

**UCHWAŁA NR LXXXIII/790/2023
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 30 marca 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta
Tarnowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 5045 oraz z 2018 r. poz. 6436 i 7313) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1) W przypadku przeznaczenia do zbycia nieruchomości, której wartość przekracza 1.000.000 zł wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Tarnowie;

2) W przypadku przeznaczenia do zbycia budynków lub lokali mieszkalnych w budynkach położonych przy ulicach: Wałowej, Targowej, Bernardyńskiej i Szerokiej lub w obszarze ograniczonym tymi ulicami, Prezydent Miasta Tarnowa poinformuje o tym zamiarze Komisję Spraw Komunalnych Rady Miejskiej w Tarnowie z miesięcznym wyprzedzeniem.”;

2) w § 7 w ust. 4:

a) pkt 1 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) w których jedynym właścicielem lokali pozostaje Miasto,”;

b) pkt 4 uchyla się lit. d;

3) w § 15 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. O zamiarze zastosowania obniżki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 w zakresie obejmującym od 90,01% do 99,99% Prezydent Miasta Tarnowa zawiadamia Komisję Spraw Komunalnych Rady Miejskiej w Tarnowie.”;

4) § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Określa się następujące warunki udzielania bonifikaty od ceny, przy sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, na rzecz ich najemców oraz stawkę procentową bonifikaty w wysokości 40% - w razie jednoczesnego spełnienia następujących warunków:

a) jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego,

b) zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego przed upływem 12 miesięcy od dnia doręczenia najemcy zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do zbycia,

c) posiadania w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży lokalu mieszkalnego przez kupującego statusu najemcy od co najmniej 10 lat, przy czym jeżeli podczas biegu 10 letniego okresu nastąpiła:

- zmiana najemcy na skutek wstąpienia w stosunek najmu, obecny najemca może doliczyć do czasu, przez który sam posiada status najemcy, czas posiadania statusu najemcy swego poprzednika,

- zmiana przedmiotu najmu (lokalu) na skutek przyznania uprawnienia do lokalu zamiennego lub na skutek zamiany lokali, najemca może doliczyć do czasu, przez który posiada status najemcy zajmowanego obecnie lokalu, czas posiadania statusu najemcy odnośnie poprzednio zajmowanego lokalu, o ile wchodził on w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.”.

§ 2. W przypadku wniosków o których mowa w § 16 pkt. 3 złożonych przed dniem 30 marca 2023 stosuje się przepisy dotychczas obowiązującej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

- § 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny