

**Projekt**

z dnia 15 grudnia 2022 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 9 ust. 1 i 3a oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), na wniosek Prezydenta Miasta Tarnowa, Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa” stanowiącego załączniki do uchwały Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa z późn. zm.<sup>1)</sup>, zwanej dalej „zmianą Studium”.

2. Granice obszarów objętych projektem zmiany Studium określają załączniki graficzne Nr 1 do 9, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany Studium będą ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, a także zmiana granic terenów i obszarów górniczych oraz obszaru chronionego krajobrazu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

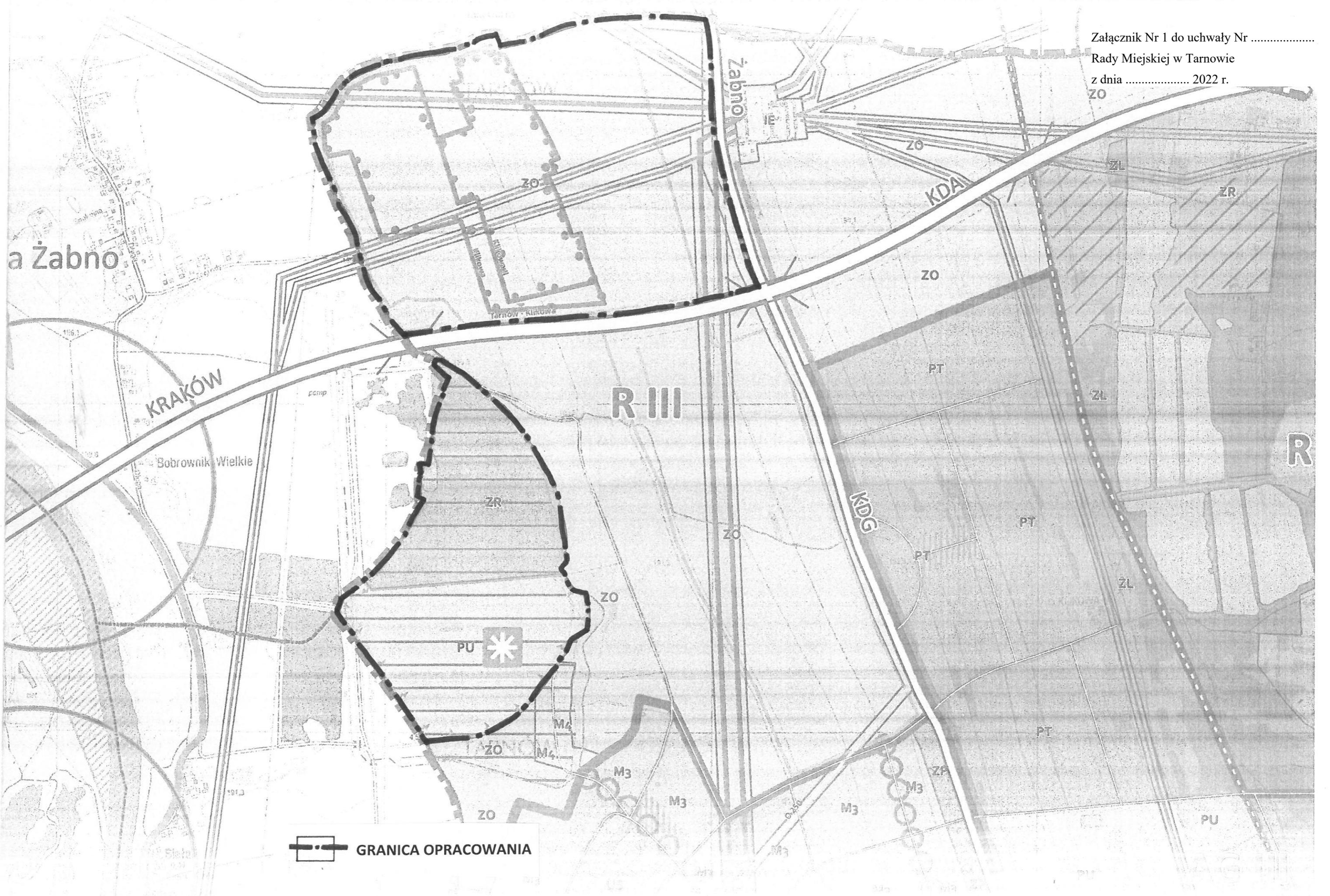
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

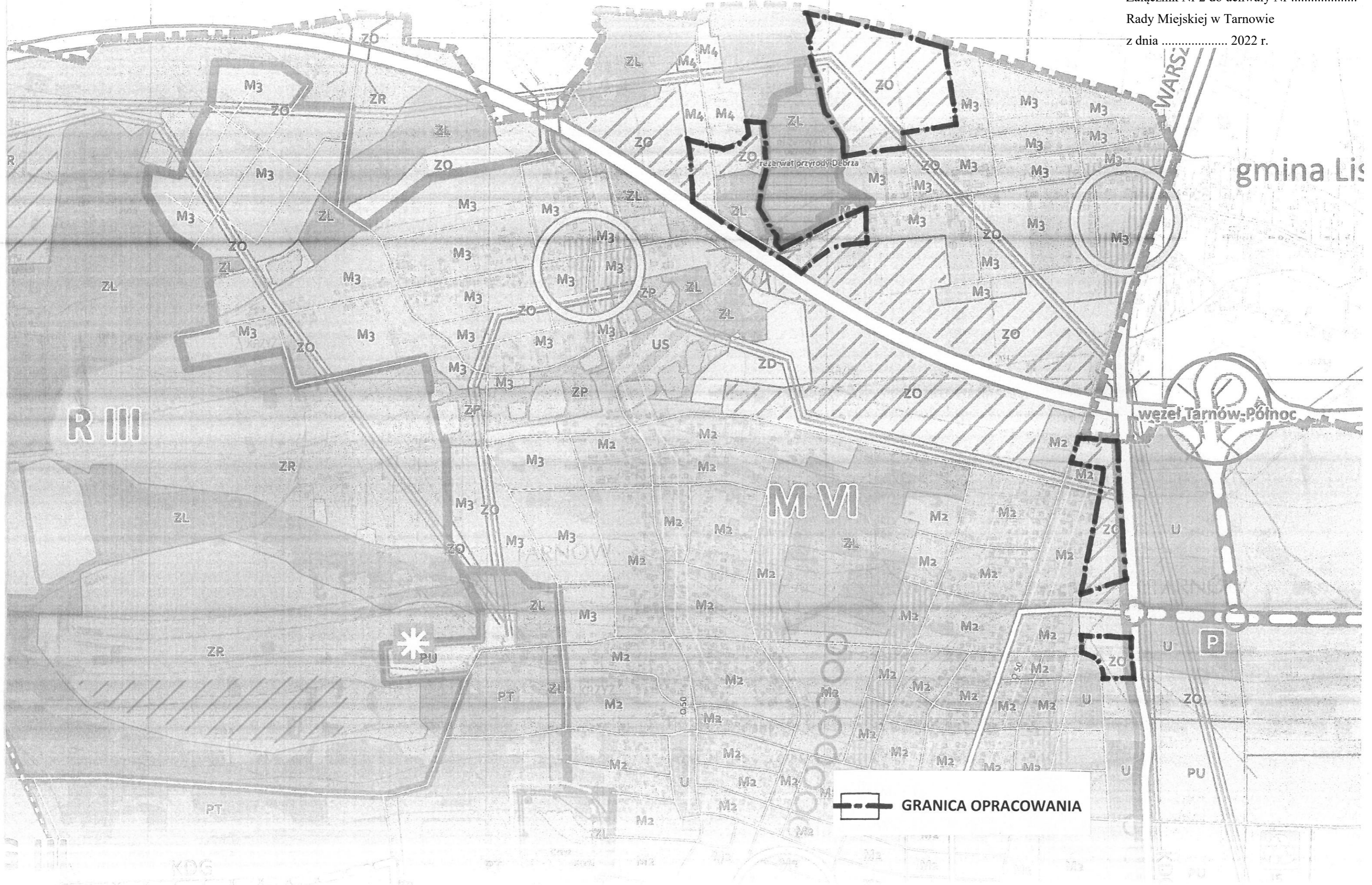
Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

---

<sup>1)</sup>Zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa”.



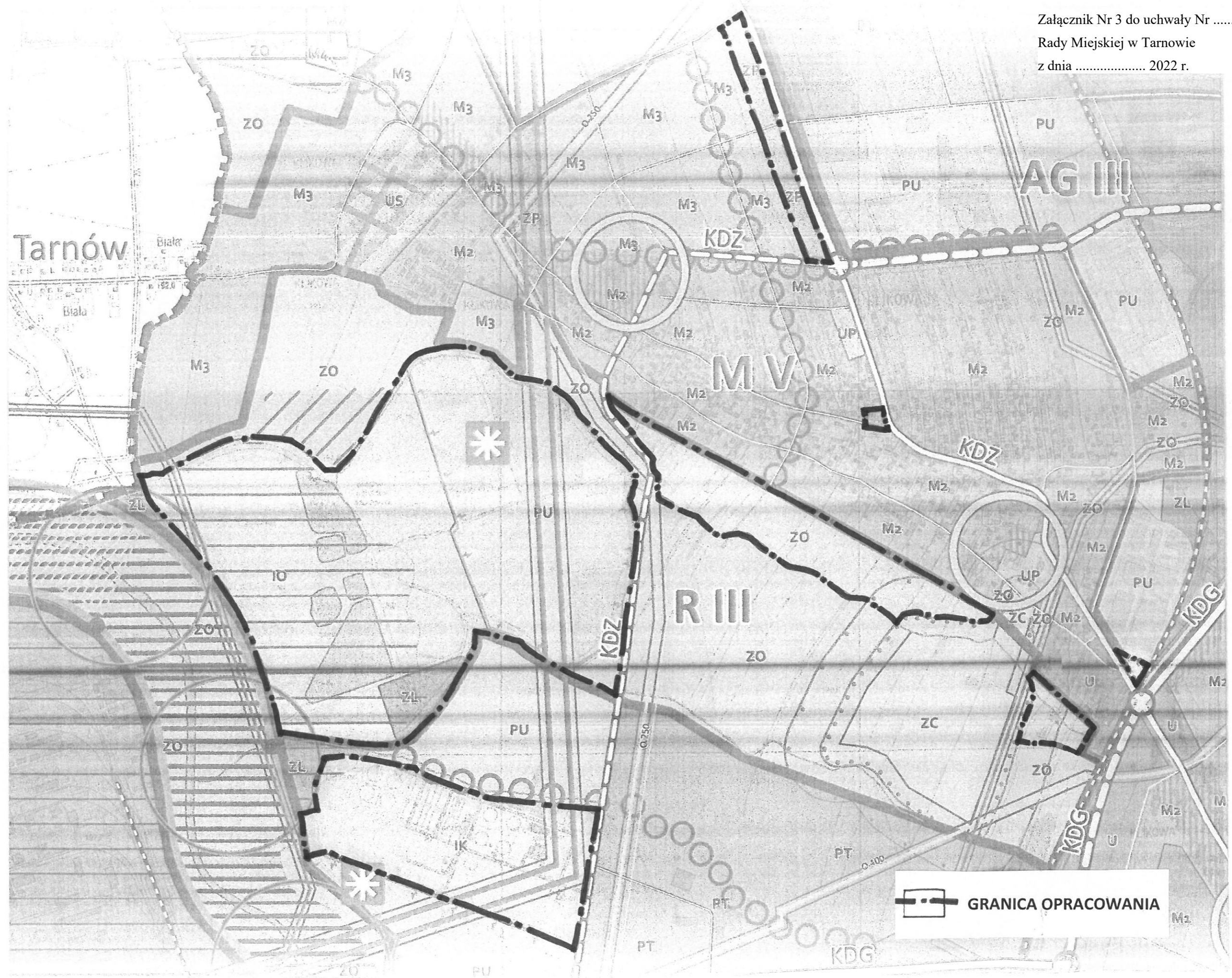


gmina Lis

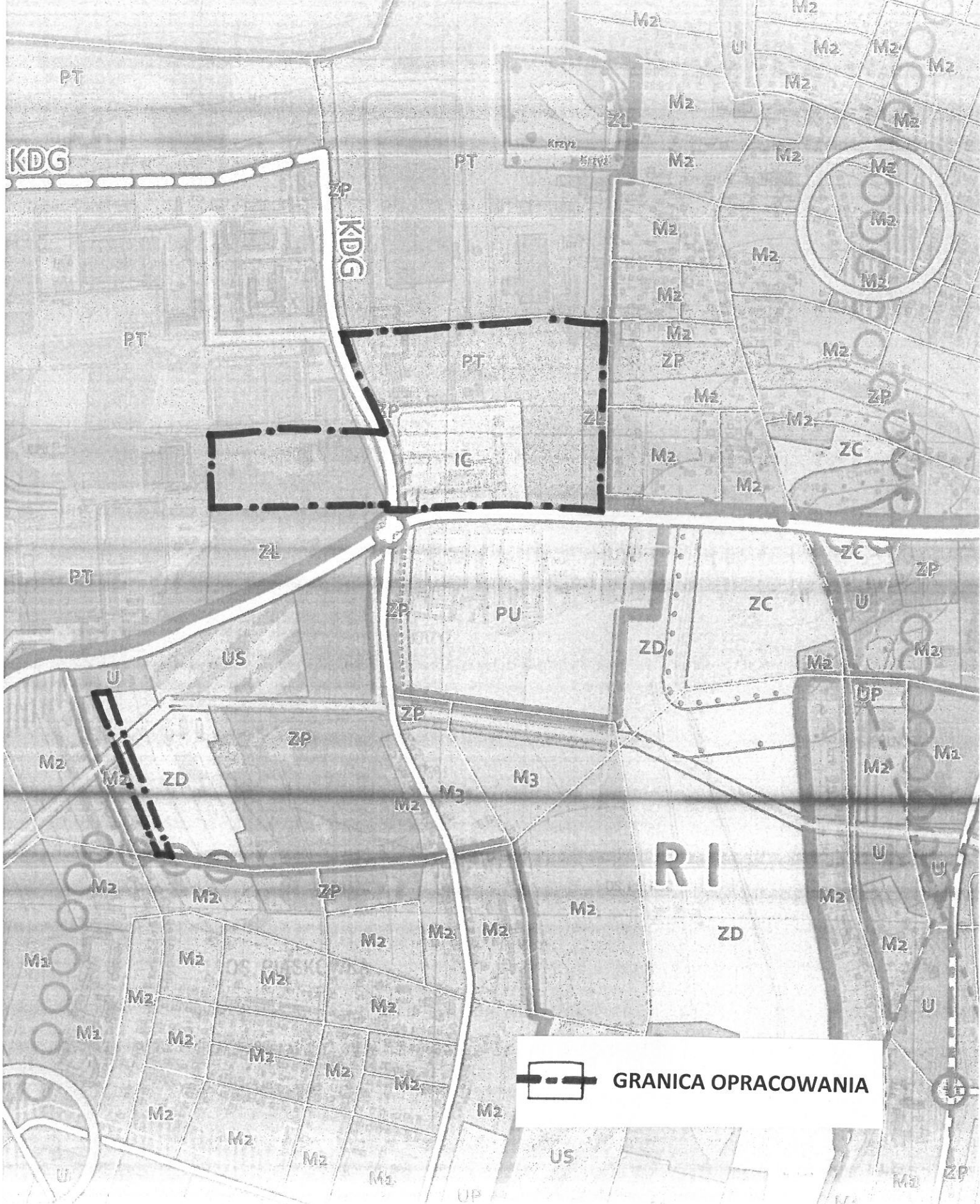
R III

M VI

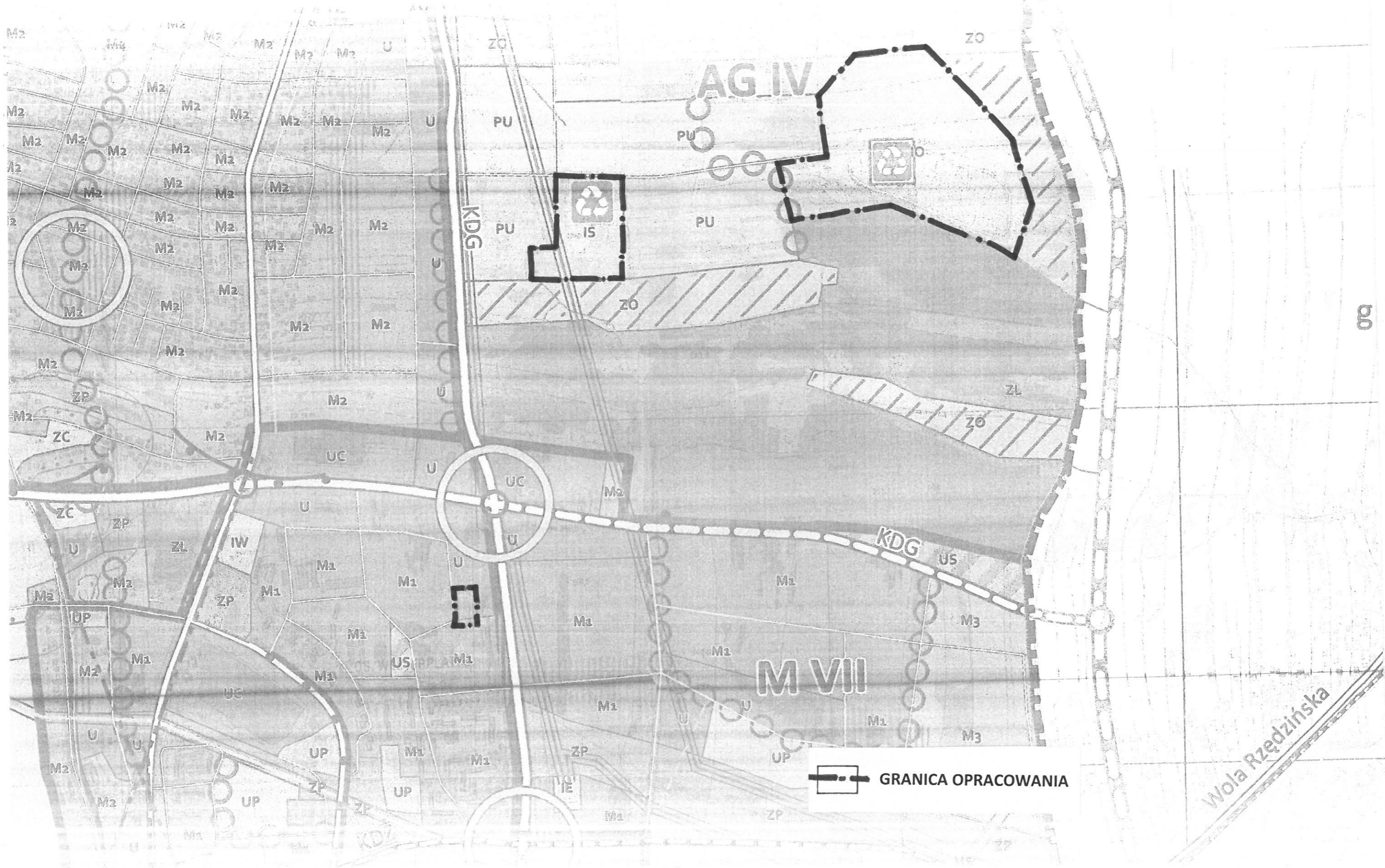
--- GRANICA OPRACOWANIA

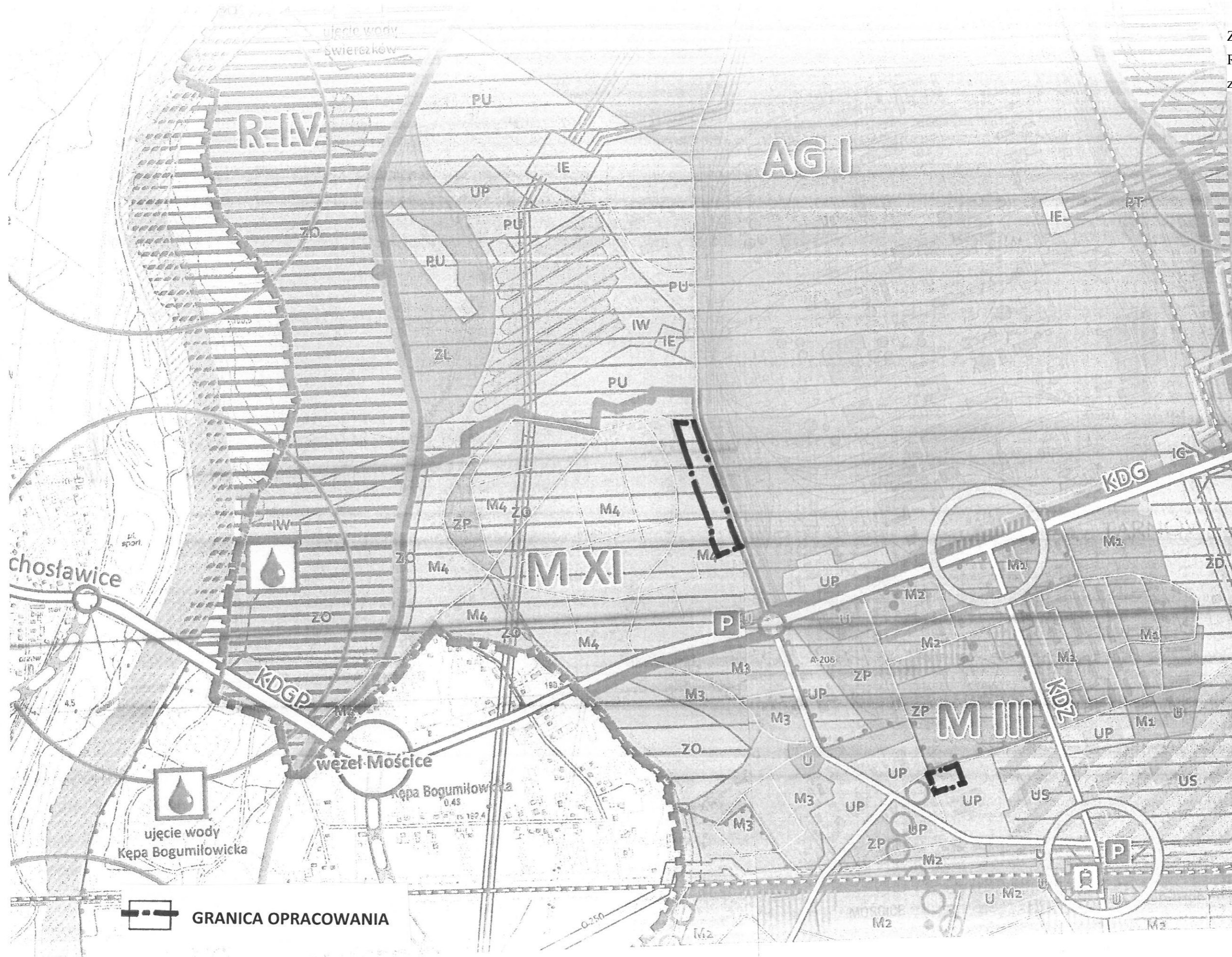


Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia ..... 2022 r.



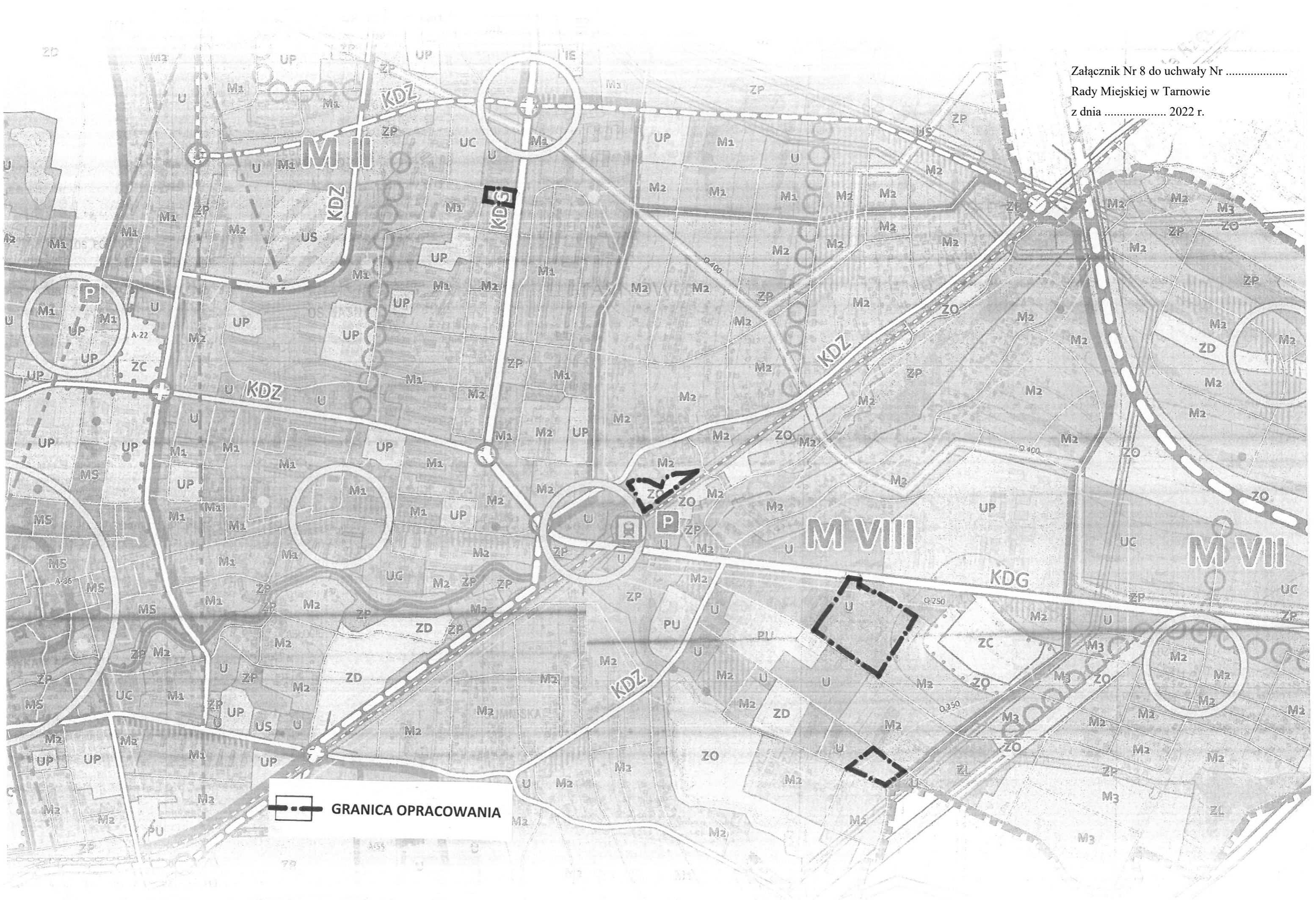
 **GRANICA OPRACOWANIA**

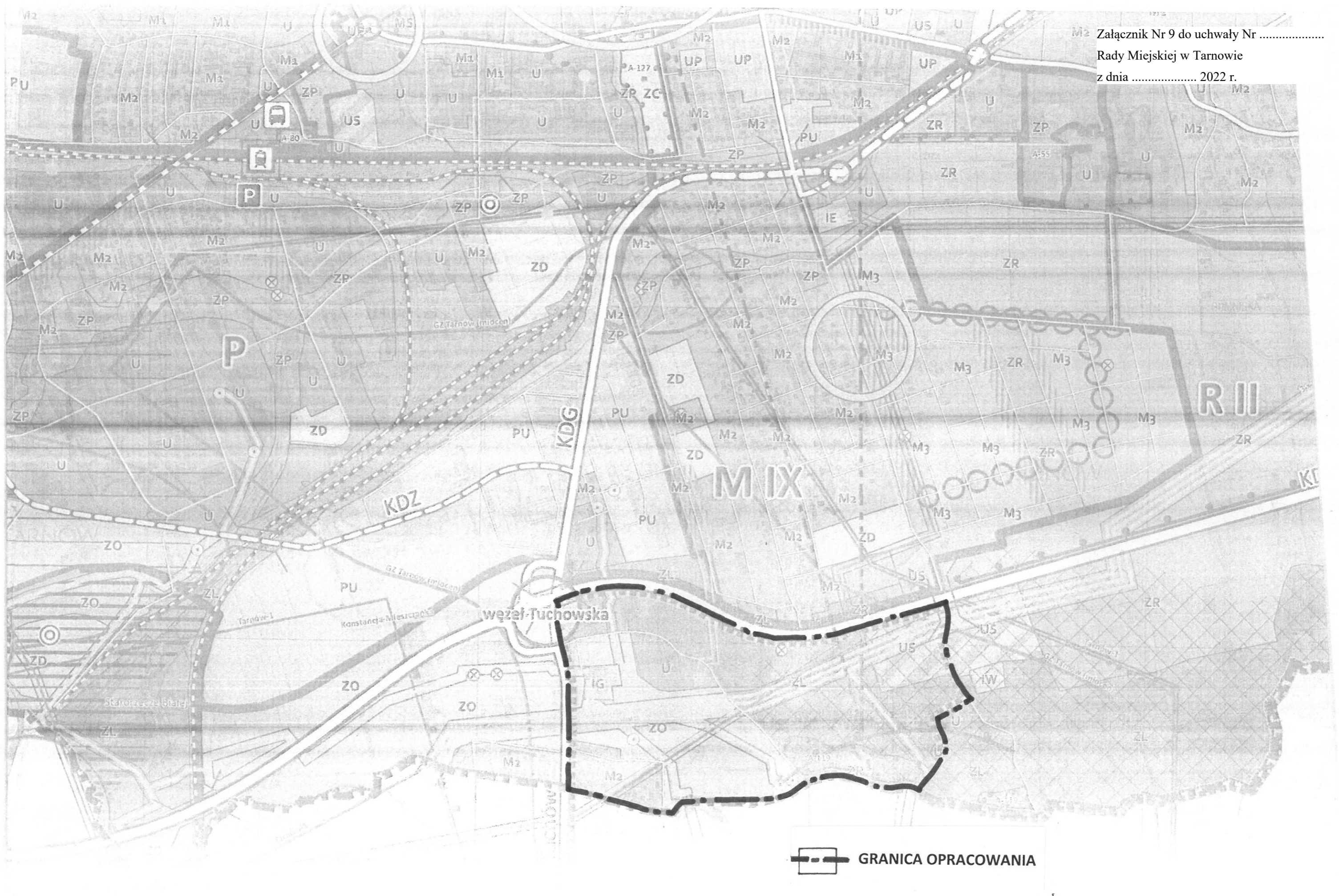












## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa”

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XI/214/99 z dnia 15 lipca 1999 r. ze zmianami, w tym ostatnią przyjętą uchwałą Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. poddano ocenie pod kątem jego aktualności. Wyniki analizy przedstawiono Radzie Miejskiej w Tarnowie, która uchwałą Nr LX/609/2018 z dnia 6 września 2018 r. przyjęła „Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa” i uznała Studium za aktualne lecz wymagające uzupełnienia lub wprowadzenia zmian w określonym zakresie. Realizując powyższe postulaty przystąpiono do przygotowania projektu uchwały rozpoczynającej procedurę planistyczną w zakresie zmiany Studium.

Kluczowym dla podjęcia decyzji o wszczęciu procedury planistycznej w zakresie zmiany Studium był również fakt, że od czasu wprowadzenia zapisów obecnie obowiązującego Studium, wiele podmiotów złożyło wnioski o jego zmianę. Wnioski te poddano szczegółowej analizie dotyczącej możliwości ich uwzględnienia przede wszystkim w kontekście sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (bilans sporządzono zgodnie z ustaleniami w/w uchwały). Za możliwe do wprowadzenia przyjęto wnioski, które w założeniu swojej treści nie są sprzeczne z polityką przestrzenną miasta zgodną z zapisami Studium. Część wniosków dotyczyła zmiany Studium poprzez wprowadzenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

Kolejny argument przemawiający za rozpoczęciem procedury planistycznej w zakresie zmiany Studium to ustalenie, że niektóre obszary Tarnowa nie mają dostatecznych możliwości dalszego rozwoju ze względu na „sztywne” zapisy ustaleń obowiązującego Studium.

W sprawie należy również podnieść, że przy przygotowywaniu projektu zmiany Studium znaczenie będzie miała obowiązująca od września 2022 r. „Strategia Rozwoju Miasta – Tarnów 2030” (przyjęta uchwałą Nr LXX/679/2022 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 września 2022 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Miasta – Tarnów 2030”) oraz przygotowana na potrzeby tej Strategii diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych.

Tereny objęte projektem przedkładanej uchwały to przystąpienie do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa w 27 fragmentach Gminy Miasta Tarnowa, oznaczonych na załącznikach graficznych.

Inicjatywę uchwałodawczą w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany powyższego Studium podjęto w oparciu Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 9 ust. 1 i 3a oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185).



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa”
Identyfikator dokumentu	410C7275-D544-496F-A1E6-A2B68146F0BD

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1242469970
Numer seryjny	3FF1EDB3055B2876AD72ECEF33EE1810
Osoba podpisująca	Małgorzata Abramowicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	14.12.2022 12:22:05
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-534565508
Numer seryjny	5C622B039B6A7D6F19F8A3112892DFE5
Osoba podpisująca	Beata Baran
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	14.12.2022 14:13:36
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-623143311
Numer seryjny	21381B495DC40CBFE12533B19F0C43F0
Osoba podpisująca	Sławomir Kolasiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	15.12.2022 08:35:23
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL