i zakłady budżetowe (z wyłączeniem szkół i przedszkoli): **1 407 086 822,33 zł** w tym Urząd Miasta Tarnowa - mienie komunalne nierozdysponowane:

- budynki pozostające w zasobie i budynki zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o.: **209 343 316,48 zł;**
- inne środki trwałe i pozostałe środki trwałe (budowle, maszyny i urządzenia techniczne, środki transportu, narzędzia, przyrządy): **16 427 288,53 zł;**
- wartości niematerialne i prawne: **2 830 954,72 zł;**
- dobra kultury: **1 177 265,00 zł;**
- grunty: **187 302 546,78 zł.**

2.1.2. Szkoły podstawowe: **88 523 527,51 zł.**

2.1.3. Szkoły ponadpodstawowe: **113 618 530,09 zł.**

2.1.4. Przedszkola: **46 696 505,97 zł.**

2.1.5. Instytucje kultury: **39 317 982,38 zł.**

2.1.6. Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej Gminy **122 867 966,81 zł.**

¹ W informacji o stanie mienia za rok 2021 ogólna wartość majątku została błędnie podana jako kwota: 2 289 689 965,46 zł. Różnica w wartości powstała w wyniku korekt w złożonych informacjach przez jednostki organizacyjne oraz błędu pisarskiego.

2.1.7. Jednoosobowe Spółki Gminy: **406 247 593,46 zł.**

2.1.8. Udziały i akcje Gminy w spółkach: **154 001 537,00 zł.**

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 31.12.2021 r. do 31.12.2022 r.

Przez cały okres objęty niniejszą informacją dokonywano zakupów, uzupełniano zasób nieruchomości stanowiących własność Gminy, mających na celu podnoszenie efektywności działania jednostek gminy, spółek komunalnych, równocześnie prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych oraz użytkowych, nieruchomości, dokonano zamian nieruchomości, darowizny nieruchomości, przeprowadzono likwidację środków trwałych, przez co zmianie uległa wartość majątku komunalnego. Struktura zmian przedstawia się następująco:

3.1. Majątek jednostek i zakładów budżetowych (z wyłączeniem przedszkoli, szkół podstawowych i ponadpodstawowych) zwiększył się o kwotę: 42 209 943,76 zł i wynosi 1 407 086 822,33 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu nowego sprzętu komputerowego, narzędzi, pomocy dydaktycznych i wyposażenia kuchni, zakupu paneli fotowoltaicznych, budowie tężni solankowej oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego, oprogramowania, narzędzi i wyposażenia przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Eugenii Gierat;
- zakupu nowego sprzętu komputerowego, licencji, podręczników i wyposażenia oraz likwidacji zniszczonego wyposażenia i księgozbioru przez Zespół Szkół Specjalnych dla Nieśłyszących i Słabo Słyszących;
- zakupu nowego wyposażenia i książek oraz likwidacji zużytych mebli, sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Zespół Specjalnych Szkół Przyszpitalnych;
- zwiększeniu wartości budynku szkoły oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Centrum Kształcenia Zawodowego;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i wyposażenia, zwiększeniu wartości poprzez remont pomieszczeń hali sportowej, zwiększeniu wartości księgozbioru biblioteki szkolnej oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego;
- zakupu wyposażenia, przekazania skweru aktywności na stan mienia Gminy Miasta Tarnowa oraz kasacji zniszczonego sprzętu przez Pałac Młodzieży;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji wyeksploatowanego wyposażenia przez Specjalistyczną Poradnię Profilaktyczno-Terapeutyczną;
- zakupu sprzętu komputerowego, sprzętu laboratoryjnego, wyposażenia oraz pomocy dydaktycznych przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną;
- zakupu projektora i wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia, przekazaniu do innych jednostek organizacyjnych wyposażenia kuchennego oraz przekazaniu budynku zlokalizowanego na ul. Św. Anny 1 wraz z wyposażeniem do Centrum Usług Społecznych przez Bursę Międzyszkolną;
- otrzymaniu z Gminy Miasta Tarnowa budynku wraz z wyposażeniem zlokalizowanego przy ul. Brodzińskiego 14, otrzymaniu z Bursy Międzyszkolnej budynku zlokalizowanego przy ul. Św. Anny 1 (miejsca czasowego pobytu obywateli Ukrainy) a następnie przekazaniu tego budynku wraz z wyposażeniem do Gminy Miasta Tarnowa z utrzymaniem dotychczasowej funkcji tj.: kontynuacja zabezpieczenia pobytu obywateli Ukrainy oraz zakupu wyposażenia przez Centrum Usług Społecznych,

- modernizacji kotłowni gazowej, zakupu łóżek i wyposażenia niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania oraz likwidacji wyposażenia przez Dom Pomocy Społecznej przy ul. Czarna Droga;
- zakupu sprzętu kuchennego, mebli i wyposażenia oraz kasacji sprzętu i wyposażenia nie nadającego się do dalszej eksploatacji przez Dom Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta;
- zakupu samochodu i wyposażenia oraz sprzedaży zamortyzowanego samochodu przez Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych;
- zakupu mebli oraz likwidacji zużytego sprzętu dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej im. Janusza Korczaka;
- zakupu wyposażenia dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Rodzinny Dom”;
- zakupu mebli i wyposażenia dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Przyjazny Dom”;
- zakupu mebli i wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Słoneczny Dom”;
- zakupu mebli i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Pogotowie Opiekuńcze”;
- zakupu wyposażenia przez Tarnowski Ośrodek Interwencji Kryzysowej i Wsparcia Ofiar Przemocy;
- zakupu mebli i wyposażenia przez Miejski Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności;
- modernizacji muru otaczającego Żłobek Nr 1 przy ul. Topolowej 4, remoncie dachu budynku Żłobka Nr 6 przy ul. Pracy 4, zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Zespół Żłobków;
- zakupu oprogramowania i wyposażenia przez Centrum Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej Zakład Aktywności Zawodowej „Słoneczne Wzgórze”;
- zakupu telefonu bezprzewodowego przez Subregionalne Centrum Wsparcia Opiekunów Nieformalnych Osób Niesamodzielnych „Bezpieczna Przystań”;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz nieodpłatnego przekazania sprzętu i wyposażenia dla Stowarzyszenia Rodzin Katolickich Diecezji Tarnowskiej, Biblioteki Miejskiej im. Juliusza Słowackiego, Stowarzyszenia Klubu Amazonka oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu komputerowego, oprogramowania i licencji, jak również kasacji zużytego wyposażenia przez Powiatowy Urząd Pracy;
- zakupu wyposażenia, sprzętu komputerowego i oprogramowania oraz wykonania chodnika łączącego ul. Słowackiego z II Urzędem Skarbowym przez Targowiska Miejskie;
- zakupu sprzętu komputerowego i wykonania systemu monitoringu na terenie Miasta oraz likwidacji dwóch samochodów osobowych przez Straż Miejską;
- zakupu sprzętu i wyposażenia oraz realizacji inwestycji pn. „Instalacja monitoringu i systemu alarmowego w budynku Rynek 7” przez Tarnowskie Centrum Informacji;
- remontu natrysków w budynku Parku Wodnego, montażu ścianek systemowych w szatniach oraz modernizacji wentylacji w Miejskim Domu Sportu, przyjęciu tras rowerowych i boisk w Parku Biegowym Marcinka oraz zlikwidowaniu obiektów sportowych przy ul. Traugutta – basenu letniego, chlorowni, kortów tenisowych, przenośnego lodowiska sztucznie mrożonego i przekazaniu terenu pod plac budowy w związku z zadaniem inwestycyjnym „Modernizacja infrastruktury sportowej Tarnowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na potrzeby Igrzysk Europejskich 2023”, jak również kasacji zużytego wyposażenia przez Tarnowski Ośrodek Sportu i Rekreacji;

- montażu klimatyzatorów w budynku przy ul. Mickiewicza 2, zakupu agregatora prądotwórczego, centrali telefonicznej, zestawu GNSS z osprzętem, sprzętu komputerowego, wyposażenia, zintegrowanego systemu E-usług w informacji przestrzennej, licencji ADOBE ACROBAT oraz nieodpłatnego przekazania budynku zlokalizowanego przy ul. Goldhammera 3 wraz z wyposażeniem biur, licencji i oprogramowania na rzecz Centrum Usług Społecznych, sprzedaży samochodu, likwidacji nieaktualnych licencji i oprogramowania oraz nieodpłatnego przekazania na mienie Gminy Miasta Tarnowa budynku zlokalizowanego przy ul. Gumniskiej 30 przez Urząd Miasta Tarnowa;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu przez Miejski Zarząd Cmentarzy;
- zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania, wykonaniu stacji naprawy rowerów, stacji rowerowych ze stojakami, wiat przystankowych, zakupu rowerów, dokonaniu budowy oświetlenia ulicznego, poprawie infrastruktury drogowej i wykonaniu dokumentacji na dalsze modernizację dróg Gminy Miasta Tarnowa oraz likwidacji wyposażenia przez Zarząd Dróg i Komunikacji.

Urząd Miasta Tarnowa – mienie komunalne nierozdysponowane:

- sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych,
- sprzedaż lokali użytkowych oraz budynków mieszkalnych i udziałów w budynkach mieszkalnych,
- aport budynków zlokalizowanych przy ul. Krzyskiej 13, ul. Krzyskiej 13A, ul. Dojazd 8 oraz budynków gospodarczych do Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.,
- aport wężła ciepłego zlokalizowanego przy Krytej Pływalni na ul. Piłsudskiego 30 do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.,
- zakończenie budowy nowego budynku Domu Kultury przy ul. Westerplatte,
- modernizacji budynku Rynek 4 na potrzeby Parku Doświadczeń wraz z zakupem wyposażenia i eksponatów naukowych,
- przyjęcia darowizny budynku mieszkalnego przy ul. Wilsona 30 - udział ½ części,
- przyjęcia w spadku lokali mieszkalnych przy ul. Lwowskiej i Skowronków,
- przyjęcia darowizny przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta od prywatnych inwestorów,
- zakończenia budowy sceny-wiaty przy ul. Raginisa,
- wykonanie prac konserwatorskich Bimy Starej Synagogi,
- budowy placu zabaw w Mościcach i doposażenia placów zabaw w urządzenia zabawowe na terenie miasta,
- likwidacji wyeksploatowanych urządzeń zabawowych na placach zabaw.

Urząd Miasta Tarnowa mienie komunalne – grunty:

Wartość gruntów uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 12 137 436,86 zł w związku z:

nabyciem gruntów na zasób, w tym w drodze zamiany	896 855,89 zł
przejęciem z mocy prawa gruntów pod drogi (związane z podziałami nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)	583 254,47 zł
darowizną	671 864,31 zł
komunalizacją	296 100,00 zł
przejęciem nieruchomości pod drogi (art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną)	566 475,00 zł
ujawnieniem w ewidencji	134 040,00 zł
podziałami i połączeniem nieruchomości oraz ujawnieniem w ewidencji	8 984 038,74 zł
zwiększeniem powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	4 808,45 zł

Wartość gruntów uległa zmniejszeniu o łączną kwotę 9 891 052,21 zł w związku z:

zbyciem nieruchomości (w tym zamiany)*	550 454,55 zł
zwrotami	11 611,34 zł
podziałami i połączeniem nieruchomości	8 999 990,48 zł
zasiedzeniem	68 642,49 zł
wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego*	122 308,76 zł
aportem	131 532,37 zł
zmniejszeniem powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	6 512,22 zł

* wartości gruntów zmniejszające wartość majątku są wartościami księgowymi jakie figurą w księgach rachunkowych, natomiast faktyczne wartości ze zbycia są znacznie wyższe i przedstawione w pkt. 6 „Dochody z mienia komunalnego”

3.2. Majątek szkół podstawowych zwiększył się o kwotę 4 103 633,00 zł i łącznie wynosi 88 523 527,51² zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych, sprzętu i wyposażenia kuchennego, modernizacji sali gimnastycznej oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego, oprogramowania i wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 1 im. Klementyny Hoffmanowej;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia, uzupełnieniu księgozbioru oraz likwidacji zużytego sprzętu i zniszczonego księgozbioru przez Szkołę Podstawową Nr 2 im. Stanisława Konarskiego;
- zakupu sprzętu komputerowego, podręczników, wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zużytych podręczników i przestarzałego sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 3 im. Marii Konopnickiej;
- zakupu sprzętu komputerowego, mebli i pomocy dydaktycznych, uzupełnieniu księgozbioru oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 5 im. Tadeusza Kościuszki;
- modernizacji hali sportowej, zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania, mebli i wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 8 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego;

² Wartość mienia komunalnego będąca w posiadaniu Szkoły Podstawowej Nr 23 podana jest łącznie z mieniem komunalnym po zlikwidowanym Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 4

- zakupu sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych, mebli i wyposażenia oraz likwidacji oprogramowania przez Szkołę Podstawową Nr 9 im. Orłąt Lwowskich;
- budowy boiska sportowego, modernizacji budynku szkoły (remont dachu), zakupu sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych, podręczników, wyposażenia kuchennego oraz likwidacji wyposażenia i oprogramowania przez Szkołę Podstawową Nr 10 im. Romana „Sybiraka” Sanguszki;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Szkołę Podstawową Integracyjną Nr 11 im. Marii Dąbrowskiej;
- budowy boiska szkolnego, zakupu sprzętu i pomocy dydaktycznych wraz z oprogramowaniem, książek i wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 14 im. Stefana Jaracza;
- zakupu wyposażenia, pomocy dydaktycznych i wyposażenia kuchennego oraz likwidacji sprzętu komputerowego przez Szkołę Podstawową Nr 15 im. Gen. Józefa Bema;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i wyposażenia, mebli, wyposażenia warsztatowego i kuchennego, jak również likwidacji wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 18 im. Jana Kochanowskiego;
- zakupu sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych, wyposażenia i książek do biblioteki oraz zużytego sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 20 z Oddziałami Sportowymi im. Polskich Olimpijczyków;
- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia, mebli, sprzętu gastronomicznego, pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zniszczonego księgozbioru bibliotecznego przez Szkołę Podstawową Nr 23 im. Jana Pawła II;
- zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego, pomocy dydaktycznych i podręczników oraz likwidacji zdezaktualizowanych książek przez Szkołę Podstawową Nr 24 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Mikołaja Kopernika.

3.3. Majątek szkół ponadpodstawowych zwiększył się o kwotę: 1 929 646,22 zł i łącznie wynosi 113 618 530,09³ zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu sprzętu komputerowego i multimedialnego, pomocy dydaktycznych, wyposażenia i książek oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu i księgozbioru przez I Liceum Ogólnokształcące im. Kazimierza Brodzińskiego;
- zakupu sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych i mebli oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego przez II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Tarnowskiego;
- zakupu pomocy dydaktycznych, wyposażenia i zwiększenia księgozbioru oraz likwidacji zniszczonego wyposażenia przez III Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji wyeksploatowanego wyposażenia przez V Liceum Ogólnokształcące im. Janusza Korczaka;
- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia i uzupełnieniu księgozbioru oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego, multimedialnego i przestarzałego oprogramowania przez Zespół Szkół Ekonomiczno-Ogrodniczych im. Tadeusza Kościuszki;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania, sprzętu elektrycznego i budowlanego oraz uzupełnieniu księgozbioru przez Zespół Szkół Budowlanych;

³ Wartość mienia komunalnego będąca w posiadaniu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4 ujęta jest w wartości mienia będącego w posiadaniu Szkoły Podstawowej Nr 23

- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania, pomocy dydaktycznych i wyposażenia oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu komputerowego, licencji i wyposażenia przez Zespół Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych im. Józefa Piłsudskiego;
- modernizacji łazienek, zakupu sprzętu komputerowego oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i oprogramowania przez VII Liceum Ogólnokształcące;
- modernizacji budynku szkoły, zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych;
- zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego, pomocy dydaktycznych przez Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych im. Jana Szczepanika;
- zakupu sprzętu komputerowego i multimedialnego oraz kasacji zużytego sprzętu przez Zespół Szkół Techniczno-Zawodowych;
- modernizacji posadzki w budynku szkoły (pracownie), zakupu sprzętu komputerowego i multimedialnego, wyposażenia i książek oraz kasacji nieaktualnych programów komputerowych, zużytego sprzętu i wyposażenia przez Zespół Szkół Technicznych im. Ignacego Mościckiego;
- zakupu wyposażenia i instrumentów, sprzętu komputerowego, multimedialnego i książek oraz likwidacji zniszczonych książek, zużytego sprzętu i wyposażenia przez Zespół Szkół Muzycznych im. Ignacego Jana Paderewskiego;
- zakupu wyposażenia i mebli przez XVI Liceum Ogólnokształcące im. Armii Krajowej;
- instalacji centralnej ciepłej wody w budynku, zakupu wyposażenia, pomocy dydaktycznych, zwiększeniu księgozbioru przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi;
- zakupu wyposażenia i książek oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego, mebli i wyposażenia przez XXI Liceum Ogólnokształcące Sportowe;
- zakupu pomocy dydaktycznych i książek przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1.

Uchwałą Nr LIX/572/2022 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 stycznia 2022 r. rozwiązany został z dniem 31 sierpnia 2022 r. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 w Tarnowie, ul. Osiedle Legionów Henryka Dąbrowskiego. Z dniem 1 września 2022 roku Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Jana Pawła II w Tarnowie wchodząca do dnia 31 sierpnia 2022 roku w skład zlikwidowanego Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4 w Tarnowie, stała się samodzielną jednostką budżetową. Mienie po rozwiązaniu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4 znajdujące się w jego zarządzie przeznaczone zostało dla potrzeb Szkoły Podstawowej Nr 23 im. Jana Pawła II w Tarnowie.

3.4. Majątek przedszkoli zwiększył się o kwotę: 853 074,10 zł i łącznie wynosi 46 696 505,97 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 1;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 3;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 4;
- zakupu wyposażenia i sprzętu komputerowego oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 5;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 6;
- zakupu sprzętu komputerowego przez Przedszkole Publiczne Nr 8;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 12;
- zakupu wyposażenia i mebli przez Przedszkole Publiczne Nr 13;

- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 14;
- zakupu wyposażenia i sprzętu komputerowego przez Przedszkole Publiczne Nr 15;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 17;
- modernizacji budynku (montaż wind towarowych), zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia i sprzętu gimnastycznego przez Przedszkole Publiczne Nr 18;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 19;
- modernizacji łazienki w budynku, zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia i sprzętu komputerowego przez Przedszkole Publiczne Nr 20;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 21;
- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 24;
- zakupu wyposażenia oraz kasacji wyeksploatowanego sprzętu i pomocy dydaktycznych przez Przedszkole Publiczne Nr 26;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Przedszkole Publiczne Nr 27;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 29;
- zakupu wyposażenia i likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 31;
- zakupu wyposażenia, pomocy dydaktycznych i mebli oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 32;
- wykonaniu kanalizacji deszczowej do budynku, zakupu wyposażenia i mebli oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 33;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 34;
- zakupu wyposażenia oraz elementu zabawowego na plac zabaw przez Przedszkole Publiczne Nr 35.

3.5. Majątek instytucji kultury zwiększył się o kwotę: 982 957,75 zł i łącznie wynosi 39 317 982,38 zł w konsekwencji działań tych instytucji, a w szczególności:

- zakupu samochodu osobowego, księgozbioru, sprzętu komputerowego i wyposażenia, nieodpłatnego przyjęcia wyposażenia i książek oraz likwidacji zużytego sprzętu i książek przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. Juliusza Słowackiego;
- modernizacji dachu budynku teatru, wykonaniu nowej strony internetowej oraz sprzedaży samochodu osobowego przez Teatr im. Ludwika Solskiego w Tarnowie;
- modernizacji instalacji centralnego ogrzewania budynku Kina Marzenie, zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu przez Tarnowskie Centrum Kultury;
- zakupu zestawu nagłośnieniowego przez Biuro Wystaw Artystycznych.

3.6. Majątek samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Gminy Miasta Tarnowa – Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie zwiększył się o kwotę 8 990 320,33 zł i łącznie wynosi 122 867 966,81 zł w konsekwencji działań tej jednostki, a w szczególności:

- dostosowaniu pomieszczeń pod zakupiony aparat RTG,
- przebudowy schodów wejściowych wraz z pochylnią do Pawilonu Głównego (dializy) oraz schodów przy budynku Pracowni Patomorfologii,

- przebudowy dróg wewnętrznych,
- wykonaniu pokrycia dachowego w Pawilonie Nr 1,
- modernizacji instalacji teleinformatycznej,
- rozpoczęciu inwestycji: budowa budynku administracyjno – usługowo - magazynowego, przebudowa Oddziału Dermatologii, opracowanie dokumentacji budowlanej na modernizację Pawilonu M,
- zakupu trzech samochodów sanitarnych, sprzętu, aparatury medycznej, urządzeń technicznych (w tym sprzętu informatycznego) oraz licencji,
- kasacji sprzętu i aparatury medycznej, likwidacji urządzeń technicznych i nieaktualnego oprogramowania, darowizny ambulansu na rzecz Ukrainy.

3.7. Majątek jednoosobowych spółek Gminy zwiększył się o kwotę 39 687 582,78 zł i wynosi 406 247 593,46 zł w konsekwencji działań spółek, a w szczególności:

- budowy kompostowni wraz ze specjalistycznym wyposażeniem, zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania, zakupu nowych oraz likwidacji starych pojazdów przeznaczonych do prowadzenia działalności, zakupu urządzeń oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.;
- wykonaniu inwestycji w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa, w tym kompleksowej budowy instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w budynkach przy ul. Lwowskiej 3, ul. Pracy 2, ul. Panny Marii 15, ul. Wałowej 16, a także wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach komunalnych wyposażonych dotychczas w piece węglowe, zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia, otrzymaniu w formie aportu budynków wraz z gruntem przy ul. Dojazd 8, ul. Krzyskiej 13 i 13A przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o.;
- zakupu serwera bazodanowego, sprzętu komputerowego, budowy i montażu totemu reklamowego, montażu sprężyn do bram Hali Napraw Bieżących oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o.;
- modernizacji systemu telewizji przemysłowej w budynku przy ul. Mostowej, zainstalowaniu instalacji fotowoltaicznej w Pracowni Analitycznej, zakupu sprzętu komputerowego wraz z licencjami, holterów H3, zakupu systemu analizy holterowskiej z oprogramowaniem i rejestratorem, sprzętu rehabilitacyjnego, aparatu RTG punktowego, stołu operacyjnego, wyposażenia i innego sprzętu medycznego oraz kasacji wyeksploatowanego sprzętu medycznego, wyposażenia i sprzętu komputerowego przez Zespół Przychodni Specjalistycznych Sp. z o.o.;
- modernizacji pomieszczeń dla potrzeb pracowni USG i gabinetu lekarskiego, wykonaniu parkingu dla pracowników, zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i licencji, sprzętu medycznego i wyposażenia oraz likwidacji sprzętu medycznego, sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem przez Mościckie Centrum Medyczne Sp. z o.o.;
- oddaniu do użytkowania nowego budynku zlokalizowanego przy ul. Sportowej 7B, wykonaniu instalacji podgrzewania elektrycznego drogi wewnętrznej przy wjeździe do garażu, modernizacji oświetlenia w budynkach przez Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Z dniem 1 kwietnia 2022 r. nastąpiło połączenie spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie (spółka przejmująca) ze spółką Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (spółka przejmowana), poprzez przeniesienie na spółkę przejmującą PUK całego majątku spółki przejmowanej MPGK za udziały, które spółka przejmująca wydała jednemu Wspólnikowi, tj. Gminie Miasta Tarnowa. Spółka przejmująca PUK Sp. z o. o. zmieniła swoją dotychczasową nazwę na Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Okrężnej 11.

3.7.1. Udziały Gminy w spółkach zwiększyły się o 1 746 135,00 zł i wynoszą 154 001 537,00 zł.

4. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi

Znaczną częścią mienia komunalnego w ogólnym rozumieniu stanowią nieruchomości. Prezydent Miasta Tarnowa prowadzi działania związane z efektywnym ich wykorzystaniem. Do takich działań należą:

- wykupy gruntów - do zasobu i pod planowane inwestycje,
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, usługi i przemysł,
- sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych,
- oddanie w wieczyste użytkowanie - pod usługi, przemysł,
- oddanie w zarząd jednostkom gminnym,
- oddanie w użytkowanie,
- oddanie w dzierżawę,
- przejęcia nieruchomości za zaległości podatkowe,
- zamiany nieruchomości,
- przekazanie aportów do spółek.

5. Zamierzenia w zakresie obrotu nieruchomościami komunalnymi

Do czasu sporządzenia kolejnej Informacji o stanie mienia komunalnego przewiduje się działania zmierzające do sprzedaży następujących nieruchomości:

- pod usługi i przemysł:
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy Al. Piaskowej,
 - kompleks nieruchomości położonych na terenie SAG przy ul. Komunalnej,
 - kompleks nieruchomości zabudowany położony przy ul. Cichej,
 - nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kochanowskiego,
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Strusińskiej,
- pod budownictwo mieszkaniowe:
 - dwóch nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Dunajcowej,
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Kalinowej,
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Żytniej,
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Batalionu Barbara,
 - ośmiu nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Lotniczej ,

- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Gruntowej,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Łyczakowskiej,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Klikowskiej,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Piłsudskiego.

6. Dochody z mienia komunalnego

Dzięki zawieranim transakcjom Gmina Miasta Tarnowa osiągnęła w **2022 r.** korzyści finansowe w postaci dochodu w łącznej kwocie **10 817 516,24 zł** w tym:

- w wysokości **323 656,98 zł** z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności,
- w wysokości **2 992 322,18 zł** z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste,
- w wysokości **258 510,92 zł** z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności,
- w wysokości **249 831,44 zł** ze sprzedaży składników majątkowych,
- w wysokości **3 844 108,42 zł** z wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- w wysokości **3 149 086,30 zł** z dzierżawy i najmu składników majątkowych.

7. Udziały i akcje Gminy Miasta Tarnowa

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. w Tarnowie:

100% udziałów = 7 778 000,00 zł.

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie:

100% udziałów = 16 922 000,00 zł.

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 1 917 000,00 zł, to jest do wysokości 16 922 000,00 zł. Wszystkie udziały powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego, w ilości 3 834 objęła Gmina Miasta Tarnowa pokrywając je aportem rzeczowym w postaci nieruchomości o wartości 1 916 700,00 zł oraz gotówką w kwocie 300,00 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Tarnowie:

100% udziałów = 35 929 000,00 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie:

92,94 % akcji = 27 427 737,00 zł.

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 1 746 135,00 zł. W wyniku podwyższenia kapitału Gmina Miasta Tarnowa objęła 1 746 135 nowych akcji o wartości 1 746 135,00 zł, pokrywając je aportem rzeczowym w postaci nieruchomości o łącznej wartości 1 746 134,41 zł oraz gotówką w kwocie 0,59 zł. Wartość nominalna akcji Gminy Miasta Tarnowa zwiększyła się do kwoty 27 427 737,00 zł.

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o.:

47,52% udziałów = 80 731 500,00 zł.

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.:

100% = 40 148 000,00 zł.

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 1 407 500,00 zł, to jest do wysokości 40 148 000,00 zł. Wszystkie udziały powstałe w wyniku podwyższenia kapitału

zakładowego w ilości 2 815 objęła Gmina Miasta Tarnowa pokrywając je gotówką w kwocie 1 407 500,00 zł.

Zespół Przychodni Specjalistycznych Sp. z o. o.:

100% = 21 986 500,00 zł.

Mościckie Centrum Medyczne Sp. z o. o.:

100% = 17 273 500,00 zł.

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.:

1,54% = 325 200,00 zł.

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.:

99,79% = 45 517 100,00 zł.

8. Lokaty Gminy Miasta Tarnowa

Gmina Miasta Tarnowa na dzień 31 grudnia 2022 r. nie posiadała lokat bankowych.

Załączniki

Tablica Nr 1 - Zestawienie tabelaryczne mienia Gminy Miasta Tarnowa.