

**UCHWAŁA NR XLVI/403/2021  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Tarnowa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego w postaci budynku mieszkalnego przy ul. Sportowej w Tarnowie**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Tarnowa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego w postaci budynku mieszkalnego przy ul. Sportowej w Tarnowie.

§ 2. Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tarnowie

**Jakub Kwaśny**

Załącznik do uchwały Nr XLVI/403/2021  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 25 lutego 2021 r.

**Roman Ciepela**  
**Prezydent Miasta Tarnowa**  
ul. Mickiewicza 2  
33 - 100 Tarnów

Tarnów, dnia ..... 2021 r.

**Pan Jarosław Gowin**  
**Wiceprezes Rady Ministrów,**  
**Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**

za pośrednictwem

**Pana Bartłomieja Druzińskiego**  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19  
00 - 029 Warszawa

## **WNIOSEK**

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasta Tarnowa udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego w postaci budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego przy ulicy Sportowej w Tarnowie z lokalami mieszkalnymi na wynajem. Przedsięwzięcie ma być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy, współfinansowane przy pomocy kredytu „finansowanie zwrotne”, o którym mowa w art. 15 a ustawy.

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Tarnowa związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie wynosi 6 181 000 zł (sześć milionów sto osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych),
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia wynosi 1 433 000 zł (jeden milion czterysta trzydzieści trzy tysiące złotych),

- 3) objęcie udziałów przez Gminę Miasta Tarnowa nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia,
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
69 1030 1250 0000 0000 8800 1001.

Przedsięwzięcie inwestycyjno – budowlane, którego ma dotyczyć wsparcie, stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny przy ul. Sportowej w Tarnowie. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego wynosi 14 337 102 zł. Budynek obejmował będzie 50 mieszkań wraz z miejscami postojowymi. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wyniesie 2 212,68 m<sup>2</sup>.

Planowany model finansowania inwestycji przedstawia się następująco:

1) środki własne	9 787 102 zł
w tym:	
a) grunt	450 000 zł
b) środki finansowe	870 210 zł
c) wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa	1 433 000 zł
d) finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat (grant)	4 034 000 zł
e) partycypacje przyszłych najemców	2 999 892 zł
2) preferencyjny kredyt z Banku Gospodarstwa Krajowego z programu rządowego (finansowanie zwrotne)	4 550 000 zł

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie funkcjonuje od 1999 roku, jako jednoosobowa spółka Gminy Miasta Tarnowa. Spółka swoją działalnością wspiera Gminę Miasta Tarnowa w realizacji zadania własnego gminy jakim jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. Tarnowskie TBS Sp. z o.o. w swoim działaniu wykorzystuje przyjęte programy rządowe, samorządowe oraz inne utworzone w celu wspierania budownictwa mieszkaniowego, w szczególności program społecznego budownictwa czynszowego, jak również przyjęte przez Gminę Miasta Tarnowa strategie i polityki, których cele i działania wiążą się z budownictwem mieszkaniowym.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLVI/403/2021
Data dokumentu	2021-02-25
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Tarnowa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowie, w związku z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego w postaci budynku mieszkalnego przy ul. Sportowej w Tarnowie
Identyfikator dokumentu	131BFCD5-6F9A-4A88-8D6B-229378541F75

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1259101287
Numer seryjny	3CD4A5F25ED898BBF9CB39C5861A187D
Osoba podpisująca	Jakub Kwaśny
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2021-03-04 09:54:09
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL