

**Projekt**

z dnia 15 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa  
Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378 i 1038) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Miasta Tarnowa 14 066 (czternaście tysięcy sześćdziesiąt sześć) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

2. Podwyższony kapitał zostanie pokryty gotówką w kwocie 4 896 625 zł (cztery miliony osiemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych) oraz aportem w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Tarnowie u zbiegu ulicy Jarej i Błotnej, w obrębie 262 w postaci zabudowanej działki nr 3/8 o powierzchni 1,4645 ha i wartości 2 136 375 zł (dwa miliony sto trzydzieści sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych), objętej księgą wieczystą KW nr TR1T/00096869/4, prowadzoną przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie.

3. Łączna wartość wnoszonych wkładów pieniężnych i niepieniężnych Gminy Miasta Tarnowa wynosi 7 033 000 zł (siedem milionów trzydzieści trzy tysiące złotych) i dzielić się będzie na 14 066 (czternaście tysięcy sześćdziesiąt sześć) udziałów po 500 zł (pięćset złotych) każdy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tarnowie

**Jakub Kwaśny**

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Tarnowie**

Wnosi się do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na objęcie przez Gminę Miasta Tarnowa 14 066 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie. Podwyższony kapitał zakładowy zostanie pokryty gotówką w kwocie 4 896 625 zł oraz aportem w postaci prawa własności nieruchomości w postaci zabudowanej działki o wartości 2 136 375 zł.

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. przystąpiło do realizacji inwestycji budowlanej stanowiącej budynek mieszkalny wielorodzinny obejmujący 50 mieszkań i 44 miejsca postojowe przy ul. Sportowej 7B (adres docelowy) w Tarnowie. Budynek ten jest ostatnim z trzech budynków stanowiących zespół mieszkaniowy w rejonie ulic Sportowa - Prusa - Reja. Pierwsze dwa budynki zostały wybudowane w latach 2015 – 2020, natomiast zakończenie budowy trzeciego budynku planuje się w październiku 2022 roku. Planowany koszt przedmiotowej inwestycji wynosi 14 393 413,27 zł (łącznie z wartością gruntu w wysokości 540 000 zł). Inwestycja będzie sfinansowana za pomocą kredytu zaciągniętego w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie w wysokości 4 550 000 zł oraz udziału własnego w kwocie 9 843 413,27 zł, z czego 2 999 892 zł stanowiąc będą partycypacje przyszłych najemców oraz dokapitalizowanie Gminy Miasta Tarnowa w kwocie 6 843 521,27 zł.

W celu pozyskania środków zewnętrznych na częściowe sfinansowanie dokapitalizowania Spółki przez Gminę, Prezydent Miasta Tarnowa wystąpił z wnioskiem o udzielenie wsparcia finansowego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Prezydent wystąpił również do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez ten Bank rządowego programu budownictwa komunalnego.

W odpowiedzi na złożone wnioski Gmina otrzymała środki finansowe z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 1 433 000 zł.

Gmina otrzyma również środki finansowe z Funduszu Dopłat BGK w kwocie 3 463 353,31 zł. Umowa z Bankiem Gospodarstwa Krajowego o udzielenie wsparcia finansowego w powyższej kwocie została zawarta w dniu 2 czerwca 2021 roku, a jej realizacja nastąpi w III kwartale 2021 roku. W następnej kolejności zostanie zawarta umowa pomiędzy Gminą i Tarnowskim TBS Sp. z o.o. jako inwestorem tej inwestycji.

Pozostała kwota dokapitalizowania wynikająca z przyjętego budżetu powyższej inwestycji planowana jest do wniesienia przez Gminę w 2022 roku.

Zarząd Spółki zwrócił się również z prośbą o wniesienie aportem do Spółki nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Tarnowa w postaci działki gruntowej nr 3/8 o powierzchni 1,4645 m<sup>2</sup>, obręb 262 położonej przy ul. Jarej - Błotnej w Tarnowie. Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego z dnia 5 lutego 2021 r. wynosi 2 136 375 zł. Nieruchomość będzie przeznaczona na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Zespół sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jarej - Błotnej w Tarnowie”. Spółka jest w posiadaniu decyzji ustalającej warunki zabudowy terenu stanowiącego przedmiotową działkę, zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi Spółki. Prezydent Miasta Tarnowa wystosował wniosek o udzielenie wsparcia finansowego powyższej inwestycji z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w kwocie 3 336 000 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie części dokapitalizowania Tarnowskiego TBS Sp. z o.o. przez Gminę Miasta Tarnowa. Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości umożliwi

Spółce zaprojektowanie tej inwestycji oraz wystąpienie do Banku Gospodarstwa Krajowego z wnioskiem o udzielenie kredytu. Umożliwi to również wystąpienie Gminy Miasta Tarnowa do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat BGK.

Celem wyrównania wartości nominalnej udziałów w kapitale zakładowym Gmina pokryje z budżetu kwotę 271,69 zł.

W związku z powyższym wnosi się o wyrażenie zgody na objęcie przez Gminę w kapitale zakładowym Tarnowskiego TBS Sp. z o.o. 14 066 udziałów po 500 zł każdy o łącznej wartości nominalnej 7 033 000 zł. W wyniku podwyższenia kapitału wartość udziałów Gminy w Spółce zwiększy się z kwoty 28 370 500 zł do kwoty 35 403 500 zł.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie
Identyfikator dokumentu	B974A8D7-7BC5-4B95-A4C3-78308DBE9431

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-731406118
Numer seryjny	2BF9059DBD388F0984BB044DCD8F03DE
Osoba podpisująca	Janina Brożek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	14.06.2021 14:46:21
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-527082143
Numer seryjny	21381B495DC40CBFE12533B19F0C43F0
Osoba podpisująca	Sławomir Kolasiński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	15.06.2021 09:20:25
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL