

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie udzielenia Polskiemu Towarzystwu Walki z Kalectwem Oddział w Tarnowie bonifikat od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się Polskiemu Towarzystwu Walki z Kalectwem Oddział w Tarnowie:

- 1) bonifikaty od ceny lokalu użytkowego nr 10 o powierzchni użytkowej 31,2 m² obejmującego część trzeciego piętra w budynku przy ul. Mościckiego 14 w Tarnowie wydzielonego zgodnie z zaświadczeniem Wydziału Urbanistyki i Budownictwa znak: WUB.A.7359/C/I-2/08, wraz z udziałem w częściach wspólnych tego budynku wynoszących 185/10000 części – w wysokości 99% tej ceny;
- 2) bonifikaty od ceny udziału wynoszącego 20/10000 części w lokalu użytkowym nr 12 o powierzchni użytkowej 10,3 m² obejmującego część trzeciego piętra w budynku przy ul. Mościckiego 14 w Tarnowie, wydzielonego zgodnie z zaświadczeniem Wydziału Urbanistyki i Budownictwa znak: WUB.A.7359/C/I-2/08, wraz z udziałem w częściach wspólnych tego budynku wynoszących 20/10000 części – w wysokości 99% tej ceny.

2. Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa w ust.1 jest wykorzystywanie przez Polskie Towarzystwo Walki z Kalectwem Oddział w Tarnowie opisanych w ust. 1 lokali użytkowych na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, przez okres co najmniej 10 lat, licząc od dnia nabycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podstawę prawną przedłożonej uchwały stanowi art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o treści:

Art. 68. 1. Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

(...) 2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;

(...)1b. W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zarządzenie wojewody albo uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.”

Polskie Towarzystwo Walki z Kalectwem Oddział w Tarnowie (REGON: 850540008, NIP: 8732671057) jest zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym, jako organizacja pożytku publicznego.

Jej celem jest:

- profilaktyka niepełnosprawności, inwalidztwa u dzieci, młodzieży i dorosłych;
- pomoc organizacyjna i materialna inwalidom w pokonywaniu życiowych trudności;
- popularyzowanie postępowych idei i osiągnięć w zakresie rehabilitacji inwalidów i osób niepełnosprawnych;
- budzenie i pogłębianie wrażliwości społecznej różnych środowisk do działania na rzecz inwalidów, osób niepełnosprawnych;
- likwidowanie barier i ograniczeń uniemożliwiających inwalidom uczestnictwo w życiu społecznym i gospodarczym;
- rozwój i rehabilitacji medycznej, zawodowej i społecznej w sferze teorii i praktyki.

Polskie Towarzystwo Walki z Kalectwem wynajmuje lokal nr 10 oraz część lokalu nr 12 w budynku przy ul. Mościckiego 14, które stanowią własność Gminy Miasta Tarnowa.

Lokal nr 10 został przystosowany i wyposażony przez Polskie Towarzystwo Walki z Kalectwem Oddział w Tarnowie jako sala gimnastyczna dla osób niepełnosprawnych i przylega bezpośrednio do lokalu nr 11, którego stowarzyszenie jest właścicielem. Lokal nr 12 stanowi toaletę. Zakup tych lokali zabezpieczyłby potrzeby lokalowe stowarzyszenia. Możliwość korzystania z odpowiednio wyposażonej sali gimnastycznej przez osoby niepełnosprawne ma istotny wpływ na poprawę ich zdrowia fizycznego, w szczególności przywrócenia oraz utrzymania funkcji ruchowych, a także przeciwdziałania wykluczeniu i osamotnieniu tych osób. We wniosku o udzielenie bonifikaty stowarzyszenie podkreśla, że społeczeństwo polskie starzeje się, a skutki epidemii COVID-19 powodują, iż przybywa osób wymagających takiej pomocy. Wykupienie lokalu nr 10 i udziału w lokalu nr 12 zmniejszyłoby koszty o kwotę czynszu z tytułu najmu, które stanowi spore obciążenie dla stowarzyszenia.

Zgodnie z uchwałą nr XLVI/410/2021 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 lutego 2021 r. przyznano podmiotom leczniczym udzielającym świadczeń zdrowotnych, którzy są najemcami lokali w budynku przy ul. Mościckiego 14 pierwszeństwo w ich nabyciu. Polskie Towarzystwo Walki z Kalectwem Oddział w Tarnowie złożyło wniosek o możliwość skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych przez nich lokali.

Mając na uwadze powyższe istnieją przesłanki faktyczne i prawne do podjęcia proponowanej uchwały.

Skutki udzielenia Polskiemu Towarzystwu Walki z Kalectwem Oddział w Tarnowie bonifikat na podstawie projektowanej uchwały w zakresie rozliczeń finansowych przedstawia poniższa tabela:

Lokal	Cena lokalu	Wielkość bonifikaty	Cena lokalu uwzględniająca bonifikatę
nr 10	100 000,00 zł	99 000,00 zł	1 000 zł
udział w lokalu nr 12	6 774,00 zł	6 706,26 zł	67,74 zł