

Projekt

z dnia 5 września 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), na wniosek Prezydenta Miasta Tarnowa, Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/861/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 385, poz. 2452 i z 2016 r. poz. 7988), zwanej dalej „zmianą planu”.

2. Granice terenów objętych projektem zmiany planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

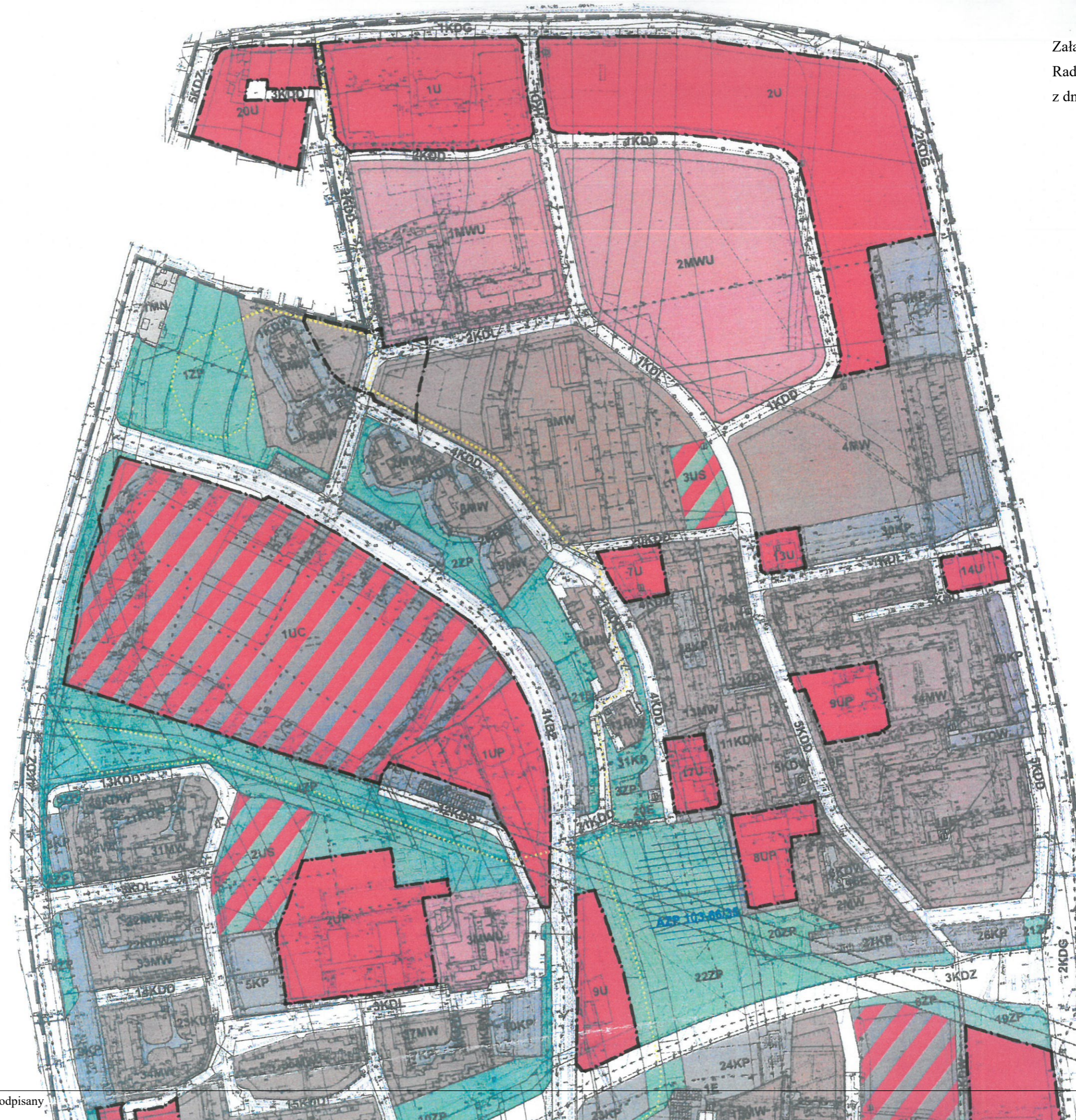
§ 2. Przedmiotem zmiany planu będą ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, w tym także w zakresie rozwoju istniejącej funkcji osiedlowych usług podstawowych i mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz zasad parkowania.

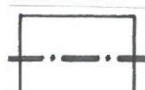
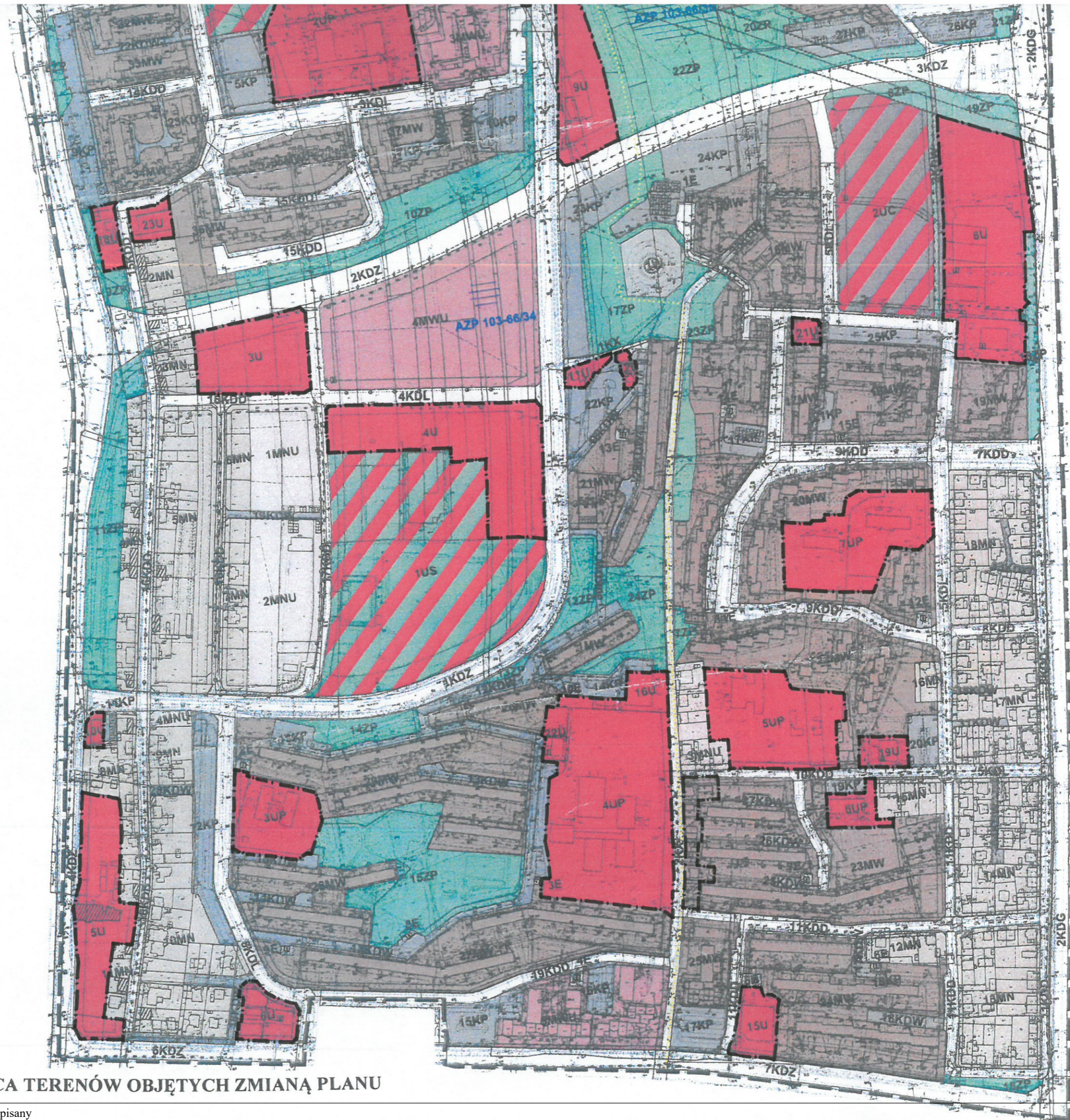
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny





GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną

Tereny objęte projektem zmiany planu stanowią fragmenty obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa uchwalonego uchwałą Nr XLVI/861/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 385, poz. 2452 i z 2016 r. poz. 7988).

Inicjatywę uchwałodawczą w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu podjęto w oparciu o art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Po analizie realizacji zagospodarowania całego terenu w myśl ustaleń planu w czasie jego obowiązywania i sukcesywnym wypełnianiu jego zapisów, we wskazanych obszarach i terenach usługowych ze względu na „sztywne” zapisy ustaleń stwierdzono brak dostatecznych możliwości dalszego ich rozwoju, do którego uprawniają zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa.

W związku z powyższym w celu wprowadzenia możliwości optymalnego pod względem ekonomicznym i zgodnego z obowiązującymi przepisami zagospodarowania i wykorzystania terenu uznano za zasadne wprowadzenie korekty ustaleń planu.

Przedmiotem zmiany planu będą ustalenia w zakresie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów określonych w załącznikach.

ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną

Tereny objęte projektem zmiany planu stanowią fragmenty obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa uchwalonego uchwałą Nr XLVI/861/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 385, poz. 2452 i z 2016 r. poz. 7988).

Od czasu wprowadzenia zapisów obecnie obowiązującego planu, mieszkańcy i właściciele terenów złożyli dziewięć wniosków o jego zmianę w kilku konkretnych lokalizacjach. Analizując zapisy planu w kontekście wniosków o jego zmianę, za możliwe do wprowadzenia przyjęto wnioski, które w założeniu swojej treści nie są sprzeczne z polityką przestrzenną miasta określoną zapisami Studium, w tym także wnioski dotyczące rozwoju funkcji usług osiedlowych i mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz zmiany zasad parkowania w terenach usługowych. Realizacji zagospodarowania całego obszaru w czasie obowiązywania planu poprzez sukcesywne wypełnianie jego zapisów, we wskazanych obszarach i terenach usługowych, ze względu na „sztywne” zapisy ustaleń osiągnęła maksimum możliwości dalszego ich rozwoju, do którego uprawniają zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa.

W związku z powyższym w celu wprowadzenia możliwości optymalnego pod względem ekonomicznym i zgodnego z obowiązującymi przepisami zagospodarowania i wykorzystania terenu uznano za zasadne wprowadzenie korekty ustaleń planu.

Przedmiotem zmiany planu będą ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, w tym także w zakresie rozwoju istniejącej funkcji osiedlowych usług podstawowych i mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz zasad parkowania w terenach usługowych.

Lokalizacja terenów objętych projektem uchwały oraz bezpośrednie sąsiedztwo istniejących i rozwijających się terenów sprzyja wnioskowanym zmianom prowadzącym do ekonomicznie optymalnego zagospodarowania i wykorzystania terenu zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa.

Mając powyższe na uwadze, przystąpienie do powyższego opracowania uznać należy za zasadne i pożądane.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną
Identyfikator dokumentu	A0759213-9F4B-40AB-A06E-DEA836A0C597

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-280857901
Numer seryjny	70B0B06759F9FF03BF223F987F8E03F2
Osoba podpisująca	Małgorzata Abramowicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	05.09.2022 08:45:54
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1687831385
Numer seryjny	5C622B039B6A7D6F19F8A3112892DFE5
Osoba podpisująca	Beata Baran
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	05.09.2022 09:01:16
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1275563077
Numer seryjny	21381B495DC40CBFE12533B19F0C43F0
Osoba podpisująca	Sławomir Kolasiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	05.09.2022 14:15:52
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-953074098
Numer seryjny	2BA2A4B281A3ED585DA19CB8B6CBE10B
Osoba podpisująca	Tadeusz Kwiatkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	05.09.2022 14:45:35
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL