

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
GMINY MIASTA TARNOWA  
2021**

## 1. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2020 r.** wynosi:

**2 207 361 494,19 zł.**

## 2. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2021 r.** wynosi:

**2 289 689 965,46 zł.**

**Mieniem komunalnym** według ustawy o samorządzie gminnym „*jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw*”.

Na mienie Gminy Miasta Tarnowa składają się:

- majątek szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
- majątek przedszkoli,
- majątek pozostałych jednostek i zakładów budżetowych,
- majątek instytucji kultury,
- udziały i akcje Gminy w spółkach,
- grunty stanowiące własność Gminy, zarówno te będące przedmiotem użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu jak i te, które pozostają w zasobie i są oddane w dzierżawę, najem i użyczenie, bądź są przygotowywane do zagospodarowania,
- budynki i budowle,
- urządzenia, środki transportu i pozostałe składniki majątku trwałego.

### 2.1. Wartość poszczególnych składników mienia na dzień 31.12.2021r. przedstawia się następująco:

2.1.1. Jednostki i zakłady budżetowe (z wyłączeniem szkół i przedszkoli): **1 376 726 522,22 zł**  
w tym Urząd Miasta Tarnowa - mienie komunalne nierozdysponowane:

- budynki pozostające w zasobie i budynki zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o.: **195 886 008,76 zł;**
- inne środki trwałe i pozostałe środki trwałe (budowle, maszyny i urządzenia techniczne, środki transportu, narzędzia, przyrządy): **12 988 746,24 zł;**
- wartości niematerialne i prawne: **2 830 954,72 zł;**
- dobra kultury: **1 177 265,00 zł;**
- grunty: **185 056 162,13 zł.**

2.1.2. Szkoły podstawowe: **71 315 772,84 zł.**

2.1.3. Szkoły ponadpodstawowe: **124 793 005,54 zł.**

2.1.4. Przedszkola: **45 843 431,87 zł.**

2.1.5. Instytucje kultury: **38 335 024,63 zł.**

2.1.6. Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej Gminy **113 877 646,48 zł.**

2.1.7. Jednoosobowe Spółki Gminy: **366 543 159,88 zł.**

2.1.8. Udziały i akcje Gminy w spółkach: **152 255 402,00 zł.**

### **3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 31.12.2020 r. do 31.12.2021 r.**

Przez cały okres objęty niniejszą informacją, dokonywano zakupów, uzupełniano zasób nieruchomości stanowiących własność Gminy, mających na celu podnoszenie efektywności działania jednostek gminy, spółek komunalnych, równocześnie prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych, nieruchomości, dokonano zamian nieruchomości, darowizny nieruchomości, przeprowadzono likwidację środków trwałych, przez co zmianie uległa wartość majątku komunalnego. Struktura zmian przedstawia się następująco:

#### **3.1. Majątek jednostek i zakładów budżetowych (z wyłączeniem szkół podstawowych i ponadpodstawowych) zwiększył się o kwotę: 80 586 510,33 zł i wynosi 1 376 726 522,22 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:**

- zakupu nowego sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych i wyposażenia kuchni oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego, oprogramowania i wyposażenia przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Eugenii Gierat;
- zakupu nowego sprzętu komputerowego, podręczników i wyposażenia oraz likwidacji zniszczonego wyposażenia i księgozbioru przez Zespół Szkół Specjalnych dla Nieśłyszących i Słabo Słyszących;
- zakupu nowego sprzętu komputerowego i książek przez Zespół Specjalnych Szkół Przyszpitalnych;
- zakupu pomocy dydaktycznych i nowego sprzętu komputerowego, likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Centrum Kształcenia Zawodowego;
- zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego;
- modernizacji boiska wielofunkcyjnego, zakupu wyposażenia przez Pałac Młodzieży;
- zakupu sprzętu komputerowego, mebli, wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Bursę Międzyszkolną;
- zakupu sprzętu komputerowego, mebli i pomocy dydaktycznych przez Specjalistyczną Poradnię Profilaktyczno-Terapeutyczną;
- zakupu mebli, sprzętu komputerowego i pomocy dydaktycznych przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną;
- zakupu sprzętu komputerowego, mebli oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego, oprogramowania i mebli przez Centrum Usług Społecznych,
- zakupu sprzętu medycznego (koncentratory tlenu), łóżek, sprzętu komputerowego, wyposażenia niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania Domu Pomocy Społecznej przy ul. Czarna Droga;

- zakupu sprzętu kuchennego oraz kasacji sprzętu nie nadającego się do dalszej eksploatacji przez Dom Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta a także remontu elewacji i balkonów w budynku;
- zakupu samochodu przez Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych;
- zakupu mebli i wyposażenia dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej im. Janusza Korczaka;
- zakupu mebli, wyposażenia i sprzętu komputerowego dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Rodzinny Dom”;
- zakupu mebli dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Przyjazny Dom”;
- zakupu mebli i wyposażenia dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Słoneczny Dom”;
- adaptacji i remontu części pomieszczeń, zakupu mebli, wyposażenia dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Pogotowie Opiekuńcze”;
- zakupu mebli przez Tarnowski Ośrodek Interwencji Kryzysowej;
- zakupu mebli i wyposażenia przez Miejski Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności;
- wymiany dźwigów towarowych w budynkach żłobków, modernizacji pomieszczeń Żłobka Nr 1, zakupu wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego wyposażenia i urządzeń przez Zespół Żłobków;
- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia i urządzeń do kuchni przez Centrum Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej Zakład Aktywności Zawodowej „Słoneczne Wzgórze”;
- zakupu sprzętu komputerowego, mebli, sprzętu rehabilitacyjnego przez Subregionalne Centrum Wsparcia Opiekunów Nieformalnych Osób Niesamodzielnich „Bezpieczna Przystań”;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania, wyposażenia oraz modernizacji budynku przez Powiatowy Urząd Pracy;
- zakupu sprzętu komputerowego i serwera przez Targowiska Miejskie;
- zakupu samochodu elektrycznego, sprzętu komputerowego, wymiana kamer z analogowych na cyfrowe przez Straż Miejską;
- zakupu mebli i wyposażenia oraz inwestycji (izolacji przeciwwilgociowej budynku) przez Tarnowskie Centrum Informacji;
- modernizacji dachu hali sportowej przy ul. Krupniczej, modernizacji zjeżdżali wodnej w Parku Wodnym przy ul. Piłsudskiego, wykonania ogrodzenia i wymiany sztucznej nawierzchni boiska przy ul. Wojska Polskiego, zakupu serwera, kamer, rejestratora, i wyposażenia oraz likwidacji wyposażenia przez Tarnowski Ośrodek Sportu i Rekreacji;
- zakończenia modernizacji budynku ul. Legionów 14 na potrzeby Urzędu Miasta Tarnowa, montażu klimatyzatora w budynku ul. Nowa 4, montaż systemu ogłaszania ewakuacji w budynkach: ul. Nowa 3, ul. Nowa 4, ul. Goldhamera 3, ul. Mickiewicza 2, modernizacji instalacji hydrantów w budynku ul. Krzyska 17A, zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia jak również nieodpłatnego przekazania i kasacji sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Urząd Miasta Tarnowa;
- zakupu sprzętu komputerowego, mebli i wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu przez Miejski Zarząd Cmentarzy;

- zakupu samochodu elektrycznego, sprzętu komputerowego i oprogramowania, wykonano Inteligentny System Transportowy, wykonano przyłącza energetyczne do wiat przystankowych oraz tablice Dynamicznej Informacji Pasażerskiej, dokonaniu budowy oświetlenia ulicznego, poprawie infrastruktury drogowej oraz likwidacji wyposażenia przez Zarząd Dróg i Komunikacji.

*Urząd Miasta Tarnowa – mienie komunalne nierozdysponowane:*

- sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych;
- zamiana nieruchomości przy ul. Kochanowskiego 30 (kotłownia, komin i hala) z Tarnowskim Klastrem Przemysłowym S.A.;
- aport budynków ul. Sanguszków 32 do Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;
- rozbiórka stodoły i garażu ul. Lwowska 168;
- zakończenie adaptacji piwnic i zagospodarowaniu skweru Wałowa 25;
- zakończenie rewitalizacji Parku Strzeleckiego;
- zakończenie budowy tężni solankowej na Górze Św. Marcina;
- zakończenie budowy nowych kwater na Cmentarzu Komunalnym w Klikowej;
- przyjęcia darowizny przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta od prywatnych inwestorów;
- doposażenia placu zabaw w urządzenia zabawowe na terenie miasta;
- likwidacji wyeksploatowanych urządzeń zabawowych na placach zabaw;
- rozliczenia różnic inwentaryzacyjnych.

*Urząd Miasta Tarnowa mienie komunalne – grunty:*

**Wartość gruntów uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 9 972 527,76 zł w związku z:**

nabyciem gruntów na zasób, w tym w drodze zamiany	1 313 709,00 zł
przejęciem z mocy prawa gruntów pod drogi (związane z podziałami nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)	1 545 594,19 zł
przejęciem nieruchomości pod drogi (ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)	242 464 ,61 zł
darowizną	366 274,48 zł
komunalizacją	47 650,00 zł
przejęciem nieruchomości pod drogi (art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną)	3 440,00 zł
ujawnieniem w ewidencji	208 461,05 zł
przejęciem nieruchomości pod drogi (art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną)	3 878 464,38 zł
podziałami i połączeniem nieruchomości oraz ujawnieniem w ewidencji	2 365 265,56 zł
przyjęciem spadku	280,84 zł
zwiększeniem powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	923,65 zł

**Wartość gruntów uległa zmniejszeniu o łączną kwotę 4 405 355,94 zł w związku z:**

zbyciem nieruchomości (w tym darowizny, zamiany)*	1 644 141,42 zł
zwrotami*	11 085,14 zł
podziałami i połączeniem nieruchomości	2 365 265,56 zł
zasiedzeniem	2 062,22 zł
przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności*	4 837,01 zł
wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego*	253 747,48 zł
aportem	60 237,26 zł
przeniesienie własności nieruchomości w zamian za odszkodowanie	4 351,38 zł
nieodpłatne przekazanie	58 260,81 zł
zmniejszeniem powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	1 367,66 zł

\* wartości gruntów zmniejszające wartość majątku są wartościami księgowymi jakie figurą w księgach rachunkowych, natomiast faktyczne wartości ze zbycia są znacznie wyższe i przedstawione w pkt. 6 „Dochody z mienia komunalnego”

**3.2. Majątek szkół podstawowych zwiększył się o kwotę 1 518 912,84 zł i łącznie wynosi 71 315 772,84 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:**

- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 1 im. Klementyny Hoffmanowej;
- modernizacji instalacji elektrycznej i oświetleniowej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Klementyny Hoffmanowej;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia, uzupełnieniu księgozbioru oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 2 im. Stanisława Konarskiego;
- wykonanie drenażu ściany budynku przez Szkołę Podstawową Nr 2 im. Stanisława Konarskiego;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zużytych podręczników przez Szkołę Podstawową Nr 3 im. Marii Konopnickiej;
- zakupu sprzętu komputerowego i pomocy dydaktycznych oraz zwiększeniu księgozbioru przez Szkołę Podstawową Nr 5 im. Tadeusza Kościuszki;
- zakupu sprzętu komputerowego i mebli przez Szkołę Podstawową Nr 8 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego;
- zakupu sprzętu komputerowego i mebli przez Szkołę Podstawową Nr 9 im. Orłat Lwowskich;
- zakupu sprzętu komputerowego i podręczników oraz likwidacji księgozbioru przez Szkołę Podstawową Nr 10 im. Romana „Sybiraka” Sanguszki;
- zakupu sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych przez Szkołę Podstawową Integracyjną Nr 11 im. Marii Dąbrowskiej;
- zakupu zestawów komputerowych wraz z oprogramowaniem, mebli, książek i wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 14 im. Stefana Jaracza;
- zakupu wyposażenia, sprzętu komputerowego, oprogramowania, książek oraz likwidacji sprzętu komputerowego przez Szkołę Podstawową Nr 15 im. Gen. Józefa Bema;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz książek, jak również likwidacji wyposażenia i książek z biblioteki szkolnej przez Szkołę Podstawową Nr 18 im. Jana Kochanowskiego;

- modernizacji boiska, zakupu sprzętu komputerowego i książek do biblioteki oraz likwidacji książek przez Szkołę Podstawową Nr 20 z Oddziałami Sportowymi im. Polskich Olimpijczyków;
- zakupu sprzętu komputerowego, podręczników oraz likwidacji sprzętu komputerowego przez Szkołę Podstawową Nr 24 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Mikołaja Kopernika.

**3.3. Majątek szkół ponadpodstawowych zmniejszył się o kwotę: 15 475 026,14 zł i łącznie wynosi 124 793 005,54 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:**

- modernizacji pokoju nauczycielskiego, zakupu sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych, wyposażenia i książek oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu przez I Liceum Ogólnokształcące im. Kazimierza Brodzińskiego;
- zakupu sprzętu komputerowego oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego przez II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Tarnowskiego;
- zakupu pomocy dydaktycznych, wyposażenia i zwiększeniu księgozbioru oraz likwidacji zniszczonego wyposażenia przez III Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza;
- zakupu sprzętu komputerowego i księgozbioru przez V Liceum Ogólnokształcące im. Janusza Korczaka;
- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego przez Zespół Szkół Ekonomiczno-Ogrodniczych im. Tadeusza Kościuszki;
- zakupu sprzętu komputerowego i pomocy dydaktycznych przez Zespół Szkół Budowlanych;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania, pomocy dydaktycznych i wyposażenia przez Zespół Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych im. Józefa Piłsudskiego;
- zakupu sprzętu komputerowego, mebli, wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego przez VII Liceum Ogólnokształcące;
- remontu instalacji elektrycznej w budynku, zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych;
- zakupu sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych, oraz likwidacji sprzętu przez Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych im. Jana Szczepanika;
- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia i pomocy dydaktycznych, księgozbioru oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1;
- osuszenia ściany budynku, zakupu oprogramowania i komputerów oraz kasacji nieaktualnych programów komputerowych i zużytego sprzętu przez Zespół Szkół Techniczno-Zawodowych;
- zakupu sprzętu komputerowego oraz kasacji nieaktualnych programów komputerowych i zużytego sprzętu Zespołu Szkół Technicznych im. Ignacego Mościckiego;
- darowizny majątku Zespół Szkół Plastycznych na rzecz Skarbu Państwa w konsekwencji przekazania prowadzenia Zespołu Szkół Plastycznych Ministrowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego na podstawie Uchwały Nr XXV/267/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 lutego 2020 r.,

- zakupu wyposażenia i instrumentów, sprzętu komputerowego, książek oraz likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia przez Zespół Szkół Muzycznych im. Ignacego Jana Paderewskiego;
- dostosowaniu toalety dla osób niepełnosprawnych, zakupu sprzętu komputerowego przez XVI Liceum Ogólnokształcące im. Armii Krajowej;
- zakupu pomocy dydaktycznych, sprzętu komputerowego, wyposażenia i mebli oraz likwidacji zużytych pomocy dydaktycznych, sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4;
- zakupu wyposażenia, pomocy dydaktycznych, sprzętu komputerowego oraz likwidacji zużytego wyposażenia i sprzętu przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi;
- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia oraz książek przez XXI Liceum Ogólnokształcące Sportowe.

**3.4. Majątek przedszkoli zwiększył się o kwotę: 1 120 214,29 zł i łącznie wynosi 45 843 431,87 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:**

- zakupu wyposażenia, pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zużytych pomocy dydaktycznych, sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Przedszkole Publiczne Nr 3;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Przedszkole Publiczne Nr 4;
- zakupu mebli, wyposażenia i sprzętu komputerowego przez Przedszkole Publiczne Nr 5;
- zakupu sprzętu komputerowego przez Przedszkole Publiczne Nr 6;
- zakupu sprzętu komputerowego oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 8;
- dostosowania budynku do wymogów przeciwpożarowych, zakupu wyposażenia kuchni, placu zabaw przez Przedszkole Publiczne Nr 12;
- zakupu wyposażenia i mebli przez Przedszkole Publiczne Nr 13;
- zakupu sprzętu komputerowego oraz likwidacji zużytych i sprzętu komputerowego przez Przedszkole Publiczne Nr 14;
- zakupu wyposażenia i sprzętu komputerowego przez Przedszkole Publiczne Nr 15;
- dostosowania budynku do wymogów przeciwpożarowych zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 17;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 18;
- zakupu urządzeń ogrodowych, wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji kotłów gazowych w kuchni przez Przedszkole Publiczne Nr 19;
- remontu elewacji budynku, zakupu wyposażenia i likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 20;
- zakupu urządzeń ogrodowych, sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 21;
- zakupu wyposażenia i mebli przez Przedszkole Publiczne Nr 24;
- zakupu wyposażenia i sprzętu oraz kasacji wyeksploatowanego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 26;



- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 27;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 29;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 31;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 32;
- zakupu wyposażenia i sprzętu komputerowego przez Przedszkole Publiczne Nr 33;
- wymiany podłóg w salach, zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 34;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 35.

**3.5. Majątek instytucji kultury *zwiększył się o kwotę: 173 284,38 zł i łącznie wynosi 38 335 024,63 zł w konsekwencji działań tych instytucji, a w szczególności:***

- zakupu księgozbioru, sprzętu komputerowego i wyposażenia, nieodpłatnego przyjęcia książek oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. Juliusza Słowackiego;
- zakupu lampy bakteriobójczej i sprzętu komputerowego przez Teatr im. Ludwika Solskiego w Tarnowie;
- zakupu serwera i procesora dźwięku, montażu sygnalizacji włamania przez Tarnowskie Centrum Kultury;
- zakupu dzieła sztuki przez Biuro Wystaw Artystycznych.

**3.6. Majątek samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Gminy Miasta Tarnowa – Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie *zwiększył się o kwotę 8 440 745,07 zł i łącznie wynosi 113 877 646,48 zł w konsekwencji działań tej jednostki, a w szczególności:***

- remontu i przebudowy elewacji budynku Chirurgii;
- przebudowy odcinka drogi od wjazdu od ul. Szpitalnej i placu manewrowego;
- przebudowy drogi podjazdowej do Pawilonu D;
- wymiany ogrodzenia od ul. Szpitalnej;
- modernizacji instalacji centralnego tlenu na Oddziale Pulmonologii;
- modernizacji pomieszczeń pod nowy tomograf;
- rozbudowano system informatyczny Szpitala;
- zakupu sprzętu, aparatury medycznej, urządzeń technicznych (w tym sprzętu informatycznego) oraz licencji;
- kasacji sprzętu i aparatury medycznej, likwidacji urządzeń technicznych i nieaktualnego oprogramowania.

**3.7. Majątek jednoosobowych spółek Gminy *zwiększył się o kwotę 5 980 468,50 zł i wynosi 366 543 159,88 zł w konsekwencji działań spółek, a w szczególności:***

- zakupu nowych oraz likwidacji starych pojazdów przeznaczonych do prowadzenia działalności, zakupu urządzeń przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.;

- wykonania inwestycji w budynkach stanowiących własność Gminy, w tym kompleksowa budowa instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w budynkach przy ul. Mościckiego 21, ul. Goldhamera 6/6a, ul. Równa 3/3, ul. Wekslarska 11, ul. Warzywna 12/1, ul. Wekslarska 7, ul. Wekslarska 5, ul. Wekslarska 3, ul. Mościckiego 24, ul. Dwernickiego 8/24 i 8/14, ul. Zakątna 11, wykonania instalacji centralnej ciepłej wody w budynkach ul. Duchy 11, ul. Wilsona 63, ul. Westwalewicza 4, ul. Urszulańska 12a, ul. Kołłątaja 3, ul. Fredry 16a, zasiedzeniem budynku ul. Żydowska 18, zakupem sprzętu komputerowego i wyposażenia;
- zakupu systemu stałego podglądu w autobusach oraz cyfrowego systemu łączności dyspozytorskiej, likwidacji przestarzałej sieci łączności radiowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o.;
- zakupu ciągnika, samochodu WUKO, wózka widłowego, przetrzucarki kompostu, łuparki drewna na potrzeby realizacji zadań, oraz likwidacji sprzętu nie nadającego się do użytku przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.;
- przebudowy parkingu, zakupu sprzętu komputerowego, unitu okulistycznego, 10 sztuk koncentratorów tlenu, aparatu USG, systemu analizy holterowskiej, holterów H 3, wyposażenia i innego sprzętu medycznego oraz kasacji wyeksploatowanego sprzętu medycznego, wyposażenia i sprzętu komputerowego przez Zespół Przychodni Specjalistycznych Sp. z o.o.;
- modernizacji II piętra budynku i Poradni Fizjoterapii, modernizacji wentylacji w pomieszczeniach RTG, zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i licencji, sprzętu medycznego oraz likwidacji sprzętu medycznego i sprzętu komputerowego przez Mościckie Centrum Medyczne Sp. z o.o.;
- zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania, wykonania placu zabaw przy ul. Abp. J. Ablewicza przez Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

### **3.7.1. Udziały Gminy w spółkach zmniejszyły się o 16 638,00 zł i wynoszą 152 255 402,00 zł.**

Gmina Miasta Tarnowa na koniec 2020 roku była właścicielem 16 638 akcji Concorde Investissement S.A. w likwidacji o wartości nominalnej 16 638 zł, które stanowiły 0,13% kapitału zakładowego. Spółka Concorde Investissement S.A. z siedzibą w Warszawie została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego z dniem 16 lutego 2021 roku.

## **4. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi**

Znaczną częścią mienia komunalnego w ogólnym rozumieniu stanowią nieruchomości. Prezydent Miasta Tarnowa prowadzi działania związane z efektywnym ich wykorzystaniem. Do takich działań należą:

- wykupy gruntów - do zasobu i pod planowane inwestycje;
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, usługi i przemysł;
- sprzedaż lokali mieszkalnych;

- oddanie w wieczyste użytkowanie - pod usługi, przemysł;
- oddanie w zarząd jednostkom gminnym;
- oddanie w użytkowanie;
- oddanie w dzierżawę;
- przejęcia nieruchomości za zaległości podatkowe;
- zamiany nieruchomości;
- przekazanie aportów do spółek.

## 5. Zamierzenia w zakresie obrotu nieruchomościami komunalnymi

Do czasu sporządzenia kolejnej Informacji o stanie mienia komunalnego przewiduje się działania zmierzające do sprzedaży następujących nieruchomości:

- pod usługi i przemysł:
  - nieruchomości niezabudowanej położonej przy Al. Piaskowej,
  - kompleks nieruchomości położonych na terenie SAG przy ul. Komunalnej,
  - kompleks nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Cichej,
  - nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kochanowskiego,
  - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Bolesława Krzywoustego,
  - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Strusińskiej,
- pod budownictwo mieszkaniowe:
  - nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Sosnowej (6 nieruchomości),
  - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Żytnej,
  - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Wschodniej,
  - nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Klikowskiej,
  - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Szczęśliwej.

## 6. Dochody z mienia komunalnego

Dzięki zawieranim transakcjom Gmina Miasta Tarnowa osiągnęła w 2021 r. korzyści finansowe w postaci dochodu w łącznej kwocie 28 459 684,84 zł w tym:

- w wysokości **336 633,76 zł** z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności,
- w wysokości **3 278 615,89 zł** z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste,
- w wysokości **375 488,00 zł** z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności,
- w wysokości **118 997,32 zł** ze sprzedaży składników majątkowych,
- w wysokości **17 682 216,80 zł** z wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- w wysokości **5 509 166,22 zł** z dzierżawy i najmu składników majątkowych,
- w wysokości **1 158 566,85 zł** z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego.

## 7. Udziały i akcje Gminy Miasta Tarnowa

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. w Tarnowie:

**100% udziałów = 7 778 000,00 zł.**

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie:

**100% udziałów = 14 250 000,00 zł.**

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 755 000 zł, to jest do wysokości 14 250 000,00 zł. Wszystkie udziały powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego, w ilości 1510 objęła Gmina Miasta Tarnowa pokrywając je gotówką w kwocie 755 000,00 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Tarnowie:

**100% udziałów = 3 195 500,00 zł.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie:

**92,49 % akcji = 25 681 602,00 zł.**

Z dniem 30 czerwca 2021 r. na mocy postanowień obowiązującego statutu MPEC S.A. nastąpiło umorzenie akcji Spółki należących do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, w wyniku czego kapitał zakładowy Spółki został obniżony o kwotę 18 mln zł i zmieniła się struktura akcjonariatu: Gmina Miasta Tarnowa posiada 92,5% akcji, a Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie posiada 7,5% akcji w kapitale zakładowym Spółki.

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o.:

**47,52% udziałów = 80 731 500,00 zł.**

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.:

**100% = 38 740 500,00 zł.**

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 10 370 000,00 zł, to jest do wysokości 38 740 500 zł. Wszystkie udziały powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego, w ilości 20 740 objęła Gmina Miasta Tarnowa pokrywając je aportem rzeczowym w postaci nieruchomości o łącznej wartości 2 136 375,00 zł oraz gotówką w kwocie 8 233 625,00zł.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o w Tarnowie.:

**100% = 32 733 500,00 zł.**

Zespół Przychodni Specjalistycznych Sp. z o. o.:

**100% = 21 986 500,00 zł.**

Mościckie Centrum Medyczne Sp. z o. o.:

**100% = 17 273 500,00 zł.**

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.:

**1,54% = 325 200,00 zł.**

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.:

**99,79% = 45 517 100,00 zł.**

Spółka TKP S.A. nabyła 342 akcje (po 100 zł każda) od mniejszościowych akcjonariuszy celem ich umorzenia. Nastąpiło obniżenie kapitału zakładowego TKP SA o kwotę 34 200 zł w drodze umorzenia 342 akcji. Umorzenie akcji nastąpiło z dniem 28 grudnia 2020 r. Zmieniła się struktura akcjonariatu: Gmina Miasta Tarnowa posiada 99,79% akcji, a pozostali akcjonariusze 0,21%.

## **8. Lokaty Gminy Miasta Tarnowa**

Gmina Miasta Tarnowa na dzień 31 grudnia 2021 r. nie posiadała lokat bankowych.

## **Załączniki**

Tablica Nr 1 - Zestawienie tabelaryczne mienia Gminy Miasta Tarnowa.