

Projekt

z dnia 9 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych w budynku położonym w Tarnowie przy ul. Mościckiego 14

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się najemcom lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa, w budynku położonym w Tarnowie przy ul. Mościckiego 14 prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych przez nich lokali, o ile najemcy ci są podmiotami leczniczymi udzielającymi świadczeń zdrowotnych w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 295, 567, 1493, 2112 i 2345).

2. Lokale, o których mowa w ust. 1 mogą być zbywane wyłącznie na cele związane z prowadzeniem w nich działalności leczniczej polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

UZASADNIENIE

W latach 1999-2000 przeprowadzony został proces przekształceń w tarnowskim lecznictwie podstawowym. W jego wyniku na bazie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Miasta Tarnowa powstały niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej i inne podmioty niepubliczne świadczące usługi medyczne, które przejęły wykonywanie zadań dotychczas przez niego realizowanych. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Miasta Tarnowa uległ likwidacji. Podmiotom niepublicznym wynajęto pomieszczenia, w których uprzednio wykonywane były świadczenia zdrowotnej oraz wydzierżawiono mienie ruchome.

Niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, powstałe na skutek przekształceń, funkcjonują nadal, rozwijają się i stały się ważnym elementem w systemie leczenia podstawowego miasta Tarnowa.

Na chwilę obecną Gmina Miasta Tarnowa oddała w użytkowanie wieczyste grunt oraz sprzedała na własność wszystkie lokale w budynkach przy ul. Chemicznej 12, ul. Wałowej 22, os. Niepodległości 3A, ul. Długiej 18 i ul. Chopina 3.

Jedynie w budynku przy ul. Mościckiego 14 nie wszystkie lokale użytkowe zostały sprzedane. Gmina Miasta Tarnowa jest właścicielem pięciu lokali w wyżej wymienionym budynku.

Mając na uwadze fakt, iż nie wszyscy najemcy lokali w budynku przy ul. Mościckiego 14 wykonują usługi zdrowotne należy doprecyzować, iż pierwszeństwo w nabyciu lokali lub ich zbyciu przysługiwać będzie wyłącznie podmiotom świadczącym usługi zdrowotne, w związku z tym dotychczasowa funkcja budynku zostanie utrzymana.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych w budynku położonym w Tarnowie przy ul. Mościckiego 14
Identyfikator dokumentu	AAEB7E5B-8554-45A0-86FE-117E9BF3A73C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1138640636
Numer seryjny	78F6CD6FBFC19FA59F1ADBD3AD3AA0E8
Osoba podpisująca	Marek Idzkiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.02.2021 10:13:41
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1485313341
Numer seryjny	406C05CDAE37D4F4A5A980B807C0AFA9
Osoba podpisująca	Tadeusz Kwiatkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.02.2021 10:57:13
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1777294856
Numer seryjny	180D73B89D5B029E8BFB60413AE4B4F8
Osoba podpisująca	Andrzej Zając
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.02.2021 11:45:27
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL