

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY MIASTA TARNOWA
2020**

1. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2019 r.** wynosi:

1 994 563 186,33 zł.

2. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2020 r.** wynosi:

2 207 361 494,19 zł.

Mieniem komunalnym według ustawy o samorządzie gminnym „*jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw*”.

Na mienie Gminy Miasta Tarnowa składają się:

- majątek szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
- majątek przedszkoli,
- majątek pozostałych jednostek i zakładów budżetowych,
- majątek instytucji kultury,
- udziały i akcje Gminy w spółkach,
- grunty stanowiące własność Gminy, zarówno te będące przedmiotem użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu jak i te, które pozostają w zasobie i są oddane w dzierżawę, najem i użyczenie, bądź są przygotowywane do zagospodarowania,
- budynki i budowle,
- urządzenia, środki transportu i pozostałe składniki majątku trwałego.

2.1. Wartość poszczególnych składników mienia na dzień 31.12.2020 r. przedstawia się następująco:

2.1.1. Jednostki i zakłady budżetowe (z wyłączeniem szkół i przedszkoli): **1 296 140 011,89 zł**
w tym Urząd Miasta Tarnowa - mienie komunalne nierozdysponowane:

- budynki pozostające w zasobie i budynki zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o.: **190 300 589,63 zł;**
- inne środki trwałe i pozostałe środki trwałe (budowle, maszyny i urządzenia techniczne, środki transportu, narzędzia, przyrządy): **13 161 201,54 zł;**
- wartości niematerialne i prawne: **2 828 964,72 zł;**
- dobra kultury: **1 177 265,00 zł;**
- grunty: **179 488 990,31 zł.**

2.1.2. Szkoły podstawowe: **69 796 860,00 zł.**

2.1.3. Szkoły ponadpodstawowe: **140 268 031,68 zł.**

2.1.4. Przedszkola: **44 723 217,58 zł.**

2.1.5. Instytucje kultury: **38 161 74,25 zł.**

2.1.6. Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej Gminy **105 436 901,41 zł.**

2.1.7. Jednoosobowe Spółki Gminy: **360 562 691,38 zł.**

2.1.8. Udziały i akcje Gminy w spółkach: **152 272 040,00 zł.**

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 31.12.2019 r. do 31.12.2020 r.

Przez cały okres objęty niniejszą informacją, dokonywano zakupów, uzupełniano zasób nieruchomości stanowiących własność Gminy, mających na celu podnoszenie efektywności działania jednostek gminy, spółek komunalnych, równocześnie prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, dokonano zamian nieruchomości, darowizny nieruchomości, przeprowadzono likwidację środków trwałych, przez co zmianie uległa wartość majątku komunalnego. Struktura zmian przedstawia się następująco:

3.1. Majątek jednostek i zakładów budżetowych (z wyłączeniem szkół) *zwiększył się o kwotę: 124 924 281,06 zł i wynosi 1 296 140 011,89 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:*

- zakupu nowego sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Eugenii Gierat;
- zakupu nowego sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego oprogramowania przez Zespół Szkół Specjalnych dla Nieśłyszących i Słabo Słyszących;
- zakupu nowego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Zespół Specjalnych Szkół Przyszpitalnych;
- zakupu nowego sprzętu komputerowego, likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Centrum Kształcenia Zawodowego;
- zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego;
- zakupu sprzętu komputerowego, kasacji sprzętu nie nadającego się do dalszej eksploatacji przez Pałac Młodzieży;
- zakupu mebli oraz sprzętu komputerowego przez Bursę Międzyszkolną;
- zakupu sprzętu komputerowego i pomocy dydaktycznych przez Specjalistyczną Poradnię Profilaktyczno-Terapeutyczną;
- zakupu mebli, sprzętu komputerowego i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną;
- zakupu sprzętu komputerowego oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- zakupu sprzętu medycznego (koncentratory tlenu, ozonatory, ssaki medyczne, aparat EKG), łóżek, wyposażenia niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania Domu Pomocy Społecznej przy ul. Czarna Droga;
- zakupu sprzętu medycznego(koncentratory tlenu, ozonatory, ssaki medyczne), i gospodarczego oraz kasacji sprzętu nie nadającego się do dalszej eksploatacji przez Dom Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta;
- zakupu sprzętu komputerowego przez Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych;

- zakupu sprzętu komputerowego i mebli przez Tarnowski Ośrodek Interwencji Kryzysowej;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Miejski Zespół do spraw Orzekania o Niepełnosprawności;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Zespół Żłobków;
- zakupu mebli przez Subregionalne Centrum Wsparcia Opiekunów Nieformalnych Osób Niesamodzielnych „Bezpieczna Przystań”;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania, wyposażenia oraz modernizacji budynku przez Powiatowy Urząd Pracy;
- zakupu pawilonów handlowych, oprogramowania komputerowego oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Targowiska Miejskie;
- zakupu drona, sprzętu komputerowego przez Straż Miejską;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz inwestycji-izolacji przeciwwilgociowej budynku przez Tarnowskie Centrum Informacji;
- modernizacji stadionu lekkoatletycznego przy ul. Traugutta, zakupu maszyn i wyposażenia oraz likwidacji wyposażenia przez Tarnowski Ośrodek Sportu i Rekreacji;
- wykonaniu systemu telewizji przemysłowej w budynkach: przy ul. Nowa 3, ul. Nowa 4, ul. Gumniska 30, ul. Goldhamera 3, ul. Mickiewicza 2, jak również nieodpłatnego przekazania i kasacji sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Urząd Miasta Tarnowa;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu przez Miejski Zarząd Cmentarzy;
- zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania dla nowych stanowisk pracy, rozbudowy systemu Tarnowskiego Roweru Miejskiego, dokonaniu budowy oświetlenia ulicznego, poprawie infrastruktury drogowej oraz likwidacji wyposażenia przez Zarząd Dróg i Komunikacji.

Urząd Miasta Tarnowa – mienie komunalne nierozdysponowane:

- wykonania okablowania strukturalnego sieci komputerowej w budynku Wałowa 10,
- sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych,
- sprzedaż nieruchomości przy ul. Morelowej 7,
- sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektami przy ul. Szklanej,
- aport budynków ul. Graniczna 8a, ul. 3 Maja 2, ul. Pułaskiego 93, ul. Pułaskiego 2, ul. Brodzińskiego 1, ul. Pułaskiego 91 do Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.,
- budowy kanalizacji deszczowej ul. Głęboka,
- wykonania drenażu placu zabaw na Osiedlu Nauczycielskim,
- zakupu domku dla łabędzi w Parku Piaskówka,
- wykonania oświetlenia alejek w Parku Piaskówka,
- wykonania fontanny w Parku Sanguszków,
- budowy parkingu przy ul. Szujskiego przy XXI Liceum Ogólnokształcącym,
- wykonania muralu na budynku ul. Bernardyńska 16 oraz skweru z fontannami przy ul. Bernardyńskiej,
- budowy wiaty magazynowej Klubu Sportowego „Iskra”,
- przyjęcia darowizny przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta od prywatnych inwestorów;

- doposażenia placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Skowronków, na Osiedlu Westerplatte 12, w Parku Legionów, przy ul. Pułaskiego, w Parku Piaskówka,
- likwidacji wyeksploatowanych urządzeń zabawowych na placach zabaw,
- rozliczenia różnic inwentaryzacyjnych.

Urząd Miasta Tarnowa mienie komunalne – grunty:

Wartość gruntów uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 7 636 882,87 zł w związku z:

nabyciem gruntów na zasób, w tym w drodze zamiany	157 917,24 zł
przejęciem z mocy prawa gruntów pod drogi (związane z podziałami nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)	136 490,00 zł
przejęciem nieruchomości pod drogi (art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną)	68 350,00 zł
przejęciem nieruchomości pod drogi (ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)	71 745,11 zł
komunalizacją	128 401,78 zł
podziałami i połączeniem nieruchomości oraz ujawnieniem w ewidencji	6 875 146,48 zł
przyjęciem darowizny	189 200,00 zł
zwiększeniem powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	9 632,26 zł

Wartość gruntów uległa zmniejszeniu o łączną kwotę 12 733 252,40 zł w związku z:

zbyciem nieruchomości (w tym darowizny, zamiany) *	685 339,10 zł
zwrotami*	158 370,49 zł
podziałami i połączeniem nieruchomości	6 818 575,68 zł
zasiedzeniem	3 865,19 zł
przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności*	4 812 045,06 zł
wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego*	177 145,22 zł
aportem	76 469,42 zł
zmniejszeniem powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	1 442,24

* wartości gruntów zmniejszające wartość majątku są wartościami księgowymi jakie figurą w księgach rachunkowych, natomiast faktyczne wartości ze zbycia są znacznie wyższe i przedstawione w pkt. 6 „Dochody z mienia komunalnego”

3.2. Majątek szkół podstawowych zwiększył się o kwotę 141 942,40 zł i łącznie wynosi 69 796 860,00 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 1 im. Klementyny Hoffmanowej;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia, uzupełnieniu księgozbioru oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 2 im. Stanisława Konarskiego;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji sprzętu komputerowego nie nadającego się do dalszej eksploatacji przez Szkołę Podstawową Nr 3 im. Marii Konopnickiej;

- zakupu sprzętu komputerowego i pomocy dydaktycznych oraz zwiększeniu księgozbioru przez Szkołę Podstawową Nr 5 im. Tadeusza Kościuszki;
- zakupu sprzętu komputerowego przez Szkołę Podstawową Nr 8 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego;
- zakupu sprzętu komputerowego przez Szkołę Podstawową Nr 9 im. Orłąt Lwowskich;
- zakupu sprzętu komputerowego i podręczników oraz likwidacji sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 10 im. Romana „Sybiraka” Sanguszki;
- zakupu sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zużytego sprzętu i książek z biblioteki szkolnej przez Szkołę Podstawową Integracyjną Nr 11 im. Marii Dąbrowskiej;
- zakupu zestawów komputerowych wraz z oprogramowaniem, jak również likwidacji oprogramowania przez Szkołę Podstawową Nr 14 im. Stefana Jaracza;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych, sprzętu komputerowego, oprogramowania, zakupu książek do biblioteki przez Szkołę Podstawową Nr 15 im. Gen. Józefa Bema;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz książek, jak również likwidacji wyposażenia i książek z biblioteki szkolnej przez Szkołę Podstawową Nr 18 im. Jana Kochanowskiego;
- modernizacji boiska, zakupu sprzętu komputerowego i książek do biblioteki oraz likwidacji książek przez Szkołę Podstawową Nr 20 z Oddziałami Sportowymi im. Polskich Olimpijczyków;
- zakupu sprzętu komputerowego, podręczników przez Szkołę Podstawową Nr 24 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Mikołaja Kopernika.

3.3. Majątek szkół ponadpodstawowych zwiększył się o kwotę: 28 419 565,21 zł i łącznie wynosi 140 268 031,68 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych, wyposażenia i książek do biblioteki szkolnej oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu przez I Liceum Ogólnokształcące im. Kazimierza Brodzińskiego;
- zakupu sprzętu komputerowego przez II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Tarnowskiego;
- zakupu serwera i pomocy dydaktycznych i zwiększeniu księgozbioru oraz likwidacji zniszczonego wyposażenia przez III Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza;
- zakupu sprzętu komputerowego i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego przez V Liceum Ogólnokształcące im. Janusza Korczaka;
- zakupu sprzętu komputerowego oraz likwidacji zniszczonych i zużytych pomocy naukowych, książek i wyposażenia przez Zespół Szkół Ekonomiczno-Ogrodniczych im. Tadeusza Kościuszki;
- zakupu sprzętu komputerowego i wykonania monitoringu przez Zespół Szkół Budowlanych;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania, pomocy dydaktycznych i wyposażenia przez Zespół Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych im. Józefa Piłsudskiego;
- zakupu sprzętu komputerowego przez VII Liceum Ogólnokształcące;

- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu przez Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych;
- zakupu sprzętu komputerowego i likwidacji sprzętu przez Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych im. Jana Szczepanika;
- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1;
- zakupu oprogramowania i komputerów oraz kasacji nieaktualnych programów komputerowych i zużytego sprzętu przez Zespół Szkół Techniczno-Zawodowych;
- zakupu sprzętu komputerowego oraz kasacji nieaktualnych programów komputerowych i zużytego sprzętu Zespołu Szkół Technicznych im. Ignacego Mościckiego;
- zakupu sprzętu komputerowego, likwidacji oprogramowania i wyposażenia przez Zespół Szkół Plastycznych;
- zakupu organów piszczałkowych i wyposażenia Sali Koncertowej, zakupu wyposażenia i instrumentów, sprzętu komputerowego oraz książek przez Zespół Szkół Muzycznych im. Ignacego Jana Paderewskiego;
- zakupu sprzętu komputerowego oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu przez XVI Liceum Ogólnokształcące im. Armii Krajowej;
- zakupu maszyn ogrodniczych, pomocy dydaktycznych, sprzętu komputerowego przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4;
- zakupu wyposażenia, pomocy dydaktycznych, sprzętu komputerowego oraz likwidacji zużytego wyposażenia i sprzętu przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi;
- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia oraz książek przez XXI Liceum Ogólnokształcące Sportowe.

3.4. Majątek przedszkoli zwiększył się o kwotę: 1 443 181,67 zł i łącznie wynosi 44 723 217,58 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Przedszkole Publiczne Nr 3;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Przedszkole Publiczne Nr 4;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 5;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 6;
- zakupu i otrzymania sprzętu komputerowego przez Przedszkole Publiczne Nr 8;
- zakupu wyposażenia kuchni przez Przedszkole Publiczne Nr 12;
- zakupu wyposażenia i urządzeń placu zabaw przez Przedszkole Publiczne Nr 13;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 14;
- zakupu wyposażenia i likwidacji urządzeń ogrodowych przez Przedszkole Publiczne Nr 15;
- zakupu wyposażenia i kasacji zużytego sprzętu i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 17;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 18;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Przedszkole Publiczne Nr 19;
- zakupu wyposażenia i likwidacji zużytych pomocy dydaktycznych przez Przedszkole Publiczne Nr 20;

- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 21;
- zakupu wyposażenia i mebli przez Przedszkole Publiczne Nr 24;
- zakupu wyposażenia i sprzętu oraz kasacji wyeksploatowanego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 26;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 27;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 29;
- modernizacji budynku przedszkola, zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 31;
- modernizacji kuchni przedszkolnej oraz zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 32;
- zakupu wyposażenia i sprzętu oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 33;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 34;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 35.

3.5. Majątek instytucji kultury zwiększył się o kwotę: 341 050,56 zł i łącznie wynosi 38 161 740,25 zł w konsekwencji działań tych instytucji, a w szczególności:

- zakupu księgozbioru, sprzętu komputerowego i wyposażenia, nieodpłatnego przyjęcia książek, oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Miejską Bibliotekę Publiczną;
- zakupu przyczepy ciężarowej i lampy bakteriobójczej przez Teatr im. Ludwika Solskiego w Tarnowie;
- wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej fundamentów budynku Rynek 5 przez Tarnowskie Centrum Kultury;
- zakupu sprzętu komputerowego przez Biuro Wystaw Artystycznych.

3.6. Majątek samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Gminy Miasta Tarnowa – Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie zwiększył się o kwotę 14 082 680,00 zł i łącznie wynosi 105 436 901,41 zł w konsekwencji działań tej jednostki, a w szczególności:

- zakończenia budowy nowego budynku szpitalnego – pawilonu Kardiologii wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną;
- wyposażenia nowego budynku Kardiologii w sprzęt i aparaturę medyczną;
- zakupu ze środków otrzymanych w formie darowizny: przewoźnego aparatu RTG, respiratora reanimacyjno-transportowego, komory laminarnej, sterylizatora niskotemperaturowego, urządzenia do dekontaminacji pomieszczeń;
- zakupu sprzętu, aparatury medycznej, urządzeń technicznych (w tym sprzętu informatycznego) oraz licencji;
- kasacji sprzętu i aparatury medycznej, likwidacji urządzeń technicznych i nieaktualnego oprogramowania.

3.7. Majątek jednoosobowych spółek Gminy zwiększył się o kwotę 43 446 306,96 zł i wynosi 360 562 691,38 zł w konsekwencji działań spółek, a w szczególności:

- modernizacji kompostowni, zakupu nowych oraz likwidacji starych pojazdów przeznaczonych do prowadzenia działalności, zakupu urządzeń i monitoringu przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.;
- wykonania inwestycji w budynkach stanowiących własność Gminy, w tym kompleksowa budowa instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w budynkach przy ul. Mickiewicza 25, ul. Wekslarska 6 i 2, Rynek 17, wykonania instalacji centralnej ciepłej wody w budynkach ul. Duchy 11, ul. Wilsona 63, ul. Westwalewicza 4, ul. Urszulańska 12a, ul. Kołłątaja 3, ul. Ferdry 16a, wykonaniu kanalizacji opadowej z wylotem do potoku Wątok przy ul. Spytki, zakupu sprzętu komputerowego przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o oraz aportu Gminy Miasta Tarnowa w postaci budynków ul. Graniczna 8a, ul. 3 Maja 2, ul. Pułaskiego 93, ul. Pułaskiego 2, ul. Brodzińskiego 1, ul. Pułaskiego 91;
- powiększenia taboru (zakup 6 używanych autobusów zasilanych gazem CNG), dostosowanie warsztatu napraw bieżących do napraw pojazdów zasilanych CNG, zakupu wyposażenia autobusów (systemu liczenia pasażerów, autokomputery, defibrylatory) zakupu trzech systemów usprawniających ruch komunikacji miejskiej, sprzedaży bądź likwidacji wysłużonych pojazdów przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o.;
- zakupu ciągnika, walca i 4 samochodów ciężarowych na potrzeby realizacji zadań, kontynuacji budowy Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów na ul. Komunalnej 13 i ul. Kąpielowej 4B w ramach projektu współfinansowanego środkami unijnymi „System PSZOK w Tarnowie”, wykonania ogrodzenia przy ul. Kąpielowej oraz likwidacji sprzętu nie nadającego się do użytku przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.;
- wykonania instalacji sygnalizacji pożaru, zakupu 10 koncentratorów tlenu, aparatu do znieczulenia, termowizyjnego systemu pomiaru temperatury ciała, unitu stomatologicznego, sprzętu komputerowego, wyposażenia i innego sprzętu medycznego oraz kasacji wyeksploatowanego sprzętu medycznego, wyposażenia i sprzętu komputerowego przez Zespół Przychodni Specjalistycznych Sp. z o.o.;
- zakupu aparatu RTG, modernizacji piwnic dla archiwum, wykonania chodnika, zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i licencji, sprzętu medycznego oraz likwidacji sprzętu medycznego i sprzętu komputerowego przez Mościckie Centrum Medyczne Sp. z o.o.;
- zakończeniem budowy budynku B mieszkalnego przy ul. Sportowej, wykonania monitoringu budynku ul. Sportowa 7A, zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

3.7.1. Udziały Gminy w spółkach zmniejszyły się o 700,00 zł i wynoszą 152 272 740,00 zł.

W 2020 r. nastąpiło połączenie Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. (spółka przejmująca) z Małopolskim Rynkiem Hurtowym S.A. (spółka przejmowana). Spółka MRH S.A. została wykreślona z Krajowego Rejestru Handlowego w dniu 31 grudnia 2020 r. Po połączeniu spółek Gmina Miasta Tarnowa posiada 3 252 akcji Tarnowskiej Agencji

Rozwoju Regionalnego S.A. o łącznej wartości nominalnej 325 200 zł, co stanowi 1,54% w kapitale zakładowym Spółki.

4. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi

Znaczną częścią mienia komunalnego w ogólnym rozumieniu stanowią nieruchomości. Prezydent Miasta Tarnowa prowadzi działania związane z efektywnym ich wykorzystaniem. Do takich działań należą:

- wykupy gruntów - do zasobu i pod planowane inwestycje,
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, usługi i przemysł,
- sprzedaż lokali mieszkalnych,
- oddanie w wieczyste użytkowanie - pod usługi, przemysł,
- oddanie w zarząd jednostkom gminnym,
- oddanie w użytkowanie,
- oddanie w dzierżawę,
- przejęcia nieruchomości za zaległości podatkowe,
- zamiany nieruchomości,
- przekazanie aportów do spółek.

5. Zamierzenia w zakresie obrotu nieruchomościami komunalnymi

Do czasu sporządzenia kolejnej Informacji o stanie mienia komunalnego przewiduje się działania zmierzające do sprzedaży następujących nieruchomości:

- pod usługi i przemysł:
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy Al. Piaskowej,
 - nieruchomości położonej na terenie SAG przy Al. Piaskowej
 - kompleks nieruchomości położonych na terenie SAG przy ul. Komunalnej
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Stalowej,
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Chemicznej,
 - kompleksów nieruchomości niezabudowanych położonych przy Al. Jana Pawła II (6 nieruchomości),
 - kompleks nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Cichej,
 - nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kochanowskiego,
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Ogrodniczej,
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Czarna Droga
- zabudowanych:
 - nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Mickiewicza 9,
 - nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Ordonówny 8,
 - lokal mieszkalny położony w Krakowie przy ul. Sołtysowska 35A/49
 - lokal użytkowy położony przy ul. Boya Żeleńskiego 4A
- pod budownictwo mieszkaniowe:
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy Al. Tarnowskich,
 - nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Sosnowej (6 nieruchomości),

- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Miodowej,
- nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Czesława Miłósza (2 nieruchomości),
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Czarna Droga,
- nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Spokojnej.

6. Dochody z mienia komunalnego

Dzięki zawieranim transakcjom Gmina Miasta Tarnowa osiągnęła w **2020 r.** korzyści finansowe w postaci dochodu w łącznej kwocie **16 526 879,29 zł** w tym:

- w wysokości **143 577,66 zł** z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności,
- w wysokości **1 862 464,07 zł** z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste,
- w wysokości **486 665,64 zł** z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności,
- w wysokości **55 408,28 zł** ze sprzedaży składników majątkowych,
- w wysokości **11 650 333,61 zł** wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- w wysokości **2 107 225,03 zł** z dzierżawy i najmu składników majątkowych,
- w wysokości **221 205,00 zł** z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego.

7. Udziały i akcje Gminy Miasta Tarnowa

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. w Tarnowie:

100% udziałów = 7 778 000,00 zł.

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie:

100% udziałów = 13 495 000,00 zł.

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 11 130 500 zł, to jest do wysokości 13 495 000 zł. Wszystkie udziały powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego, w ilości 22 261 objęła Gmina Miasta Tarnowa pokrywając je aportem rzeczowym w postaci zabudowanych nieruchomości o łącznej wartości 10 986 200 zł oraz gotówką w kwocie 144 300 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Tarnowie:

100% udziałów = 3 195 500,00 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie:

56,11% akcji = 25 681 602,00 zł.

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o.:

47,52% udziałów = 80 731 500,00 zł.

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.:

100% = 28 370 500,00 zł.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o w Tarnowie.:

100% = 32 733 500,00 zł.

Zespół Przychodni Specjalistycznych Sp. z o. o.:

100% = 21 986 500,00 zł.

Mościckie Centrum Medyczne Sp. z o. o.:

100% = 17 273 500,00 zł.

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.:

1,54% = 325 200,00 zł.

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.:

99,72% = 45 517 100,00 zł.

Concorde Investissement S.A.:

0,14% = 16 638,00zł.

8. Lokaty Gminy Miasta Tarnowa

Gmina Miasta Tarnowa na dzień 31 grudnia 2020 r. nie posiadała lokat bankowych.

Załączniki

Tablica Nr 1 - Zestawienie tabelaryczne mienia Gminy Miasta Tarnowa