

**Projekt**

z dnia 8 października 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170), Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stawki roczne podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa określa się w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 3,83 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 i 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr II/18/2018 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 8673).

**§ 3.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tarnowie

**Jakub Kwaśny**

## UZASADNIENIE

### Uzasadnienie do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170) przedkłada się projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa. Projekt przewiduje podniesienie stawek podatku od nieruchomości na 2021 r. do wysokości stawek wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021, który skorelowany jest z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r., zgodnie z którym wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półroczu 2019 r. wyniósł 103,9.

Z uwagi na powyższe proponuje się:

- 1) dla podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej:
  - a) podniesienie stawki dla budynków mieszkalnych z 0,55 zł do 0,60 zł i jest to wzrost o 0,05 zł od metra kwadratowego,
  - b) podniesienie stawki dla gruntów pozostałych z 0,30 zł do 0,50 zł i jest to wzrost o 0,20 zł od metra kwadratowego,
  - c) podniesienie stawki dla budynków pozostałych z 6 zł do 6,30 zł i jest to wzrost o 0,30 zł od metra kwadratowego.

Skutki proponowanych powyższych zmian szacuje się na kwotę ok. 2,4 mln. zł. Przykładowo dla podatnika opłacającego podatek od budynku mieszkalnego o powierzchni 100 m kw. i gruntów pozostałych o powierzchni 100 m kw. Obciążenie podatkiem wzrośnie o kwotę 25 zł w skali roku co daje wzrost każdej z czterech rat o kwotę 6,25 zł. Dla właścicieli budynków pozostałych o powierzchni 18 m. kw. (np. garażu) obciążenie podatkiem wzrośnie o 5 zł w skali roku;

- 2) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą:
  - a) podniesienie stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą z 21,50 zł do 22,20 zł i jest to wzrost o 0,70 zł od metra kwadratowego,
  - b) podniesienie stawki dla budynków związanych ze świadczeniem usług zdrowotnych z 4,60 zł do 4,70 zł i jest to wzrost o 0,10 zł od metra kwadratowego,
  - c) podniesienie stawki dla budynków zajętych na obrót kwalifikowanym materiałem siewnym z 10,80 zł. do 11,00 zł i jest to wzrost o 0,20 zł od metra kwadratowego,
  - d) podniesienie stawki dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą z 0,83 zł do 0,90 zł i jest to wzrost o 0,07 zł od metra kwadratowego.

Skutki proponowanych zmian szacuje się na kwotę ok. 2,1 mln. zł.

Zakłada się, iż proponowany wzrost stawek przyczyni się do zwiększenia dochodów budżetowych z tytułu podatku od nieruchomości w 2021 r. o ok. 4,5 miliona złotych w skali roku.

Zaznaczyć należy, iż miasto oferuje przedsiębiorcom uchwały zwalniające od podatku od nieruchomości w zamian za inwestycje w nieruchomości lub nowe miejsca pracy, a ponadto w 2020 r. wprowadzono nowe zwolnienia dla przedsiębiorców, którzy bezpośrednio odczuli wprowadzone ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej z powodu stanu epidemii. Szacuje się, iż łączne skutki ulg w podatku od nieruchomości w 2020 r. wyniosą ponad 4 miliony złotych. Z uwagi na istniejącą możliwość skorzystania z ulg podatkowych zakłada się, iż planowany wzrost stawek na rok 2021 nie powinien być przeszkodą dla przedsiębiorców planujących wydatki inwestycyjne. Przedsiębiorcy inwestujący na terenie Miasta Tarnowa nadal będą mogli korzystać z uchwał zwalniających od podatku od nieruchomości, a wzrost dochodów budżetowych zaplanowany z tytułu podwyższenia stawek pozwoli na kontynuowanie i rozwijanie polityki wspierania przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje.

Zaproponowany wzrost wynika również z konieczności odpowiedzialnego podejścia do problemu ubytków w dochodach miasta z udziału w PIT, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, czynszów dzierżawnych oraz innych opłat częściowo będących wynikiem wprowadzonych reform, a częściowo sytuacją epidemii. W chwili obecnej ubytek ten zbliża się do niebezpiecznego poziomu i w przyszłym roku musi być uzupełniony.

Z porównania stawek podatkowych obowiązujących na terenie naszego miasta ze stawkami obowiązującymi w innych, porównywalnych pod względem wielkości lub większych miastach, wyraźnie wynika, iż stawki obowiązujące na terenie Tarnowa utrzymują się na niskim poziomie. Porównanie to dokonywane jest od szeregu lat i wynika z niego, iż miasta te realizują politykę corocznej korekty stawek podatkowych zapewniając tym samym stały wzrost dochodów przynajmniej o poziom inflacji. Jak wskazano na wstępie do uzasadnienia do propozycji uchwały inflacja w pierwszej połowie 2020 r. wyniosła prawie 4 %, co oznacza, iż w związku z utrzymaniem w 2020 r. stawek podatkowych na poziomie uchwalonym w 2018 r. realne dochody miasta z tytułu podatku od nieruchomości w 2020 r. będą niższe niż w 2019 r.

Powyższe propozycje zostały poddane konsultacjom zgodnie z uchwałą Nr LII/668/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa z organizacjami pożytku publicznego. Sprawozdanie w tym zakresie zostanie przedstawione odrębnie.

W załączniku do uzasadnienia do uchwały przedstawiono skutki finansowe z tytułu wzrostu stawek podatkowych proponowanych na 2021 r. oraz porównanie stawek obowiązujących obecnie w mieście Tarnowie i kilku innych miastach.

Załącznik do uzasadnienia do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Miasta Tarnowa  
 Propozycja podwyższenia stawek podatkowych w podatku od nieruchomości na 2021 r.

1	2	3 podstawa opodatkowania	4 Wg Ministra Finansów maksymalne na rok 2021		6 Wg Uchwały Rady Miejskiej obowiązującej od 1.01.2019 r.		8 propozycja na rok 2021		10 wskaźnik wzrostu (%) (8:6)	11 Roczne skutki obniżenia stawek maksymalnych do proponowanych (5-9)	12 Skutki finansowe z tytułu proponowanej podwyżki podatku (9-7)	13 udział procentowy stawek proponowanych do maksymalnych
			4 stawka	5 kwota	6 stawka	7 kwota	8 stawka	9 kwota		11 kwota	12 kwota	
Budynki	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	1 925 349,53	24,84	47 825 682 zł	21,50	41 395 015 zł	22,20	42 742 760 zł	3,26	5 082 923 zł	1 347 745 zł	89%
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	4 812,25	11,62	55 918 zł	10,80	51 972 zł	11,00	52 935 zł	1,85	2 984 zł	962 zł	95%
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	48 238,64	5,06	244 088 zł	4,60	221 898 zł	4,70	226 722 zł	2,17	17 366 zł	4 824 zł	93%
	pozostałe	334 129,97	8,37	2 796 668 zł	6,00	2 004 780 zł	6,30	2 105 019 zł	5,00	691 649 zł	100 239 zł	75%
	mieszkalne	3 042 556,85	0,85	2 586 173 zł	0,55	1 673 406 zł	0,60	1 825 534 zł	9,09	760 639 zł	152 128 zł	71%
Budowle		1 551 104 081,51	2%	31 022 082 zł	2%	31 022 082 zł	2%	31 022 082 zł	0,00	- zł	- zł	100%
Grunty	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	10 966 396,04	0,99	10 856 732 zł	0,83	9 102 109 zł	0,90	9 869 756 zł	8,43	986 976 zł	767 648 zł	91%
	pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	2,62	4,99	13 zł	3,65	10 zł	3,83	10 zł	5,00	3 zł	0 zł	77%
	pozostałe	10 645 495,69	0,52	5 535 658 zł	0,30	3 193 649 zł	0,50	5 322 748 zł	66,67	212 910 zł	2 129 099 zł	96%
suma				100 923 014 zł		88 664 920 zł		93 167 565 zł		7 755 449 zł	4 502 645 zł	

Stawki podatkowe obowiązujące w 2020 r. w Tarnowie i innych miastach

		<b>Tarnó w</b>	<b>Nowy Sącz</b>	<b>Chorzów</b>	<b>Płock</b>	<b>Konin</b>	<b>Opole</b>	<b>Gorzów Wielkopolski</b>	<b>Kalisz</b>	<b>Kraków</b>	<b>Rzeszów</b>	<b>Krosno</b>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Budynki	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	21,50	21,12	23,90	23,60	22,85	23,50	23,55	22,63	23,90	23,90	21,92
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80	9,26	11,18	11,18	10,56	11,00	11,10	10,53	11,18	11,18	11,15
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,60	4,70	4,87	4,80	4,84	4,80	4,84	4,53	1,95	4,87	4,86
	pozostałe	6,00	5,14	8,05	7,50	4,60	7,80	8,01	6,85	8,05	7,02	5,24
	mieszkalne	0,55	0,64	0,81	0,60	0,64	0,79	0,71	0,67	0,81	0,72	0,75
	Budowle	2%	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Grunty	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,83	0,79	0,95	0,95	0,90	0,93	0,92	0,81	0,95	0,95	0,87
	pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	3,65	3,78	4,80	4,80	4,65	4,40	4,75	4,42	4,80	4,80	4,75
	pozostałe	0,30	0,24	0,50	0,30	0,30	0,37	0,48	0,34	0,50	0,32	0,31