

Projekt

z dnia 7 marca 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747), na wniosek Prezydenta Miasta Tarnowa, Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej uchwalonego uchwałą Nr LXXIII/706/2022 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 7299), zwanej dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu będą ustalenia w zakresie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu.

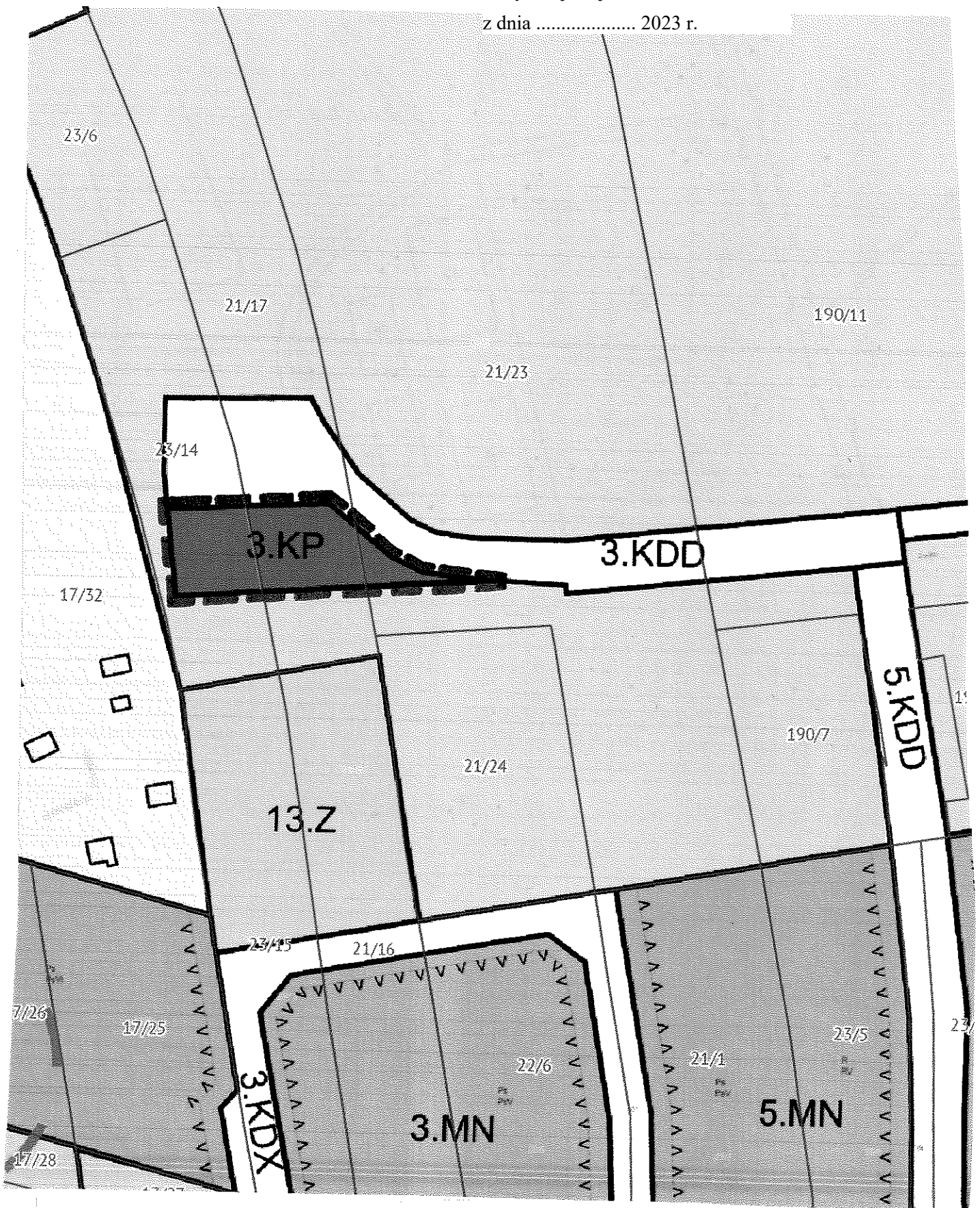
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 2023 r.



 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej

Inicjatywę uchwałodawczą w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu podjęto w oparciu o art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747).

Teren objęty projektem zmiany planu obecnie na rysunku oznaczony jest symbolem 3.KP i stanowi niewielką część powierzchni obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej uchwalonego uchwałą Nr LXXIII/706/2022 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa teren ten zlokalizowany jest na pograniczu dwóch stref urbanistycznych, w strefie mieszkaniowej Strusina Piaskówka MI przy granicy strefy rekreacyjnej centralnej RI, w terenie parków miejskich ZP, obsługiwanych komunikacyjnie poprzez wyznaczone przebiegi podstawowego układu drogowego.

Zapisy wyżej opisanej uchwały planistycznej wskazują na brak spójności pomiędzy treścią planu, a załącznikiem graficznym. W treści planu wskazano teren zieleni parkowej 3.ZP, który nie został uwzględniony na załączniku graficznym. Natomiast teren parkingów 3.KP uwzględniono na załączniku graficznym ale został on pominięty w treści przedmiotowego planu.

Przedmiotem zmiany planu będą zgodne ze Studium ustalenia w zakresie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu prowadzące do usunięcia rozbieżności pomiędzy częścią tekstową i graficzną planu oraz do optymalnego pod względem funkcjonalno-ekonomicznym wykorzystania terenu.

ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej

Teren objęty projektem zmiany planu obecnie na rysunku oznaczony jest symbolem 3.KP. i stanowi niewielką część obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej uchwalonego uchwałą Nr LXXIII/706/2022 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa teren ten zlokalizowany jest na pograniczu dwóch stref urbanistycznych, w strefie mieszkaniowej Strusina Piaskówka MI przy granicy strefy rekreacyjnej centralnej RI, w terenie parków miejskich ZP, obsługiwanych komunikacyjnie poprzez wyznaczone przebiegi podstawowego układu drogowego.

Przedmiotem zmiany planu będą zgodne ze Studium ustalenia w zakresie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz optymalnego pod względem funkcjonalno-ekonomicznym wykorzystania terenu służącego jego głównemu przeznaczeniu określonego w polityce przestrzennej.

Uzasadnieniem do podjęcia zmiany planu jest również brak spójności pomiędzy treścią planu, a załącznikiem graficznym. W treści planu został wskazany teren zieleni parkowej 3.ZP, którego nie uwzględniono na załączniku graficznym, natomiast teren parkingów 3.KP uwzględniono na załączniku graficznym ale został on pominięty w treści przedmiotowego planu.

Konsekwencją tego uchybienia jest wada prawna braku ustaleń graficznych dla wskazanego w tekście w § 15 terenu oznaczonego symbolem terenu 3.ZP, jednocześnie dla terenu 3.KP wskazanego na rysunku planu brak jest ustaleń szczegółowych określonych w Rozdziale 7 uchwały.

Mając powyższe na uwadze, przystąpienie do opracowania uznać należy za zasadne i pożądane.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulic: Jastruna, Elektrycznej i al. Piaskowej
Identyfikator dokumentu	513FEC45-C455-4E02-9A24-5F51D90F098C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-479454738
Numer seryjny	3FF1EDB3055B2876AD72ECEF33EE1810
Osoba podpisująca	Małgorzata Abramowicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	02.03.2023 14:35:47
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-330724848
Numer seryjny	5C622B039B6A7D6F19F8A3112892DFE5
Osoba podpisująca	Beata Baran
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	03.03.2023 10:07:36
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-155828035
Numer seryjny	21381B495DC40CBFE12533B19F0C43F0
Osoba podpisująca	Sławomir Kolasiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	03.03.2023 12:58:57
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1676568948
Numer seryjny	2BA2A4B281A3ED585DA19CB8B6CBE10B
Osoba podpisująca	Tadeusz Kwiatkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.03.2023 08:30:29
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL