

**UCHWAŁA NR LVII/559/2021
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa
w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej zawarta w niniejszej uchwale nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Nr XV/237/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r.

2. Uchwala się zmianę uchwały Nr XXI/218/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r., poz. 422), zwaną dalej zmianą planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. W uchwale Nr XXI/218/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) podziemne urządzenia infrastruktury odwadniającej do zachowania;”;

2) w § 4 w ust. 1 w pkt 8 wyraz „teren” zastępuje się wyrazem „tereny”;

3) w § 12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się nakaz zachowania i utrzymania podziemnych urządzeń infrastruktury odwadniającej wskazanych na rysunku planu, gwarantujących drożność przepływu wód opadowych i roztopowych w ramach systemu odwadniania terenu, z możliwością ich przebudowy oraz rozbudowy.”;

4) w § 13 w ust. 2 w pkt 3 w lit. a po wyrazie „podstawowej” dodaje się wyrazy: „(z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, technologicznych i komunikacji)”;

5) w § 16 w pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) dachy:

- płaskie o kącie nachylenia do 12° lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 20°, przy czym główne połacie dachu dwuspadowego muszą posiadać jednakowy spadek,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,

- kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny matowy, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,”;

6) w § 17 w pkt 2 lit. i otrzymuje brzmienie:

„i) dachy:

- płaskie o kącie nachylenia do 12°, łukowe lub spadziste, tj. dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 20°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, blacha trapezowa, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,
- kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny matowy, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,”;

7) w § 18 w pkt 2 lit. l otrzymuje brzmienie:

„l) dachy:

- płaskie o kącie nachylenia do 12°, łukowe lub spadziste, tj. dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 20°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, blacha trapezowa, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,
- kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny matowy, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,”;

8) § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ-1 i KDZ-2, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla terenu drogi oznaczonego symbolem KDZ-1 – zmienna, od 0 m do 8,2 m (w granicach planu), zgodnie z rysunkiem planu,
- dla terenu drogi oznaczonego symbolem KDZ-2 – zmienna, od 0 m do 2,9 m (w granicach planu), zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się, że realizacja i funkcjonowanie drogi musi zapewniać drożność istniejącego rowu odwadniającego oznaczonego symbolem WR-1, którego kontynuacja następuje poza granicami planu;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14.”;

9) w § 24 w pkt 2 w lit. b po wyrazie „realizacja” dodaje się wyrazy „i funkcjonowanie”.

§ 3. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

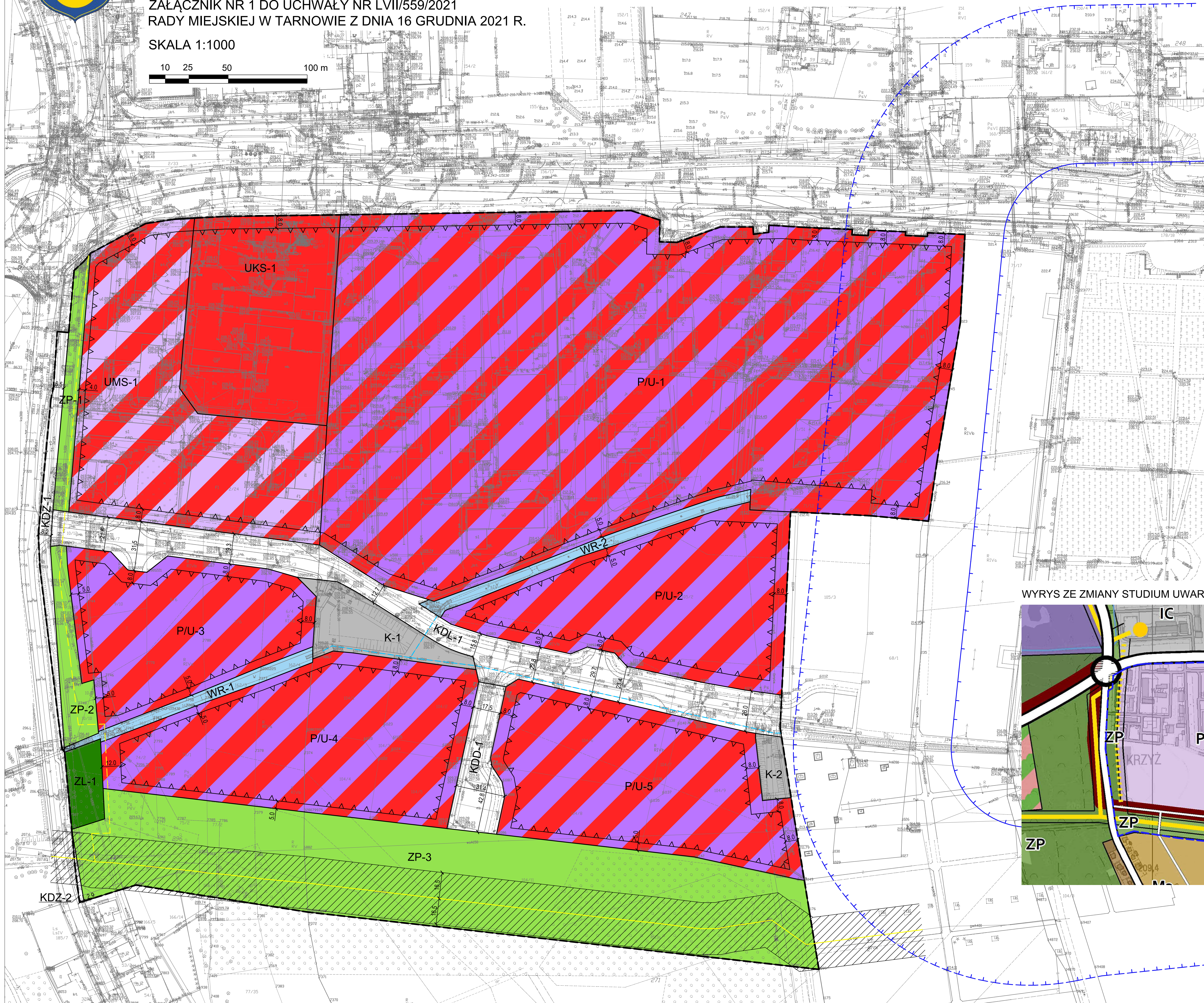
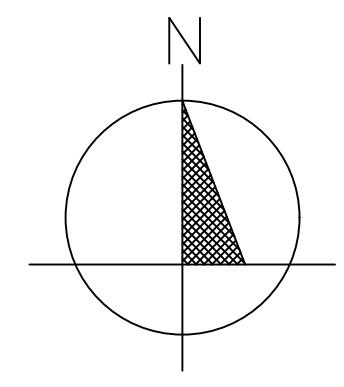
Jakub Kwaśny



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA W REJONIE UL. SPOKOJNEJ I AL. PIASKOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVIII/559/2021
RADY MIEJSKIEJ W TARNOBREZG Z DNIA 16 GRUDNIA 2021 R.

SKALA 1:1000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

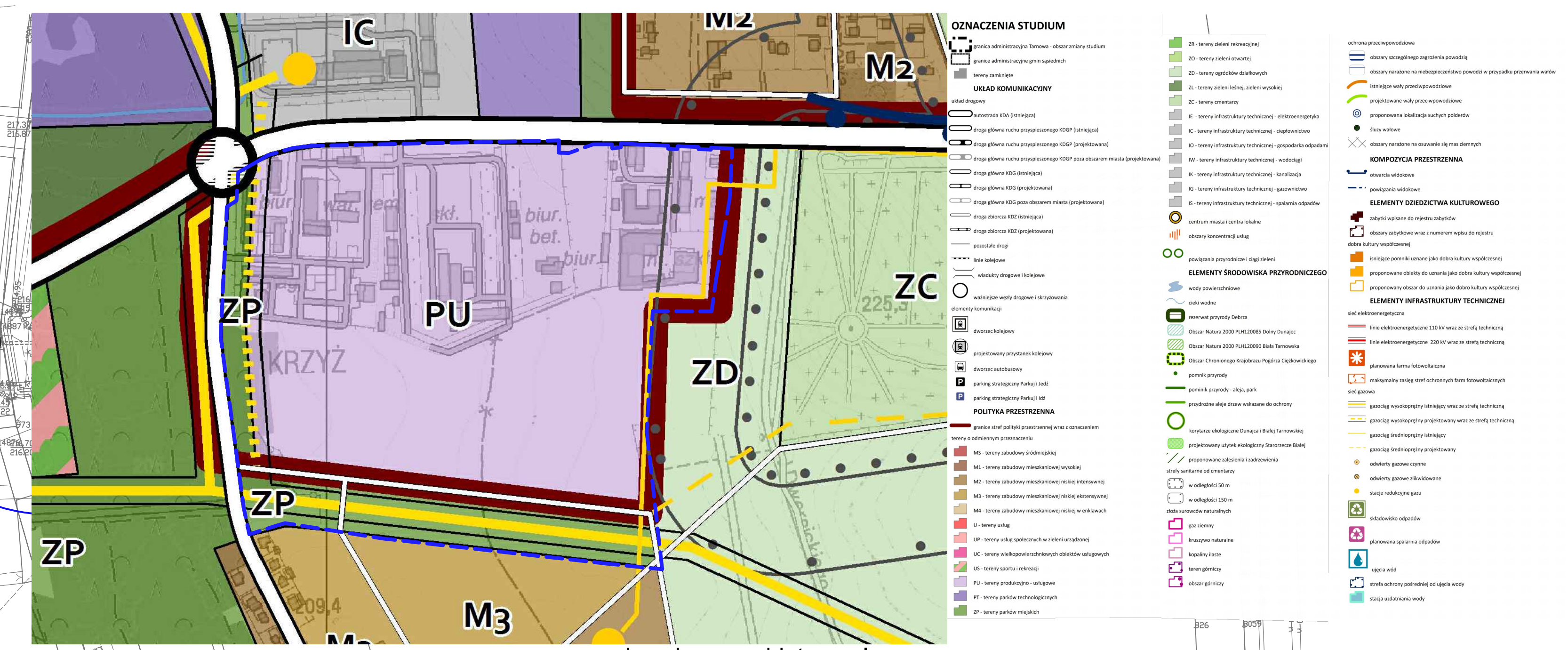
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- podziemne urządzenia infrastruktury odwadniającej do zachowania

- UKS teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej
- UMS teren zabudowy usługowej, składów i magazynów
- P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- K tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZL las
- WR tereny rowów odwadniających
- KDZ tereny drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- 19.1 wymiary w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica strefy ochronnej wokół cmentarza 50 m
- granica strefy ochronnej wokół cmentarza 150 m
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN400
- strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA



OZNACZENIA STUDIUM	
	tereny zieleni urządzonej
	las
	tereny rowów odwadniających
	tereny drogi publicznej klasy zbiorczej
	teren drogi publicznej klasy lokalnej
	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
	tereny zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej
	tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
	tereny infrastruktury kanalizacyjnej
	tereny zieleni urządzonej
	las
	tereny rowów odwadniających
	tereny drogi publicznej klasy zbiorczej
	teren drogi publicznej klasy lokalnej
	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
	wymiary w metrach
	granica strefy ochronnej wokół cmentarza 50 m
	granica strefy ochronnej wokół cmentarza 150 m
	istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN400
	strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia

TYTUŁ OPRACOWANIA:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA W REJONIE UL. SPOKOJNEJ I AL. PIASKOWEJ
SPORZĄDZAJĄCY:	PREZYDENT MIASTA TARNOWA ul. Adama Mickiewicza 2 33-100 Tarnobrzeg
WYKONAWCA:	INSTYTUT RÓŻNOCYMI MIAST I REGIONÓW ul. Targowa 45 03-728 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORÓW:	mgr inż. arch. Cezary Maliszewski mgr inż. Agnieszka Odojcka mgr inż. Anna Uszkur mgr inż. Jacek Poppiela
DATA:	04.11.2021 r. SKALA: 1:1000

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) Prezydent Miasta Tarnowa ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, 784, 922, 1211, 1551) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej.

2. Termin wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 17.09.2021 r. do 08.10.2021 r., a w dniu 22.09.2021 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 22.10.2021 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu.

§ 2. Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą, rozstrzyga ją następująco:

uwaga nr 2 w wykazie uwag - propozycja zmiany treści § 13 obowiązującego planu miejscowego w sposób następujący: W § 13 w ust. 2 pkt 3 w lit. a po wyrazie „podstawowej” dodaje się wyrazy: „(z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, technologicznych i komunikacji w obiektach produkcyjnych i produkcyjno-magazynowych) i brak wymogu miejsc parkingowych dla składów i magazynów” lub dla jasności sytuacji zmiany ww. przepisu w sposób następujący: W § 13 w ust. 2 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie: 2) dla pozostałych usług i administracji: a) minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, technologicznych i komunikacji. W § 13 w ust. 2 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: a) dla obiektów produkcyjnych i produkcyjno-magazynowych minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, technologicznych i komunikacji, a1) dla obiektów składowych i magazynowych nie ustala się ilości miejsc parkingowych - lub ustalić np. minimum 3 miejsca postojowe na każdym dziesięciu pracowników.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, obszar opracowania położony jest w peryferyjnej strefie parkowania, dla której określono wskaźnik parkingowy na poziomie 30-60 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej, Rada Miejska w Tarnowie postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu obejmują:

- 1) ład przestrzenny, gospodarkę nieruchomościami, ochronę środowiska i przyrody oraz gospodarkę wodną;
- 2) gminne drogi i ulice;
- 3) wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zielen gminną.

2. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską w Tarnowie strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/559/2021
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 16 grudnia 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne