

**UCHWAŁA NR XLVI/404/2021
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Tarnowa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego w postaci zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Jarej w Tarnowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Tarnowa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego w postaci zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Jarej w Tarnowie.

§ 2. Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

Załącznik do uchwały Nr XLVI/404/2021
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 25 lutego 2021 r.

Roman Ciepiela
Prezydent Miasta Tarnowa
ul. Mickiewicza 2
33 - 100 Tarnów

Tarnów, dnia 2021 r.

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister Rozwoju, Pracy i Technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00 - 029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasta Tarnowa udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego w postaci zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy ulicy Jarej w Tarnowie z lokalami mieszkalnymi na wynajem. Przedsięwzięcie ma być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy.

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Tarnowa związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie wynosi 13 347 482 zł (trzynaście milionów trzysta czterdzieści siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote),
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia wynosi 3 336 600 zł (trzy miliony trzysta trzydzieści sześć tysięcy sześćset złotych),
- 3) objęcie udziałów przez Gminę Miasta Tarnowa nastąpi w terminie do 30 czerwca 2022 r.,

- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
69 1030 1250 0000 0000 8800 1001.

Przedsięwzięcie inwestycyjno – budowlane, którego ma dotyczyć wsparcie, stanowi zespół sześciu budynków mieszkalnych przy ul. Jarej w Tarnowie. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego wynosi 33 366 000 zł. Budynek obejmował będzie 107 mieszkań wraz z miejscami postojowymi. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wyniesie 5 561 m².

Planowany model finansowania inwestycji przedstawia się następująco:

1) środki własne	21 658 982 zł
w tym:	
a) grunt	2 300 000 zł
b) wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa	3 336 600 zł
c) finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat (grant)	10 010 882 zł
d) partycypacje przyszłych najemców	6 011 500 zł
2) kredyt z Banku Gospodarstwa Krajowego	11 707 018 zł

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie funkcjonuje od 1999 roku, jako jednoosobowa spółka Gminy Miasta Tarnowa. Spółka swoją działalnością wspiera Gminę Miasta Tarnowa w realizacji zadania własnego gminy jakim jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. Tarnowskie TBS Sp. z o.o. w swoim działaniu wykorzystuje przyjęte programy rządowe, samorządowe oraz inne utworzone w celu wspierania budownictwa mieszkaniowego, w szczególności program społecznego budownictwa czynszowego, jak również przyjęte przez Gminę Miasta Tarnowa strategie i polityki, których cele i działania wiążą się z budownictwem mieszkaniowym.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLVI/404/2021
Data dokumentu	2021-02-25
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Tarnowa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego w postaci zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Jarej w Tarnowie
Identyfikator dokumentu	50D48288-9CB0-4DE9-B082-831823902467

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-509976696
Numer seryjny	3CD4A5F25ED898BBF9CB39C5861A187D
Osoba podpisująca	Jakub Kwaśny
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-03-04 09:54:36
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL