

**UCHWAŁA NR LXVII/669/2022
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta zawarta w niniejszej uchwale nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Nr XV/237/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r.

2. Uchwala się zmianę uchwały Nr XI/131/2011 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 368, poz. 3154), zwaną dalej „zmianą planu”, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. W uchwale Nr XI/131/2011 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

a) uchyla się pkt 8,

b) w pkt 10 na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 11, 12, 13 i 14 w brzmieniu:

„11) KD-G – teren drogi głównej;

12) ZL – las;

13) ZI – teren zieleni izolacyjnej;

14) WR – teren rowu odwadniającego.”;

2) w § 5 w pkt 1 wyraz „KDL” zastępuje się wyrazem „KD-G”;

3) w § 6 w pkt 1 wyraz „KDL” zastępuje się wyrazem „KD-G”;

4) w § 7 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

- „2a) na terenie oznaczonym symbolem 6PUN dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji nawiązującej do identyfikacji wizualnej firmy;”;
- 5) w § 8 w pkt 3 po wyrazach „minimum 10,0 m” dodaje się wyrazy: „przy czym ustalenie nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 6PUN”;
- 6) w § 13 w pkt 4 w lit. e średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:
„f) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w zamkniętych zbiornikach podziemnych na terenie oznaczonym symbolem 6PUN;”;
- 7) w § 14:
- a) w pkt 1:
- wyraz: „lokalna” zastępuje się wyrazem „główna”,
 - wyraz „KDL” zastępuje się wyrazem „KD-G”,
- b) w pkt 12 w tabeli wprowadza się następujące zmiany:
- w wierszu oznaczonym l.p. 2 symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu otrzymuje brzmienie: „1KD-G”, klasa drogi otrzymuje brzmienie: „główna”, szerokość w liniach rozgraniczających otrzymuje brzmienie: „do 41,2 m”, ustalenia dodatkowe otrzymują brzmienie: „projektowana ścieżka rowerowa”,
 - w wierszu oznaczonym l.p. 10 szerokość w liniach rozgraniczających otrzymuje brzmienie: „zmienna, 20,0 m - 20,1 m, zgodnie z rysunkiem planu”,
 - skreśla się wiersz oznaczony l.p. 13;
- 8) w § 16:
- a) we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się wyrazy: „6PUN, 7PUN”,
- b) w pkt 1 skreśla się wyraz „7PUN”,
- c) uchyla się pkt 2,
- d) w pkt 5 skreśla się wyraz „7PUN”,
- e) uchyla się pkt 6,
- f) w pkt 9:
- w lit. c skreśla się wyraz „6PUN”,
 - uchyla się lit. d,
- g) w pkt 11 w lit. c skreśla się wyrazy „6PUN, 7PUN”,
- h) w pkt 13 w lit. a skreśla się wyrazy: „6PUN, 7PUN” i „11KDD, 1KDL”;
- 9) po § 16 dodaje się § 16a w brzmieniu:
- „§ 16a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6PUN, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe – zabudowa przemysłowa i parki technologiczne (w tym zabudowa produkcyjna wykorzystująca nowoczesne proekologiczne technologie i obiekty naukowo- badawcze),
 - b) uzupełniające – obiekty administracji zaplecza technicznego i socjalnego funkcji podstawowej, składy, magazyny;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) realizacja funkcji w ramach przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie jednocześnie lub po realizacji funkcji podstawowej,
 - b) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku,
 - c) zakazuje się lokalizacji centrów logistycznych, magazynów niezwiązanych z produkcją oraz usług związanych ze złomowaniem pojazdów,

- d) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,002,
 - h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
 - j) dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy 30 m dla obiektów produkcyjnych, jeżeli taka konieczność wynika z procesów technologicznych lub wymagań technicznych związanych z prowadzoną działalnością,
 - k) dopuszcza się realizację obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności takich jak: silosy, maszty, kominy, itp. o maksymalnej wysokości 30 m od poziomu terenu,
 - l) dopuszcza się lokalizację bocznic kolejowych na potrzeby transportu kolejowego związanego z prowadzoną działalnością, pod warunkiem że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, w sposób zgodny z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi,
 - m) dachy – płaskie o kącie nachylenia do 12° lub łukowe;
- 3) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 10000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której następuje główny wjazd na działkę – od 70° do 90°;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 10000 m²;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13.”;
- 10) po § 20 dodaje się § 20a w brzmieniu:
- „§ 20a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4Znu i 5Znu ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację dojazdów, bocznic kolejowych,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%;
 - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14;
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13.”;
- 11) po § 20a dodaje się § 20b w brzmieniu:
- „§ 20b. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – las;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – zakaz realizacji zabudowy;
 - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14.”;
- 12) po § 20b dodaje się § 20c w brzmieniu:
- „§ 20c. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZI ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna;

- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) realizacja nasadzeń zimozielonych krzewów tworzących zwarte żywopłoty o wysokości nie mniejszej niż 2 m oraz drzew w odstępach co 5 m, przy czym pas zieleni w obrysie koron drzew lub nasadzeń krzewów nie może być węższy niż 5 m, z zastrzeżeniem § 13 pkt 5 lit. c,
 - b) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
 - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14;
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13.”;
- 13) po § 20c dodaje się § 20d w brzmieniu:
- „§ 20d. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WR ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – rów odwadniający;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się realizację kładek, przejść, przejazdów, bocznic kolejowych pod warunkiem zachowania ciągłości i drożności rowu,
 - c) dopuszcza się remonty i przebudowy rowu pod warunkiem zachowania ciągłości i drożności cieku;
 - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 14;
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13.”;
- 14) załącznik nr 2 uchyla się w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

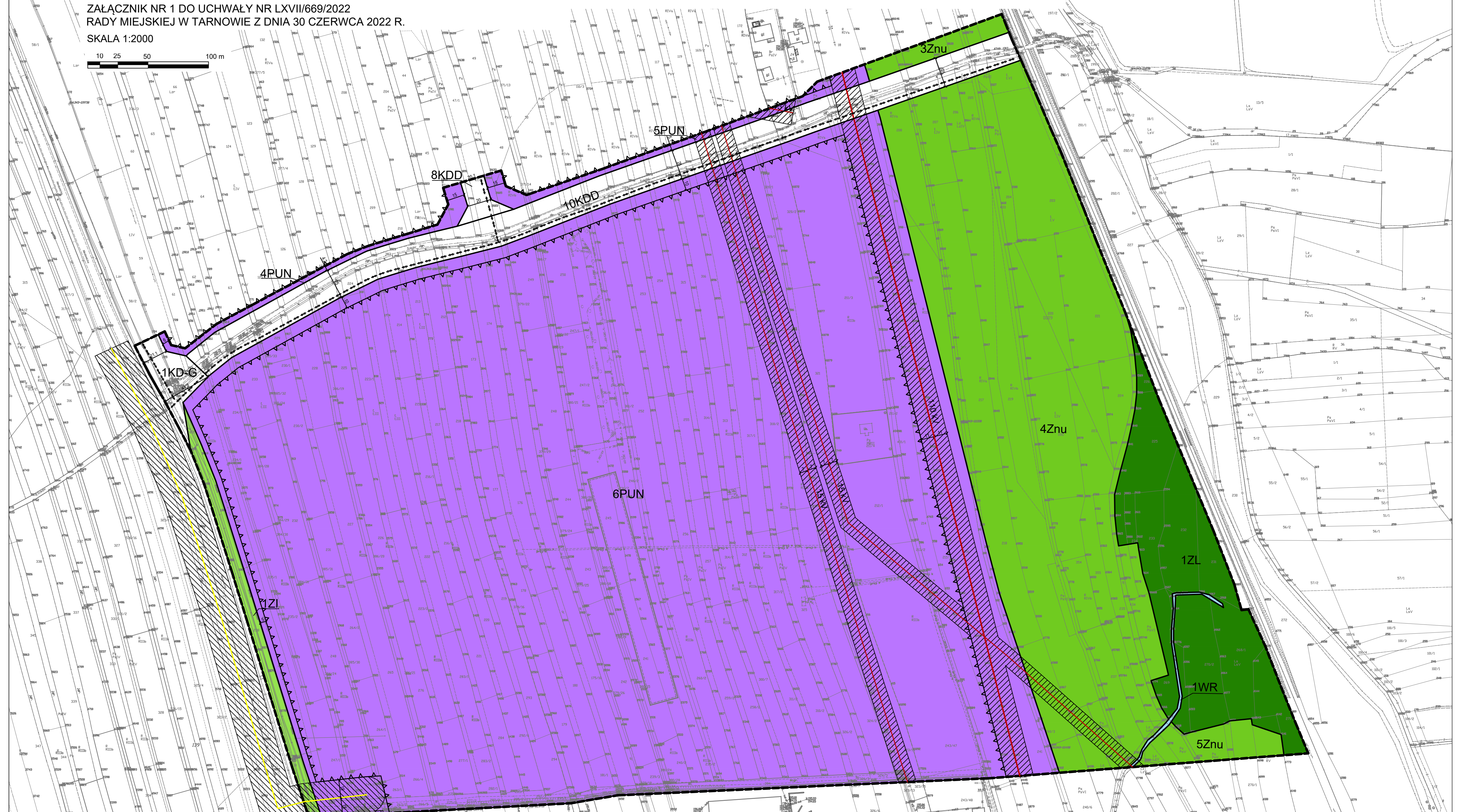
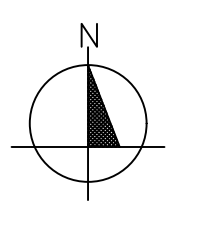
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny



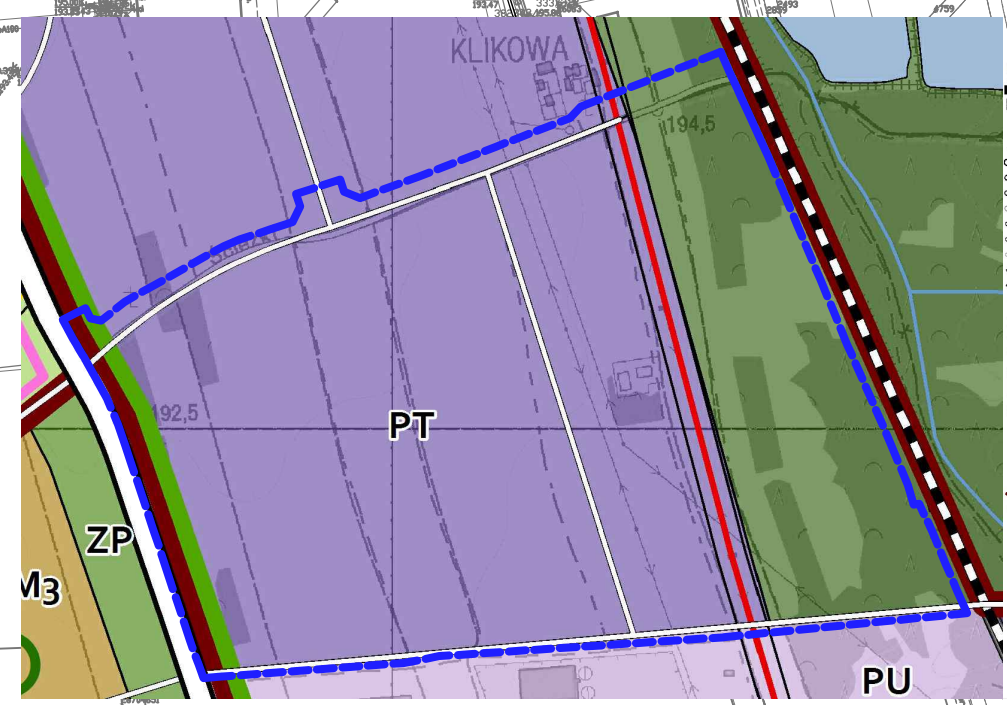
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNÓWA DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ NIEDOMICKĄ, TORAMI KOLEJOWYMI TARNÓW - SZCZUCIN I GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVII/669/2022
RADY MIEJSKIEJ W TARNÓWIE Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.
SKALA 1:2000



- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - ścieżka rowerowa
 - PUN tereny zabudowy przemysłowej i parków technologicznych
 - ZI teren zieleni izolacyjnej
 - Znu tereny zieleni nieurządzonej
 - ZL las
 - WR teren rowu odwadniającego
 - KD-G teren drogi głównej
 - KDD tereny dróg dojazdowych
 - 20,1 wymiary w metrach
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110 kV wraz z pasem technologicznym
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia WN 15 kV wraz z pasem technologicznym
 - istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
 - strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNÓWA



OZNACZENIA STUDIUM	
	tereny zieleni izolacyjnej
	tereny zieleni nieurządzonej
	las
	teren rowu odwadniającego
	teren drogi głównej
	teren drogi dojazdowej
	tereny zabudowy przemysłowej i parków technologicznych
	strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej
	napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110 kV wraz z pasem technologicznym
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia WN 15 kV wraz z pasem technologicznym
	istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
	granica obszaru objętego zmianą planu

TYTUŁ OPRACOWANIA:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNÓWA DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ NIEDOMICKĄ, TORAMI KOLEJOWYMI TARNÓW - SZCZUCIN I GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA
SPORZĄDZAJĄCY:	PREZYDENT MIASTA TARNÓWA ul. Adama Mickiewicza 2 33-100 Tarnów
WYKONAWCA:	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW ul. Targowa 45 03-728 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch. Cezary Maliszewski mgr inż. Agnieszka Osłowska mgr inż. Anna Uszkar mgr inż. Jacek Popielec
DATA:	23.05.2022 r. SKALA: 1:2000

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Prezydent Miasta Tarnowa ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta.

2. Termin wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 13.01.2022 r. do 04.02.2022 r., a w dniu 17.01.2022 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 18.02.2022 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu.

§ 2. Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta Tarnowa uwagami, rozstrzyga je następująco:

· część uwagi nr 2 w wykazie uwag¹⁾:

Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z dotychczasowych 30% na 20% powierzchni działki budowlanej powodować może kłopoty z retencją wód opadowych i nawet dodanie zapisu § 13 w pkt 4, poprzez dodanie lit. f nie będzie rozwiązaniem eliminującym problem podtopień działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 7PUN.

Ponadto wnioskuje się, aby zachować teren oznaczony symbolem 7PUN w obecnych granicach, a także o następujące zapisy: w § 8 pkt 3 po słowach 10,0 m, dodać treść „przy czym ustalenie nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami 6PUN i 7PUN”, w § 13 po lit. e dodać lit. f o treści: f) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w zamkniętych zbiornikach podziemnych na terenach oznaczonych symbolami 6PUN i 7PUN.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Uznano, że zapisy projektu zmiany planu odnośnie zagospodarowania wód opadowych są wystarczające, aby zapobiec ewentualnym problemom związanym z retencją wód. Teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem 7PUN nie został wyodrębniony, pozostał on włączony do terenu oznaczonego symbolem 6PUN, mając na uwadze poprawę możliwości zagospodarowania. W związku z tym wnioskowane zmiany zapisów § 8 oraz § 13 obowiązującego planu nie zostały wprowadzone. Ponadto w odniesieniu do pozostałej części uwagi zmieniono zapisy dotyczące zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 6PUN.

· część uwagi nr 3 w wykazie uwag²⁾:

1. Stworzyć strefy terenów zieleni urządzonej wzdłuż ul. Niedomickiej do skrzyżowania z ul. Ścieżki, w zakresie opracowania zmiany projektu planu.

¹⁾ w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Tarnowa

²⁾ w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Tarnowa

2. Stworzyć strefy terenów zieleni urządzonej o szerokości minimalnej 10 mb, wzdłuż ul. Ścieżki, w zakresie opracowania zmiany projektu planu.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: W projekcie zmiany planu, wzdłuż ul. Niedomickiej nie wyznaczono terenu zieleni urządzonej, został natomiast wyznaczony teren zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem 1ZI, o szerokości 10 m. Wyznaczanie terenu zieleni urządzonej wzdłuż ul. Ścieżki uznaje się za niezasadne mając na uwadze, że w obowiązującym planie miejscowym tereny położone po przeciwnej stronie ul. Ścieżki są przeznaczone pod tożsame funkcje co teren oznaczony w projekcie zmiany symbolem 6PUN. Bufor w postaci terenu zieleni uznaje się w tej sytuacji za nieuzasadniony.

· uwaga nr 4 w wykazie uwag:

Wnioskuję się o włączenie działek ew. nr 205, 206, 207, 208, 216, 217, 218, 219, 239 i 240/4 obr. 0009 do terenu oznaczonego symbolem 6PUN.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Wskazane działki (z wyjątkiem części działek ew. nr 216 i 218) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa stanowią teren zieleni leśnej, zieleni wysokiej. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. W projekcie zmiany planu ww. nieruchomości (z wyjątkiem części działek ew. nr 217 i 218, które według przeznaczenia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa stanowią teren parków technologicznych) położone są na terenie zieleni nieurządzonej – utrzymano przeznaczenie ustalone w obowiązującym planie miejscowym.

· uwaga nr 5 w wykazie uwag:

Projekt planu wskazuje na uprzywilejowanie jednego podmiotu będącego właścicielem czy też dysponentem terenu oznaczonego w projektowanej zmianie symbolem 6PUN. Zaproponowane rozwiązania w znacznym stopniu ograniczają możliwości zagospodarowania działek będących własnością innych osób. Szczególnym przykładem rozwiązania, które preferuje producenta kostki brukowej jest likwidacja dróg publicznych, oznaczonych w obowiązującym planie sygnaturą 11 KDD i 1KDL. Likwidacja tych terenów komunikacyjnych likwiduje dostęp do dróg publicznych działek położonych w obecnym terenie oznaczonym sygnaturą 7PUN, co uniemożliwia jakiegokolwiek działania inwestycyjne. Wobec powyższego proponuje się, aby w miejsce likwidowanych dróg 11KDD i 1KDL zaprojektować nową drogę publiczną, która przebiegać będzie od ul. Ścieżki w kierunku południowym, wzdłuż linii wysokiego napięcia, a jej wschodnią granicą będzie granica z terenem oznaczonym w proponowanej zmianie symbolem 4Znu. Proponowana szerokość nowo projektowanej drogi to 8 m.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Projekt zmiany planu nie uniemożliwia działań inwestycyjnych na wskazanych działkach. Drogi oznaczone symbolem 11KDD i 1KDL w obowiązującym planie nie zapewniają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wskazanym działkom. W związku z tym ich likwidacja w projekcie zmiany planu nie pogarsza warunków inwestycyjnych wskazanych nieruchomości. Ponadto zaproponowany przebieg drogi również nie zapewniałby bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wskazanym działkom, a wnioskowana szerokość drogi publicznej jest niewystarczająca ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie zmiany planu symbolem 6PUN, tj. pod zabudowę przemysłową i parki technologiczne. Dodatkowo, zaproponowany przebieg drogi jest nieuzasadniony i nie miałby kontynuacji na południe od obszaru opracowania, ponieważ w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Mroźnej, Sadowej i Niedomickiej, znajduje się tam teren zieleni nieurządzonej. Ponadto należy mieć na uwadze, że projekt zmiany planu umożliwia obsługę komunikacyjną poprzez realizację dróg wewnętrznych.

· uwaga nr 6 w wykazie uwag:

Projekt planu wskazuje na uprzywilejowanie jednego podmiotu będącego właścicielem czy też dysponentem terenu oznaczonego w projektowanej zmianie symbolem 6PUN. Zaproponowane rozwiązania w znacznym stopniu ograniczają możliwości zagospodarowania działek będących własnością innych osób. Szczególnym przykładem rozwiązania, które preferuje producenta kostki brukowej jest likwidacja dróg publicznych, oznaczonych w obowiązującym planie sygnaturą 11 KDD i 1KDL. Likwidacja tych terenów komunikacyjnych likwiduje dostęp do dróg publicznych działek położonych w obecnym terenie

oznaczonym sygnaturą 7PUN, co uniemożliwia jakiegokolwiek działania inwestycyjne. Wobec powyższego proponuje się, aby w miejsce likwidowanych dróg 11KDD i 1KDL zaprojektować nową drogę publiczną, która przebiegać będzie od ul. Ścieżki w kierunku południowym, wzdłuż linii wysokiego napięcia, a jej wschodnią granicą będzie granica z terenem oznaczonym w proponowanej zmianie symbolem 4Znu. Proponowana szerokość nowo projektowanej drogi to 8 m.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Projekt zmiany planu nie uniemożliwia działań inwestycyjnych na wskazanych działkach. Drogi oznaczone symbolem 11KDD i 1KDL w obowiązującym planie nie zapewniają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wskazanym działkom. W związku z tym ich likwidacja w projekcie zmiany planu nie pogarsza warunków inwestycyjnych wskazanych nieruchomości. Ponadto zaproponowany przebieg drogi również nie zapewniałby bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wskazanym działkom, a wnioskowana szerokość drogi publicznej jest niewystarczająca ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie zmiany symbolem 6PUN, tj. pod zabudowę przemysłową i parki technologiczne. Dodatkowo, zaproponowany przebieg drogi jest nieuzasadniony i nie miałby kontynuacji na południe od obszaru opracowania, ponieważ w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Mroźnej, Sadowej i Niedomickiej, znajduje się tam teren zieleni nieurządzonej. Ponadto należy mieć na uwadze, że projekt zmiany planu umożliwia obsługę komunikacyjną poprzez realizację dróg wewnętrznych.

uwaga nr 7 w wykazie uwag:

Projekt planu wskazuje na uprzywilejowanie jednego podmiotu będącego właścicielem czy też dysponentem terenu oznaczonego w projektowanej zmianie symbolem 6PUN. Zaproponowane rozwiązania w znacznym stopniu ograniczają możliwości zagospodarowania działek będących własnością innych osób. Szczególnym przykładem rozwiązania, które preferuje producenta kostki brukowej jest likwidacja dróg publicznych, oznaczonych w obowiązującym planie sygnaturą 11 KDD i 1KDL. Likwidacja tych terenów komunikacyjnych likwiduje dostęp do dróg publicznych działek położonych w obecnym terenie oznaczonym sygnaturą 7PUN, co uniemożliwia jakiegokolwiek działania inwestycyjne. Wobec powyższego proponuje się, aby w miejsce likwidowanych dróg 11KDD i 1KDL zaprojektować nową drogę publiczną, która przebiegać będzie od ul. Ścieżki w kierunku południowym, wzdłuż linii wysokiego napięcia, a jej wschodnią granicą będzie granica z terenem oznaczonym w proponowanej zmianie symbolem 4Znu. Proponowana szerokość nowo projektowanej drogi to 8 m.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Projekt zmiany planu nie uniemożliwia działań inwestycyjnych na wskazanych działkach. Drogi oznaczone symbolem 11KDD i 1KDL w obowiązującym planie nie zapewniają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wskazanym działkom. W związku z tym ich likwidacja w projekcie zmiany planu nie pogarsza warunków inwestycyjnych wskazanych nieruchomości. Ponadto zaproponowany przebieg drogi również nie zapewniałby bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dwóm wskazanym działkom, a wnioskowana szerokość drogi publicznej jest niewystarczająca ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie zmiany symbolem 6PUN, tj. pod zabudowę przemysłową i parki technologiczne. Dodatkowo, zaproponowany przebieg drogi jest nieuzasadniony i nie miałby kontynuacji na południe od obszaru opracowania, ponieważ w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Mroźnej, Sadowej i Niedomickiej, znajduje się tam teren zieleni nieurządzonej. Ponadto należy mieć na uwadze, że projekt zmiany planu umożliwia obsługę komunikacyjną poprzez realizację dróg wewnętrznych.

uwaga nr 8 w wykazie uwag:

Projekt planu wskazuje na uprzywilejowanie jednego podmiotu będącego właścicielem czy też dysponentem terenu oznaczonego w projektowanej zmianie symbolem 6PUN. Zaproponowane rozwiązania w znacznym stopniu ograniczają możliwości zagospodarowania działek będących własnością innych osób. Szczególnym przykładem rozwiązania, które preferuje producenta kostki brukowej jest likwidacja dróg publicznych, oznaczonych w obowiązującym planie sygnaturą 11 KDD i 1KDL. Likwidacja tych terenów komunikacyjnych likwiduje dostęp do dróg publicznych działek położonych w obecnym terenie oznaczonym sygnaturą 7PUN, co uniemożliwia jakiegokolwiek działania inwestycyjne. Wobec powyższego proponuje się, aby w miejsce likwidowanych dróg 11KDD i 1KDL zaprojektować nową drogę publiczną, która przebiegać będzie od ul. Ścieżki w kierunku południowym, wzdłuż linii wysokiego napięcia, a jej

wschodnią granicą będzie granica z terenem oznaczonym w proponowanej zmianie symbolem 4Znu. Proponowana szerokość nowo projektowanej drogi to 8 m

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Projekt zmiany planu nie uniemożliwia działań inwestycyjnych na wskazanych działkach. Drogi oznaczone symbolem 11KDD i 1KDL w obowiązującym planie nie zapewniają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej wskazanym działkom. W związku z tym ich likwidacja w projekcie zmiany planu nie pogarsza warunków inwestycyjnych wskazanych nieruchomości. Ponadto zaproponowany przebieg drogi również nie zapewniałby bezpośredniego dostępu do drogi publicznej czterem wskazanym działkom, a wnioskowana szerokość drogi publicznej jest niewystarczająca ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie zmiany symbolem 6PUN, tj. pod zabudowę przemysłową i parki technologiczne. Dodatkowo, zaproponowany przebieg drogi jest nieuzasadniony i nie miałby kontynuacji na południe od obszaru opracowania, ponieważ w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Mroźnej, Sadowej i Niedomickiej, znajduje się tam teren zieleni nieurządzonej. Ponadto należy mieć na uwadze, że projekt zmiany planu umożliwi obsługę komunikacyjną poprzez realizację dróg wewnętrznych.

§ 3. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Prezydent Miasta Tarnowa ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta.

2. Termin wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 30.03.2022 r. do 21.04.2022 r., a w dniu 11.04.2022 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 06.05.2022 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu.

§ 4. Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z uwagą, rozstrzyga ją następująco:

· uwaga nr 1 w wykazie uwag:

1. Stworzyć obszar terenów przeznaczonych pod rekreację - utworzenie ścieżki rowerowej, szerokości minimalnej 3,0 mb wzdłuż ul. Niedomickiej do skrzyżowania z ul. Ścieżki.

2. Stworzyć obszar terenów przeznaczonych pod rekreację - utworzenie ścieżki rowerowej, szerokości minimalnej 3,0 mb wzdłuż ul. Ścieżki.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Ul. Niedomicka jest położona poza granicami obszaru objętego zmianą planu. Wzdłuż tej drogi w projekcie zmiany planu wyznaczono teren zieleni izolacyjnej. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ul. Klikowskiej i Ścieżki, w ramach ul. Niedomickiej dopuszczono realizację ścieżek rowerowych. W zakresie ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi w ramach ul. Ścieżki nie zmieniono zapisu obowiązującego planu i nadal występuje obowiązek jej realizacji w liniach rozgraniczających drogi, co zostało uwzględnione na rysunku projektu zmiany planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa dla terenu położonego pomiędzy ulicą Niedomicką, torami kolejowymi Tarnów – Szczucin i granicą administracyjną miasta, Rada Miejska w Tarnowie postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079) zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu obejmują:

- 1) ład przestrzenny, gospodarkę nieruchomościami, ochronę środowiska i przyrody oraz gospodarkę wodną;
- 2) gminne drogi i ulice;
- 3) zieleń gminną.

2. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską w Tarnowie strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/669/2022
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 30 czerwca 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne