

Projekt

z dnia 26 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa
w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej zawarta w niniejszej uchwale nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Nr XV/237/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r.

2. Uchwala się zmianę uchwały Nr XXI/218/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r., poz. 422), zwaną dalej zmianą planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. W uchwale Nr XXI/218/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) podziemne urządzenia infrastruktury odwadniającej do zachowania;”;

2) w § 4 w ust. 1 w pkt 8 wyraz „teren” zastępuje się wyrazem „tereny”;

3) w § 12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się nakaz zachowania i utrzymania podziemnych urządzeń infrastruktury odwadniającej wskazanych na rysunku planu, gwarantujących drożność przepływu wód opadowych i roztopowych w ramach systemu odwadniania terenu, z możliwością ich przebudowy oraz rozbudowy.”;

4) w § 13 w ust. 2 w pkt 3 w lit. a po wyrazie „podstawowej” dodaje się wyrazy: „(z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, technologicznych i komunikacji)”;

5) w § 16 w pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) dachy:

- płaskie o kącie nachylenia do 12° lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 20°, przy czym główne połacie dachu dwuspadowego muszą posiadać jednakowy spadek,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,
- kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny matowy, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,”;

6) w § 17 w pkt 2 lit. i otrzymuje brzmienie:

„i) dachy:

- płaskie o kącie nachylenia do 12°, łukowe lub spadziste, tj. dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 20°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, blacha trapezowa, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,
- kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny matowy, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,”;

7) w § 18 w pkt 2 lit. l otrzymuje brzmienie:

„l) dachy:

- płaskie o kącie nachylenia do 12°, łukowe lub spadziste, tj. dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 20°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, blacha trapezowa, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,
- kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny matowy, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,”;

8) § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ-1 i KDZ-2, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla terenu drogi oznaczonego symbolem KDZ-1 – zmienna, od 0 m do 8,2 m (w granicach planu), zgodnie z rysunkiem planu,
- dla terenu drogi oznaczonego symbolem KDZ-2 – zmienna, od 0 m do 2,9 m (w granicach planu), zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się, że realizacja i funkcjonowanie drogi musi zapewniać drożność istniejącego rowu odwadniającego oznaczonego symbolem WR-1, którego kontynuacja następuje poza granicami planu;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14.”;

9) w § 24 w pkt 2 w lit. b po wyrazie „realizacja” dodaje się wyrazy „i funkcjonowanie”.

§ 3. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa.

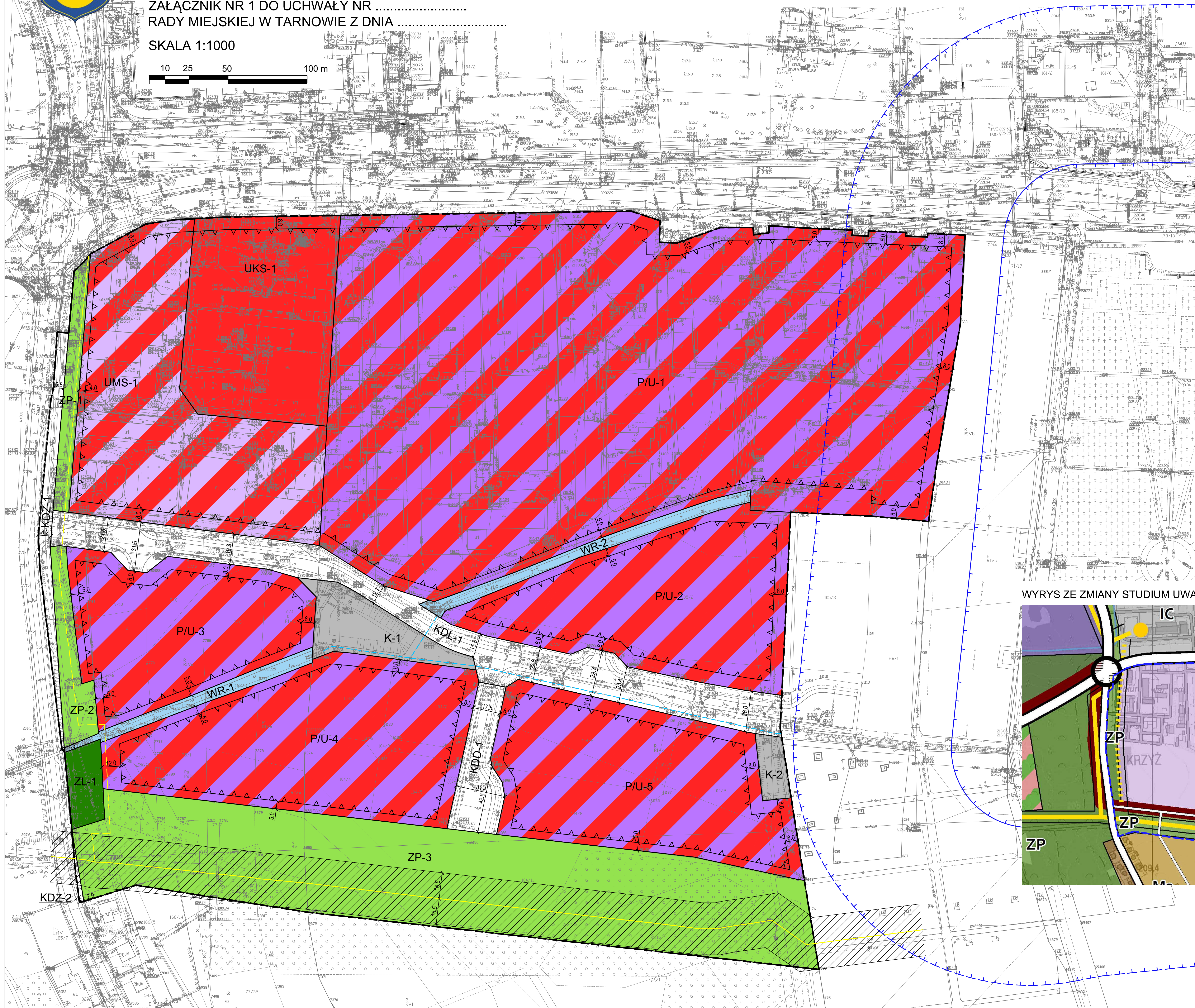
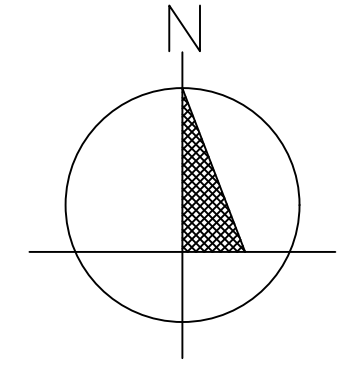
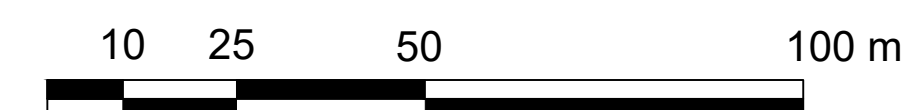
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA W REJONIE UL. SPOKOJNEJ I AL. PIASKOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE Z DNIA

SKALA 1:1000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- podziemne urządzenia infrastruktury odwadniającej do zachowania

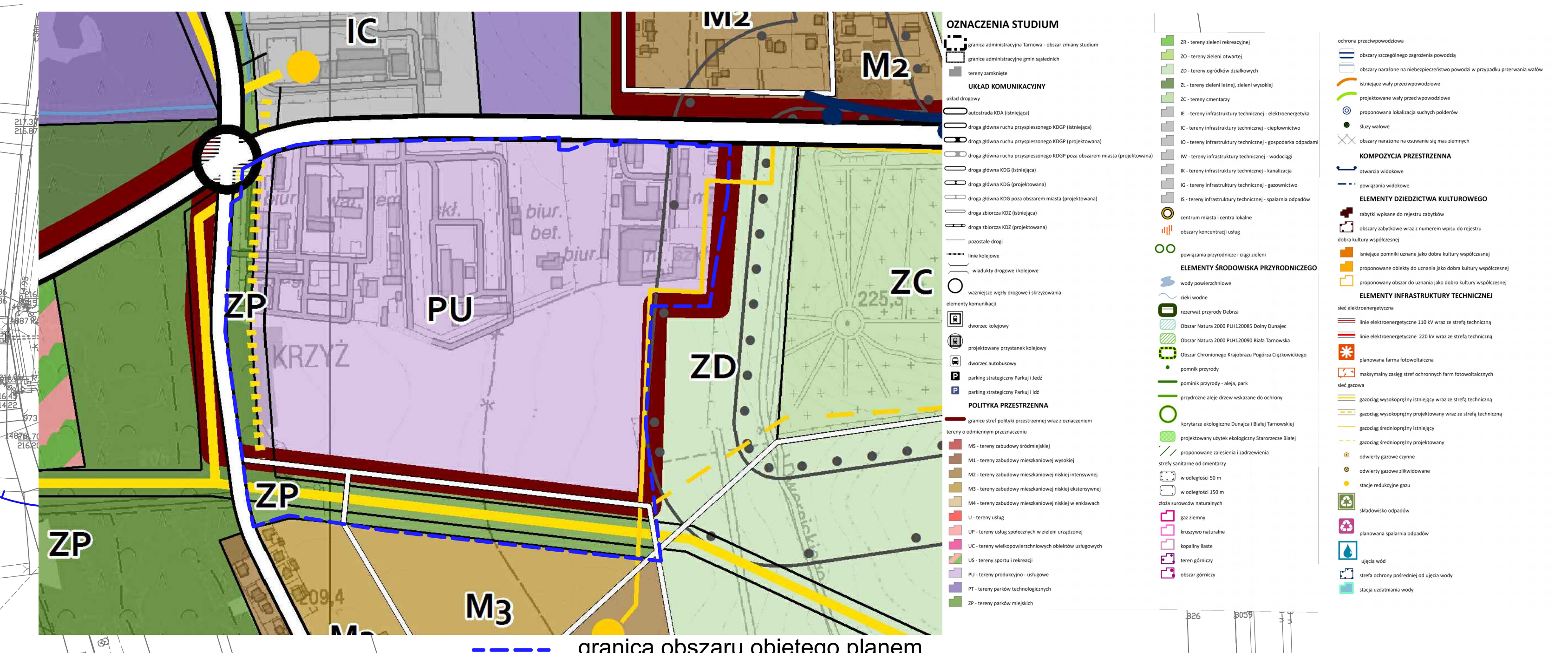
- UKS teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej
- UMS teren zabudowy usługowej, składów i magazynów
- P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- K tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZL las
- WR tereny rowów odwadniających
- KDZ tereny drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej

19.1 wymiary w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica strefy ochronnej wokół cmentarza 50 m
- granica strefy ochronnej wokół cmentarza 150 m
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN400
- strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA



OZNACZENIA STUDIUM	
	tereny zieleni urządzonej
	tereny infrastruktury kanalizacyjnej
	tereny zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej
	tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
	tereny infrastruktury kanalizacyjnej
	tereny zieleni urządzonej
	las
	tereny rowów odwadniających
	tereny drogi publicznej klasy zbiorczej
	teren drogi publicznej klasy lokalnej
	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
	granica strefy ochronnej wokół cmentarza 50 m
	granica strefy ochronnej wokół cmentarza 150 m
	istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN400
	strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia

TYTUŁ OPRACOWANIA:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA W REJONIE UL. SPOKOJNEJ I AL. PIASKOWEJ
SPORZĄDZAJĄCY:	PREZYDENT MIASTA TARNOWA ul. Adama Mickiewicza 2 33-100 Tarnobrzeg
WYKONAWCA:	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW ul. Targowa 45 03-728 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch. Cezary Maliszewski mgr inż. Agnieszka Odojcka mgr inż. Anna Uszkur mgr inż. Jacek Popielea
DATA:	04.11.2021 r. SKALA: 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) Prezydent Miasta Tarnowa ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, 784, 922, 1211, 1551) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej.

2. Termin wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 17.09.2021 r. do 08.10.2021 r., a w dniu 22.09.2021 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 22.10.2021 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu.

§ 2. Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą, rozstrzyga ją następująco:

uwaga nr 2 w wykazie uwag - propozycja zmiany treści § 13 obowiązującego planu miejscowego w sposób następujący: W § 13 w ust. 2 pkt 3 w lit. a po wyrazie „podstawowej” dodaje się wyrazy: „(z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, technologicznych i komunikacji w obiektach produkcyjnych i produkcyjno-magazynowych) i brak wymogu miejsc parkingowych dla składów i magazynów” lub dla jasności sytuacji zmiany ww. przepisu w sposób następujący: W § 13 w ust. 2 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie: 2) dla pozostałych usług i administracji: a) minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, technologicznych i komunikacji. W § 13 w ust. 2 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: a) dla obiektów produkcyjnych i produkcyjno-magazynowych minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, technologicznych i komunikacji, a1) dla obiektów składowych i magazynowych nie ustala się ilości miejsc parkingowych - lub ustalić np. minimum 3 miejsca postojowe na każdym dziesięciu pracowników.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, obszar opracowania położony jest w peryferyjnej strefie parkowania, dla której określono wskaźnik parkingowy na poziomie 30-60 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej, Rada Miejska w Tarnowie postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu obejmują:

- 1) ład przestrzenny, gospodarkę nieruchomościami, ochronę środowiska i przyrody oraz gospodarkę wodną;
- 2) gminne drogi i ulice;
- 3) wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zielen gminną.

2. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską w Tarnowie strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 2021 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne

UZASADNIENIE

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Tarnowie w dniu 25 lutego 2021 r. podjęła uchwałę Nr XLVI/409/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej.

Obszar zmiany planu obejmuje powierzchnię ok. 23 ha i jest położony w centralnej części miasta.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej, na terenie zmiany planu wyznaczono następujące funkcje: teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej, teren zabudowy usługowej, składów i magazynów, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, tereny infrastruktury kanalizacyjnej, tereny zieleni urządzonej, las, tereny rowów odwadniających, tereny dróg publicznych (klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej).

Północną część analizowanego obszaru stanowią zainwestowane tereny usługowo-produkcyjne. Występują tu obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowa usługowa. Południowa część obszaru objętego planem stanowi teren otwarty, niezagospodarowany, w dużej mierze pozbawiony roślinności i przygotowany pod planowane inwestycje.

Wedle uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej, przedmiotem zmiany planu mają być ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy, w tym w szczególności dotyczące stosowanych pokryć dachowych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętym uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. oraz zmienionym uchwałami Nr XV/237/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r., większość obszaru opracowania stanowi teren produkcyjno-usługowy w strefie aktywności gospodarczej Kryształowa-Niedomicka. Na zachód od niego wyznaczono pas terenu parku miejskiego. Pomiędzy ww. terenami wyznaczono projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia. Na południu obszaru opracowania wskazano teren parku miejskiego w strefie rekreacyjnej centralnej, w rejonie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia. Wyznaczono również układ komunikacyjny, który ma charakter orientacyjny. Ustalenia przyjęte w zmianie planu nie naruszają aktualnej polityki przestrzennej Miasta wyrażonej w ww. studium.

W stosunku do obowiązującego planu, zmiana obejmuje uszczegółowienie zapisów dotyczących pokryć dachowych, na części terenów zmodyfikowano także usytuowanie linii zabudowy. Zaktualizowano również ustalenia dotyczące rowów wskazanych do przykrycia lub przebudowy. Dokonano korekty linii rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej w

południowo-zachodniej części obszaru opracowania, dostosowując je do stanu istniejącego oraz doprecyzowano ustalenia dotyczące miejsc postojowych.

Sporządzenie projektu zmiany planu zostało poprzedzone analizami, w tym stanu istniejącego zagospodarowania, a przystąpienie do zmiany planu wynika głównie z potrzeb dysponentów terenów. Sporządzając zmianę planu Prezydent Miasta Tarnowa ważył interes publiczny i prywatny, w tym zgłaszane wnioski i uwagi. Sposób rozpatrzenia wniosków i uwag ma swoje odzwierciedlenie w dokumentach proceduralnych oraz załącznikach do uchwały.

W ramach przeprowadzonej procedury sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu, w której przeanalizowano sposób uwzględnienia wymagań ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, ochrony bezpieczeństwa ludzi i mienia i zawarto ocenę zasadności przyjętych rozwiązań wraz z ewentualnymi skutkami. W prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu przedstawiono wpływ przyjętych rozwiązań na finanse Miasta.

W trakcie opracowania projektu zmiany planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) procedurę formalno-prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247, 784, 922, 1211, 1551).

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej udostępniony był do opiniowania i uzgadniania właściwym organom i instytucjom.

W dniach od 17.09.2021 r. do 08.10.2021 r. projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu 22.09.2021 r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie planu. Do projektu zmiany planu wpłynęły dwie uwagi, z których jedna została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Tarnowa, a jedna nie została uwzględniona.

Procedura sporządzania zmiany planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247, 784, 922, 1211, 1551). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych ww. ustawą.

Rada Miejska w Tarnowie, na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), podjęła w dniu 6 września 2018 r. uchwałę Nr LX/609/2018 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa. Zgodnie z analizą stanowiącą załącznik do ww. uchwały, obszar opracowania został wskazany jako teren, wobec którego wskazane jest opracowanie planu miejscowego. Dokument ten został już sporządzony, a przyjęcie jego zmiany pozostaje w zgodności z wynikami ww. analizy.

Ustalenia zmiany planu respektują zasady uniwersalnego projektowania, stosownie do zakresu opracowania i specyfiki wprowadzanych zmian.

Z przeprowadzonej analizy ekonomicznej wynika, że uchwalenie zmiany planu nie będzie miało istotnego wpływu na budżet Miasta Tarnowa.

Mając na względzie powyższe, uchwalenie przedmiotowej zmiany planu należy uznać za zasadne.

Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa, określono w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.