

Projekt

z dnia 16 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Tarnowa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego w postaci budynku mieszkalnego przy ul. Sportowej w Tarnowie

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Tarnowa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego w postaci budynku mieszkalnego przy ul. Sportowej w Tarnowie.

§ 2. Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 2021 r.

Roman Ciepela
Prezydent Miasta Tarnowa
ul. Mickiewicza 2
33 - 100 Tarnów

Tarnów, dnia 2021 r.

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister Rozwoju, Pracy i Technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00 - 029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasta Tarnowa udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego w postaci budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego przy ulicy Sportowej w Tarnowie z lokalami mieszkalnymi na wynajem. Przedsięwzięcie ma być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy, współfinansowane przy pomocy kredytu „finansowanie zwrotne”, o którym mowa w art. 15 a ustawy.

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Tarnowa związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie wynosi 6 181 000 zł (sześć milionów sto osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych),
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia wynosi 1 433 000 zł (jeden milion czterysta trzydzieści trzy tysiące złotych),

- 3) objęcie udziałów przez Gminę Miasta Tarnowa nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia,
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
69 1030 1250 0000 0000 8800 1001.

Przedsięwzięcie inwestycyjno – budowlane, którego ma dotyczyć wsparcie, stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny przy ul. Sportowej w Tarnowie. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego wynosi 14 337 102 zł. Budynek obejmował będzie 50 mieszkań wraz z miejscami postojowymi. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wyniesie 2 212,68 m².

Planowany model finansowania inwestycji przedstawia się następująco:

1) środki własne	9 787 102 zł
w tym:	
a) grunt	450 000 zł
b) środki finansowe	870 210 zł
c) wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa	1 433 000 zł
d) finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat (grant)	4 034 000 zł
e) partycypacje przyszłych najemców	2 999 892 zł
2) preferencyjny kredyt z Banku Gospodarstwa Krajowego z programu rządowego (finansowanie zwrotne)	4 550 000 zł

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tarnowie funkcjonuje od 1999 roku, jako jednoosobowa spółka Gminy Miasta Tarnowa. Spółka swoją działalnością wspiera Gminę Miasta Tarnowa w realizacji zadania własnego gminy jakim jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. Tarnowskie TBS Sp. z o.o. w swoim działaniu wykorzystuje przyjęte programy rządowe, samorządowe oraz inne utworzone w celu wspierania budownictwa mieszkaniowego, w szczególności program społecznego budownictwa czynszowego, jak również przyjęte przez Gminę Miasta Tarnowa strategie i polityki, których cele i działania wiążą się z budownictwem mieszkaniowym.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Tarnowa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego w postaci budynku mieszkalnego przy ul. Sportowej w Tarnowie

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. przystąpiło do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego stanowiącego budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, obejmujący 50 mieszkań i 44 miejsca postojowe przy ul. Sportowej 7B w Tarnowie (adres docelowy). Budynek ten jest ostatnim z trzech budynków stanowiących zespół mieszkaniowy w rejonie ulicy Sportowej, z których pierwsze dwa budynki zostały wybudowane w latach 2015 – 2020. Zakończenie inwestycji planuje się w październiku 2022 roku.

Planowany koszt przedmiotowej inwestycji wynosi 14 337 102 zł. Inwestycja sfinansowana ma być za pomocą kredytu zaciągniętego w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie w kwocie 4 550 000 zł oraz udziału własnego w kwocie 9 787 102 zł, z czego 6 181 000 zł stanowią środki finansowe uzyskane w formie dokapitalizowania przez Gminę Miasta Tarnowa, natomiast 2 999 892 zł pochodzą z partycypacji przyszłych najemców. Pozostałą kwotę udziału własnego stanowią środki już zaangażowane w postaci gruntu i dokumentacji technicznej o wartości 606 210 zł.

W związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego utworzony został Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa, przeznaczony na wspieranie samorządów lokalnych, w których realizowane są inwestycje mieszkaniowe. W myśl nowych przepisów maksymalne wsparcie, które może być udzielone gminie na działanie polegające na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Towarzystwie Budownictwa Społecznego może wynosić do 10% wartości inwestycji w związku z którą ma być podjęte to działanie.

Wobec powyższego zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy Prezydent Miasta Tarnowa sporządził wniosek do ministra właściwego do spraw budownictwa, polityki przestrzennej i mieszkalnictwa o udzielenie wsparcia w kwocie 1 433 000 zł. Powyższy wniosek zgodnie z ustawą wymaga zatwierdzenia przez Radę Miejską. Po otrzymaniu wnioskowanej kwoty Gmina Miasta Tarnowa uzyskała środki finansowe przeznaczone na objęcie udziałów w Tarnowskim TBS Sp. z o. o. w związku z realizowaną inwestycją w postaci budynku mieszkalnego przy ul. Sportowej 7B w Tarnowie.

W celu uzyskania kolejnego wsparcia Gmina Miasta Tarnowa wystąpi również z wnioskiem do Banku Gospodarstwa Krajowego o uzyskanie grantu na sfinansowanie objęcia udziałów w Spółce w kwocie 4 034 000 zł.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Tarnowa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego w postaci budynku mieszkalnego przy ul. Sportowej w Tarnowie
Identyfikator dokumentu	49A1ECF4-00F6-4F66-BB13-15CC5B894160

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1857935587
Numer seryjny	2BF9059DBD388F0984BB044DCD8F03DE
Osoba podpisująca	Janina Brożek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	12.02.2021 10:02:09
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1025129006
Numer seryjny	180D73B89D5B029E8BFB60413AE4B4F8
Osoba podpisująca	Andrzej Zając
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	12.02.2021 11:49:52
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-62182062
Numer seryjny	48DE8B8B532D70CC78DBD5BEF1DAE663
Osoba podpisująca	Dorota Krakowska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.02.2021 10:12:10
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL