

**Projekt**

z dnia 11 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Miasta Tarnowa 3 834 (trzech tysięcy ośmiuset trzydziestu czterech) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

2. Podwyższony kapitał zostanie pokryty:

a) aportem rzeczowym w postaci prawa własności nieruchomości stanowiących:

- działki o numerach 2/14 i 13/13 w obrębie 104 o łącznej powierzchni 6 817 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Krzyskiej w Tarnowie, zabudowane dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz komórkami lokatorskimi w zabudowie szeregowej, objęte księgami wieczystymi o numerach TR1T/00076950/3 oraz TR1T/00006435/6, prowadzonymi przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie, o łącznej wartości 1 507 500 zł (jeden milion pięćset siedem tysięcy pięćset złotych),

- działkę nr 25/27 w obrębie 310 o powierzchni 4 461 m<sup>2</sup>, położoną przy ul. Dojazd w Tarnowie, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz trzema budynkami gospodarczymi, objętą księgą wieczystą TR1T/00073570/4, prowadzoną przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie, o wartości 409 200 zł (czteryście dziewięć tysięcy dwieście złotych),

b) wkładem pieniężnym w kwocie 300 zł (trzysta złotych).

3. Łączna wartość wnoszonych wkładów niepieniężnych i pieniężnych Gminy Miasta Tarnowa wynosi 1 917 000 zł (jeden milion dziewięćset siedemnaście tysięcy złotych) i dzielić się będzie na 3 834 (trzy tysiące osiemset trzydzieści cztery) udziały po 500 zł (pięćset złotych) każdy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tarnowie

**Jakub Kwaśny**

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu Budynków Spółki z o. o. w Tarnowie**

Zarząd Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie zwrócił się do Gminy Miasta Tarnowa z wnioskiem o dokapitalizowanie Spółki w formie aportu rzeczowego w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Tarnowie, w zamian za objęcie przez Gminę Miasta Tarnowa udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki. Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę łączna wartość rynkowa nieruchomości wynosi 1 916 700 zł.

Podwyższony kapitał zakładowy zostanie pokryty aportem rzeczowym w postaci prawa własności nieruchomości stanowiących:

- 1) działki o numerach 2/14 i 13/13 w obrębie 104 o łącznej powierzchni 6 817 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Krzyskiej w Tarnowie, zabudowane dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz komórkami lokatorskimi w zabudowie szeregowej, o łącznej wartości 1 507 500 zł,
- 2) działkę nr 25/27 w obrębie 310 o powierzchni 4 461 m<sup>2</sup>, położoną przy ul. Dojazd w Tarnowie, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz trzema budynkami gospodarczymi, o wartości 409 200 zł.

Działki o numerach 2/14 i 13/13 zabudowane są dwoma parterowymi budynkami z 24 mieszkaniami wraz z przynależnymi do nich komórkami. Spośród wszystkich mieszkań 20 zamieszkują osoby mające status najmu socjalnego, pozostałe 4 mieszkania stanowią pustostany. Budynki znajdują się w bardzo złym stanie technicznym, co potwierdziła zlecona przez Spółkę ekspertyza techniczna. Z uwagi na znaczne koszty niezbędnych do wykonania remontów, Spółka zamierza dokonać wyburzenia tych budynków i wybudowania nowego czterokondygnacyjnego budynku w kształcie litery L, liczącego około 80 mieszkań o powierzchni użytkowej od 25 do 45 m<sup>2</sup>. Osoby obecnie tam zamieszkujące zostałyby wcześniej przekwaterowane do mieszkań zamiennych.

Szacowane koszty budowy powyższego budynku wyniosą około 18 mln zł, z czego 80% kosztów zostałyby pokryte z Krajowego Funduszu Dopłat, a pozostałe 20% kosztów Spółka pokryje ze środków własnych, których część mogłaby pozyskać ze sprzedaży wnoszonej aportem działki 25/27 przy ul. Dojazd w Tarnowie. Obecnie działka ta jest zabudowana budynkiem parterowym z ośmioma mieszkaniami, z czego w dwóch mieszkaniach zamieszkują osoby ze statusem najmu socjalnego. Budynek wraz z zabudowaniami gospodarczymi jest w bardzo złym stanie technicznym nadającym się tylko do rozbiórki. Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na tym terenie działalność obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, dlatego też Spółka po przejęciu w/w działki przeznaczyłaby ją do sprzedaży pozyskując w ten sposób część środków finansowych na budowę budynku przy ul. Krzyskiej.

Celem wyrównania wartości udziałów Gmina Miasta Tarnowa wniesie do kapitału zakładowego Spółki również wkład pieniężny w wysokości 300 zł.

W zamian za wniesiony wkład niepieniężny i pieniężny Gmina Miasta Tarnowa obejmie dodatkowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym MZB Sp. z o.o. Po wniesieniu aportu wartość udziałów Gminy Miasta Tarnowa w Spółce zwiększy się z kwoty 15 005 000 zł do kwoty 16 922 000 zł.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie
Identyfikator dokumentu	CF6027CA-E38C-4295-9018-781A477AFEFE

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1180024928
Numer seryjny	35F98B0E1C502C9112334C9641C95951
Osoba podpisująca	Janina Brożek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.10.2022 08:24:50
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1731996668
Numer seryjny	149385C536C24630D6AE392FA9037076
Osoba podpisująca	Anna Patrycja Pagacz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.10.2022 09:12:05
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1154825790
Numer seryjny	21381B495DC40CBFE12533B19F0C43F0
Osoba podpisująca	Sławomir Kolasiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	11.10.2022 08:53:39
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL