

**UCHWAŁA NR LXV/643/2022
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 i 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Tarnowie stwierdza, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętego uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. i uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej, przyjętego uchwałą Nr X/149/2007 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 692, poz. 4572 i z 2015 r. poz. 1609), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru, którego granice określono w załączniku do uchwały Nr XLII/367/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr X/149/2007 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 692, poz. 4572 i z 2015 r. poz. 1609) wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§3 w ust. 1 po ustaleniach „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” dodaje się wyrazy:**

„MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,”;

2) w **§4 w ust. 9 w pkt 4 znajdującą się na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:**

„5) ustala się, iż w obszarze działek nr 19/5, 19/11, 19/9, 21/3 oraz 21/4 położonych w obrębie nr 0207:

- a) wyznaczone na rysunku planu „granice pasów technologicznych od sieci infrastruktury technicznej lub pas izolujący od terenu kolei” wyznaczają jednocześnie granicę strefy kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia,
- b) w granicach strefy kontrolowanej, o której mowa lit. a, zagospodarowanie terenu oraz jego zmiana, w tym lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych (także urządzeń infrastruktury technicznej), musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych, w tym w szczególności z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,

- c) w obszarze położonym w odległości 3m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz składowania wszelkich materiałów.”;

3) w dziale III po rozdziale 1 dodaje się rozdział 1a w brzmieniu:

„Rozdział 1a.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

§ 7a. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.MN/U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług w postaci: tartaków, rzeźni, lakierni, domów pogrzebowych, krematoriów, usług kamieniarskich, stacji paliw, myjni samochodowych niewydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, zakładów leczenia uzależnień, schronisk dla bezdomnych.

2. W granicach terenu **1.MN/U.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni zabudowy;
- 2) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych;
- 3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu **1.MN/U.1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
- 4) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, do 10 m,
 - b) usługowych – do 12 m,
 - c) gospodarczych i garażowych - do jednej kondygnacji nadziemnej, do 6 m;
- 5) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garażowych typu blaszak;
- 6) wysokość podpiwniczenia budynków maksymalnie do 1,0 m ponad poziom terenu;
- 7) obowiązek stosowania dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 500 m² oraz gospodarczych i garażowych – dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°;
 - b) dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m² - dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°;
- 8) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;
- 9) obowiązek utrzymania równoległego do dróg układu kalenic;
- 10) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej;
- 11) w zakresie miejsc parkingowych w terenie 1.MN/U.1 nie obowiązują ustalenia §4 ust. 5 pkt 5 niniejszej uchwały i należy zapewnić miejsca do parkowania przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:
 - a) dla budynków usługowych – na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej minimum – 3 stanowiska postojowe i 1 miejsce do parkowania roweru,
 - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – minimum 2 stanowiska postojowe dla każdego lokalu;

12) nakaz urządzenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 10-15,
- b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
- c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

13) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 11 i 12, należy realizować w obrębie działki budowlanej w formie utwardzonych stanowisk postojowych na gruncie lub garażów.

4. Dla terenu **1.MN/U.1** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 800m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 18m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 90°.

§ 7b. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.MN/U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług w postaci: tartaków, rzeźni, lakierni, domów pogrzebowych, krematoriów, usług kamieniarskich, stacji paliw, myjni samochodowych niewydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, zakładów leczenia uzależnień, schronisk dla bezdomnych.

2. W granicach terenu **1.MN/U.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni zabudowy;
- 2) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych;
- 3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu **1.MN/U.2** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
- 4) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, do 10 m,
 - b) usługowych - do 12 m,
 - c) gospodarczych i garażowych - do jednej kondygnacji nadziemnej, do 6 m;
- 5) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garażowych typu blaszak;
- 6) wysokość podpiwniczenia budynków maksymalnie do 1,0 m ponad poziom terenu;
- 7) obowiązek stosowania dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 500 m² oraz gospodarczych i garażowych – dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
 - b) dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m² – dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°;
- 8) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpityowymi, uskokowymi i asymetrycznymi;
- 9) obowiązek utrzymania równoległego do dróg układu kalenic;

- 10) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej;
- 11) w przypadku realizacji zabudowy o funkcji usługowej obowiązek realizacji ogólnodostępnej przestrzeni publicznej w postaci np. placu lub zielonej przestrzeni urządzonej, stanowiących nie mniej niż 20 % terenu inwestycji;
- 12) w zakresie miejsc parkingowych w terenie **1.MN/U.2** nie obowiązują ustalenia §4 ust. 5 pkt 5 niniejszej uchwały i należy zapewnić miejsca do parkowania przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:
 - a) dla budynków usługowych – na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej minimum – 3 stanowiska postojowe i 1 miejsce do parkowania roweru,
 - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – minimum 2 stanowiska postojowe dla każdego lokalu;
- 13) nakaz urządzenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 10-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 14) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 12 i 13, należy realizować w obrębie działki budowlanej w formie utwardzonych stanowisk postojowych na gruncie lub garażów.

4. Dla terenu **1.MN/U.2** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 800m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 18m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 90°.”;

4) w §8:

- a) w ust. 1 uchyla się wyrazy „, 1.U.3”,
- b) w ust. 2 uchyla się wyrazy „, 1.U.3”,
- c) w ust. 3 uchyla się wyrazy „, 1.U.3”;

5) w §10:

- a) w ust. 1 uchyla się wyrazy „i 3.U.3”,
- b) w ust. 2 uchyla się wyrazy „i 3.U.3”,
- c) w ust. 3:
 - we wprowadzeniu do wyliczenia uchyla się wyrazy „i 3.U.3”,
 - w pkt 3 uchyla się wyrazy „i 3.U.3”;

6) w §20:

- a) w ust. 1, 2 i 3 wyrazy „2.KDD.1 i 2.KDD.2” zastępuje się wyrazami „2.KDD.1, 2.KDD.2 i 2.KDD.3”,
- b) ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynosi – 8 m, z wyjątkiem drogi oznaczonej symbolem 2.KDD.3, której szerokość w liniach rozgraniczających wynosi od 6,5 m do 7 m.”;

7) w §22:

- a) w ust. 1 uchyla się wyrazy „2.KDW.6”, „2.KDW.8,” oraz „, 2.KDW.19”,
- b) w ust. 2 uchyla się wyrazy „2.KDW.6”, „2.KDW.8,” oraz „ i 2.KDW.19”,
- c) w ust. 3 uchyla się wyrazy „2.KDW.6”, „2.KDW.8,” oraz „, 2.KDW.19”.

§ 3. Ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości położonych w terenach 1.MN/U.1 i 1MN/U.2 z tytułu zmiany planu w wysokości 30%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

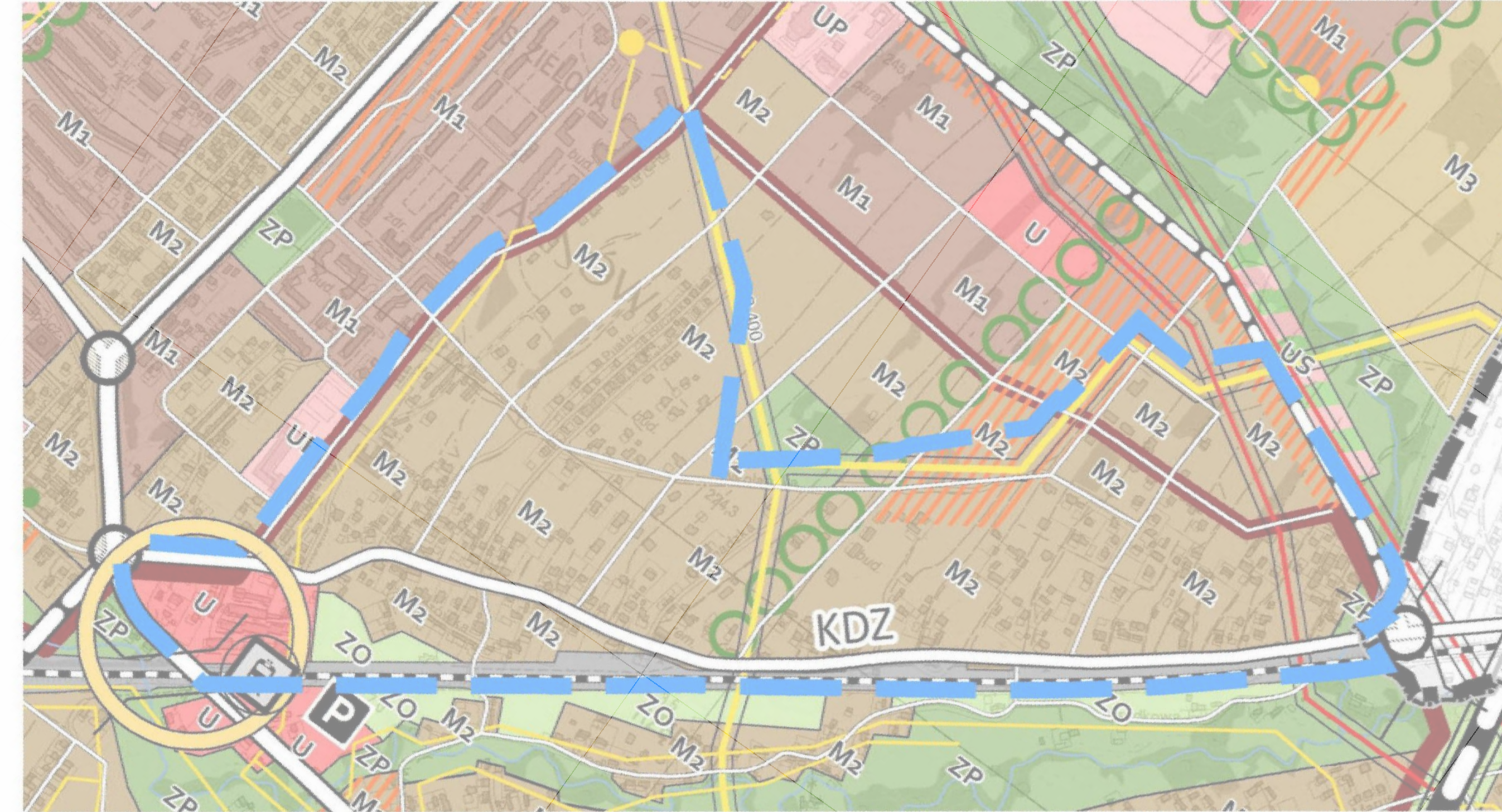
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

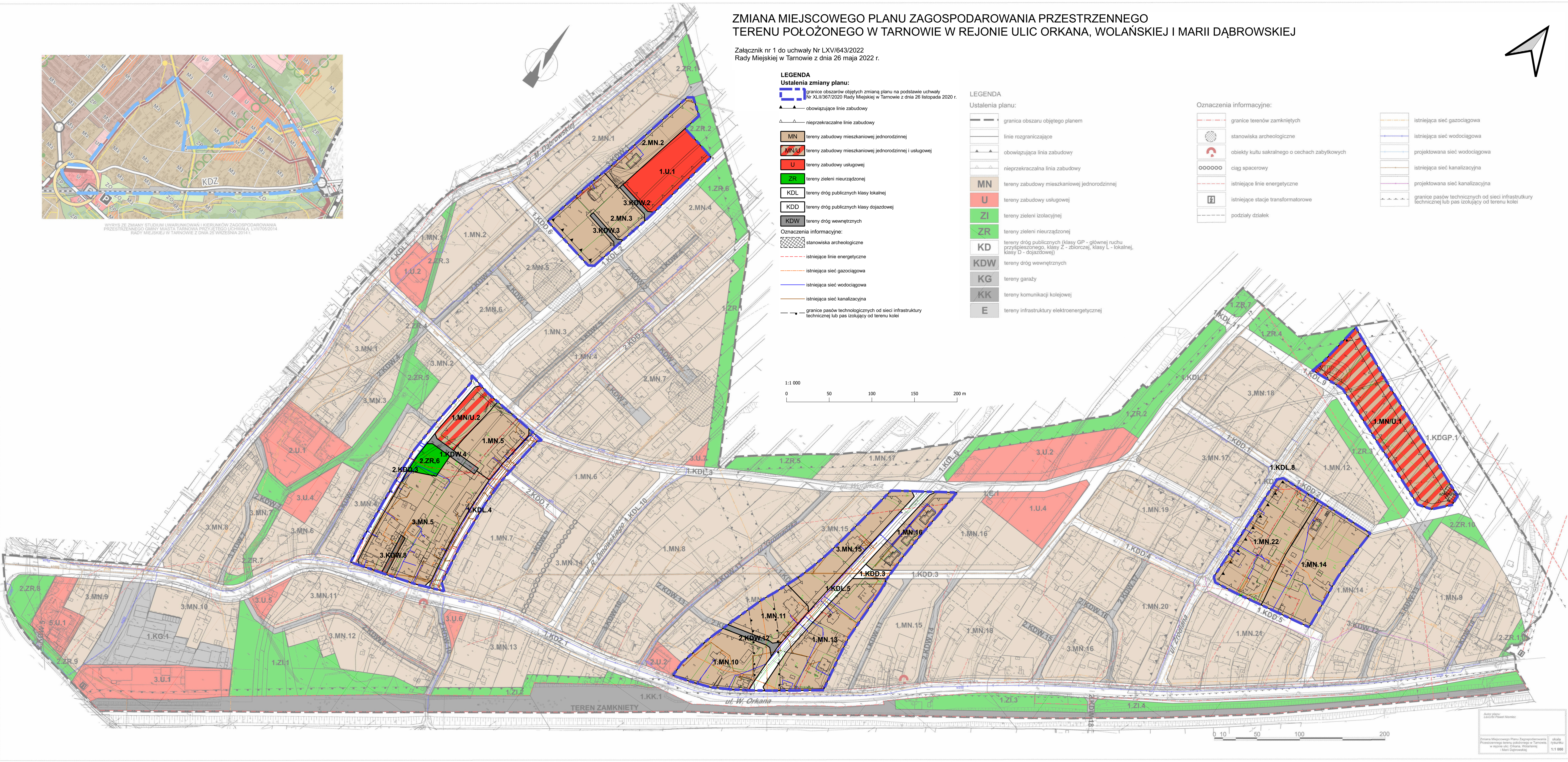
Jakub Kwaśny

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W TARNOWIE W REJONIE ULIC ORKANA, WOLAŃSKIEJ I MARII DĄBROWSKIEJ

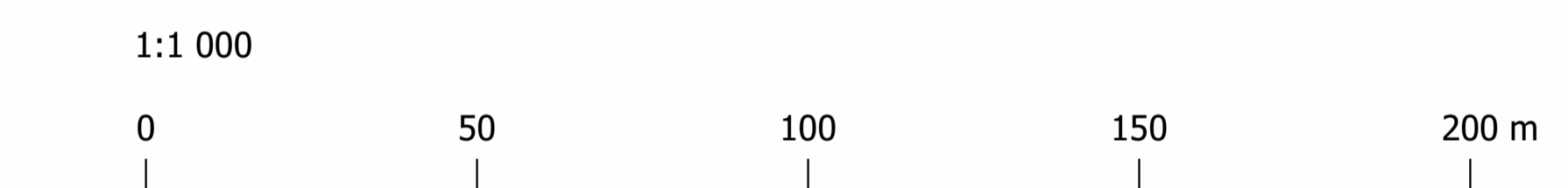
Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXV/643/2022 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 maja 2022 r.



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOBREG PRZY JESTEGO UCHWAŁĄ LVI/705/2014 RADY MIEJSKIEJ W TARNOBREGU Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

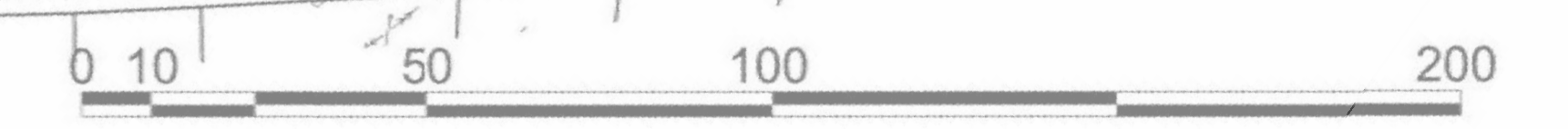


- LEGENDA**
Ustalenia zmiany planu:
 - granice obszarów objętych zmianą planu na podstawie uchwały Nr XLIV/367/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 listopada 2020 r.
 - obowiązujące linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 - U tereny zabudowy usługowej
 - ZR tereny zieleni nieurządzonej
 - KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KDW tereny dróg wewnętrznych
Oznaczenia informacyjne:
 - stanowiska archeologiczne
 - istniejące linie energetyczne
 - istniejąca sieć gazociągowa
 - istniejąca sieć wodociągowa
 - istniejąca sieć kanalizacyjna
 - granice pasów technicznych od sieci infrastruktury technicznej lub pas izolujący od terenu kolei



- LEGENDA**
Ustalenia planu:
 - granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające
 - obowiązująca linia zabudowy
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U tereny zabudowy usługowej
 - ZI tereny zieleni izolacyjnej
 - ZR tereny zieleni nieurządzonej
 - KD tereny dróg publicznych (klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego, klasy Z - zbiorczej, klasy L - lokalnej, klasy D - dojazdowej)
 - KDW tereny dróg wewnętrznych
 - KG tereny garaży
 - KK tereny komunikacji kolejowej
 - E tereny infrastruktury elektroenergetycznej

- Oznaczenia informacyjne:**
- granice terenów zamkniętych
 - stanowiska archeologiczne
 - obiekty kultu sakralnego o cechach zabytkowych
 - ciąg spacerowy
 - istniejące linie energetyczne
 - istniejące stacje transformatorowe
 - podziały działek
 - istniejąca sieć gazociągowa
 - istniejąca sieć wodociągowa
 - projektowana sieć wodociągowa
 - istniejąca sieć kanalizacyjna
 - projektowana sieć kanalizacyjna
 - granice pasów technicznych od sieci infrastruktury technicznej lub pas izolujący od terenu kolei



Autor planu:
 Lech Piasek
 Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w Tarnobregu w rejonie ulic Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej
 skala rysunku: 1:1 000

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do trzykrotnie wykładanego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego:

- w dniach od 07.10.2021 r. do 28.10.2021 r. (termin składania uwag do dnia 12.11.2021 r.),
 - w dniach od 13.12.2021 r. do 05.01.2022 r. (termin składania uwag do dnia 20.01.2022 r.),
 - w dniach od 01.03.2022 r. do 22.03.2022 r. (termin składania uwag do dnia 05.04.2022 r.),
- rozstrzyga w następujący sposób:

Uwagi wniesione w czasie I-go wyłożenia:

UWAGA nr 1, obejmująca działki nr 132/19, 122, 123, 127/4 w obrębie 0101, przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej - 1.U.1, dotycząca wniosku o zmianę przeznaczenia tych działkach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zabudowy usługowej na zabudowę jednorodzinną.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się

Uzasadnienie: Osoby składające uwagę nie są właścicielami działek, o których zmianę przeznaczenia wnioskują. Realizacja zabudowy na terenie 1.U.1 w dopuszczonych przez plan parametrach, tj. do maksymalnej wysokości 12 m, nie spowoduje nadmiernego zacienienia działek sąsiednich. Zapisy planu dopuszczają realizację zabudowy w granicy działki wyłącznie pod warunkiem nie zaciemniania działki sąsiedniej (§ 4 ust. 1 pkt 5 planu obowiązującego). Niespełnienie powyższego warunku oznacza, iż wszelka zabudowa będzie musiała zostać odsunięta od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto warto zaznaczyć, iż działka składających uwagę jest już zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, co oznacza, iż to zabudowa na terenie 1.U.1 będzie musiała spełnić wymagania względem zabudowy istniejącej dotyczące zaciemniania, określone w przepisach odrębnych, w szczególności w §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U.2019 poz. 1065).

Przyjęty na poziomie 40% wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, choć o 10% mniejszy niż w sąsiednich terenach mieszkaniowych, jest wskaźnikiem dość wysokim dla terenów usługowych.

Poza powyższym za zasadne uznaje się zachowanie rezerw terenowych dla funkcji usługowych celem umożliwienia zaistnienia w przyszłości niewielkich centrów obsługi mieszkańców wciąż rozbudowywanego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tej części miasta.

UWAGA nr 2, obejmująca działki nr: 132/19,122,123, 127/4 obręb: 0101, przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej - 1.U.1 dotycząca wniosku o zmianę przeznaczenia tych działkach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zabudowy usługowej na zabudowę jednorodzinną.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się

Uzasadnienie: Jak dla uwagi nr 1.

Uwagi wniesione w czasie II-go i III-go wyłożenia:

W okresie wyznaczonym na składanie uwag podczas drugiego i trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą objąć:

- 1) inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym budowa, przebudowa lub modernizacja dróg;
- 2) inwestycje dotyczące budowy sieci infrastruktury technicznej.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269);
- 3) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

§ 3. 1. Inwestycje, o których mowa w §1 ust. 2, będą w całości lub części finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnowa, ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305, 1236, 1535, 1773, 1927, 1981, 2054, 2270, z 2022 r., poz. 583, 655) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXV/643/2022
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 26 maja 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę