

Projekt

z dnia 21 marca 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym położonej przy ul. Klikowskiej 254 w Tarnowie w obrębie 3, składającej się z działki numer 116 o pow. 350 m² objętej księgą wieczystą TR1T/00076020/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zostaje przeznaczona do zbycia na rzecz Dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 116 obrębu 3 położona przy ul. Klikowskiej 254 w Tarnowie została zabudowana budynkiem mieszkalnym przez rodziców obecnego dzierżawcy, zgodnie z pozwoleniem na budowę Urzędu Gminy w Klikowej z dnia 31 maja 1948 r. znak: Be/4/48.

Budynek mieszkalny stanowi obiekt wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym (strych), wykonany z konstrukcji mieszanej tj. drewniano – murowanej o pow. zabudowy 101,0 m² i powierzchni użytkowej 73,53 m². Budynek wzniesiono w 1947 r., część murowaną wzniesiono w późniejszym czasie. Budynek gospodarczy o funkcji gospodarczej, stanowiący obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny z wydzielonymi komórkami o pow. zabudowy: 11,20 m², został wzniesiony w 1957 r.

Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 116 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4/43.MN, co oznacza teren budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej działki.

Zatem zostały spełnione przesłanki do zbycia działki nr 116 obrębu 3 w trybie bezprzetargowym tj.:

- 10-letnia umowa dzierżawy z Panią Danutą Kozińską zawarta od 01.01.2015 r. do 31.12.2025 r.;
- zabudowa budynku mieszkalnego zgodnie z pozwoleniem na budowę.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości oznaczonej numerem działki 116 obrębu 3 wraz ze znajdującymi się na niej budynkami na kwotę 120 000,00 zł w tym:

- wartość prawa własności działki gruntu – 40 415,00 zł tj. 115,47 zł za 1 m²;
- wartość posadowionych budynków (mieszkalnego i gospodarczego) na działce nr 116 obrębu 3 – 79 685,00 zł.

Sprzedaży podlegać będzie nieruchomość wraz z zaliczeniem na poczet ceny jej nabycia wyżej opisanych nakładów.

Ustalono cenę zbycia na kwotę 45 500,00 zł brutto tj. 130,00 zł za 1 m².



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości
Identyfikator dokumentu	7441493F-8B99-4023-93B2-208BA6C68E5C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-636390628
Numer seryjny	78F6CD6FBFC19FA59F1ADBD3AD3AA0E8
Osoba podpisująca	Marek Idzkiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.03.2022 11:24:55
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1896012704
Numer seryjny	6D56EAB0E9E307C28300C80FC67B3F94
Osoba podpisująca	Beata Baran
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.03.2022 09:03:50
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-923349411
Numer seryjny	21381B495DC40CBFE12533B19F0C43F0
Osoba podpisująca	Sławomir Kolański
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.03.2022 14:51:28
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1717937691
Numer seryjny	2BA2A4B281A3ED585DA19CB8B6CBE10B
Osoba podpisująca	Tadeusz Kwiatkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.03.2022 12:33:36
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL