

Projekt

z dnia 11 października 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Miasta Tarnowa 6 674 (sześciu tysięcy sześciuset siedemdziesięciu czterech) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie.

2. Podwyższony kapitał zostanie pokryty wkładem pieniężnym w wysokości 3 337 000 zł (trzy miliony trzysta trzydzieści siedem tysięcy złotych i dzielić się będzie na 6 674 (sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery) udziały po 500 zł (pięćset złotych) każdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

UZASADNIENIE

Zarząd Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie zwrócił się z wnioskiem o dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Miasta Tarnowa poprzez wniesienie gotówki w kwocie 3 337 000 zł. Kwota ta stanowi wsparcie finansowe, jakie Gmina Miasta Tarnowa uzyskała z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 3 336 600 zł, a pozostałe 400 zł będzie wypłacone z budżetu GMT jako wyrównanie wartości nominalnej obejmowanych udziałów.

Spółka Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w strategii na lata 2020 - 2023 jako jedno z zadań inwestycyjnych przyjęła realizację przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego, obejmującego zespół sześciu budynków mieszkalnych pod nazwą „Słoneczny stok” przy ul. Jarej – Błotnej w Tarnowie. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie 107 mieszkań i 131 miejsc postojowych, w tym 75 w podziemiu. W związku z wejściem w życie nowych przepisów dotyczących wsparcia budownictwa mieszkaniowego pojawiła się możliwość realizacji projektu w przypadku uzyskania przez Gminę Miasta Tarnowa wsparcia z Rządowego Programu Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego i w dalszej kolejności z Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego. W przypadku pozyskania środków finansowych z Funduszu Dopłat inwestycja może zostać przygotowana w 2022 roku i zakończona w roku 2023 lub 2024.

Planowany koszt przedmiotowego przedsięwzięcia wynosi 35 784 642 zł. Przedsięwzięcie ma zostać sfinansowane za pomocą udziału własnego w postaci gruntu, środków finansowych pochodzących z dokapitalizowania (wsparcie finansowe z RFRM i wsparcie finansowe z BGK Fundusz Dopłat) oraz partycypacji w kosztach budowy przez przyszłych najemców. Planowana struktura finansowania inwestycji przedstawia się następująco:

1) wartość gruntu	2 136 375 zł
2) dokapitalizowanie w formie pieniężnej, z czego:	13 885 086 zł
- wsparcie finansowe z RFRM	3 336 600 zł
- wsparcie finansowe z BGK Fundusz Dopłat	10 548 486 zł
3) partycypacje przyszłych najemców	7 514 731 zł
4) kredyt – finansowanie zwrotne	12 248 450 zł

Spółka wystąpiła również z wnioskiem o udzielenie kredytu do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie. Decyzja w sprawie zakwalifikowania wniosku będzie podjęta do końca 2021 roku. Obecnie Tarnowskie TBS jest w trakcie sporządzania projektu architektonicznego. Po otrzymaniu decyzji pozwolenia na budowę Zarząd Spółki zwróci się do Prezydenta Miasta Tarnowa z prośbą o wystąpienie z wnioskiem do Banku Gospodarstwa Krajowego Funduszu Dopłat o udzielenie wsparcia finansowego.

W zamian za dokapitalizowanie Spółki w kwocie 3 337 000 zł Gmina Miasta Tarnowa obejmie 6 674 udziały w podwyższonym kapitale zakładowym, który w wyniku dokapitalizowania zostanie podwyższony do kwoty 38 740 500 zł i dzielić się będzie na 77 481 udziałów po 500 zł każdy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Identyfikator dokumentu	06508514-574A-40F2-A6F9-FAF719A6DA60

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-724834642
Numer seryjny	2BF9059DBD388F0984BB044DCD8F03DE
Osoba podpisująca	Janina Brożek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.10.2021 14:11:23
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1492457019
Numer seryjny	21381B495DC40CBFE12533B19F0C43F0
Osoba podpisująca	Sławomir Kolasiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	11.10.2021 13:51:59
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL