

**Projekt**

z dnia 16 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Tarnowa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego w postaci zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Jarej w Tarnowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Tarnowa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego w postaci zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Jarej w Tarnowie.

§ 2. Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tarnowie

**Jakub Kwaśny**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia ..... 2021 r.

**Roman Ciepela**  
**Prezydent Miasta Tarnowa**  
ul. Mickiewicza 2  
33 - 100 Tarnów

Tarnów, dnia ..... 2021 r.

**Pan Jarosław Gowin**  
**Wiceprezes Rady Ministrów,**  
**Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**

za pośrednictwem

**Pana Bartłomieja Druzińskiego**  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19  
00 - 029 Warszawa

## **WNIOSEK**

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasta Tarnowa udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego w postaci zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy ulicy Jarej w Tarnowie z lokalami mieszkalnymi na wynajem. Przedsięwzięcie ma być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy.

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Tarnowa związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie wynosi 13 347 482 zł (trzynaście milionów trzysta czterdzieści siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote),
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia wynosi 3 336 600 zł (trzy miliony trzysta trzydzieści sześć tysięcy sześćset złotych),
- 3) objęcie udziałów przez Gminę Miasta Tarnowa nastąpi w terminie do 30 czerwca 2022 r.,

- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
69 1030 1250 0000 0000 8800 1001.

Przedsięwzięcie inwestycyjno – budowlane, którego ma dotyczyć wsparcie, stanowi zespół sześciu budynków mieszkalnych przy ul. Jarej w Tarnowie. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego wynosi 33 366 000 zł. Budynek obejmował będzie 107 mieszkań wraz z miejscami postojowymi. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wyniesie 5 561 m<sup>2</sup>.

Planowany model finansowania inwestycji przedstawia się następująco:

1) środki własne	21 658 982 zł
w tym:	
a) grunt	2 300 000 zł
b) wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa	3 336 600 zł
c) finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat (grant)	10 010 882 zł
d) partycypacje przyszłych najemców	6 011 500 zł
2) kredyt z Banku Gospodarstwa Krajowego	11 707 018 zł

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tarnowie funkcjonuje od 1999 roku, jako jednoosobowa spółka Gminy Miasta Tarnowa. Spółka swoją działalnością wspiera Gminę Miasta Tarnowa w realizacji zadania własnego gminy jakim jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. Tarnowskie TBS Sp. z o.o. w swoim działaniu wykorzystuje przyjęte programy rządowe, samorządowe oraz inne utworzone w celu wspierania budownictwa mieszkaniowego, w szczególności program społecznego budownictwa czynszowego, jak również przyjęte przez Gminę Miasta Tarnowa strategie i polityki, których cele i działania wiążą się z budownictwem mieszkaniowym.

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Tarnowa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego w postaci zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Jarej w Tarnowie**

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w strategii na lata 2020 - 2023 jako jedno z zadań inwestycyjnych przyjęło realizację przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego, obejmującego zespół sześciu budynków mieszkalnych pod nazwą „Słoneczny stok” przy ul. Jarej w Tarnowie. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie 107 mieszkań i 168 miejsc postojowych, w tym 51 w podziemiu budynków. Ze względu na trudną sytuację budżetową Miasta i brakiem możliwości dokapitalizowania, Spółka wstrzymała się z realizacją tego projektu. W związku z wejściem w życie nowych przepisów dotyczących wsparcia budownictwa mieszkaniowego pojawiła się możliwość realizacji projektu w przypadku uzyskania przez Gminę Miasta Tarnowa wsparcia z Rządowego Programu Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego i ewentualnie w dalszej kolejności z Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego. W przypadku pozyskania środków finansowych inwestycja może zostać przygotowana w 2021 roku i zakończona w roku 2023.

Planowany koszt przedmiotowej inwestycji wynosi 33 366 000 zł. Inwestycja sfinansowana ma być za pomocą kredytu zaciągniętego przez Spółkę w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie w kwocie 11 707 018 zł, oraz udziału własnego w kwocie 21 658 982 zł, z czego 6 011 500 zł stanowią będą partycypacje przyszłych najemców, 13 347 482 zł środki finansowe uzyskane w formie dokapitalizowania oraz aport rzeczowy w postaci gruntu o wartości 2 300 000 zł.

W związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego utworzony został Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa przeznaczony na wspieranie samorządów lokalnych, w których realizowane są inwestycje mieszkaniowe. Maksymalne wsparcie które może być udzielone gminie na działanie polegające na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Towarzystwie Budownictwa Społecznego może wynosić do 10% wartości inwestycji, w związku z którą ma być podjęte to działanie.

Wobec powyższego zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy Prezydent Miasta Tarnowa sporządził wniosek do ministra właściwego do spraw budownictwa, polityki przestrzennej i mieszkalnictwa o udzielenie wsparcia w kwocie 3 336 600 zł. Wniosek ten zgodnie z ustawą wymaga zatwierdzenia przez Radę Miejską. Po otrzymaniu wnioskowanej kwoty Gmina Miasta Tarnowa uzyskane środki finansowe przeznaczy na objęcie udziałów w Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., w związku z realizowaną inwestycją w postaci zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Jarej w Tarnowie.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Tarnowa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego w postaci zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Jarej w Tarnowie
Identyfikator dokumentu	5D9808F4-F167-4AAF-A647-7A674CBD642A

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1540322434
Numer seryjny	2BF9059DBD388F0984BB044DCD8F03DE
Osoba podpisująca	Janina Brożek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	12.02.2021 09:56:14
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-296655124
Numer seryjny	180D73B89D5B029E8BFB60413AE4B4F8
Osoba podpisująca	Andrzej Zając
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	12.02.2021 11:44:47
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-690448339
Numer seryjny	48DE8B8B532D70CC78DBD5BEF1DAE663
Osoba podpisująca	Dorota Krakowska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.02.2021 10:08:59
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL