

Projekt

z dnia 11 października 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu Budynków Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tarnowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obejmowanie przez Gminę Miasta Tarnowa udziałów w łącznej ilości 5 746 (pięć tysięcy siedemset czterdzieści sześć), po 500 zł (pięćset złotych) każdy, w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu Budynków Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie w latach od 2021 do 2025, o łącznej wartości 2 873 000 zł (dwa miliony osiemset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych) które pokrywać będzie gotówką w następujący sposób:

- 1) w 2021 roku 1 222 (jeden tysiąc dwieście dwadzieścia dwa) udziały o wartości 611 000 zł (sześćset jedenaście tysięcy złotych),
- 2) w 2022 roku 1 222 (jeden tysiąc dwieście dwadzieścia dwa) udziały o wartości 611 000 zł (sześćset jedenaście tysięcy złotych),
- 3) w 2023 roku 1 222 (jeden tysiąc dwieście dwadzieścia dwa) udziały o wartości 611 000 zł (sześćset jedenaście tysięcy złotych),
- 4) w 2024 roku 1 040 (jeden tysiąc czterdzieści) udziałów o wartości 520 000 zł (pięćset dwadzieścia tysięcy złotych),
- 5) w 2025 roku 1 040 (jeden tysiąc czterdzieści) udziałów o wartości 520 000 zł (pięćset dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

UZASADNIENIE

Zarząd Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie wystąpił z wnioskiem o podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez objęcie przez Gminę Miasta Tarnowa 5 746 udziałów w kapitale zakładowym Spółki w zamian za wnoszenie w latach 2021-2025 gotówki w łącznej kwocie 2 873 000 zł.

Powyższy wkład pieniężny zostanie przeznaczony na sfinansowanie części inwestycji w postaci budowy budynku wielorodzinnego z mieszkaniami komunalnymi i lokalami użytkowymi przy ul. Krzyskiej w Tarnowie w wysokości 2 600 000 zł oraz na pokrycie kosztów remontów 31 pustostanów w wysokości 273 000 zł.

Wkłady pieniężne zostaną wniesione w następujący sposób:

- a) w 2021 roku 611 000 zł, w tym 520 000 zł na budowę budynku przy ul. Krzyskiej oraz 91 000 zł na remont pustostanów,
- b) w 2022 roku 611 000 zł, w tym 520 000 zł na budowę budynku przy ul. Krzyskiej oraz 91 000 zł na remont pustostanów,
- c) w 2023 roku 611 000 zł, w tym 520 000 zł na budowę budynku przy ul. Krzyskiej oraz 91 000 zł na remont pustostanów,
- d) w 2024 roku 520 000 zł na budowę budynku przy ul. Krzyskiej,
- e) w 2025 roku 520 000 zł na budowę budynku przy ul. Krzyskiej.

Inwestycja budowy budynku przy ul. Krzyskiej sfinansowana będzie z zaciągniętego przez Spółkę na ten cel kredytu spłacanego ze środków pochodzących z dokapitalizowania przez Gminę Miasta Tarnowa, a także z dotacji udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach wsparcia budownictwa mieszkaniowego z Funduszu Dopłat. Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2021-2023 i jest ściśle związana z priorytetowym działaniem GMT, jakim jest powiększenie zasobu komunalnych lokali mieszkalnych. Wybudowany budynek wejdzie w skład zasobu mieszkaniowego Gminy, powiększając go i pozwalając w większym stopniu niż dotychczas zaspokoić potrzeby mieszkaniowe w zakresie lokali komunalnych. Mieszkania oddawane będą w najem lokatorom wskazanym przez Gminę, na warunkach odpowiadających lokalom komunalnym wynikających z przepisów prawa, w tym prawa miejscowego. Warunki te określa ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) oraz uchwała nr XVIII/194/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 października 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 4.11.2019 r. poz. 7572 z późn. zm.).

Obecnie planowany koszt budowy wynosi około 12 mln zł. Kredyt inwestycyjny jaki Spółka zaciągnie na budowę budynku wynosić będzie 2,4 mln zł (plus 200 tys. zł koszt kredytu), natomiast wsparcie finansowe z Funduszu Dopłat realizowanego przez BGK wynosić będzie około 9,6 mln zł. Zarząd Spółki podjął decyzję o zaciągnięciu kredytu w Banku Gospodarstwa Krajowego, ze względu na najlepsze warunki kredytowe, tj. stałe oprocentowanie 1,57% rocznie i niepobieranie przez ten Bank żadnej prowizji. Planowany kredyt inwestycyjny Spółka zamierza spłacić w ciągu 5 lat. Bank BGK w propozycji kredytowej zastrzegł, aby Spółka do wniosku o kredyt dostarczyła uchwałę Rady Miejskiej zatwierdzającą w budżecie Miasta wydatki na ten cel, co stanowić będzie o cyklicznym dofinansowaniu Spółki.

Proponuje się również wniesienie gotówki na pokrycie kosztów związanych z remontem 31 pustostanów. Prace remontowe finansowane będą częściowo ze środków wnioskowanego podwyższenia kapitału w wysokości 91 000 zł rocznie przez okres 3 lat, począwszy od czwartego kwartału 2021 roku. Koszty remontów pustostanów wyniosą około 1 520 000 zł, z czego dotacja z BGK wyniesie około 1 088 960 zł. Pozostałą część Spółka pokryje z wkładu gotówkowego Gminy Miasta Tarnowa i z własnych środków.

W zamian za wniesioną gotówkę Gmina Miasta Tarnowa obejmie 5 746 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. Po podwyższeniu kapitał zakładowy Spółki zwiększy się z kwoty 13 495 000 zł do kwoty 16 368 000 zł i dzielić się będzie na 32 736 udziałów po 500 zł każdy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu Budynków Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tarnowie
Identyfikator dokumentu	086C641C-C3A2-4209-8ACB-B5EAAB4AFA98

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-31624943
Numer seryjny	2BF9059DBD388F0984BB044DCD8F03DE
Osoba podpisująca	Janina Brożek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.10.2021 14:13:00
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-232044768
Numer seryjny	21381B495DC40CBFE12533B19F0C43F0
Osoba podpisująca	Sławomir Kolasiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	11.10.2021 13:50:42
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL